

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

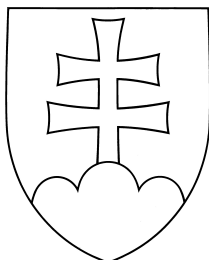
Vajanského 22, 917 01 Trnava

Číslo spisu

OU-TT-PLO-2024/001342-103

Trnava

13. 05. 2024



Rozhodnutie

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 4 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol takto:

Výrok

Podľa § 10 ods. 6 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

schvaľuje

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode Jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Modranka, lokalita Predné pole, ktoré tvoria prílohu tohto rozhodnutia a ktorých zhotoviteľom je VRLÁK s.r.o., Pribinova 471/102, Hlohovec.

Odôvodnenie

Dňa 17.08.2021 bola na Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor doručená žiadosť spoločnosti ŽOS Trnava a.s., Koniarekova 19 Trnava, na povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) podľa § 8d zákona 330/1991 Zb. v katastrálnom území Modranka. Návrh na začatie konania o jednoduchých pozemkových úpravách bol navrhovateľom odôvodnený tým, že ich budúce využitie bude na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. Žiadateľ navrhol obvod jednoduchých pozemkových úprav a zároveň sa zaviazal financovať projekt. Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor vyhláškou OU-TT-PLO-2021/023989-002 zo dňa 07.09.2021 podľa § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. nariadil konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (prípravné konanie) v časti katastrálneho územia Modranka, lokalita „Predné pole“ v súlade s § 8d zákona 330/1991 Zb., z dôvodu uvedeného v § 2 ods.1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb., t.j., že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Na základe vykonaného prípravného konania OÚ Trnava, PLO konštatoval, že žiadosť spoločnosti ŽOS Trnava a.s. o povolenie pozemkových úprav v k. ú. Modranka, lokalita Predné pole formou jednoduchých pozemkových úprav je opodstatnená a preto rozhodnutím č. j. OU-TT-PLO-2022/001732 zo dňa 21.01.2022 podľa § 8 ods. 1 v spojení s §8b a §8d zákona č. 330/1991 Zb. z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písmena h) zákona č. 330/1991 Zb. predmetné pozemkové úpravy povolil. Následne boli začaté práce na zabezpečení úvodných podkladov.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie Registra pôvodného stavu a vypracovanie Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFÚ“) v obvode Jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Modranka, lokalita Predné pole.

Pri spracovaní VZFUÚ boli zhotoviteľom projektu VRLÁK, s.r.o., so sídlom Pribinova 471/102, 920 01 Hlohovec a správnym orgánom využité najmä tieto podklady:

- údaje získané v prípravnom konaní,
- údaje katastra nehnuteľností,
- údaje polohopisu,
- údaje ocenenia pozemkov,
- územný plán mesta Trnava,
- rokovanie s predstavenstvom Združenia účastníkov JPÚ
- vyjadrenia správcov sietí a dotknutých orgánov a organizácií.

OÚ Trnava, PLO prerokoval VZFUÚ v obvode Jednoduchých pozemkových úprav s predstavenstvom Združenia účastníkov Jednoduchých pozemkových úprav pred ich zverejnením. Po spracovaní boli VZFUÚ zverejnené na úradnej tabuli OÚ Trnava, PLO a úradnej tabuli mesta Trnava po dobu 30 dní. VZFUÚ boli zároveň doručené Združeniu účastníkov pozemkových úprav. Správny orgán následne oznámil dotknutým orgánom štátnej správy, že sa VZFUÚ v obvode Jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Modranka, lokalita Predné pole prerokovávajú. Proti VZFUÚ mohli byť podané námietky do 30 dní odo dňa doručenia.

K VZFUÚ v obvode Jednoduchých pozemkových úprav neboli podané námietky a preto VZFUÚ nebolo potrebné prepracovať a prerokovať s predstavenstvom Združenia účastníkov pozemkových úprav.

VZFUÚ v obvode Jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Modranka, lokalita Predné pole sú spracované v rozsahu, ktorý zodpovedá dôvodom začatia pozemkových úprav a potrebám ďalšieho konania o pozemkových úpravách. Na základe uvedeného správny orgán rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia a VZFUÚ v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. a príslušnými právnymi predpismi schválil.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, v lehote do 15 dní odo dňa doručenia, a to cestou tunajšieho pozemkového a lesného odboru Okresného úradu Trnava.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať správnu žalobu podľa § 177 zákona č. 162/2015 Z. z. Správneho súdneho poriadku, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

V zmysle § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli mesta Trnava.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:
pečiatka a podpis

Príloha: Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia Jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Modranka lokalita Predné pole

Ing. Pavol Trokan
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10006

Doručuje sa

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 02 Trnava, Slovenská republika

Mestský úrad Trnava, Trhová 3, 917 01 Trnava, Slovenská republika

Na vedomie

VRLÁK - PPÚ, s.r.o., Pribinova 471/102, 920 01 Hlohovec 1

Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor, Kollárova 8, 929 01 Trnava

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava 2

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava 2

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky:

doložka právoplatnosti

x

doložka vykonateľnosti

-

doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

-

Číslo rozhodnutia:

OU-TT-PLO-2024/001342-103

Dátum vytvorenia doložky:

19.03.2025

Vytvoril:

Fabianová Tatiana, Ing.

Udaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:

30.05.2024

Právoplatnosť vyznačená pre:

rozhodnutie v plnom znení

x

časť rozhodnutia

-

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu	
Názov:	[Schválenie Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode Jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Modranka, lokalita Predné pole]
Identifikátor:	OU-TT-PLO-2025/000530-0072734/2024

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Pavol Trokan
Oprávnenie:	1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	13.05.2024 11:30:45 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	13.05.2024 11:30:54 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-TT-PLO-2025/000530-0072734/2024

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ TT 10006 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	19.03.2025 09:32:43 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	19.03.2025 09:32:43 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-TT-PLO-2025/000530-0072734/2024

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ TT 10006 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	19.03.2025 09:32:43 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	19.03.2025 09:32:43 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-TT-PLO-2025/000530-0072734/2024-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Tatiana Fabianová

Funkcia alebo pracovné hlavný radca

zaraďenie:

Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Trnava

IČO: 00151866

Dátum vytvorenia doložky: 21.03.2025

Podpis a pečiatka: