OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR
Kollárova 8, 917 02 Trnava

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Trnava
	OU-TT-PLO-2025/001129-350	Ing. Jozef Hanzel	23. 10. 2025

Vec
Schválenie Registra pôvodného stavu projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Trakovice, lokalita Kapustnice a Rúbanice

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“), podľa § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb.

s ch v a ľ u j e

Register pôvodného stavu projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Trakovice, lokalita Kapustnice a Rúbanice, obec Trakovice, okres Hlohovec, ktorého zhotoviteľom je VRLÁK-PPÚ, s.r.o., Pribinova 471/102, Hlohovec.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 09.11.2017 bola na Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor doručená žiadosť Ing. Martinoviča a Jany Martinovičovej, Kátlovce 342 (ďalej len „navrhovatelia“) na povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) podľa § 8c zákona 330/1991 Zb. v katastrálnom území Trakovice, lokalita Kapustnice a Rúbanice. Návrh na začatie konania o jednoduchých pozemkových úpravách bol navrhovateľmi odôvodnený, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na to, že prišlo k podstatným zmenám vlastníckych a užívacích pomerov v zamýšľanom obvode JPÚ. Žiadatelia navrhli obvod jednoduchých pozemkových úprav a zároveň sa zaviazali financovať projekt jednoduchých pozemkových úprav v súlade § 20 zákona 330/1991 Zb. Zhotoviteľom projektu je na základe zmluvy o dielo zo dňa 19.05.2017 VRLÁK-PPÚ s.r.o., Pribinova 471/102, Hlohovec. Ing. Ľubomír Vrľák, zodpovedný projektant je držiteľom osvedčenia na projektovanie pozemkových úprav v zmysle platných právnych predpisov.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor vyhláškou OU-TT-PLO-2018/002004 zo dňa 05.01.2018 podľa § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. nariadil konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (prípravné konanie) v časti katastrálneho územia Trakovice, lokalita Kapustnice a Rúbanice v súlade s § 8c zákona 330/1991 Zb., z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. b zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov t.j., že došlo k podstatným

Telefón +421335564252 | E-mail jozef.hanzel@minv.sk | Internet www.minv.sk | IČO 00151866

zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch v obvode pozemkových úprav. Cieľom navrhovaných jednoduchých pozemkových úprav je usporiadanie pozemkov v danom obvode a ich budúce účelné poľnohospodárske využitie, na základe čoho bolo v prípravnom konaní postupované podľa § 8c zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Na základe vykonaného prípravného konania Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor konštatoval, že návrh na vykonanie pozemkových úprav v časti kat. území Trakovice, lokalita Kapustnice a Rúbanice, formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8b zákona 330/19910Zb., je jediným možným spôsobom usporiadania vlastníctva tak, aby bolo možné racionálne realizovať usporiadanie pozemkov pre ich budúce poľnohospodárske využitie. Vychádzajúc z uvedených zistení rozhodnutím č. OU-TT-PLO-2018/002004 zo dňa 03.10.2018 Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor povolil pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav k nehnuteľnostiam v časti kat. územia Trakovice, lokalita Kapustnice a Rúbanice, z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. b zákona č. 330/1991 Zb. Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor následne začal práce na zabezpečení úvodných podkladov.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie Registra pôvodného stavu jednoduchých pozemkových úprav v kat. území Trakovice, lokalita Kapustnice a Rúbanice /ďalej len „Register pôvodného stavu“/ a vypracovanie Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav.

Pri spracovaní Registra pôvodného stavu boli zhotoviteľom a správnym orgánom využité najmä tieto podklady:
- údaje získané v prípravnom konaní
- údaje katastra nehnuteľností
- údaje polohopisu a výškopisu
- údaje hodnoty pozemkov

Po spracovaní Registra pôvodného stavu bol register zverejnený v obci Trakovice po dobu 30 dní , pričom zostal na obci aj po lehote zverejnenia. Register pôvodného stavu bol doručený Združeniu účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Trakovice, lokalita Kapustnice a Rúbanice a zároveň boli vlastníkom so známym pobytom doručené výpisy z Registra pôvodného stavu. Proti údajom vedených v písomnostiach Registra pôvodného stavu výpisu z registra pôvodného stavu mohli účastníci jednoduchých pozemkových úprav podať písomné námietky do 30 dní odo dňa ich doručenia alebo zverejnenia.

Proti písomnostiam vedených v Registri pôvodného stavu boli doručené 3 námietky, ktoré sa týkali určenia hodnoty pozemkov v Registri pôvodného stavu. Tunajší úrad podľa § 10 ods. 3 zákona 330/1991 Zb. rozhodol o nevyhovení podaným námietkam. Dve vydané rozhodnutia o nevyhovení námietkam nadobudli právoplatnosť a tretie rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť až po doriešení podaného odvolania, ktorému odvolací orgán OÚ Trnava, odbor opravných prostriedkov nevyhovel. Uvedené rozhodnutia nadobudli právoplatnosť na základe čoho Register pôvodného stavu nebolo potrebné prepracovávať.

Vzhľadom na to, že Register pôvodného stavu je spracovaný v súlade so zákonom 330/1991 Zb. a príslušnými právnymi predpismi Okresný úrad v Trnave, pozemkový a lesný odbor tento schválil. O schválení Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia bude rozhodnuté osobitným rozhodnutím.

Register pôvodného stavu je k dispozícii k nahliadnutiu na Obecnom úrade v Trakoviciach a Okresnom úrade Trnava, pozemkovom a lesnom odbore.

Na vedomie

VRLÁK - PPÚ, s.r.o., Pribinova 471/102, 920 01 Hlohovec 1
Ing. Peter Martinovič, Predseda predstavenstva JPÚ Trakovice, Kátlovce 342, Trnava

Ing. Pavol Trokan

vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-TT-PLO-2025/001129-350

Obec Trakovice, Trakovice 38, 919 33 Trakovice
Okresný úrad Trnava, Kollárova 8, 917 02 Trnava 2

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu	
Názov:	[Schválenie Registra pôvodného stavu projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Trakovice, lokalita Kapustnice a Rúbanice]
Identifikátor:	OU-TT-PLO-2025/001129-0184988/2025

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ TT 10006 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	23.10.2025 13:29:18 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	23.10.2025 13:29:18 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-TT-PLO-2025/001129-0184988/2025	

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Jozef Hanzel
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	štátny radca
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Trnava IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	24.10.2025
Podpis a pečiatka:	