

# OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Vajanského 22, Trnava  
P. O. Box 3, 917 02 Trnava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
OU-TT-PLO-2015/001030

Vybavuje/linka  
Ing.Schwarzová/33310

Trnava  
07. 01. 2015

## Vec

**Zásady pre umiestnenie nových pozemkov v projekte JPÚ Bučany  
- oznámenie platnosti**

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ Trnava, PLO“) v súlade s § 11 ods. 23 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“)

### o z n a m u j e

**platnosť Zásad pre umiestnenie nových pozemkov (ďalej len „ZPUNP“) zo dňa 17.12.2014 v obvode projektu JPÚ Bučany, k. ú. Bučany zhotoviteľom Ing. Róbertom Sadloňom, so sídlom Bratislavská 42, Modra, ktorých návrh bol zverejnený verejnou vyhláškou a doručený známym vlastníkom so známym pobytom.**

V rámci spracovania jednotlivých etáp projektu JPÚ Bučany, k. ú. Bučany OÚ Trnava, PLO prerokoval podľa § 11 ods. 18 zákona č. 330/1991 Zb. s vlastníkami ich návrhy a požiadavky na určenie nových pozemkov. Na základe výsledkov prerokovaných pravidiel, miestnych podmienok a všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu, bol so združením účastníkov pozemkových úprav dohodnutý návrh ZPUNP.

V zmysle § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. sa návrh ZPUNP zverejnil verejnou vyhláškou a doručil známym vlastníkom so známym pobytom do vlastných rúk. ZPUNP sú platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené alebo nariadené pozemkové úpravy. Za súhlas sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku, alebo námietka je neopodstatnená.

S návrhom ZPUNP súhlasili všetci známi vlastníci so známym pobytom, ktorí vlastnia 65,57% výmery pozemkov, na ktorých sú povolené pozemkové úpravy.

Ing. Peter Benčat, CSc.  
vedúci odboru

**Príloha:** Platné Zásady pre umiestnenie nových pozemkov

### Doručuje sa:

1. Obecný úrad Bučany, 2x ( z toho jeden exemplár na vyvesenie)
2. Účastníkom konania jednoduchých pozemkových úprav formou verejnej vyhlášky

Vyvesené od : ..... do : ..... pečiatka, podpis .....

# Projekt jednoduchých pozemkových úprav Bučany

## Zásady pre umiestnenie nových pozemkov

### Úvod

Zásady pre umiestnenie nových pozemkov /ďalej len „ZÁSADY“/ sú spracované podľa § 11 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon“/ a podľa návrhov od účastníkov pozemkových úprav Bučany.

Počiatočný návrh ZÁSAD vypracoval zhotoviteľ projektu pozemkových úprav v súlade so zákonom, v spolupráci s Ing. Máriou Schwarzovou – Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor a podľa požiadaviek účastníkov pri spracovávaní Všeobecných zásad funkčného usporiadania.

Počiatočný návrh ZÁSAD sa prerokoval s predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav /ďalej len „predstavenstvo“/ na Okresnom úrade Trnava, pozemkovom a lesnom odbore dňa 10.12.2014.

Doplnený návrh ZÁSAD o požiadavky a pripomienky predstavenstva je následne poslaný známym vlastníkom na vyjadrenie.

Osobné prerokovanie pripomienok k ZÁSADÁM pre všetkých účastníkov bude na obecnom úrade Bučany dňa 17.12.2014.

Výsledný návrh ZÁSAD sa zverejňuje verejnou vyhláškou a posiela známym vlastníkom na odsúhlasenie.

ZÁSADY sú platné, pokiaľ s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené pozemkové úpravy.

Po vyhlásení platnosti ZÁSAD, predpokladá sa v januári 2014, sa bude podľa týchto ZÁSAD s každým účastníkom individuálne prerokovať návrh nového umiestnenia pozemkov.

Prílohou ZÁSAD je Mapa zásad pre umiestnenie nových pozemkov.

### A. Zásady vyplývajúce zo zákona o pozemkových úpravách:

- 1) Zhotoviteľ projektu pozemkových úprav prerokuje návrh nového usporiadania (umiestnenie nových pozemkov) s každým vlastníkom na osobnom rokovaní, ak sa nedohodne inak. Z rokovania sa vyhotoví zápis. Na prerokovanie umiestnenia nových pozemkov sa každý vlastník, ktorého miesto pobytu je známe, pozve písomnou pozvánkou. Ak sa vlastník opakovane bez ospravedlnenia rokovania nezúčastní, považuje sa návrh nového usporiadania za prerokovaný. Vlastníkov s neznámym pobytom zastupuje Slovenský pozemkový fond.
- 2) Za pozemky podliehajúce pozemkovým úpravám patrí vlastníkom pozemkov a vlastníkom spoluvlastníckych podielov k pozemkom vyrovnanie. Vyrovnanie sa poskytne vlastníkom na nových pozemkoch.
- 3) Nové pozemky majú byť svojím druhom, výmerou, bonitou, polohou a hospodárskym stavom primerané pôvodným pozemkom, pričom sa prihliada na výhody získané pozemkovými úpravami.
- 4) Nové pozemky vlastníka sú primerané, ak rozdiel výmery pôvodných pozemkov a nových pozemkov vlastníka nepresahuje 5 % výmery pôvodných pozemkov po odpočítaní podielu pozemkov alebo ich časti potrebných na spoločné zariadenia a opatrenia. S písomným súhlasom vlastníka možno v jeho neprospech prekročiť prípustný rozdiel výmery.

- 5) Vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia nadobudne obec, v ktorej obvode sa pozemky nachádzajú, za náhradu. Za náhradu sa považuje vecné plnenie vo forme správy a údržby spoločných zariadení a opatrení. Pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia nemožno scudziť ani zaťažiť.
- 6) Ten, kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o pozemkových úpravách, nemôže namietat' výsledky doterajšieho konania.

## **B. Zásady stanovené pre projekt pozemkových úprav Bučany**

- 1) Podľa schválených VZFU je potrebný príspevok vlastníkov na výmeru SZO pre prvú časť obvodu projektu: 9,3% a pre druhú časť je úbytkový koeficient: 0%, pretože sa v tejto časti nenavrhuju nové spoločné zariadenia a opatrenia.
- 2) Zlučovanie pozemkov: pôvodné pozemky alebo spoluvlastnícke podiely v pozemkoch sa budú zlučovať v rámci obvodu projektu do minimálneho počtu nových pozemkov tak, aby bola dodržaná hodnota a druh pozemkov.
- 3) Hlavným kritériom pridelenia nového pozemku je zachovanie výmery nároku vlastníka, pri dodržaní A3.
- 4) V prípade požiadavky viacerých vlastníkov na umiestnenie nového pozemku na rovnaké miesto bude prednostne umiestnený nový pozemok vlastníka, ktorý na tomto mieste vlastní väčšiu výmeru z pôvodných pozemkov.
- 5) Ak vlastníci, ktorí majú vlastnícke podiely v pozemkoch v príbuzenskom alebo inom vzťahu, požiadajú pri prerokovávaní nových pozemkov o kumulované umiestnenie v nových pozemkoch a ak ich požiadavky nebudú odporovať iným zásadám, tak sa zohľadnia aj príbuzenské vzťahy, prípadne iné odôvodnené vzťahy či záujmy.
- 6) V druhej časti obvodu projektu si noví vlastníci zabezpečia prístup na prechod na nové pozemky na základe záväzného stanoviska od obce Bučany, ktorá je vlastníkom susediacich prístupových parciel.
- 7) Pri uplatňovaní zásad umiestnenia nových pozemkov nie je možné požadovať neprimerané použitie jednej zásady pri porušení druhej.
- 8) Ak pri umiestňovaní nových pozemkov dôjde k rôznym nezhodám alebo sporom medzi vlastníckmi alebo pri potrebe individuálneho riešenia rôznych situácií, rozhodne o riešení predstavenstvo na svojom zasadnutí za prítomnosti a dohľadu Okresného úradu Trnava, pozemkového a lesného odboru, hlasovaním alebo žrebovaním.

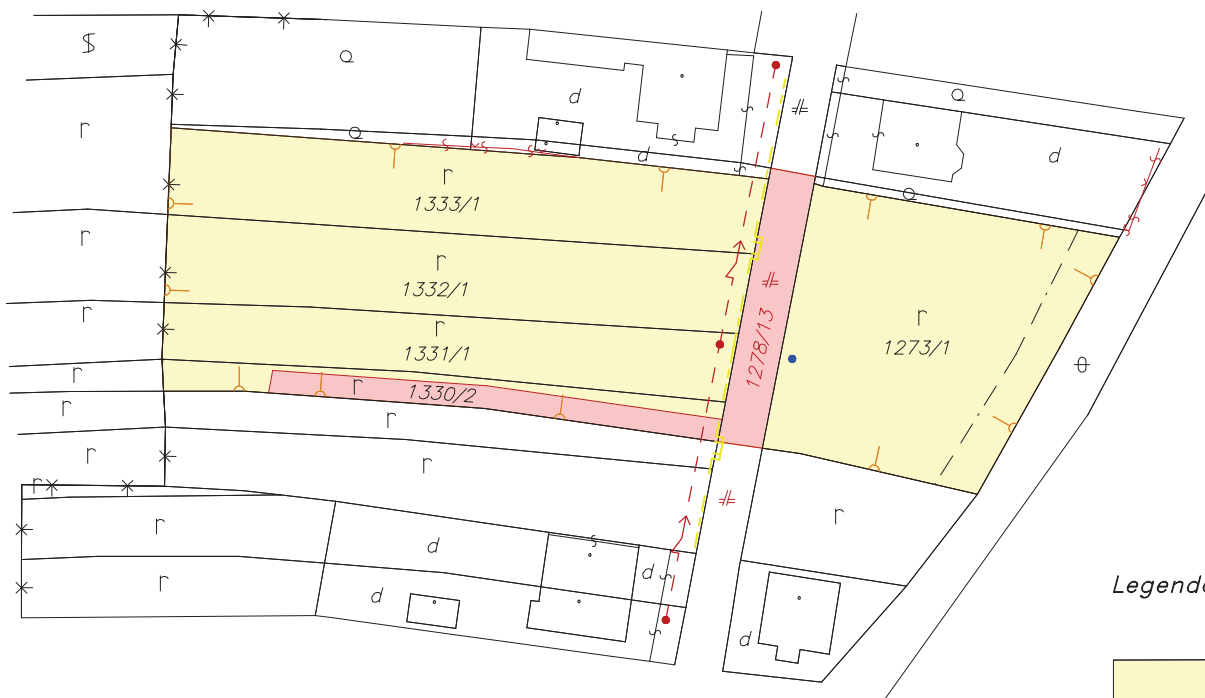
V Trnave dňa: 17.12.2014

Vypracoval zhotoviteľ projektu: Ing. Robert Sadloň

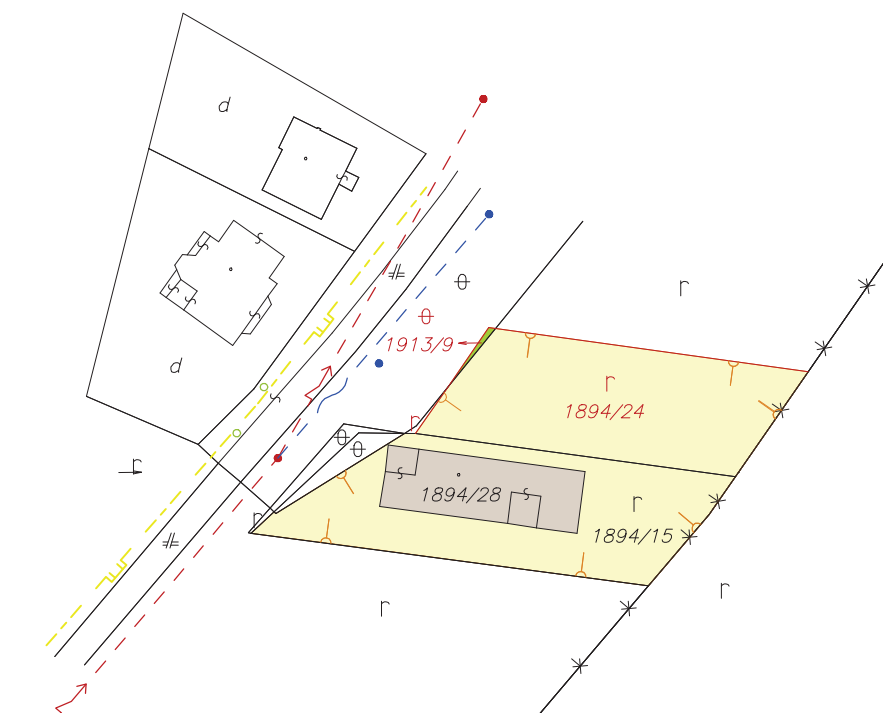


**Ing. Róbert SADLOŇ**  
g e o d e t  
Bratislavská 42, 900 01 MODRA  
IČO: 40 55 01 68

1. časť obvodu projektu:



2. časť obvodu projektu:



Legenda:

- orná pôda – roľa
- komunikácia
- ostatná plocha
- rod.dom

- KLADMER – stav z mapovania
- KLADPAR – stav C KN
- OBVODPPU – hranica obvodu PPÚ
- \*— ZUOB – hranica zastav. územia obce
- - - Ochranné pásmo vodného toku
- - - Elektrické vedenie
- - - Telekomunikačné vedenie
- - - Plynovod, neoverený

Vyhoviteľ Ing. Robert Sadloň Bratislavská 42, Modra IČO: 40550168 Tel.033/5511845		Kraj Trnavský	Okres Trnava	Obec Bučany	
		Katastrálne územie Bučany	Názov projektu JPÚ Bučany	Správny orgán OÚ Trnava, PLO	
		Názov etapy Zásady pre umiestnenie nových pozemkov		Začiatok prác 11/2014	Koniec prác 12/2014
Vyhoviteľ		Názov grafickej časti		Oprávnenie na projektovanie pozemkových úprav podľa §25a zákona č. 330/1991 Zb. v z.n.p. Dňa: 14.11.2014      Meno: Ing. Róbert Sadloň Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom	
Dňa 14.11.2014	Meno: Ing. Robert Sadloň	Mapa zásad pre umiestnenie nových pozemkov			
Súradnicový sys., realizácia	S–JTSK, JTSK				
Výškový systém					
Mierka	1:1000				
Formát	A4				
Číslo náčrtu, mapy	8/2014	Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo výsledom elaboráte etapy		Pečiatka a podpis 	