



OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Vajanského 22, Trnava
P. O. Box 3, 917 02 Trnava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-TT-PLO-2015/001030

Vybavuje/linka
Ing. Schwarzova/33310

Trnava
10. 04. 2015

Vec

Rozhodnutie o schválení projektu jednoduchých pozemkových úprav v obci Bučany, k. ú. Bučany podľa § 13 ods. 3 zák. č. 330/1991 Zb.

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 4 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“) a v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov rozhodol

t a k t o :

podľa § 13 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. sa projekt pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Bučany, obec Bučany, okres Trnava, vypracovaný v zmysle § 2 ods. 1 písm. b) zákona č. 330/1991 Zb., ktorého zhotoviteľom je Ing. Róbert Sadloň, so sídlom Bratislavská 42, Modra schvaľuje.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 17.10.2013 bol na Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ Trnava, PLO“) doručený návrh Spoločenstva vlastníkov pozemkov v obci Bučany, k. ú. Bučany o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. b) zákona č. 330/1991 Zb., t.j. došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívateľských pomeroch v obvode pozemkových úprav. Ďalej v žiadosti navrhovateľa navrhli obvod pozemkových úprav a ciele pozemkových úprav.

Cieľom navrhovaných pozemkových úprav je umožnenie využívania pozemkov, vyriešenie ich prístupnosti, zlúčenie vlastníckych a užívateľských práv, čím sa zlepšia podmienky na užívanie pozemkov a vhodným usporiadaním pozemkov dosiahnuť realizáciu zámeru vlastníkov pozemkov, t.j. investičnej výstavby v zmysle územného plánu - výstavba rodinných domov.

Obvod pozemkových úprav tvoria parcely registra E-KN č. 2318/1, 2319/1 a č. 437/1, 436/102, 436/101, 435/1 a parcela registra C-KN č. 1894/15.

Po preskúmaní návrhu bolo dňa 14.11.2013, č. j. UO-TT-PLO-2013/00325 nariadené podľa § 7 zákona č. 330/1991 Zb. konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie).

V priebehu prípravného konania prerokoval OÚ Trnava, PLO podmienky, dôvody jednoduchých pozemkových úprav a obvod pozemkových úprav s navrhovateľom, s obecným úradom v obci Bučany, Slovenským pozemkovým fondom, regionálnym odborom Trnava a s Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom a dospel k záveru, že uskutočnenie jednoduchých pozemkových úprav v obci Bučany, k. ú. Bučany je opodstatnené.

Vychádzajúc z uvedených zistení rozhodnutím č. j. OU-TT-PLO-2014/00731 zo dňa 14.04.2014, právoplatným dňa 26.05.2014 OÚ Trnava, PLO povolil podľa § 8b zákona č. 330/1991 Zb. vykonanie pozemkových k nehnuteľnostiam v obci Bučany, k. ú. Bučany formou jednoduchých pozemkových úprav z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. b) zákona č. 330/1991 Zb. OÚ Trnava, PLO následne začal práce na zabezpečení úvodných podkladov.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu, vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav a zásad pre umiestnenie nových pozemkov v obvode pozemkových úprav.

Register pôvodného stavu bol schválený OÚ Trnava, PLO pod č. OU-TT-PLO-2014/007031 zo dňa 29.09.2014.

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia boli schválené OÚ Trnava, PLO rozhodnutím č. OU-TT-PLO-2014/007031 zo dňa 13.11.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 5.12.2014.

Zásady pre umiestnenie nových pozemkov boli dohodnuté účastníkmi konania a správny orgán dňa 7.01.2015 konštatoval ich platnosť.

Po schválení registra pôvodného stavu, všeobecných zásad funkčného usporiadania územia a dohodnutí zásad pre umiestnenie nových pozemkov, OÚ Trnava PLO zadal vypracovanie projektu.

Obsahom projektu pozemkových úprav je najmä rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho plánu a vytyčovacieho plánu (ďalej len „rozdeľovací plán“). Rozdeľovací plán má písomnú časť (register nového stavu) a grafickú časť (umiestnenie nových pozemkov). Rozdeľovací plán bol zostavený podľa aktualizovaného registra pôvodného stavu na základe údajov z katastra nehnuteľností platných ku dňu 15.12.2014 a platných zásad pre umiestnenie nových pozemkov.

Projekt pozemkových úprav bol doručený Združeniu účastníkov konania JPÚ Bučany dňa 4.02.2015, zverejnený na úradnej tabuli v obci Bučany a na úradnej tabuli OÚ Trnava, PLO od 5.02.2015 do 09.03.2015 a súčasne zverejnený na internetových stránkach správneho orgánu. Zároveň bol každému známemu účastníkovi, ktorého miesto pobytu je známe, doručený výpis z rozdeľovacieho plánu.

OÚ Trnava, PLO nebola voči rozdeľovaciemu plánu doručená žiadna námietka.

V zmysle § 12 zákona č. 330/1991 Zb. bol pred schválením projektu pozemkových úprav skontrolovaný obvod pozemkových úprav, aktualizovaný register pôvodného stavu a rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho plánu. Údaje registra pôvodného stavu a registra nového stavu sú v súlade.

V zmysle § 13 ods. 3 zákona 330/1991 Zb. ak nie sú podané námietky, okresný úrad projekt pozemkových úprav schváli.

Vzhľadom na skutočnosť, že projekt pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v obci Bučany, k. ú. Bučany je spracovaný v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. a príslušnými právnymi predpismi a neboli podané žiadne námietky, OÚ Trnava, PLO projekt pozemkových úprav schválil. Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania projektu.

Podľa § 9 ods. 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pôsobnosť obvodných pozemkových úradov ustanovená osobitnými predpismi prechádza na okresné úrady.

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia, a to cestou tunajšieho pozemkového a lesného odboru Okresného úradu Trnava.

V zmysle § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. a to tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli v obci Bučany.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti podľa § 247 ods. 2 zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku.



Ing. Peter Benčat, CSc.
vedúci pozemkového a lesného odboru
Okresného úradu Trnava

Doručuje sa:

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou
2. Obecny úrad Bučany, 2x (z toho jeden exemplár na vyvesenie)
3. Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor Trnava, Vajanského 22, 917 01 Trnava

Po právoplatnosti:

4. Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor, Vajanského 2, 917 01 Trnava

Telefón
033/5921310

Fax
033/5354410

E-mail
maria.schwarzova@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866