

# OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Vajanského 22, Trnava  
P. O. Box 3, 917 02 Trnava

---

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
OU-TT-PLO-2014/007031

Vybavuje/linka  
Ing.Schwarzová/33310

Trnava  
29. 09. 2014

## Vec

**Schválenie registra pôvodného stavu projektu pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v obci Bučany, k. ú. Bučany**

---

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 4 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“) a v súlade s § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb.

### s c h v a ľ u j e

**Register pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) jednoduchých pozemkových úprav v obci Bučany, katastrálne územie Bučany, okres Trnava, ktorý tvorí prílohu a ktorého zhotoviteľom je Ing. Róbert Sadloň, so sídlom Bratislavská 42, Modra.**

### O d ô v o d n e n i e

Na Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor bol dňa 17.10.2013 doručený návrh Spoločenstva vlastníkov pozemkov v obci Bučany, k. ú. Bučany o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. b) zákona č. 330/1991 Zb., t.j. došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívateľských pomeroch v obvode pozemkových úprav. Ďalej v žiadosti navrhli obvod pozemkových úprav a ciele pozemkových úprav.

Po preskúmaní žiadosti bolo dňa 14.11.2013 č. j. OU-TT-PLO-2013/00325 nariadené v zmysle § 7 zákona č. 330/1991 Zb. konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie).

Cieľom navrhovaných JPÚ je umožnenie využívania pozemkov, vyriešenie ich prístupnosti, zlúčenie vlastníckych a užívateľských práv, čím sa zlepšia podmienky na užívanie pozemkov a vhodným usporiadaním pozemkov dosiahnuť realizáciu zámeru vlastníkov pozemkov, t.j. investičnej výstavby v zmysle územného plánu – výstavba rodinných domov.

Na základe vykonaného prípravného konania Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor konštatoval, že návrh Spoločenstva vlastníkov pozemkov v obci Bučany, k. ú. Bučany

na vykonanie pozemkových úprav v obci Bučany, k. ú. Bučany, formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8b zákona o pozemkových úpravách, z dôvodu, že došlo k podstatným zmenám vlastníckych a užívacích pomerov je v súlade s § 2 ods. 1 písm. b) zákona o pozemkových úpravách a vykonanie pozemkových úprav v navrhovanej lokalite je jediným možným spôsobom usporiadania vlastníctva tak, aby bolo možné realizovať zámery obce podľa platného územného plánu.

Vychádzajúc z uvedených zistení rozhodnutím č. j. OU-TT-PLO-2014/007031 zo dňa 14.04.2014 Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor povolil podľa § 8 ods. 1 v spojení s § 8b zákona č. 330/1991 Zb. vykonanie pozemkových úprav k nehnuteľnostiam v k. ú. Bučany, formou jednoduchých pozemkových úprav z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. b) zákona č. 330/1991 Zb.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor následne začal práce na zabezpečení úvodných podkladov.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode jednoduchých pozemkových úprav.

Pri spracovaní registra pôvodného stavu boli zhotoviteľom a správnym orgánom využité tieto podklady:

- údaje získané v prípravnom konaní
- údaje katastra nehnuteľností
- údaje polohopisu a výškopisu
- údaje BPEJ a ocenenia pozemkov

Po spracovaní RPS bol register zverejnený v obvi Bučany od 06.08.2014 do 08.09.2014, pričom zostal na Obecnom úrade Bučany aj po lehote zverejnenia. RPS bol doručený Združeniu účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v obci Bučany, k. ú. Bučany a zároveň boli známym vlastníkom so známym pobytom doručené výpisy z RPS. Proti výpisu z RPS mohli účastníci pozemkových úprav podať námietky do 30 dní odo dňa doručenia a zverejnia.

Proti výpisom z RPS nebola podaná žiadna námietka.

Vzhľadom na to, že RPS je spracovaný v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. a príslušnými právnymi predpismi Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor tento schválil.

O schválení Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia bude rozhodnuté osobitným rozhodnutím vydaným podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).

#### **Poučenie:**

Citované schválenie RPS sa oznamuje v zmysle § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), tak že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho úradu. Súčasne sa schválenie zverejní na úradnej tabuli v obci Bučany.

Okresný úrad Trnava  
pozemkový a lesný odbor  
Vajanského 22, Trnava  
P.O.Box 3, 917 02 Trnava

- 1 -

Ing. Peter Benčat, CSc.  
vedúci odboru

**Príloha:**

Register pôvodného stavu (CD)

**Doručuje sa:**

1. Účastníkom konania prostredníctvom predstavenstva Združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v obci Bučany, k. ú. Bučany - Richard Kuník, predseda predstavenstva
2. Obecný úrad Bučany, 2x ( z toho jeden exemplár na vyvesenie)

**Na vedomie:**

1. Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor, Vajanského 2, Trnava (bez prílohy)
2. SPF, regionálne pracovisko Trnava, Vajanského 22, Trnava (bez prílohy)
3. Ing. Róbert Sadloň, Bratislavská 42, 900 01 Modra (bez prílohy)

---

Telefón  
033/5921310

Fax  
033/5354410

E-mail  
maria.schwarzova.ptt@3s.land.gov.sk

Internet  
www.minv.sk

IČO  
00151866