

Projekt jednoduchých pozemkových úprav Bučany

Zásady pre umiestnenie nových pozemkov

Úvod

Zásady pre umiestnenie nových pozemkov /ďalej len „ZÁSADY“/ sú spracované podľa § 11 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon“/ a podľa návrhov od účastníkov pozemkových úprav Bučany.

Počiatočný návrh ZÁSAD vypracoval zhotoviteľ projektu pozemkových úprav v súlade so zákonom, v spolupráci s Ing. Máriou Schwarzovou – Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor a podľa požiadaviek účastníkov pri spracovávaní Všeobecných zásad funkčného usporiadania.

Počiatočný návrh ZÁSAD sa prerokoval s predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav /ďalej len „predstavenstvo“/ na Okresnom úrade Trnava, pozemkovom a lesnom odbore dňa 10.12.2014.

Doplnený návrh ZÁSAD o požiadavky a pripomienky predstavenstva je následne poslaný známym vlastníkom na vyjadrenie.

Osobné prerokovanie pripomienok k ZÁSADÁM pre všetkých účastníkov bude na obecnom úrade Bučany dňa 17.12.2014.

Výsledný návrh ZÁSAD sa zverejňuje verejnou vyhláškou a posiela známym vlastníkom na odsúhlasenie.

ZÁSADY sú platné, pokiaľ s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené pozemkové úpravy.

Po vyhlásení platnosti ZÁSAD, predpokladá sa v januári 2014, sa bude podľa týchto ZÁSAD s každým účastníkom individuálne prerokovať návrh nového umiestnenia pozemkov.

Prílohou ZÁSAD je Mapa zásad pre umiestnenie nových pozemkov.

A. Zásady vyplývajúce zo zákona o pozemkových úpravách:

- 1) Zhotoviteľ projektu pozemkových úprav prerokuje návrh nového usporiadania (umiestnenie nových pozemkov) s každým vlastníkom na osobnom rokovaní, ak sa nedohodne inak. Z rokovania sa vyhotoví zápis. Na prerokovanie umiestnenia nových pozemkov sa každý vlastník, ktorého miesto pobytu je známe, pozve písomnou pozvánkou. Ak sa vlastník opakovane bez ospravedlnenia rokovania nezúčastní, považuje sa návrh nového usporiadania za prerokovaný. Vlastníkov s neznámym pobytom zastupuje Slovenský pozemkový fond.
- 2) Za pozemky podliehajúce pozemkovým úpravám patrí vlastníkom pozemkov a vlastníkom spoluvlastníckych podielov k pozemkom vyrovnanie. Vyrovnanie sa poskytne vlastníkom na nových pozemkoch.
- 3) Nové pozemky majú byť svojím druhom, výmerou, bonitou, polohou a hospodárskym stavom primerané pôvodným pozemkom, pričom sa prihliada na výhody získané pozemkovými úpravami.
- 4) Nové pozemky vlastníka sú primerané, ak rozdiel výmery pôvodných pozemkov a nových pozemkov vlastníka nepresahuje 5 % výmery pôvodných pozemkov po odpočítaní podielu pozemkov alebo ich časti potrebných na spoločné zariadenia a opatrenia. S písomným súhlasom vlastníka možno v jeho neprospech prekročiť prípustný rozdiel výmery.

- 5) Vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia nadobudne obec, v ktorej obvode sa pozemky nachádzajú, za náhradu. Za náhradu sa považuje vecné plnenie vo forme správy a údržby spoločných zariadení a opatrení. Pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia nemožno scudziť ani zaťažiť.
- 6) Ten, kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o pozemkových úpravách, nemôže namietat' výsledky doterajšieho konania.

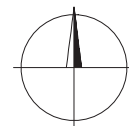
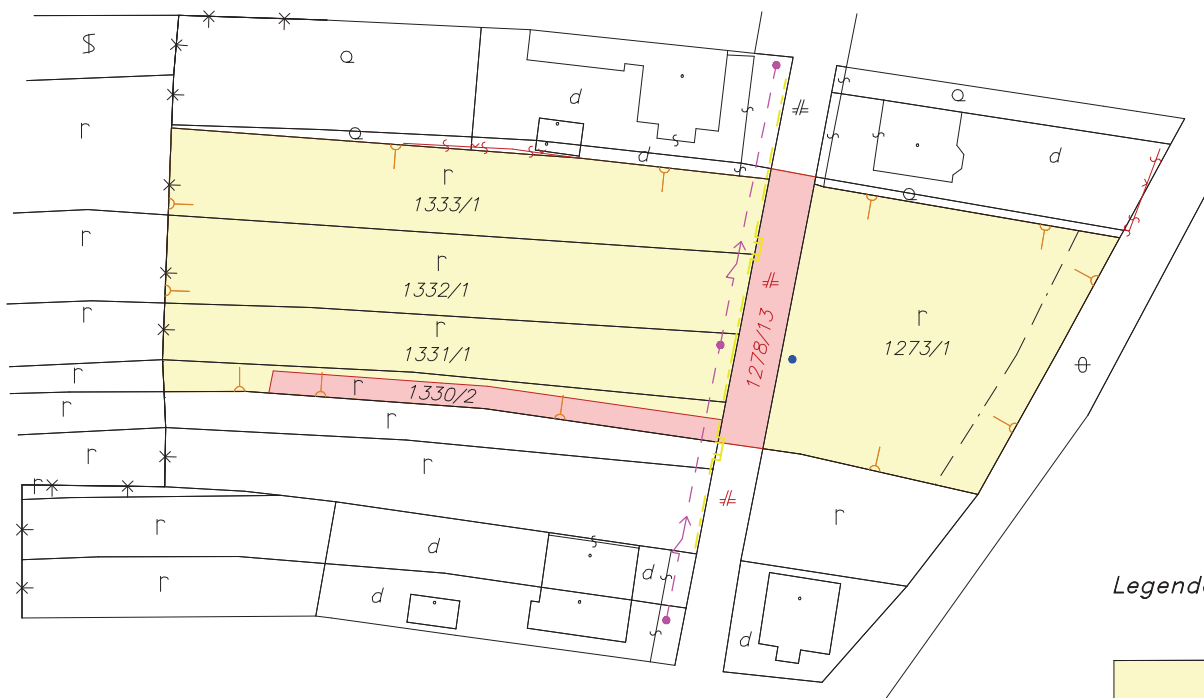
B. Zásady stanovené pre projekt pozemkových úprav Bučany

- 1) Podľa schválených VZFU je potrebný príspevok vlastníkov na výmeru SZO pre prvú časť obvodu projektu: 9,3% a pre druhú časť je úbytkový koeficient: 0%, pretože sa v tejto časti nenavrhuju nové spoločné zariadenia a opatrenia.
- 2) Zlučovanie pozemkov: pôvodné pozemky alebo spoluvlastnícke podiely v pozemkoch sa budú zlučovať v rámci obvodu projektu do minimálneho počtu nových pozemkov tak, aby bola dodržaná hodnota a druh pozemkov.
- 3) Hlavným kritériom pridelenia nového pozemku je zachovanie výmery nároku vlastníka, pri dodržaní A3.
- 4) V prípade požiadavky viacerých vlastníkov na umiestnenie nového pozemku na rovnaké miesto bude prednostne umiestnený nový pozemok vlastníka, ktorý na tomto mieste vlastní väčšiu výmeru z pôvodných pozemkov.
- 5) Ak vlastníci, ktorí majú vlastnícke podiely v pozemkoch v príbuzenskom alebo inom vzťahu, požiadajú pri prerokovávaní nových pozemkov o kumulované umiestnenie v nových pozemkoch a ak ich požiadavky nebudú odporovať iným zásadám, tak sa zohľadnia aj príbuzenské vzťahy, prípadne iné odôvodnené vzťahy či záujmy.
- 6) V druhej časti obvodu projektu si nový vlastníci zabezpečia prístup na prechod na nové pozemky na základe záväzného stanoviska od obce Bučany, ktorá je vlastníkom susediacich prístupových parciel.
- 7) Pri uplatňovaní zásad umiestnenia nových pozemkov nie je možné požadovať neprimerané použitie jednej zásady pri porušení druhej.
- 8) Ak pri umiestňovaní nových pozemkov dôjde k rôznym nezhodám alebo sporom medzi vlastníkmi alebo pri potrebe individuálneho riešenia rôznych situácií, rozhodne o riešení predstavenstvo na svojom zasadnutí za prítomnosti a dohľadu Okresného úradu Trnava, pozemkového a lesného odboru, hlasovaním alebo žrebovaním.

V Trnave dňa: 17.12.2014

Vypracoval zhotoviteľ projektu: Ing. Robert Sadloň

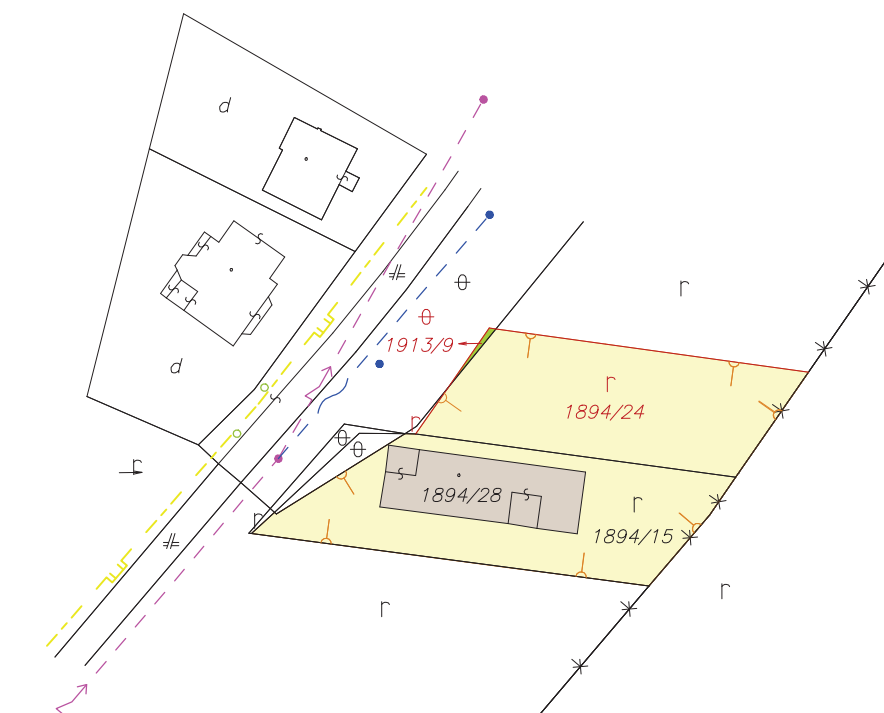
1. časť obvodu projektu:



Legenda:

- orná pôda – roľa
- komunikácia
- ostatná plocha
- rod.dom

2. časť obvodu projektu:



- KLADMER – stav z mapovania
- KLADPAR – stav C KN
- OBVODPPU – hranica obvodu PPÚ
- ZUOB – hranica zastav. územia obce
- Ochranné pásmo vodného toku
- Elektrické vedenie
- Telekomunikačné vedenie
- Plynovod, neoverený

Vyhoviteľ Ing. Robert Sadloň Bratislavská 42, Modra IČO: 40550168 Tel.033/5511845	Kraj Trnavský	Okres Trnava	Obec Bučany	
	Katastrálne územie Bučany	Názov projektu JPÚ Bučany		Správny orgán OÚ Trnava, PLO
	Názov etapy Zásady pre umiestnenie nových pozemkov		Začiatok prác 11/2014	Koniec prác 12/2014
Vyhotovil		Názov grafickej časti		Oprávnenie na projektovanie pozemkových úprav podľa §25a zákona č. 330/1991 Zb. v z.n.p. Dňa: 14.11.2014 Meno: Ing. Róbert Sadloň Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom
Dňa 14.11.2014	Meno: Ing. Robert Sadloň			
Súradnicový sys., realizácia	S-JTSK, JTSK			
Výškový systém	S-JTSK, JTSK			
Mierka	1:1000			
Formát	A4			
Číslo náčrtu, mapy	8/2014	Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo výslednom elaboráte etapy		
Mapa zásad pre umiestnenie nových pozemkov				Pečiatka a podpis