

# OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Vajanského 22, Trnava  
P. O. Box 3, 917 02 Trnava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
OU-TT-PLO-2018/002082

Vybavuje/linka  
Ing.Hanzel/33314

Trnava  
12.01.2018

Vec

**Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav**

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“) na základe žiadosti, ktorú podal UNICO Invest SK s.r.o., Pestovateľská 2/134, Bratislava

### n a r i a d ť u j e

konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (prípravné konanie) podľa § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. v katastrálnom území Dvorníky, lokalita Pod Ráblom z dôvodu uvedeného v § 2 ods.1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb., t.j. je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

### Dôvody nariadenia prípravného konania:

Dňa 30.10.2017 bola na Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor doručená žiadosť UNICO Invest SK s.r.o., Pestovateľská 2/134, Bratislava o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v zmysle § 8b ods. 1 zákona 330/1991 Zb. v katastrálnom území Dvorníky, lokalita Pod Ráblom.

Návrh na začatie konania o jednoduchých pozemkových úpravách bol navrhovateľom odôvodnený, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie pre účely individuálne bytovej výstavby v zmysle schváleného územného plánu obce Dvorníky a zabezpečenie vlastníkom nové racionálne a priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v súlade požiadavkami územného plánu obce pre bytovú výstavbu.

Žiadateľ navrhol obvod jednoduchých pozemkových úprav a zároveň sa zaviazal financovať projekt jednoduchých pozemkových úprav v súlade § 20 zákona 330/1991 Zb. Zhotoviteľom projektu je Ing. Ľubomír Vrlák, Jilemnického 421/2, Červeník.



Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor po preskúmaní tejto žiadosti nariaďuje v súlade s § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie). Dňom podania návrhu sa podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 71/1967 Zb.“) začalo konanie o jednoduchých pozemkových úpravách.

JPÚ sa týkajú pozemkov v navrhovanom obvode jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Dvorníky lokalita Pod Ráblom, ktorý tvoria parcely registra C KN č. 637/1, 637/3 a parcely registra E KN č.:

542/2, 547/1, 548/1, 548/2, 549/1, 550/1, 551/1, 552/1, 553/1, 554/1, 555/1, 556/1, 557/1, 558/1, 559/2, 560/2, 561/2, 562/2, 563/2, 564/2, 565/1, 566/2, 567/2, 569/1, 571/1, 573/1, 574/1, 576/2, 577/1, 578/2, 579/2, 580/1, 580/2, 581/2, 582/1, 582/2, 583/2, 584/2, 585/2, 585/3, 586/1, 586/2, 587/1, 587/2, 588/1, 588/2, 589/1, 589/2, 590/1, 590/2, 590/101, 591/1, 591/2, 592/1, 592/2, 593/1, 593/2, 594/1, 594/2, 595/1, 595/2, 596/1, 596/2, 597/1, 597/2, 598/1, 598/2, 599/1, 599/2, 599/101, 599/102, 600/1, 600/2, 601/1, 601/2, 601/101, 601/102, 602/1, 602/2, 603/1, 603/2, 604/1, 604/2, 605/1, 605/2, 606, 607, 608, 609. Navrhovaný obvod jednoduchých pozemkových úprav je zobrazený v grafickej prílohe tohto nariadenia.

Účastníkmi jednoduchých pozemkových úprav (JPÚ) sú v zmysle § 6 ods. 1 zákona 330/1991 Zb. vlastníci a nájomcovia pozemkov nachádzajúcich sa v navrhovanom obvode JPÚ vlastníci ostatného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode JPÚ, fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť JPÚ dotknuté, Slovenský pozemkový fond, správca a obec Dvorníky.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor zároveň vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote do 15 dní od doručenia tohto nariadenia vyjadrili k návrhu na začatie konania o jednoduchých pozemkových úpravách v k. ú. Dvorníky lokalita Pod Ráblom svoje pripomienky a návrhy súvisiace s riešením vlastníckych a užívacích vzťahov v obvode jednoduchých pozemkových úprav.


Účelom prípravného konania je preverenie dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav, určenie hraníc obvodu pozemkových úprav, určenie pozemkov, ktoré budú z pozemkových úprav vyňaté a zistenie záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy.

Na základe výsledkov prípravného konania Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor rozhodne podľa § 8 zákona č. 330/1991 Zb. o povolení resp. nepovolení jednoduchých pozemkových úprav vo vyznačenom obvode kat. územia Dvorníky, lokalita Pod Ráblom.

V zmysle § 7 ods. 3 zákona 330/1991 Zb. toto nariadenie prípravného konania zverejní Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor v dotknutej obci na verejne prístupnom mieste a na nariadenie sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní. Doručenie sa vykoná tak, že táto verejná vyhláška sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu a na dočasnej úradnej tabuli obce Dvorníky po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Okresný úrad Trnava  
pozemkový a lesný odbor  
Vajanského 22, Trnava  
P.O.Box 3, 917 02 Trnava

- 1 -

  
Ing. Pavol Trokan  
poverený zastupovaním vedúceho  
pozemkového a lesného odboru

**Príloha:**

Situácia so zobrazením navrhovaného obvodu jednoduchých pozemkových úprav

**Doručuje sa:**

1. Obecný úrad Dvorníky, Dvorníky 428, 920 56 Dvorníky, 2x, 1x po zvesení vrátiť na OÚ PLO s potvrdenou dobou vyvesenia
2. Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor Trnava, Vajanského 22, Trnava
3. Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor, Jarmočná 3, Hlohovec
4. UNICO Invest SK, s.r.o., Pestovateľská 2/134, 821 04 Bratislava
5. Ing. Ľubomír Vrlák, Jilemnického 421/2, Červeník

Vyvesené .....

Zvesené .....

.....  
/pečiatka a podpis/



OKRESNÝ  
ÚRAD  
TRNAVA

Telefón  
++42133 / 59 21 314

E - mail  
jozef.banzel@minv.sk

Internet  
www.minv.sk

IČO  
00151866





príloha k nariadeniu o začatí konania č. 2018/002082 zo dňa 12.01.2018

5622

Parcely E KN

637/3

Parcely C KN

Navrhovaný obvod JPÚ

Okresný úrad v Trnave Pozemkový a lesný odbor Vajanského 22 917 02 Trnava		Kraj Trnavský	Okres Hlohovec	Obec Dvorníky
		Kat. územie Dvorníky	Číslo nálezu 1	Map. list
Obvod JPÚ k.ú. Dvorníky, lokalita Pod Ráblom				
Vyhotovil		Správny orgán Okresný úrad Trnava PLO		
Dňa 12.01.2018	Meno: Ing. Hanzel	Dňa 12.01.2018		Číslo : 2018/002082
Mierka : 1 : 5 000		Pečiatka a podpis		
Podpis :				