

/ N á v r h /

S T A N O V Y

zduženia účastníkov Jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Dvorníky, lokalita Pod Ráblom

čl. I.

Názov : Zduženie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Dvorníky, lokalita Pod Ráblom

Sídlo : Dvorníky 428

čl. II.

- 1) Zduženie účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Dvorníky, lokalita Pod Ráblom (ďalej len "zduženie") je právnickou osobou. Vzniklo v súlade s § 23 a § 24 zákona SNR č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon").
- 2) Zduženie vzniklo dňa 25.10.2018 na prvom zhromaždení účastníkov jednoduchých pozemkových úprav (JPÚ), ktorých zoznam tvorí prílohu týchto stanov (ustanovujúci členovia).

čl. III.

Členmi zduženia sú všetci účastníci jednoduchých pozemkových úprav, uvedení v § 6 ods. 1 zákona

1. Členmi zduženia sú:
 - a) vlastníci a užívatelia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
 - b) nájomcovia pozemkov, podliehajúcich pozemkovým úpravám,
 - c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku, nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav,
 - d) fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
 - e) Slovenský pozemkový fond
 - f) Správca
 - g) UNICO Invest SK s.r.o., Bratislava
 - h) Obec Dvorníky
2. Slovenský pozemkový fond Bratislava je zastúpený povereným pracovníkom SPF.

čl. IV.

Zduženie prostredníctvom predstavenstva najmä:

- a) spolupracuje pri príprave a prerokovaní úvodných podkladov, projektu pozemkových úprav a postupu jeho vykonania najmä: ocenenia pozemkov, všeobecných zásad funkčného usporiadania, zásad pre umiestnenie nových pozemkov a návrhu nového priestorového usporiadania pozemkov v rozdeľovacom pláne, pri prerokovaní námietok proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia, pri prerokovaní námietok proti výpisu z rozdeľovacieho plánu, pri vypracovaní postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní,
- b) predkladá námietky správnomu orgánu k návrhom jednotlivých častí projektu,

čl. V.

- 1) Najvyšším orgánom združenia je zhromaždenie, účastníkov pozemkových úprav (ďalej len "zhromaždenie").
- 2) Zhromaždenie najmä:
 - a) schvaľuje stanovky združenia a ich zmeny a doplnky,
 - b) volí a odvoláva členov predstavenstva,
- 3) Zhromaždenie si môže vyhradiť rozhodovanie v ktorejkoľvek veci spadajúcej do pôsobnosti združenia.
- 4) Ak zo zákona alebo stanov nevyplýva niečo iné, uznesenie zhromaždenia je prijaté, ak s ním súhlasia účastníci, ktorí vlastnia nadpolovičnú výmeru pozemkov v obvode jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Dvorníky, lokalita Pod Ráblom.
- 5) Zhromaždenie zvoláva pozvánkou predstavenstvo, ak ho o to požiada jedna tretina účastníkov JPÚ v k.ú. Dvorníky, lokalita Pod Ráblom, alebo Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor. O priebehu a výsledkoch rokovania sa spisuje záznam, ktorý podpisuje zapisovateľ a predseda.

čl. VI.

- 1) Výkonným orgánom združenia je predstavenstvo v počte členov, ktoré zastupuje združenie v konaní o pozemkových úpravách. Predstavenstvo riadi činnosť združenia a rozhoduje vo všetkých záležitostiach, pokiaľ nie sú zákonom, týmito stanovami alebo rozhodnutím zhromaždenia vyhradené inému orgánu. Za svoju činnosť sa zodpovedá zhromaždeniu. Predstavenstvo je spoločným splnomocnencom účastníkov pozemkových úprav na doručovanie.
- 2) Predstavenstvo volí zo svojich členov predsedu a podpredsedu, ktorých môže kedykoľvek odvolať.
- 3) Predseda zvoláva predstavenstvo podľa potreby a organizuje jeho rokovanie. V neprítomnosti predsedu, zastupuje ho podpredseda. O priebehu, obsahu a výsledkoch rokovania sa spisuje záznam.

4) Uznesenie predstavenstva je prijaté ak v zákone alebo v týchto stanovách nie je upravené inak, nadpolovičnou väčšinou členov predstavenstva. Pri prerokovaní námietok podľa § 10 ods. 6 zákona rozhoduje dvojtretinová väčšina všetkých členov predstavenstva. Námietky podľa § 13ods. 2 zákona môže podať predstavenstvo ak s tým súhlasia 2/3 jeho členov.

5) Za predstavenstvo koná navonok predseda, ktorý zaň podpisuje všetky písomnosti. V neprítomnosti predsedu navonok koná a písomnosti podpisuje podpredseda.

čl. VII.

Všetky funkcie v predstavenstve sú čestné. Nevyhnutné náklady spojené s činnosťou združenia účastníkov pozemkových úprav hradí navrhovateľ UNICO Invest SK s.r.o., Pestovateľská 2/134, Bratislava.

čl. VIII.

Na činnosť združenia účastníkov dohliada Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor.

Stanovy boli schválené na zhromaždení dňa