



•
• Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Trnava

OU-TT-PLO-2022/000085-281

Ing. Jozef Hanzel

17. 05. 2022

Vec

Nariadenie vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Dvorníky, lokalita Pod Ráblom

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 4 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

podľa § 14 ods. 1 zákona 330/1991 Zb. zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov“)

n a r i a ě u j e

Vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav v kat. území Dvorníky, lokalita Pod Ráblom

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu jednoduchých pozemkových úprav v kat. území Dvorníky, lokalita Pod Ráblom bol schválený rozhodnutím Okresného úradu Trnava, pozemkovým a lesným odborom č.j. OU-TT-PLO-2022/000085-277 zo dňa 24.03.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.04.2022 .

O d ô v o d n e n i e

Rozhodnutím Okresného úradu Trnava č. OU-TT-PLO-2022/000085-277 zo dňa 24.03.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.04.2022 bol v zmysle § 13 ods. 6 zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov schválený Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu jednoduchých pozemkových úprav v kat. území Dvorníky, lokalita Pod Ráblom.

Vykonanie projektu spočíva vo vytýčení a označení lomových bodov hraníc nových pozemkov, ktoré budú vlastníci užívať v obvode Projektu jednoduchých pozemkových úprav v kat. území Dvorníky, lokalita Pod Ráblom v zmysle

dohodnutého Postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, ďalej vo vytýčení bodov verejných zariadení a opatrení a spracovanie Rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu pre zápis Projektu jednoduchých pozemkových úprav do katastra nehnuteľností.

Po prerokovaní so Združením účastníkov jednoduchých pozemkových úprav Dvorníky, lokalita Pod Ráblom bol dohodnutý postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, ktorý je prílohou tohto nariadenia.

Poučenie :

V zmysle § 14 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto nariadenie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa nariadenie zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci Dvorníky.

1. Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní v projekte JPÚ k.ú Dvorníky, lokalita Pod Ráblom

Ing. Pavol Trokan
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-TT-PLO-2022/000085-281

Obec Dvorníky, Dvorníky 428, 920 56 Dvorníky
Okresný úrad Trnava, Kollárova 8, 917 02 Trnava 2

Postup prechodu na
hospodárenie v novom
usporiadaní v projekte
Jednoduchých
pozemkových úprav
v časti k.ú. Dvorníky,
lokalita
Pod Ráblom

Technická správa

VRLÁK-PPÚ, s. r. o.
Pribinova 471/102
920 01 Hlohovec

**Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní
v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav**

**Dvorníky
(okres Hlohovec)**

Zhotoviteľ VRLÁK-PPÚ, s.r.o. <i>Pribinova 471/102 920 01 Hlohovec IČO: 48 118 044</i>		Kraj <i>Trnavsky</i>	Okres <i>Hlohovec</i>	Obec <i>Dvorníky</i>	
		Katastrálne územie <i>Dvorníky</i>	Názov projektu pozemkových úprav <i>Projekt JPÚ v časti k.ú. Dvorníky, lokalita Pod Ráblom</i>	Správny orgán <i>OÚ Trnava, PLO</i>	
		3. Vykonanie projektu <i>Postup prechodu na hospodárenie v novom stave</i>		Začiatok prác <i>04.2022</i>	Koniec prác <i>05.2022</i>
Oprávnený projektant		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: <i>12.05.2022</i>	Meno a priezvisko: <i>Ing. Eubomír Vrťák</i>	Dňa: <i>12.05.2022</i>	Meno a priezvisko: <i>Ing. Jaroslav Režnák</i>	Dňa:	Meno a priezvisko:
Overené držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav podľa § 25a zákona č. 330/1991 Zb.		Autorizačne overené podľa § 7 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/95 Z.z. o geodézii a kartografii	
Vedúci projektu		Združenie účastníkov pozemkových úprav		Schválenie správnym orgánom	
Dňa:	Meno a priezvisko:	Dňa:	Meno a priezvisko:	Dňa:	Meno a priezvisko:
Pečiatka a podpis		Podpis		Pečiatka a podpis	

Identifikačné údaje

Názov projektu: Projekt jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Dvorníky, lokalita Pod Ráblom

Názov etapy: Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní pozemkov v obvode projektu

Kraj: Trnavsky
Okres: Hlohovec
Obec: Dvorníky
Katastrálne územie: Dvorníky

Správny orgán: Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor

Spracovávaná etapa č.: 3.

Číslo zmluvy o dielo:
Fakturačný celok: Vykonanie projektu

Objednávateľ prác: UNICO Invest SK s.r.o., Pestovateľská 2/134, 821 04 Bratislava

Zodpovedný projektant: Ing. Ľubomír Vrlák

Projektové práce:
Vedúci projektant: Ing. Ľubomír Vrlák
Spolupracovali: Ľubomír Krajčovič

Zahájenie prác: 04/2022
Ukončenie prác: 05/2022

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní v projekte jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Dvorníky, lokalita Pod Ráblom

1. Úvod

Vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Dvorníky, lokalita Pod Ráblom sa riadi § 14 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o pozemkových úpravách“), kde v § 14 ods.1 je uvedené, že po schválení projektu jednoduchých pozemkových úprav okresný úrad nariadi jeho vykonanie. K nariadeniu pripojí a spolu s ním zverejní so združením účastníkov dohodnutý postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

Projekt jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Dvorníky, lokalita Pod Ráblom bol schválený rozhodnutím Okresného úradu v Trnave, Pozemkového a lesného odboru č. OU-TT-PLO-2022/000085-277 zo dňa 24.03.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 25.04.2022.

V zmysle ustanovení § 14 ods. 4 Zákona o pozemkových úpravách dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v rozhodnutí sa nadobudne vlastníctvo k novým pozemkom, alebo právo na vyrovnanie v peniazoch, podľa rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a v zmysle ustanovení § 14 ods. 8 dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v rozhodnutí zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam. Ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy o nájme pôvodných nehnuteľností, má právo na uzavretie zmluvy o nájme nových pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku za podmienok, ktoré sú dohodnuté pri nájme pôvodných nehnuteľností, a to na výmeru nových pozemkov zodpovedajúcu výmere pôvodných prenajatých nehnuteľností, upravenú podľa § 13 ods.1 Zákona o pozemkových úpravách.

Podľa vyššie uvedených ustanovení Zákona o pozemkových úpravách zaniká zákonný nájom podľa § 22 zákona č. 229/1991 Zb., zákonný nájom podľa zákona č. 504/2003 Z.z. ako aj podnájomné vzťahy podľa § 12a tohto zákona.

V etape „Postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní“ sa určujú postupy a zásady podľa ktorých vlastníci a užívatelia začnú hospodáriť na nových pozemkoch, a to tak, aby sa zabezpečilo efektívne a funkčné využívanie územia.

V súlade so zákonom 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov by mali byť pozemky odovzdané novým užívateľom v primeranom stave po zbere úrody a pozberovej úprave pôdy, pričom v poslednom hospodárskom roku pred prechodom na hospodárenie v novom usporiadaní by sa nemali zakladať porasty plodín, ktorých neskorý zber by mohol ohroziť odovzdanie pozemkov novým užívateľom.

2. Podklady

Ako podklady pre spracovanie postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní boli použité schválené etapy projektu jednoduchých pozemkových úprav, a to najmä Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav (ďalej len VZFÚ), Zásady umiestnenia nových pozemkov (ďalej len ZUNP) a Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu.

3. Návrh postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

3.1. Kritéria pre postup prechodu na pozemkoch na ornej pôde s jednoročnými porastmi plodín

Plochy s poľnohospodárskymi pozemkami sú v súčasnej dobe poľnohospodársky využívané ich užívateľom.

Prevzatím nových pozemkov budúcim vlastníkom tento preberá plnú zodpovednosť za obhospodarovanie nového pozemku, je povinný sa oň starať so starostlivosťou riadneho hospodára. V prípade, ak budúci vlastník dopustí svojou činnosťou alebo nečinnosťou zaburinenie pozemku, bude postihovaný za porušenie zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy, v znení neskorších predpisov.

3.6. Kritéria pre postup prechodu na pozemkoch na iných pozemkoch

Pozemky s ostatnými plochami sú pokosené a miestami aj zaburinené.

Prevzatím nových pozemkov budúci vlastníkom tento preberá plnú zodpovednosť za obhospodarovanie nového pozemku, je povinný sa oň starať so starostlivosťou riadneho hospodára. V prípade, ak budúci vlastník dopustí svojou činnosťou alebo nečinnosťou zaburinenie pozemku, bude postihovaný za porušenie zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov.

4. Postup prechodu na pozemkoch spoločných a verejných zariadení a opatrení a časový plán realizácie spoločných zariadení a opatrení

Pozemky s navrhovanými verejnými zariadeniami a opatreniami budú využívané na účel, na ktorý boli navrhnuté. Vlastníci sú povinný tieto zariadenia a opatrenia spravovať a udržiavať.

Časový plán výstavby verejných zariadení a opatrení nie je stanovený.

5. Časový harmonogram prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

- 31.10.2022 – zaniknú nájomné vzťahy k pôvodným pozemkom podľa § 14 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách na poľnohospodárskych pozemkoch, lesných pozemkoch a na iných pozemkoch,
- 01.11.2022 – je termínom prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní na poľnohospodárskych pozemkoch s podmienkou, že na tejto ploche bude zobrať úroda,
- 01.07.2022 – je termínom prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní na ostatných plochách.

6. Časový harmonogram vytyčovania podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov v rámci vykonania projektu

Vytýčenie podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov, ktoré sa poľnohospodársky nevyužívajú bude vykonané v teréne po vydaní rozhodnutia o nariadení vykonania projektu pozemkových úprav, s predpokladaným termínom jún 2022. Vytýčenie podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov, ktoré sa poľnohospodársky využívajú bude vykonané v teréne po zbere úrody a pozberovej úprave pôdy, s predpokladaným termínom október 2022.

Podrobné lomové body nových pozemkov budú vytýčené drevenými kolíkmi a prevzaté vlastníckmi nových pozemkov, o čom bude spísaný a podpísaný protokol o podrobnom vytýčení hraníc nových pozemkov. Vlastníci budú upozornení na povinnosť trvalého označenia lomových bodov hraníc svojich pozemkov v zmysle katastrálneho zákona na vlastné náklady.

7. Zásady postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

1. Súčasné nájomné vzťahy k pôvodným pozemkom v obvode projektu pozemkových úprav zaniknú k 31.10.2022. Nové nájomné vzťahy na nové pozemky môžu vzniknúť od 01.11.2022, pričom zmluvy o nájme na nové pozemky ako predbežné zmluvy alebo zmluvy o budúcej zmluve môžu byť uzatvorené už v predstihu.
2. Vlastníci nových pozemkov môžu tieto užívať po ich uvoľnení alebo odovzdaní od 01.11.2022 ak sa nedohodnú s užívateľom pozemkov inak.
3. V priebehu mesiacov jún a október 2022 je predpokladaný termín na vykonanie vytýčenia podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov.
4. Lomové body hraníc nových pozemkov budú vytýčené v teréne s dočasnou stabilizáciou drevenými kolíkmi. Trvalú stabilizáciu lomových bodov hraníc nových pozemkov si zabezpečujú vlastníci na vlastné náklady.
5. Dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav v časti k.ú. Dvorníky, lokalita Pod Ráblom sa nadobudne vlastníctvo k novým pozemkom a zanikne vlastníctvo k pôvodným pozemkom.

8. Záver

Tento postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní bol prerokovaný, dohodnutý a odsúhlasený v zmysle zákona o pozemkových úpravách so združením účastníkov pozemkových úprav na zasadnutí predstavenstva dňa 12.05.2022 spoločne so zástupcami užívateľa pozemkov.

Dvorníky, dňa 12.05.2022

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Nariadenie vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Dvorníky, lokalita Pod Ráblom]
Identifikátor: OU-TT-PLO-2022/000085-0055797/2022

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Pavol Trokan
Oprávnenie: 1109 Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Trnava
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 17.05.2022 07:14:31
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 17.05.2022 07:14:42
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-TT-PLO-2022/000085-0055797/2022

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Pavol Trokan
Oprávnenie: Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Trnava
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 17.05.2022 07:14:31
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 17.05.2022 07:14:42
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-TT-PLO-2022/000085-0055797/2022-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Jozef Hanzel
Funkcia alebo pracovné zaradenie: samostatný radca
Označenie orgánu: Okresný úrad Trnava
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 17.05.2022
Podpis a pečiatka: