



OKRESNÝ  
ÚRAD  
TRNAVA

## POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Vajanského 22, Trnava  
P.O. Box 3, 917 02 Trnava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
OU-TT-PLO-2020/000743

Vybavuje/linka  
Ing.Hanzel/33314

Trnava  
28.07.2020

### Vec

**Schválenie Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Dvorníky, lokalita Pod Ráblom**

### ROZHODNUTIE

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 4 písm. zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

t a k t o :

**Podľa § 10 ods. 6 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon 330/1991 Zb.“)**

**schvaľuje**

**Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v kat. území Dvorníky, lokalita Pod Ráblom, obec Dvorníky okres Hlohovec, ktoré tvoria prílohu tohto rozhodnutia a ktorých zhotoviteľom je VRLÁK-PPÚ, s.r.o, Pribinova 471/102, Hlohovec**

### O d ô v o d n e n i e

Dňa 30.10.2017 bola na Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor doručená žiadosť spoločnosti UNICO Invest SK s.r.o., Pestovateľská 2, Bratislava na povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) podľa § 8d zákona 330/1991 Zb. v katastrálnom území Dvorníky, lokalita Pod Ráblom. Návrh na začatie konania o jednoduchých pozemkových úpravách bol navrhovateľom odôvodnený, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie pre účely individuálne bytovej výstavby v zmysle schváleného územného plánu obce Dvorníky a zabezpečenie vlastníkom



nové racionálne a priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v súlade požiadavkami územného plánu obce pre bytovú výstavbu. Žiadateľ navrhol obvod jednoduchých pozemkových úprav a zároveň sa zaviazal financovať projekt jednoduchých pozemkových úprav v súlade § 20 zákona 330/1991 Zb. Zhotoviteľom projektu je VRLÁK-PPÚ s.r.o., Pribinova 471/102, Hlohovec.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor vyhláškou OU-TT-PLO-2018/002082 zo dňa 12.01.2018 podľa § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. nariadil konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (prípravné konanie) v časti katastrálneho územia Dvorníky, lokalita Pod Ráblom v súlade s § 8d zákona 330/1991 Zb., z dôvodu uvedeného v § 2 ods.1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb., t.j., že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Na základe vykonaného prípravného konania Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor konštatoval, že návrh UNICO Invest SK s.r.o., Pestovateľská 2, Bratislava na vykonanie pozemkových úprav k.ú. Dvorníky v lokalite Pod Ráblom, formou jednoduchých pozemkových úprav je opodstatnený a rozhodnutím OU-TT-PLO-2018/002082 zo dňa 07.06.2018 povolil podľa § 8 ods. 1 v spojení s § 8b zákona č. 330/1991 Zb. pozemkové úpravy z dôvodov uvedených v § 2. ods. 1 písm. h.) zákona č. 330/1991 Zb. Následne boli začaté práce na zabezpečení úvodných podkladov.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie Registra pôvodného stavu a vypracovanie Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia ( ďalej len „VZFUÚ“ ) v obvode jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Dvorníky lokalita Pod Ráblom. Pri spracovaní VZFUÚ boli zhotoviteľom a správnym orgánom využité najmä tieto podklady:

- údaje získané v prípravnom konaní
- údaje katastra nehnuteľností
- údaje polohopisu
- údaje so stanovenej hodnoty pozemkov podľa znaleckého posudku
- územný plán obce Dvorníky
- vyjadrenia správcov sietí a dotknutých orgánov a organizácií
- rokovanie s predstavenstvom Združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Dvorníky, lokalita Pod Ráblom

Správny orgán prerokoval VZFUÚ v obvode Projektu jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Dvorníky, lokalita Pod Ráblom s Predstavenstvom združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Dvorníky, lokalita Pod Ráblom a dotknutými orgánmi štátnej správy a správcami verejných zariadení pred ich zverejnením. Po spracovaní boli VZFUÚ verejnou vyhláškou č. OU-TT-PLO-2020/000743 zo dňa 02.06.2020 zverejnené na Okresnom úrade Trnava, pozemkovom a lesnom odbore a obci Dvorníky po dobu 30 dní. Zásady boli zároveň doručené Združeniu účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Dvorníky lokalita Pod Ráblom. Okresný úrad v Trnave, pozemkový a lesný odbor zároveň oznámil dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokovávajú VFFUÚ v obvode jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Dvorníky lokalita Pod Ráblom. Proti VZFUÚ mohli byť podané námietky do 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia .

Voči VZFUÚ neboli podané námietky, z toho dôvodu nebolo potrebné ich prepracovať a prerokovať s predstavenstvom Združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Dvorníky lokalita Pod Ráblom.



VZFUÚ v obvode jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Dvorníky lokalita Pod Ráblom sú spracované v rozsahu, ktorý zodpovedá dôvodom začatia pozemkových úprav a potrebám ďalšieho konania o pozemkových úpravách z toho dôvodu ich súlade so zákonom 330/1991 Zb. a príslušnými právnymi predpismi Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor schválil.

**Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, v lehote do 15 dní odo dňa doručenia, a to cestou tunajšieho pozemkového a lesného odboru Okresného úradu Trnava. Proti tomuto rozhodnutiu možno podať správnu žalobu podľa § 177 zákona č. 162/2015 Z. z. Správneho súdneho poriadku, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

V zmysle § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci Dvorníky.



Ing. Pavol Trokan  
vedúci pozemkového a lesného odboru  
Okresného úradu Trnava

**Príloha:**

1. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území v k.ú. Dvorníky lokalita Pod Ráblom

**Doručuje sa:**

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou
2. Obecny úrad Dvorníky, Dvorníky 428, 2x, 1x na vyvesenie, po zvesení potvrdiť na OÚ Trnava PLO dobu vyvesenia

Vyvesené: .....

Zvesené : .....

.....  
pečiatka, podpis