

# OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Vajanského 22, Trnava  
P. O. Box 3, 917 02 Trnava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
OU-TT-PLQ-2019/0001491

Vybavuje/linka  
Ing. Hanzel/33314

Trnava  
23.09.2019

## Vec

**Schválenie Registra pôvodného stavu projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Dvorníky, lokalita Pod Ráblom**

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“), podľa § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb.

### s c h v a ľ u j e

**Register pôvodného stavu Projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Dvorníky, lokalita Pod Ráblom obec Dvorníky, okres Hlohovec, ktorý tvorí prílohu a ktorého zhotoviteľom je VRLÁK-PPÚ, s.r.o., Pribinova 471/102, Hlohovec.**

### O d ô v o d n e n i e

Dňa 30.10.2017 bola na Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor doručená žiadosť spoločnosti UNICO Invest SK s.r.o., Pestovateľská 2, Bratislava na povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPU“) podľa § 8d zákona 330/1991 Zb. v katastrálnom území Dvorníky, lokalita Pod Ráblom. Návrh na začatie konania o jednoduchých pozemkových úpravách bol navrhovateľom odôvodnený, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie pre účely individuálne bytovej výstavby v zmysle schváleného územného plánu obce Dvorníky a zabezpečenie vlastníkom nové racionálne a priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v súlade požiadavkami územného plánu obce pre bytovú výstavbu. Žiadateľ navrhol obvod jednoduchých pozemkových úprav a zároveň sa zaviazal financovať projekt jednoduchých pozemkových úprav v súlade § 20 zákona 330/1991 Zb. Zhotoviteľom projektu je na základe zmluvy o dielo zo dňa 23.03.2017 VRLÁK-PPÚ s.r.o., Pribinova 471/102, Hlohovec. Ing. Ľubomír Vrľák, zodpovedný projektant je držiteľom osvedčenia na projektovanie pozemkových úprav v zmysle platných právnych predpisov.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor vyhláškou OU-TT-PLO-2018/002082 zo dňa podľa § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. nariadil konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (prípravné konanie) v časti katastrálneho územia Dvorníky, lokalita Pod



Ráblom v súlade s § 8d zákona 330/1991 Zb., z dôvodu uvedeného v § 2 ods.1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb., t.j., že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor dňa 12.01.2018 pod. č. OU-TT-PLO-2018/002082 nariadil v zmysle § 7 zákona č. 330/1991 Zb. konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie).

Na základe vykonaného prípravného konania Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor konštatoval, že návrh na vykonanie pozemkových úprav v časti k.ú. Dvorníky, lokalita Pod Ráblom, formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8b zákona 330/1991 Zb., je jediným možným spôsobom usporiadania vlastníctva tak, aby bolo možné realizovať usporiadanie pozemkov pre ich budúce využitie v zmysle platného územného plánu mesta Trnava.

Vychádzajúc z uvedených zistení rozhodnutím č. OU-TT-PLO-2018/002082 zo dňa 07.06.2018 Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor povolil pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav k nehnuteľnostiam v časti kat. územia Dvorníky, lokalita Pod Ráblom podľa § 2 ods. 1 písm. h zákona č. 330/1991 Zb. Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor následne začal práce na zabezpečení úvodných podkladov.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie Registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode jednoduchých pozemkových úprav.

Pri spracovaní registra pôvodného stavu boli zhotoviteľom a správnym orgánom využité najmä tieto podklady:

- údaje získané v prípravnom konaní
- údaje katastra nehnuteľností
- údaje polohopisu a výškopisu
- údaje ocenenia pozemkov

Po spracovaní Registra pôvodného stavu bol register zverejnený v obci Dvorníky od 25.07.2019 do 26.08.2019, pričom zostal na Obecnom úrade v Dvorníkoch aj po lehote zverejnenia. Register pôvodného stavu bol doručený Združeniu účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Dvorníky, lokalita Pod Ráblom a zároveň boli známym vlastníkom so známym pobytom doručené výpisy z registra pôvodného stavu. Proti údajom vedených v písomnostiach registra pôvodného stavu výpisu z registra pôvodného stavu mohli účastníci jednoduchých pozemkových úprav podať písomné námietky do 30 dní odo dňa ich doručenia alebo zverejnenia.

Proti písomnostiam uvedených v Registri pôvodného stavu neboli doručené žiadne námietky.

Vzhľadom na to, že Register pôvodného stavu je spracovaný v súlade so zákonom 330/1991 Zb. a príslušnými právnymi predpismi Okresný úrad v Trnave, pozemkový a lesný odbor tento schválil. O schválení Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia bude rozhodnuté osobitným rozhodnutím.

**Poučenie:**

Na schválenie Registra pôvodného stavu sa v zmysle § 10 ods. 3 zákona 330/1991 Zb. nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní a schválenie registra pôvodného stavu sa oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa schválenie zverejní na úradnej tabuli v obci Dvorníky.

**Okresný úrad Trnava**  
**pozemkový a lesný odbor**  
Vajanského 22, Trnava  
P.O.Box 3, 917 02 Trnava  
- 1 -



Ing. Pavol Trokan  
vedúci pozemkového a lesného odboru  
Okresného úradu Trnava

**Príloha:**

Register pôvodného stavu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Dvorníky, lokalita Pod Ráblom

**Doručuje sa :**

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou
2. Obec Dvorníky, Obecný úrad Dvorníky, Dvorníky 428, 920 56 Dvorníky 2x, 1x na vyvesenie, po zvesení vrátiť na OÚ PLO s potvrdenou dobou vyvesenia

**Na vedomie / bez príloh/ :**

1. Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor, Jarmočná 3, Hlohovec
2. Slovenský pozemkový fond, RO Trnava, Búdková 36, Bratislava,
3. VRLÁK - PPÚ, s.r.o., Pribinova 471/102, Hlohovec
4. Predstavenstvo Združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Dvorníky, lokalita Pod Ráblom, predseda Slávka Trnková, Dvorníky 278
5. UNICO Invest SK, s.r.o., Pestovateľská 2/134, 821 04 Bratislava

Vyvesené: .....

Zvesené: .....

.....  
(pečiatka, podpis)



OKRESNÝ  
ÚRAD  
TRNAVA

Telefón  
++42133 / 59 21 314

E - mail  
josef.hanzel@minv.sk

Internet  
www.minv.sk

IČO  
00151866