

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA
POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Vajanského 22, Trnava
P. O. Box 3, 917 02 Trnava

Zápisnica

**z vyhodnotenia prieskumu záujmu vlastníkov o jednoduché pozemkové
úpravy v katastrálnom území Dvorníky, lokalita Pod Ráblom**

Názov projektu	Projekt jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Dvorníky / Přípravné konanie /	
Skratka :	JPÚ Dvorníky, lokalita Pod Ráblom	
Kraj :	Trnavský	
Okres :	Hlohovec	
Obec :	Dvorníky	
Katastrálne územie:	Dvorníky	
Vyhotovil : Ing. Hanzel V Trnave : 19.03.2018		<p>Okresný úrad Trnava pozemkový a lesný odbor Vajanského 22, Trnava P.O.Box 3, 917 02 Trnava</p> <p><i>[Signature]</i> 1 -</p> <p>-----</p> <p>Ing. Pavol Trokan poverený zastupovaním vedúceho pozemkového a lesného odboru</p>

1. Dôvody na vykonanie prieskumu záujmu o jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Dvorníky, lokalita Pod Ráblom

Dňa 30.10.2017 bola doručená na správny orgán žiadosť spoločnosti UNICO Invest SK s.r.o., Pestovateľská 2/134, Bratislava na povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) podľa § 8b zákona 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov v časti katastrálneho územia Dvorníky lokalita Pod Ráblom. Návrh na začatie konania o jednoduchých pozemkových úpravách bol navrhovateľom odôvodnený tým, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie pre účely individuálne bytovej výstavby v zmysle schváleného územného plánu obce Dvorníky a zabezpečenie vlastníkom nové racionálne a priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v súlade požiadavkami územného plánu obce pre bytovú výstavbu.

Žiadateľ navrhol obvod jednoduchých pozemkových úprav a zároveň sa zaviazal financovať projekt jednoduchých pozemkových úprav v súlade § 20 zákona 330/1991 Zb. Zhotoviteľom projektu bude na základe zmluvy o dielo Ing. Ľubomír Vrlák, Jilemnického 424/2, Červeník.

Pozemkové úpravy sú vykonávané podľa zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon 330/1991 Zb.). Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor nariadil verejnou vyhláškou č. OÚ-TT-PLO-2018/002082 zo dňa 12.01.2018 podľa § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (prípravné konanie) v časti katastrálneho územia Dvorníky v súlade s § 8d zákona 330/1991 Zb., z dôvodu uvedeného v § 2 ods.1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb., t.j. je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

Účelom prípravného konania je zistiť naliehavosť, opodstatnenosť, účelnosť a záujem vlastníkov, užívateľov a ostatných účastníkov konania o pozemkové úpravy v navrhovanom obvode. Zároveň správny orgán zistí skutočnosti dôležité pre určenie hraníc obvodu pozemkových úprav a určenie pozemkov, ktoré je potrebné vyňať z obvodu pozemkových úprav.

Predmetom tejto zápisnice je vyhodnotenie a zistenie záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy podľa § 7 ods. 2 písm. c zákona 330/1991 Zb.

2. Forma vykonania prieskumu záujmu o jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Dvorníky lokalita Pod Ráblom

Na zistenie záujmu bola zvolená forma ankety. Okresný úrad v Trnave, pozemkový a lesný odbor zostavil anketový lístok - list, v ktorom jednoducho vysvetlil podstatu Jednoduchých

*Zápisnica z vyhodnotenia prieskumu záujmu vlastníkov o jednoduché pozemkové úpravy
v k.ú. Dvorníky, lokalita Pod Ráblom*

pozemkových úprav a uviedol dôvody. V návratke sa mal vlastník vyjadriť, či má alebo nemá záujem o jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Dvorníky lokalita Pod Ráblom a doručiť anketový lístok Okresnému úradu v Trnave, pozemkovému a lesnému odboru v lehote do 15 dní odo dňa doručenia.

3. Doba vykonania prieskumu záujmu o jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Dvorníky lokalita Pod Ráblom

Prieskum záujmu o jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Dvorníky lokalita Pod Ráblom bol vykonaný v období od 06.02.2018 do 19.03. 2018.

4. Postup vykonania prieskumu záujmu o jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Dvorníky lokalita Pod Ráblom

Bol vyhotovený zoznam vlastníkov vlastniacich nehnuteľností v navrhnutom obvode pozemkových úprav. Správny orgán údaje v zozname overil podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností a zostavil zoznam účastníkov, ktorí budú účastníkmi pozemkových úprav. Všetkým účastníkom, ktorí mali kompletne údaje o mieste trvalého pobytu, bol zaslaný anketový lístok. Vlastníci, ktorí nemali údaje o adrese (v zozname sa nachádzalo iba meno a priezvisko bez rodného čísla, bez adresy alebo iného identifikátora), boli považovaní za vlastníkov s nezisteným pobytom (neznámi vlastníci). Za všetkých neznámych vlastníkov bol anketový lístok doručený Slovenskému pozemkovému fondu. Vlastníkom boli anketové lístky doručené poštou doporučenou zásielkou.

5. Vyhodnotenie zistenia záujmu vlastníkov o jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Dvorníky lokalita Pod Ráblom

Po uplynutí lehôt, pristúpil Okresný úrad v Trnave, pozemkový a lesný odbor k vyhodnoteniu záujmu o jednoduché pozemkové úpravy.

Celkový počet vlastníkov, ktorí majú svoje vlastníctvo zaradené v obvode Jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Dvorníky lokalita Pod Ráblom bol 136 vlastníkov, z čoho bolo 91 známych vlastníkov. Okresným úradom v Trnave, pozemkovým a lesným odborom bolo oslovených v rámci prieskumu 91 vlastníkov.

Navrhnutý obvod JPÚ k.ú. Dvorníky lokalita Pod Ráblom bol 13,8783 ha. Grafické znázornenie obvodu JPÚ a zahrnuté parcely sú uvedené v prílohe č. 9 a 10.

Podrobné rozdelenie vlastníkov v prieskume bolo nasledovné:

1. Počet známych vlastníkov, ktorí sa v ankete vyjadrili zaslaním návratky, že majú záujem o jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Dvorníky lokalita Pod Ráblom bol 30 vlastníkov s výmerou spolu 6,8407 ha, čo predstavuje 49,30 % výmery navrhovaného obvodu JPÚ a 22 % počtu všetkých vlastníkov v navrhovanom obvode JPÚ.
2. Počet známych vlastníkov, ktorí sa v ankete vyjadrili zaslaním návratky, že nemajú záujem o jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Dvorníky lokalita Pod Ráblom bol 19 vlastníkov s výmerou spolu 1,9587 ha, čo predstavuje 14,11 % výmery navrhovaného obvodu JPÚ a 13,97 % počtu všetkých vlastníkov v navrhovanom obvode JPÚ.
3. Počet vlastníkov, ktorí sa v ankete nevyjadrili, či majú záujem o jednoduché pozemkové

*Zápisnica z vyhodnotenia prieskumu záujmu vlastníkov o jednoduché pozemkové úpravy
v k.ú. Dvorníky, lokalita Pod Ráblom*

úpravy v k.ú. Dvorníky lokalita Pod Ráblom bol 32 vlastníkov s výmerou spolu 1,7470 ha, čo predstavuje 12,59 % výmery navrhovaného obvodu JPÚ a 23,53 % počtu všetkých vlastníkov v navrhovanom obvode JPÚ

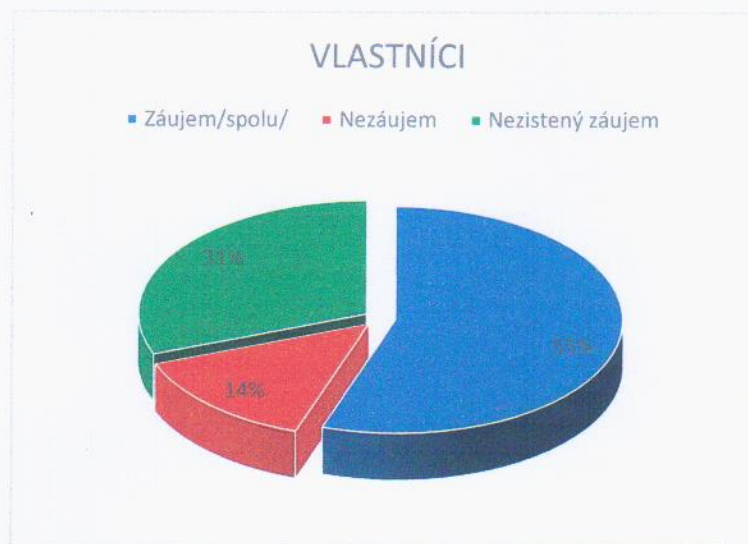
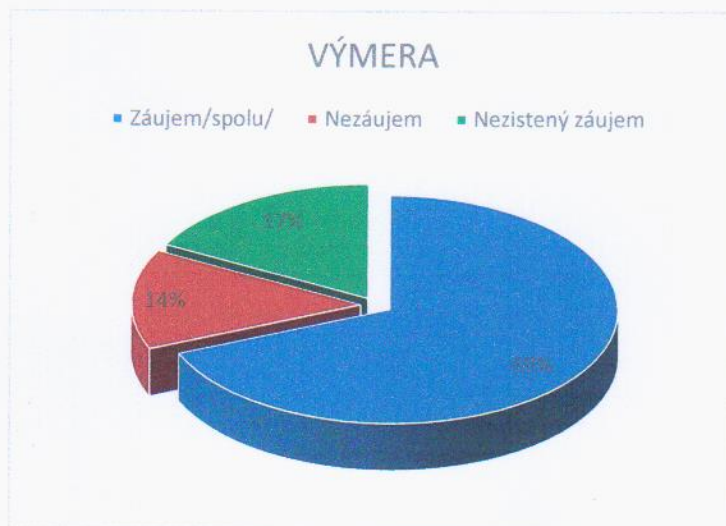
4. Počet vlastníkov, ktorí si zásielku s anketovým lístkom neprevzali v odbernej lehote bol 3 vlastníci s výmerou spolu 0,3331 ha, čo predstavuje 2,4 % výmery navrhovaného obvodu JPÚ a 2,2 % počtu všetkých vlastníkov v navrhovanom obvode JPÚ
5. Počet vlastníkov, ktorých zásielky v sa vrátili poštou nedoručené s oznámením pošty - adresát neznámy bol 2 vlastníci s výmerou spolu 0,0654 ha, čo predstavuje 0,47 % výmery navrhovaného obvodu JPÚ a 1,47 % počtu všetkých vlastníkov v navrhovanom obvode JPÚ.
6. Počet vlastníkov, ktorých sa zásielka vrátila poštou nedoručená s oznámením pošty - adresát zomrel bol 5 vlastníkov s výmerou spolu 0,2551 ha, čo predstavuje 1,84 % výmery navrhovaného obvodu JPÚ a 3,7 % počtu všetkých vlastníkov v navrhovanom obvode JPÚ
7. Počet neznámych vlastníkov, ktorých v zastupoval v ankete Slovenský pozemkový fond, ktorý sa v ankete vyjadril, že má záujem o jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Dvorníky lokalita Pod Ráblom bol 45 vlastníkov s výmerou spolu 2,6781 ha, čo predstavuje 19,29 % výmery navrhovaného obvodu JPÚ a 33 % počtu všetkých vlastníkov v navrhovanom obvode JPÚ

vlastníci	Výmera ha	Výmera %	Počet. vlastníkov	Počet vlast. %
Navrhovaný obvod JPÚ	13,8783	100	136	100
Záujem	6,8407	49,30	30	22,05
/známi vlastníci/				
Nezáujem	1,9587	14,11	19	13,97
Nevyjadřili sa	1,7471	12,59	32	23,53
Neprebrali	0,3331	2,40	3	2,21
Neznámi –pošta	0,0654	0,47	2	1,47
Zomreli	0,2552	1,84	5	3,67
Neznámi vlastníci /SPF/	2,6781	19,30	45	33,1

Vyhodnotenie

Vlastníci	Výmera /ha/	Výmera /‰/	Počet vlast.	Poč. vlast. /‰/
Záujem spolu	9,5188	68,59	75	55,15
/známi+ neznámi vlastníci/				
Nezáujem spolu	1,9587	14,11	19	13,97
Nezistený záujem spolu	2,4008	17,3	42	30,88
/neznámi, neprebrali, nevyjadřili sa, neznámi -pošta, zomreli/				

Grafické znázornenie vyhodnotenia



6. Záver

Na základe hore uvedených údajov bolo konštatované, že záujem o Jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Dvorníky lokalita Pod Ráblom má 75 vlastníkov s výmerou 9,5188 ha čo predstavuje 68,59 % výmery navrhovaného obvodu JPÚ a 55,15 % počtu všetkých vlastníkov v navrhovanom obvode JPÚ.

*Zápisnica z vyhodnotenia prieskumu záujmu vlastníkov o jednoduché pozemkové úpravy
v k.ú. Dvorníky, lokalita Pod Ráblom*

Vykonaným prieskumom záujmu o JPÚ v k.ú. Dvorníky lokalita Pod Ráblom bol podľa § 7 ods. 2 písm. c zákona 330/1991 Zb. záujem o vykonanie JPÚ v k.ú. Dvorníky lokalita Pod Ráblom Okresným úradom Trnava, pozemkovým a lesným odborom považovaný za preukázaný.

v Trnave dňa : 20.03.2018

Spracoval: Ing. Jozef Hanzel



Prílohy :

1. Zoznam všetkých vlastníkov v obvode JPÚ k.ú. Dvorníky lokalita Pod Ráblom
2. Zoznam vlastníkov, ktorí majú záujem o JPÚ k.ú. Dvorníky lokalita Pod Ráblom
3. Zoznam vlastníkov, ktorí nemajú záujem JPÚ k.ú. Dvorníky lokalita Pod Ráblom
4. Zoznam vlastníkov, ktorí sa nevyjadrili k vykonaniu k.ú. Dvorníky lokalita Pod Ráblom
5. Zoznam vlastníkov, ktorí zásielku neprevzali odbernej lehote
6. Zoznam vlastníkov, podľa pošty neznámych
7. Zoznam vlastníkov, ktorí zomreli
8. Zoznam neznámych vlastníkov /zastúpení SPF/
9. Obvod JPÚ Dvorníky lokalita Pod Ráblom – grafické znázornenie
10. Zoznam parciel zahrnutých v obvode JPÚ k.ú. Dvorníky lokalita Pod Ráblom