



•
• Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Trnava

OU-TT-PLO-2024/071764-018

Ing. Martina Rakická

11. 10. 2024

Vec

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav v časti k. ú. Madunice, lokalita Kopanice (Priemyselná zóna)

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“) na základe žiadosti, ktorú poslala spoločnosť HOPI SK s. r. o. so sídlom Bratislavská 83, Pezinok

n a r i a d ť u j e

podľa § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (prípravné konanie) v časti katastrálneho územia Madunice, lokalita Kopanice (Priemyselná zóna), z dôvodu uvedeného v § 2 ods.1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb., pretože je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

Dôvody nariadenia prípravného konania

Dňa 03.07.2024 bola na Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor doručená žiadosť spoločnosti HOPI SK s.r.o. so sídlom Bratislavská 83, Pezinok, o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) v zmysle § 8b ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v časti katastrálneho územia Madunice, lokalita Kopanice (Priemyselná zóna).

Návrh na vykonanie pozemkových úprav bol odôvodnený tým, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom k tomu, že podľa schváleného územného plánu obce Madunice sú pozemky určené na výstavbu ako plochy s označením 38/v a 50/v.

Žiadateľ navrhol obvod JPÚ a zároveň sa zaviazal financovať projekt jednoduchých pozemkových úprav v súlade s § 20 zákona č. 330/1991 Zb.

Zhotoviteľom projektu JPÚ bude spoločnosť VRLÁK-PPÚ, s.r.o., so sídlom Pribinova 471/102, Hlohovec a oprávneným projektantom bude Ing. Ľubomír Vrlák, č. osvedčenia 405.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor po preskúmaní tejto žiadosti nariaďuje v súlade s § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie).

Dňom podania návrhu sa podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 71/1967 Zb.“) začalo konanie o JPÚ.

Navrhovaný obvod JPÚ v časti k. ú. Madunice, lokalita Kopanice (Priemyselná zóna) tvoria parcely registra E-KN č. 881, 882, 883, 884/1, 884/2, 885, 886, 887, 888, 889/1, 889/2, 892, 893, 895/1, 895/2, 898, 899, 900/1, 900/2, 901, 902, 904, 905/1, 905/2, 905/3, 908 a parcely registra C-KN 880/4, 880/5, 880/6, 914/6, 914/8, 914/10.

Navrhovaný obvod JPÚ v časti k. ú. Madunice, lokalita Kopanice (Priemyselná zóna) je zobrazený v grafickej prílohe tohto nariadenia.

Účastníkmi JPÚ sú v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb.:

- vlastníci pozemkov v navrhovanom obvode JPÚ,
- nájomcovia pozemkov v navrhovanom obvode JPÚ,
- vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v navrhovanom obvode JPÚ,
- fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť jednoduchými pozemkovými úpravami dotknuté,
- Slovenský pozemkový fond,
- správca,
- obec Madunice.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor zároveň vyzýva účastníkov konania, aby v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto nariadenia vyjadrili k návrhu na začatie konania o JPÚ v časti k. ú. Madunice, lokalita Kopanice (Priemyselná zóna) svoje pripomienky a návrhy súvisiace s riešením vlastníckych a užívacích vzťahov v navrhovanom obvode JPÚ.

Účelom prípravného konania je preverenie dôvodov a účelnosti vykonania pozemkových úprav, určenie hraníc obvodu pozemkových úprav, určenie pozemkov, ktoré budú z pozemkových úprav vyňaté a zistenie záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor na základe výsledkov v prípravnom konaní rozhodne podľa § 8 zákona č. 330/1991 Zb. o povolení, resp. nepovolení JPÚ vo vyznačenom obvode v časti k. ú. Madunice, lokalita Kopanice (Priemyselná zóna).

V zmysle § 7 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. toto nariadenie prípravného konania zverejní Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor v obci Madunice na verejne prístupnom mieste na dobu 15 dní, pričom sa na nariadenie nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

Doručenie sa vykoná tak, že sa táto verejná vyhláška vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu a na dočasnej úradnej tabuli obce Madunice po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:
(zverejnené)

Zvesené dňa:.....

Pečiatka a podpis:.....

1 príloha

Grafické zobrazenie navrhovaného obvodu JPÚ v časti kat. územia Madunice, lokalita Kopanice, (Priemyselná zóna)

Na vedomie

Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto
HOPI SK s.r.o., Ing. Miroslav Križan, Kostolanská 1, 922 42 Madunice
VRLÁK - PPÚ, s.r.o., Pribinova 471/102, 920 01 Hlohovec 1
Okresný úrad Hlohovec, Katastrálny odbor, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec 1

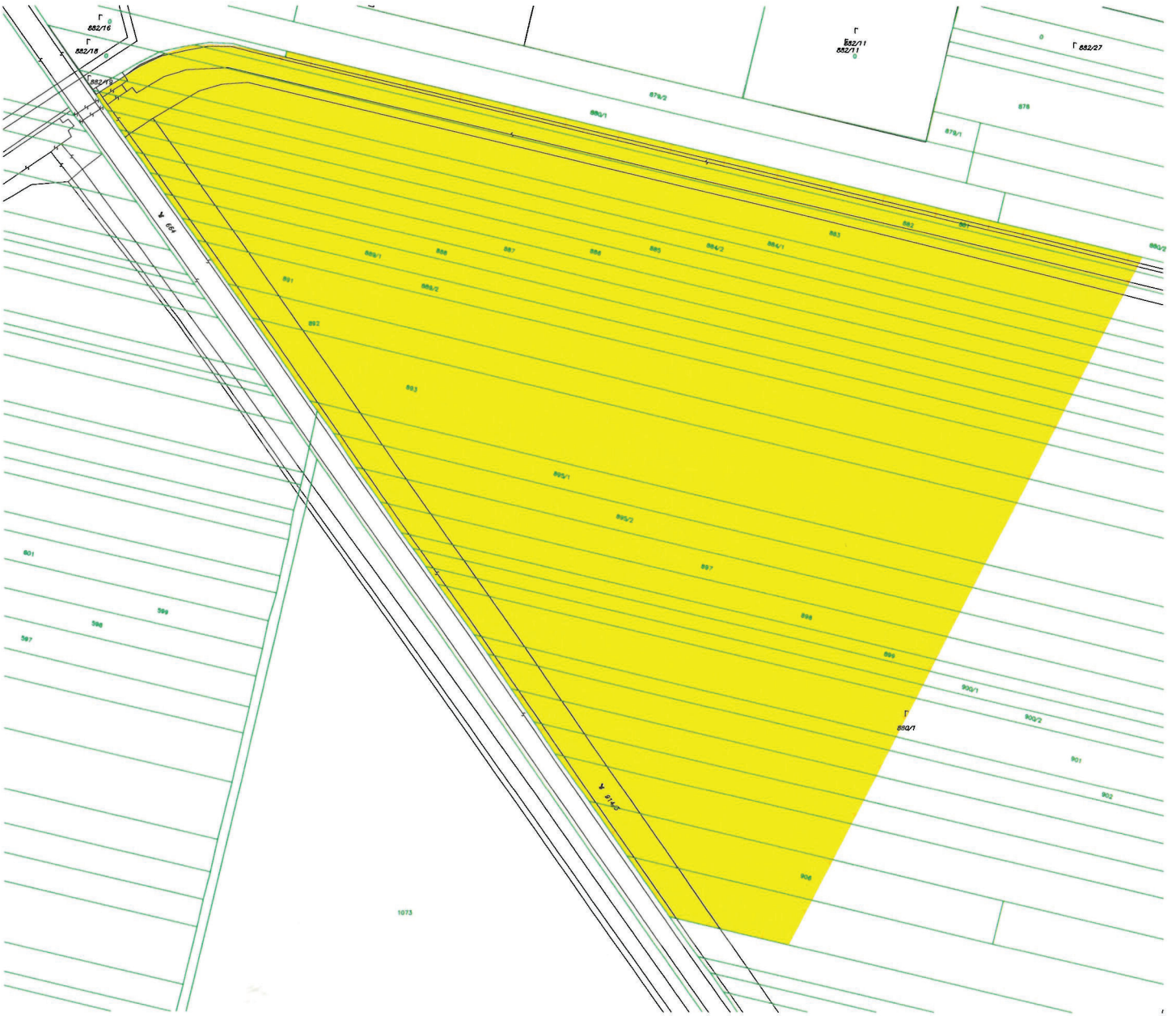
Ing. Pavol Trokan
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-TT-PLO-2024/071764-018

Okresný úrad Trnava, Kollárova 8, 917 02 Trnava 2
Obec Madunice, P.O.Hviezdoslava 368, Madunice, Hlohovec

Navrhovaný obvod JPÚ v časti k. ú. Madunice, Lokalita Kopanice (Priemyselná zóna)



- 901 Parcely E–KN
- 664 Parcely C–KN
- Navrhovaný obvod JPÚ

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

| Údaje elektronického úradného dokumentu | |
|---|--|
| Názov: | [Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav v časti k. ú. Madunice, lokalita Kopanice (Priemyselná zóna)] |
| Identifikátor: | OU-TT-PLO-2024/071764-0176061/2024 |

| Autorizácia elektronického úradného dokumentu | |
|---|--|
| Dokument autorizoval: | Pavol Trokan |
| Oprávnenie: | 1109 Vedúci odboru okresného úradu |
| Zastúpená osoba: | Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866 |
| Spôsob autorizácie: | kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou |
| Deklarovaný dátum a čas autorizácie: | 11.10.2024 10:57:11 časové pásmo +02:00 |
| Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: | 11.10.2024 10:57:26 časové pásmo +02:00 |
| Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: | OU-TT-PLO-2024/071764-0176061/2024 |

| Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu | |
|---|--|
| Dokument autorizoval: | Pavol Trokan |
| Oprávnenie: | Vedúci odboru okresného úradu |
| Zastúpená osoba: | Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866 |
| Spôsob autorizácie: | kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou |
| Deklarovaný dátum a čas autorizácie: | 11.10.2024 10:57:11 časové pásmo +02:00 |
| Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: | 11.10.2024 10:57:26 časové pásmo +02:00 |
| Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: | OU-TT-PLO-2024/071764-0176061/2024-P001 |

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Martina Rakická
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Trnava
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 11.10.2024
Podpis a pečiatka: