

● ●  
● Podľa rozdeľovníka ●

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Trnava

OU-TT-PLO-2021/001065-301

Ing. Jozef Hanzel

29. 07. 2021

Vec

Schválenie Registra pôvodného stavu projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Horné Orešany, lokalita Holý vrch a Dolné pole

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“), podľa § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb.

s c h v a ľ u j e

Register pôvodného stavu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Horné Orešany, lokalita Holý vrch a Dolné pole, obec Horné Orešany, okres Trnava, ktorého zhotoviteľom je VRLÁK-PPÚ, s.r.o., Pribinova 471/102, Hlohovec.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 12.10.2017 bola na Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor doručená žiadosť Igora Blaha, Hlavná 40, Zeleneč na povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8c zákona 330/1991 Zb. v katastrálnom území Horné Orešany, lokalita Holý vrch a Dolné pole. Návrh na začatie konania o jednoduchých pozemkových úpravách bol navrhovateľom odôvodnený tým, že došlo k zmenám vo vlastníckych pomeroch k pozemkom v obvode jednoduchých pozemkových úprav za účelom nového racionálneho usporiadania pozemkov pre účelné hospodárenie na pôde. Žiadateľ navrhol obvod jednoduchých pozemkových úprav a zároveň sa zaviazal financovať projekt jednoduchých pozemkových úprav v súlade § 20 zákona 330/1991 Zb. Zhotoviteľom projektu je na základe zmluvy o dielo zo dňa 20.03.2018 spoločnosť VRLÁK-PPÚ, s.r.o., Pribinova 471/102, Hlohovec. Ing. Ľubomír Vrľák, zodpovedný projektant je držiteľom osvedčenia na projektovanie pozemkových úprav v zmysle platných právnych predpisov.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor vyhláškou OU-TT-PLO-2018/002242 zo dňa 09.03.2018 podľa § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. nariadil konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (prípravné konanie) v časti katastrálneho územia Horné Orešany, lokalita Holý vrch a Dolné pole v súlade s § 8c zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, z dôvodu uvedeného v § 2 ods.1 písm. b) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších

predpisov, t.j., že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na to, že došlo k podstatným zmenám vlastníckym a užívateľským pomeroch v obvode jednoduchých pozemkových úprav.

Cieľom navrhovaných jednoduchých pozemkových úprav k.ú. Horné Orešany, lokalita Holý vrch a Dolné je usporiadať pozemky pre ich budúce racionálne využitie pri ich hospodárení .

Na základe vykonaného prípravného konania Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor konštatoval, že návrh na vykonanie pozemkových úprav v časti k.ú. Horné Orešany, lokalita Holý vrch a Dolné pole, formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8c zákona 330/1991Zb., je jediným možným spôsobom usporiadania vlastníctva tak, aby bolo možné racionálne realizovať usporiadanie pozemkov pre ich budúce poľnohospodárske využitie. Vychádzajúc z uvedených zistení rozhodnutím č. OU-TT-PLO-2018/002003 zo dňa 20.07.2018 Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor povolil pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav k nehnuteľnostiam v časti kat. územia Horné Orešany, lokalita Holý vrch a Dolné pole z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. b zákona č. 330/1991 Zb. Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor následne začal práce na zabezpečení úvodných podkladov.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie Registra pôvodného stavu jednoduchých pozemkových úprav v kat. území Horné Orešany, lokalita Holý vrch a Dolné pole /ďalej len „Register pôvodného stavu“/ a vypracovanie Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode jednoduchých pozemkových úprav.

Pri spracovaní Registra pôvodného stavu boli zhotoviteľom a správnym orgánom využité najmä tieto podklady:

- údaje získané v prípravnom konaní
- údaje katastra nehnuteľností
- údaje polohopisu a výškopisu
- údaje hodnoty pozemkov

Po spracovaní Registra pôvodného stavu bol register zverejnený v obci Horné Orešany po dobu 30 dní , pričom zostal na obci aj po lehote zverejnenia. Register pôvodného stavu bol doručený Združeniu účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Horné Orešany, lokalita Holý vrch a Dolné pole a zároveň boli vlastníkom so známym pobytom doručené výpisy z registra pôvodného stavu. Proti údajom vedených v písomnostiach Registra pôvodného stavu výpisu z registra pôvodného stavu mohli účastníci jednoduchých pozemkových úprav podať písomné námietky do 30 dní odo dňa ich doručenia alebo zverejnenia.

Proti písomnostiam vedených v Registri pôvodného stavu boli doručené 2 námietky, ktoré sa týkali určenia hodnoty pozemkov v Registri pôvodného stavu. Tunajší úrad podľa § 10 ods. 3 zákona 330/1991 Zb. rozhodol o nevyhovení podaným námietkam. Uvedené rozhodnutia nadobudli právoplatnosť na základe čoho Register pôvodného stavu nebolo potrebné prepracovávať.

Vzhľadom na to, že Register pôvodného stavu je spracovaný v súlade so zákonom 330/1991 Zb. a príslušnými právnymi predpismi Okresný úrad v Trnave, pozemkový a lesný odbor tento schválil. O schválení Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia bude rozhodnuté osobitným rozhodnutím.

Poučenie:

Na schválenie registra pôvodného stavu sa v zmysle § 10 ods. 3 zákona 330/1991 Zb. nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní a schválenie registra pôvodného stavu sa oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa schválenie zverejní na úradnej tabuli v obci Horné Orešany.

Register pôvodného stavu je k dispozícii k nahliadnutiu na Obecnom úrade v Horných Orešanoch a Okresnom úrade Trnava, pozemkovom a lesnom odbore.

Na vedomie

Okresný úrad Trnava, Katastrálny odbor, Kollárova 8, 917 02 Trnava 2  
Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava 1  
VRLÁK - PPÚ, s.r.o., Pribinova 471/102, 920 01 Hlohovec 1  
Gabriela Piecková, Trnavská 584/12, 919 04 Smolenice

Ing. Pavol Trokan  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-TT-PLO-2021/001065-301

Obec Horné Orešany, Horné Orešany 190, 919 03 Horné Orešany  
Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor, Kollárova 8, 917 02 Trnava 2

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov:	[Schválenie Registra pôvodného stavu projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Horné Orešany, lokalita Holý vrch a Dolné pole]
Identifikátor:	OU-TT-PLO-2021/001065-0071738/2021

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ TT 10006 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaná elektronická pečať
Dátum a čas autorizácie:	29.07.2021 09:50:00
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	29.07.2021 09:50:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-TT-PLO-2021/001065-0071738/2021

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil:	Hanzel Jozef, Ing.
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	samostatný radca
Označenie orgánu:	Okresný úrad Trnava IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	29.07.2021
Podpis a pečiatka:	