

•
Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Trnava

OU-TT-PLO-2022/001446-1223

Ing. Jozef Hanzel

01. 08. 2022

Vec

Zverejnenie návrhu Zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode Projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Horné Trhovište

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Zverejnenie návrhu Zásad umiestnenia nových pozemkov
Projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Horné Trhovište

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán podľa § 5 ods.4 zákona č. 330/1991 Zb. O pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. “)

z v e r e j ň u j e

podľa § 11 ods.23 zák. č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov návrh Zásad umiestnenia nových pozemkov Projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Horné Trhovište, spracované Združením spoločností Tekdan spol. s r.o. , Björnsonova 3, Bratislava.

Návrh Zásad umiestnenia nových pozemkov Projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Horné Trhovište budú doručené do vlastných rúk každému známemu vlastníkovi pozemkov v obvode Projektu pozemkových úprav v kat. území Horné Trhovište .

O d ô v o d n e n i e

Pri spracovaní návrhu Zásad umiestnenia nových pozemkov projektu pozemkových úprav v k. území Horné Trhovište (ďalej len „ZUNP“) boli spracovateľom a tunajším úradom využité výsledky predchádzajúcich etáp Projektu pozemkových úprav v kat území Horné Trhovište.

Prerokovanie požiadaviek v zmysle §11 ods.18 zákona 330/1991 Zb. bolo vykonané formou zaslaného dotazníka ako aj možnosťou osobného prerokovania požiadaviek k umiestneniu nových pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav. Pozvánka na osobné prerokovanie požiadaviek a dotazník bol doručený všetkým známym vlastníkom v obvode projektu pozemkových úprav v kat. území Horné Trhovište. Osobné prerokovanie požiadaviek

k umiestneniu nových pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav bolo uskutočnené dňa 07.07.2022 v Hornom Trhovišti. Na základe spracovaných požiadaviek vlastníkov v dotazníkoch a pri osobnom prerokovaní požiadaviek, schválených Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav a miestnych podmienok sa na rokovaní dňa 18.07.2022 dohodol s predstavenstvom Združenia účastníkov pozemkových úprav kat. území návrh ZUNP, ktorý je predložený na zverejnenie. Návrh ZUNP sa zároveň doručí známym vlastníkom v obvode projektu pozemkových úprav kat. území Horné Trhovište do vlastných rúk.

P o u č e n i e

Proti návrhu ZUNP je možné podať námietku do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor.

ZUNP sú v zmysle §11 ods. 23 zákona 330/1991 Zb. platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú pozemkové úpravy povolené alebo nariadené. Za súhlas s návrhom zásad sa v zmysle §11 ods.23 zákona 330/1991 Zb. považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo je námietka neopodstatnená.

V zmysle § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa zverejnenie návrhu ZUNP doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa verejná vyhláška zverejní na dočasnej úradnej tabuli OÚ Trnava, PLO na Obecnom úrade v Hornom Trhovišti.

1. príloha

Ing. Pavol Trokan
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-TT-PLO-2022/001446-1223

Obec Horné Trhovište, Horné Trhovište 73, 920 66 Horné Trhovište
Okresný úrad Trnava, Kollárova 8, 917 02 Trnava 2

Projekt pozemkových úprav Horné Trhovište

Návrh zásad umiestnenia nových pozemkov

Úvod

Návrh zásad umiestnenia nových pozemkov v projekte pozemkových úprav Horné Trhovište (ďalej len „ZUNP“) bol vypracovaný v súlade s § 11 ods. 18 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a so schválenými Všeobecnými zásadami funkčného usporiadania územia PPÚ Horné Trhovište (ďalej len „VZFU“) a spracovaním vyjadrení vlastníkov.

Návrh ZUNP bol pripravený zhotoviteľom projektu pozemkových úprav Horné Trhovište (ďalej len „PPÚ Horné Trhovište“) Združenie spoločností PPÚ - Tekdan, s.r.o. Bratislava. Neoddeliteľnou súčasťou písomnej časti týchto ZUNP je grafická príloha v mierke 1: 21 000.

A: Zásady vyplývajúce zo zákona o pozemkových úpravách

1. Za pozemky podliehajúce pozemkovým úpravám patrí vlastníkom pozemkov vyrovnanie zodpovedajúce hodnote ich pozemkov a trvalých porastov, ktoré sa na nich nachádzajú; vyrovnanie patrí aj vlastníkom spoluvlastníckych podielov, pričom okresný úrad musí zohľadniť úbytky pre spoločné zariadenia a opatrenia podľa § 12 ods. 8 zákona. Vyrovnanie sa poskytuje vlastníkom pozemkov a vlastníkom spoluvlastníckych podielov na iných pozemkoch (ďalej len „nový pozemok“) (§11 ods. 1, 2 zákona).
2. Ak tento zákon neustanovuje inak, nové pozemky majú byť svojím druhom, výmerou, bonitou, polohou a hospodárskym stavom primerané pôvodným pozemkom, pričom sa prihliada na výhody získané pozemkovými úpravami. Pri zmene druhu pozemku z dôvodov riešenia protieróznych opatrení a iných opatrení navrhnutých vo všeobecných zásadách funkčného usporiadania územia sa za pôvodný druh pozemku považuje navrhovaný stav. Nové určenie hodnoty takéhoto pozemku sa vykoná v rámci aktualizácie registra pôvodného stavu (§11 ods. 3 zákona).
3. Nové pozemky vlastníka sú primerané, ak rozdiel hodnoty pôvodných pozemkov a nových pozemkov vlastníka nepresahuje desať percent hodnoty pôvodných pozemkov vrátane pozemkov alebo ich časti potrebných na spoločné zariadenia a opatrenia. S písomným súhlasom vlastníka možno v jeho neprospech prekročiť prípustný rozdiel hodnoty nových pozemkov bez nároku na vyrovnanie v peniazoch. Pri vzniku rozdielnej hodnoty pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav si môžu vlastníci určiť rozdiel hodnoty pôvodných pozemkov a nových pozemkov až do výšky 25 % v zásadách umiestnenia nových pozemkov. Pri celkovej výmere do 200 m² sa toto kritérium nemusí dodržať s písomným súhlasom vlastníka (§11 ods. 4 zákona).
4. Nové pozemky vlastníka sú primerané, ak rozdiel výmery pôvodných pozemkov a nových pozemkov vlastníka nepresahuje 5 % výmery pôvodných pozemkov po odpočítaní podielu pozemkov alebo ich časti potrebných na spoločné zariadenia a opatrenia. S písomným súhlasom vlastníka možno v jeho neprospech prekročiť prípustný rozdiel výmery nových pozemkov bez

- nároku na vyrovnanie v peniazoch. Pri celkovej výmere do 200 m² sa toto kritérium nemusí dodržať s písomným súhlasom vlastníka (§11 ods. 5 zákona).
5. Ak s tým vlastníkom súhlasí, nemusia byť pri vyrovnaní dodržané kritériá uvedené v bode 2 (§11 ods. 6 zákona).
 6. Na pozemky pre spoločné zariadenia a opatrenia (poľné cesty, ekologické zariadenia, protierózne opatrenia - označené v grafickej prílohe písmenom C) sa použijú najprv pozemky vo vlastníctve štátu a potom pozemky vo vlastníctve obce Horné Trhovište v rozsahu neknižovaných pozemkov. Potom sa vyčlení nevyhnutná výmera poľnohospodárskej pôdy, lesných pozemkov alebo inej pôdy najprv vo vlastníctve štátu a potom vo vlastníctve obce Horné Trhovište a prejdú do vlastníctva obce Horné Trhovište s povinnosťou správy a údržby týchto zariadení. Vlastníkom podielov pôvodných pozemkov pod týmito zariadeniami sa táto výmera scelí do nových pozemkov (§11 ods. 7 zákona).
 7. Ak s tým vlastníkom súhlasí, vyrovnanie za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom, okrem lesných pozemkov, v celkovej výmere vlastníka v obvode projektu pozemkových úprav do 400 m² vrátane trvalých porastov na nich, sa poskytne v peniazoch. Vyrovnanie v peniazoch sa vykoná medzi Slovenským pozemkovým fondom a vlastníkom pozemkov v lehote určenej v rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových úprav (§11 ods. 8 zákona).
 8. Ak s tým vlastníkom súhlasí, vyrovnanie za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k lesným pozemkom celkovej výmery vlastníka do 2 000 m² vrátane lesných porastov na nich sa poskytne v peniazoch. Vyrovnanie v peniazoch sa vykoná medzi správcom a vlastníkom pozemku v lehote určenej v rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových úprav (§11 ods. 9 zákona).
 9. Na vyrovnanie v peniazoch je potrebný súhlas vlastníka v písomnej forme doručený Okresnému úradu Trnava, pozemkovému a lesnému odboru OÚ-TT-PLO do 31. decembra 2022. Po doručení súhlasu s vyrovnaním v peniazoch nemožno žiadať zmenu vyrovnaní. Ak ide o pozemok s nezisteným vlastníkom, Slovenský pozemkový fond alebo správca môže súhlasiť s vyrovnaním v peniazoch (§11 ods. 11 zákona).
 10. Pozemky, ktoré patria do obvodu pozemkových úprav a tvoria spoločnú nehnuteľnosť, môžu sa rozdeliť, ak s tým súhlasia vlastníci nadpolovičnej výmery spoločnej nehnuteľnosti (§11 ods.13). Podľa § 6 ods. 7 zákona č. 330/1991 Z.z. vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti zastupuje v konaní pozemkové spoločenstvo.
 11. Minimálna výmera samostatného nového pozemku na poľnohospodárskej pôde je 400 m² a ak ide o lesné pozemky je 2000 m² (§11 ods. 15, 16 zákona).
 12. Vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia, okrem pozemkov uvedených v odseku 21, nadobudne obec, v ktorej obvode sa pozemky nachádzajú, za náhradu. Za náhradu sa považuje vecné plnenie vo forme správy a údržby spoločných zariadení a opatrení (§11 ods. 19 zákona).
 13. Ten, kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o pozemkových úpravách, nemôže namietat' výsledky doterajšieho konania (§6 ods.4 zákona).
 14. Okresný úrad (v zastúpení – zhotoviteľ projektu) prerokuje s vlastníkom jeho návrhy a požiadavky na určenie nových pozemkov. Podľa výsledkov prerokovaných pravidiel uvedených

v odsekoch 2 a 3 a podľa schválených všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav a miestnych podmienok okresný úrad dohodne so združením účastníkov zásady umiestnenia nových pozemkov.

B: Návrh zásad umiestnenia nových pozemkov dohodnuté účastníkmi PPÚ Horné Trhovište

15. Pre účely projektovania nového stavu sa budú scelovať (zlučovať) pozemky alebo spoluvlastnícke podiely v rámci celého obvodu PPÚ Horné Trhovište - jeden projektový blok, ktorý je rozdelený na celky označené číslom (vid' grafická príloha).
16. Pri umiestňovaní nových pozemkov jednému vlastníkovi sa sceluje vlastníctvo do čo najmenšieho počtu parciel a pokiaľ možno optimálnej veľkosti a tvaru.
17. Pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom, ktoré nespĺňajú podmienku minimálnej výmery nových pozemkov (400 m² poľnohospodárska pôda, 2000 m² lesnej pôdy), alebo ktoré nemožno sceliť s ostatnými pozemkami vlastníka, budú riešené formou spoluvlastníckeho podielu v nových pozemkoch.
18. Pozemky na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve štátu a vodné toky, stavby vo vlastníctve VÚC Trnava: (regionálne cesty III. triedy), stavby vo vlastníctve Obce Horné Trhovište (miestne komunikácie a chodník) - označené v grafickej prílohe písmenom **A**) poskytne na ich vysporiadanie vlastník stavby. Vlastníkom podielov k pôvodným pozemkom pod týmito zariadeniami sa táto výmera scelí do nových pozemkov v poľnohospodárskej pôde.
19. Na pozemky na verejné zariadenia pre rozvoj obce – futbalové ihrisko, verejné zariadenia a opatrenia na dodávku pitnej vody, verejné zariadenia a opatrenia na odvádzanie a čistenie odpadových vôd, verejné zariadenia a opatrenia pre ostatné verejnoprospešné stavby (cintorín, kaplnka Sedembolestnej Panny Márie, vysielateľ, regulačná stanica plynu) - označené v grafickej prílohe písmenom **B**) poskytne vlastníctvo Obec Horné Trhovište, resp. Rímskokatolícka cirkev - farnosť Horné Trhovište, resp. vlastník Dušan Gaplovský, resp. Distribúcia SPP a.s.. Vlastníkom podielov k pôvodným pozemkom pod týmito zariadeniami sa táto výmera scelí do nových pozemkov v poľnohospodárskej pôde.
20. Na pozemky pre ekologické zariadenia a opatrenia, ktoré neboli zaradené do SZO (označené v grafickej prílohe písmenom **E**) budú umiestnený pôvodní vlastníci.
21. V celku 6 VIN (vinica) budú prednostne umiestnené nové pozemky vlastníkov, ktorí v týchto celkoch vlastní pôvodné pozemky. Vlastníkom, ktorí nemajú záujem v týchto celkoch o nové pozemky môže sa zahrnúť táto výmera do nových pozemkov v poľnohospodárskej pôde v iných celkoch. Na uvoľnenú výmeru týchto vlastníkov budú prednostne umiestnení vlastníci biologického porastu, pričom je v oboch prípadoch potrebné dodržať zásadu 3. - 5..
22. V celkoch 9 OP, 11 OP (záhrady) budú umiestnené nové pozemky vlastníkov, ktorí majú v týchto celkoch vlastníctvo. Vlastníkom, ktorí nemajú záujem v týchto celkoch o nové pozemky môže sa so súhlasom vlastníka zahrnúť táto výmera do nových pozemkov v poľnohospodárskej pôde v iných celkoch.

23. V celkoch 32a ZÁH, 32b ZÁH (záhrady) budú umiestnené nové pozemky vlastníkov, ktorí majú v týchto celkoch vlastníctvo.
24. V celkoch 51 TTP, 52 TTP, 53 TTP, 54 TTP, 55 TTP, 56 TTP, 57 TTP, 58 TTP, 59 TTP, 60 TTP (trvalý trávny porast) budú umiestnené nové pozemky vlastníkov, ktorí majú v týchto celkoch vlastníctvo. Vlastníkovi, ktorý o to požiada na prerokovaní umiestnenia nových pozemkov a má v týchto celkoch výmeru vlastníctva menšiu ako 400 m², môže mu byť táto výmera scelená do nových pozemkov v poľnohospodárskej pôde pri dodržaní bodov 3. – 5. .
25. V celkoch 71 OST, 72 OST, 73 OST, 74 OST, 75 OST, 76 OST, 77 OST, 78 OST, 81 OST, 84 OST (ostatná plocha) budú umiestnené nové pozemky vlastníkov, ktorí majú v týchto celkoch vlastníctvo.
V celkoch 79 OST, 80 OST (ostatná plocha) budú umiestnené nové pozemky vo vlastníctve Obce Horné Trhovište.
26. Pozemky, ktoré tvoria spoločnú nehnuteľnosť budú umiestnené na pôvodnom mieste so vzájomnou úpravou hraníc susediacich pozemkov. Výmera urbárskych podielov zostane zachovaná.
27. V celkoch 91 L, 92 L, 93 L, 94 L, 95 L, 96 L, 97 L, 98 L, 99 L (lesy) budú umiestnené nové pozemky vlastníkov, ktorí majú v týchto celkoch vlastníctvo. Ak pôvodný nelesný pozemok malou časťou (do 200 m²) zasahuje do lesa a dotknutý vlastník nevlastní žiadne iné lesné pozemky, môže mu byť táto výmera scelená do nových pozemkov v poľnohospodárskej pôde pri dodržaní bodov 3. – 5. .
28. V celku 82 HD (hospodársky dvor) budú prednostne umiestnené nové pozemky vlastníkov, ktorí v týchto celkoch vlastní pôvodné pozemky. Vlastníkom, ktorí nemajú záujem v tomto celku o nové pozemky sa výmera môže zahrnúť do nových pozemkov v poľnohospodárskej pôde v iných celkoch pri dodržaní bodov 3. -5.. Ak vlastník pozemnej stavby, ktorá sa nachádza v obvode hospodárskeho dvora – celku 82 HD a vlastní v obvode projektu pozemkových úprav pozemky, má prednostný nárok na umiestnenie nových pozemkov pod touto pozemnou stavbou.
29. Pri umiestnení nových pozemkov pokiaľ je to možné a žiadúce, môžu sa rešpektovať príbuzenské vzťahy.
30. Ak je účastník zastúpený splnomocnencom, podpis splnomocniteľa na plnomocenstve musí byť osvedčený podľa osobitných predpisov.
31. Ak pri umiestňovaní nových pozemkov dôjde k rôznym „sporom“ a nezhodám medzi vlastníkmi, prípadne pri potrebe individuálneho riešenia rôznych situácií, rozhodne o riešení predstavenstvo ZÚPÚ hlasovaním na svojom zasadaní za prítomnosti OÚ-TT-PLO.

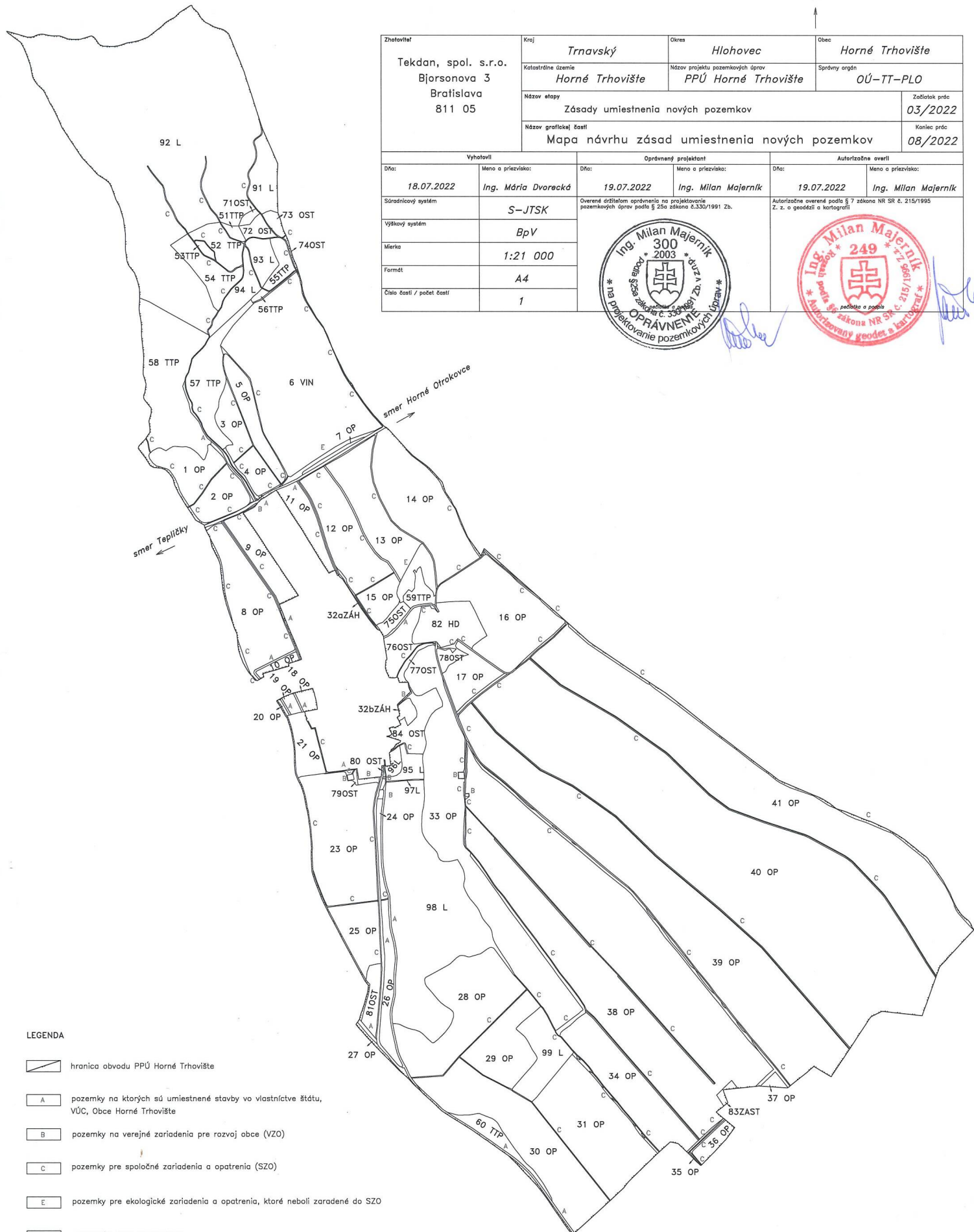
V Trnave dňa 18.07.2022

Oprávnený projektant: Ing. Milan Majerník



Projekt pozemkových úprav Horné Trhovište
 Návrh zásad umiestnenia nových pozemkov
 (grafická príloha)

S



Zhotoviteľ Tekdan, spol. s r.o. Bjorsonova 3 Bratislava 811 05	Kraj <i>Trnavský</i>	Okres <i>Hlohovec</i>	Obec <i>Horné Trhovište</i>		
	Katastrálne územie <i>Horné Trhovište</i>	Názov projektu pozemkových úprav <i>PPÚ Horné Trhovište</i>	Správny orgán <i>OÚ-TT-PLO</i>		
	Názov etapy Zásady umiestnenia nových pozemkov			Začiatok prác <i>03/2022</i>	
	Názov grafickej časti Mapa návrhu zásad umiestnenia nových pozemkov			Koniec prác <i>08/2022</i>	
Vyhovitol		Oprávnený projektant		Autorizačne overil	
Dňa: <i>18.07.2022</i>	Meno a priezvisko: <i>Ing. Mária Dvorská</i>	Dňa: <i>19.07.2022</i>	Meno a priezvisko: <i>Ing. Milan Majerník</i>	Dňa: <i>19.07.2022</i>	Meno a priezvisko: <i>Ing. Milan Majerník</i>
Súradnicový systém <i>S-JTSK</i>	Overené držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav podľa § 25a zákona č.330/1991 Zb.			Autorizačne overené podľa § 7 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii	
Výškový systém <i>BpV</i>					
Mierka <i>1:21 000</i>					
Formát <i>A4</i>					
Číslo časti / počet častí <i>1</i>					

LEGENDA

- hranica obvodu PPÚ Horné Trhovište
- pozemky na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve štátu, VÚC, Obce Horné Trhovište
- pozemky na verejné zariadenia pre rozvoj obce (VZO)
- pozemky pre spoločné zariadenia a opatrenia (SZO)
- pozemky pre ekologické zariadenia a opatrenia, ktoré neboli zaradené do SZO
- označenie celku v zásadách

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Zverejnenie návrhu Zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode Projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Horné Trhovište]
Identifikátor: OU-TT-PLO-2022/001446-0087994/2022

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Pavol Trokan
Oprávnenie: 1109 Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Trnava
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 01.08.2022 08:12:19
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 01.08.2022 08:12:36
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-TT-PLO-2022/001446-0087994/2022

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Pavol Trokan
Oprávnenie: Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Trnava
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 01.08.2022 08:12:19
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 01.08.2022 08:12:36
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-TT-PLO-2022/001446-0087994/2022-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Jozef Hanzel
Funkcia alebo pracovné zaradenie: štátny radca
Označenie orgánu: Okresný úrad Trnava
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 01.08.2022
Podpis a pečiatka: