

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Vajanského 22, 917 01 Trnava

Číslo spisu

OU-TT-PLO-2021/000939-146

Trnava

09. 07. 2021



Rozhodnutie

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 4 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

t a k t o :

Výrok

I. podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

vykonanie Projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Hrnčiarovce, lokalita Východná V1-4, schváleného rozhodnutím Okresného úradu Trnava, pozemkového a lesného odboru pod č. OU-TT-PLO-2020/001523 zo dňa 22.12.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.01.2021. Projekt jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom Hrnčiarovce, lokalita Východná V1-4 bol vypracovaný a vykonaný v zmysle § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, t. j. nakoľko je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. Projekt jednoduchých pozemkových úprav vykonal, Jozef Kupčulák – GEODET, so sídlom Hattalova 341 Námestovo

Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia sa nadobúda vlastníctvo k novým pozemkom podľa rozdeľovacieho plánu vyhotoveného vo forme umietňovacieho a vytyčovacieho plánu. Toto rozhodnutie a rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu: č. 17883369-44/2021, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 24.06.2021, pod č. G2 7/2021, sú v zmysle § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov listinami, na základe ktorých sa vykonávajú zmeny v katastri nehnuteľností.

II. podľa § 8d ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, vyrovnanie v peniazoch sa vykoná medzi žiadateľom o jednoduché pozemkové úpravy a vlastníkom pozemkov, a to v lehote určenej v rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových úprav. Keďže žiadny z vlastníkov vlastníacich pozemky, ktoré tvoria poľnohospodársku pôdu o celkovej výmere do 400 m² v rámci obvodu projektu pozemkových úprav, nepožiadala o vyrovnanie v peniazoch, Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor neurčuje

žiadateľovi p. Ľudmile Glozmeckovej v súčasnosti Galgóciovej lehotu na poskytnutie vyrovnaní v peniazoch za takéto pozemky, alebo spoluvlastnícke podiely.

III. podľa § 11 od. 20 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor pri zápise vlastníckeho práva zapíše do katastra nehnuteľností obmedzujúcu poznámku v zmysle § 38 a § 39 ods. 1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov a to zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov určených projektom jednoduchých pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia.

Pozemky určené projektom jednoduchých pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia:

Katastrálne územie : Hrnčiarovce
číslo parcely nového stavu: 2272
druh pozemku: zastavané plochy a nádvorí
výmera v m²: 383

IV. podľa § 14 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov dňom nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.

V. podľa § 11 ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú iné vecné práva k pozemkom registra pôvodného stavu a zriaďujú sa iné vecné práva k pozemkom nového stavu podľa rozdeľovacieho plánu.

Odôvodnenie

Rozhodnutím Okresného úradu Trnava, pozemkového a lesného odboru (ďalej len „OÚ Trnava, PLO“) pod č. OU-TT-PLO-2020/001523 zo dňa 22.12.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.01.2021 bol schválený rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu Projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Hrnčiarovce, lokalita Východná V1-4 vypracovaný v zmysle § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb., o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“), t. j. nakoľko je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde., ktorého zhotoviteľom je Jozef Kupčulák – GEODET, so sídlom Hattalova 341 Námestovo.

OÚ Trnava, PLO dňa 23.02.2021 pod č. OU-TT-PLO-2021/000939-142 podľa § 14 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov nariadil vykonanie schváleného projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Hrnčiarovce, lokalita Východná V1-4. Vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Hrnčiarovce, lokalita Východná V1-4 vykonal zhotoviteľ Jozef Kupčulák – GEODET, so sídlom Hattalova 341 Námestovo. Vykonanie projektu pozemkových úprav spočíva vo vytýčení a označení lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne, ktoré budú vlastníci užívať v lokalite Východná V1-4 v zmysle Zásad na umiestňovanie nových pozemkov, ďalej vo vytýčení bodov spoločných a verejných zariadení a opatrení, ktoré sú potrebné pre prístup k novým pozemkom. Vykonanie projektu spočíva vo vyhotovení rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu pre zápis projektu jednoduchých pozemkových úprav do katastra nehnuteľností.

Pozemky, ktoré boli vytýčené do užívania boli vlastníckymi prevzaté, čo vlastníci potvrdili svojimi podpismi na preberacom protokole. Za vlastníkov, ktorý sa vytýčenia pozemkov nezúčastnili, prevzal lomové body hraníc nových pozemkov a vytýčené pozemky splnomocnený zástupca vlastníkov pozemkov v obvode Projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Hrnčiarovce, lokalita Východná V1-4 - p. Ľudmila Glozmecková v súčasnosti Galgóciová.

Pred schválením vykonania projektu pozemkových úprav bol ku dňu 01.04.2021 aktualizovaný register pôvodného stavu na právny stav spolu s rozdeľovacím plánom. Na vykonanie tejto aktualizácie Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor pozastavil do 01.04.2021 zápisy do Katastra nehnuteľností v obvode projektu pozemkových úprav.

Rozdeľovací plán bol vyhotovený vo forme geometrického plánu: č. 17883369-44/2021, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 24.06.2021, pod. č. G2 7/2021. Toto právoplatné rozhodnutie spolu s rozdeľovacím plánom spolu a s registrom nového stavu bude podkladom pre vykonanie zmien v Katastri nehnuteľností.

Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú pôvodné vlastnícke práva k nehnuteľnostiam zahrnutým do obvodu projektu pozemkových úprav a vlastníci podľa registra nového stavu nadobúdajú vlastníctvo k pozemkom podľa geometrického plánu.

Podľa § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb. pozemky určené na spoločné zariadenia nemožno scudziť ani zaťažiť. Toto obmedzenie sa vyznačí v Katastri nehnuteľností pri zápise projektu do Katastra nehnuteľností, kedy sa zapíše obmedzujúca poznámka a to,

zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov určených projektom jednoduchých pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia.

Podľa § 11 ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb. sa dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zriaďujú k novým pozemkom aj iné vecné práva, najmä tie, ktorými boli zaťažené pôvodné nehnuteľnosti, a ktoré sa zohľadnili v rozdeľovacom pláne.

V zmysle § 14 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. do 31.10.2020 zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam. V zmysle zverejneného Postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, doterajší užívateľ poľnohospodárskych pozemkov v danej lokalite, v rámci v rámci dodatkov k nájomným zmluvám v predchádzajúcom období, pozemky nachádzajúce sa v obvode projektu pozemkových úprav, vylúčil z nájomného vzťahu.

Projekt pozemkových úprav je podľa § 14 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. záväzný pre všetkých účastníkov pozemkových úprav, pre rozhraničenie pozemkov a pre zmeny druhu pozemku.

Podľa § 14 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. projekt jednoduchých pozemkových úprav je podkladom pre územnoplánovaciú dokumentáciu. Pre výstavbu spoločných zariadení a opatrení nahrádza schválený projekt jednoduchých pozemkových úprav rozhodnutie o využití územia, rozhodnutie o umiestnenie stavby, vypracované v súlade so záväznou činnosťou územnoplánovacej dokumentácie, rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy.

Poučenie

Podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. sa proti tomuto rozhodnutiu nemožno odvolať.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať správnu žalobu v zmysle § 177 zákona č. 162/2015 Z.z. Správneho súdneho poriadku.

V zmysle § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a to tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli obce Hrnčiarovce nad Parnou.

Ing. Pavol Trokan
vedúci pozemkového a lesného
odboru Okresného úradu Trnava

Doručuje sa

Obec Hrnčiarovce nad Parnou, Farská 4626, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou, Slovenská republika
Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika

Na vedomie

Jozef Kupčulák - GEODET, Hattalova 341, 029 01 Námestovo 1

Peter Hetteš, Ulica Adama Štrekára 8071/7, 917 08 Trnava 8

Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor Trnava, Búdkova 36, 817 15 Bratislava 1

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava 2

Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky, , Kollárova 8, 917 02 Trnava 2

Okresný úrad Trnava, Katastrálny odbor, Kollárova 8, 917 02 Trnava 2

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie o schválení vykonania Projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Hrnčiarovce, lokalita Východná V1-4]
Identifikátor: OU-TT-PLO-2021/000939-0064714/2021

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Pavol Trokan
Oprávnenie: Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Trnava
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 09.07.2021 10:14:39
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 09.07.2021 10:16:01
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-TT-PLO-2021/000939-0064714/2021

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Brišová Margita, Ing.
Funkcia alebo pracovné zaradenie: samostatný radca
Označenie orgánu: Okresný úrad Trnava
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 12.07.2021
Podpis a pečiatka: