

**OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA**  
**POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR**

Vajanského 22, Trnava  
P. O. Box 3, 917 02 Trnava

---

**Zápisnica**  
**z vykonania a vyhodnotenia prieskumu záujmu vlastníkov**  
**o jednoduché pozemkové úpravy v katastrálnom území**  
**Hrnčiarovce, lokalita Východná V1-4**

Názov projektu	<b>Projekt jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Hrnčiarovce, lokalita Východná V1-4 Prípravné konanie</b>		
Skratka	<b>JPÚ Hrnčiarovce, lokalita Východná V1-4</b>		
Kraj	<b>Trnavský</b>	kód kraja	2
Okres	<b>Trnava</b>	kód okresu	207
Obec	<b>Hrnčiarovce nad Parnou</b>	číslo obce	581020
Katastrálne územie	<b>Hrnčiarovce</b>	číslo k. ú.	819476
Vyhotovil :	Ing. Andrea Královičová		
V Trnave dňa :	23. august 2018		
	----- Ing. Pavol Trokan poverený zastupovaním vedúceho odboru		

## **1. Dôvody na vykonanie prieskumu záujmu o jednoduché pozemkové úpravy v k. ú. Hrnčiarovce, lokalita Východná V1-4**

Dňa 31.05.2018 bola na Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ Trnava, PLO“) doručená žiadosť p. Ľudmily Glozmeckovej, 919 22 Majcichov 108 o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) podľa § 8b zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úpravách, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov v časti k. ú. Hrnčiarovce nad Parnou, lokalita Východná V1-4. Návrh na začatie konania o JPÚ bol odôvodnený tým, že v navrhovanom obvode pozemkových úprav je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde. Navrhovateľ taktiež navrhol obvod JPÚ. Zhotoviteľom projektu je Jozef Kupčulák – GEODET, Hattalova 341, 029 01 Námestovo.

Pozemkové úpravy sú vykonávané podľa zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úpravách, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“). OÚ Trnava, PLO nariadil verejnou vyhláškou č. OU-TT-PLO-2018/020890 zo dňa 09.07.2018 podľa § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. konanie o začatí JPÚ (prípravné konanie) v časti k. ú. Hrnčiarovce nad Parnou, lokalita Východná V1-4 z dôvodu uvedeného v § 2 ods.1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb., t. j. je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

Účelom prípravného konania je zistiť naliehavosť, opodstatnenosť, hospodárnu účelnosť a záujem vlastníkov, užívateľov a ostatných účastníkov konania o pozemkové úpravy v navrhovanom obvode. Zároveň správny orgán zistí skutočnosti dôležité pre určenie hraníc obvodu pozemkových úprav a určenie pozemkov, ktoré je potrebné vyňať z obvodu pozemkových úprav. Predmetom tejto zápisnice je zistenie a vyhodnotenie záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy podľa § 7 ods. 2 písm. c zákona č. 330/1991 Zb.

## **2. Forma vykonania prieskumu záujmu o JPÚ v k. ú. Hrnčiarovce, lokalita Východná V1-4**

Na zistenie záujmu bola zvolená forma ankety. OÚ Trnava, PLO zostavil anketový lístok – list, v ktorom jednoducho vysvetlil podstatu JPÚ a uviedol dôvody. V návratke sa mal vlastník vyjadriť, či má alebo nemá záujem o JPÚ v k. ú. Hrnčiarovce, lokalita Východná V1-4 a doručiť anketový lístok OÚ Trnava, PLO v lehote do 15 dní odo dňa doručenia.

## **3. Doba vykonania prieskumu záujmu o JPÚ v k. ú. Hrnčiarovce, lokalita Východná V1-4**

Prieskum záujmu o jednoduché pozemkové úpravy v k. ú. Hrnčiarovce, lokalita Východná V1-4 bol vykonaný v období - augusta 2018.

## **4. Postup vykonania prieskumu záujmu o JPÚ v k. ú. Hrnčiarovce, lokalita Východná V1-4**

Žiadateľom bol vyhotovený a dodaný zoznam vlastníkov vlastníacich nehnuteľnosti v navrhnutom obvode pozemkových úprav. Správny orgán údaje v zozname overil podľa

aktuálnych údajov katastra nehnuteľností a zostavil zoznam účastníkov, ktorí budú účastníkmi pozemkových úprav. Všetkým účastníkom, ktorí mali kompletne údaje o mieste trvalého pobytu, bol zaslaný anketový lístok. Vlastníci, ktorí nemali údaje o mieste trvalého pobytu (v zozname sa nachádzalo iba meno a priezvisko bez rodného čísla, bez adresy alebo iného identifikátora) a tieto údaje o vlastníkoch neboli zistené ani v Registri obyvateľov SR boli považovaní za vlastníkov s nezisteným pobytom (neznámi vlastníci). Za všetkých neznámych vlastníkov bol anketový lístok doručený Slovenskému pozemkovému fondu.

V zozname vlastníkov sa nachádzalo spolu celkom 16 vlastníkov, z toho 2 vlastníci boli s nezisteným pobytom - neznámi. Vlastníkom boli anketové lístky doručené poštou - doručenou zásielkou.

#### **5. Spôsob vyhodnotenia a vyhodnotenie prieskumu záujmu o JPÚ v k. ú. Hrnčiarovce, lokalita Východná V1-4**

Po uplynutí lehoty na doručenie anketových lístkov pristúpil OÚ Trnava, PLO k vyhodnoteniu záujmu o pozemkové úpravy.

Celkový počet vlastníkov, ktorí majú svoje vlastníctvo zaradené v obvode JPÚ Hrnčiarovce, lokalita Východná V1-4 bol 16. OÚ Trnava, PLO v rámci prieskumu oslovil 13 vlastníkov, ktorí mali v katastri nehnuteľností vedenú adresu trvalého pobytu. Počet vlastníkov, ktorých miesto pobytu nie je známe predstavoval 2. Vlastníka Slovenskú republiku, ako aj neznámych vlastníkov zastupuje v konaní Slovenský pozemkový fond.

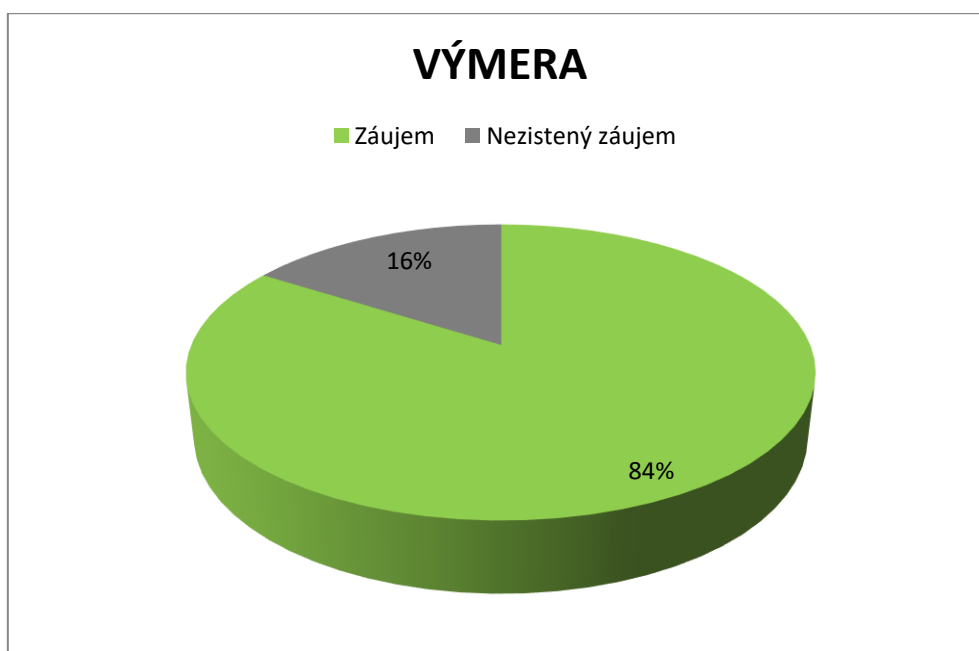
Navrhnutý obvod JPÚ v k. ú. Hrnčiarovce, lokalita Východná V1-4 predstavoval 2,7152 ha. (viď. Príloha č. 5 a 6)

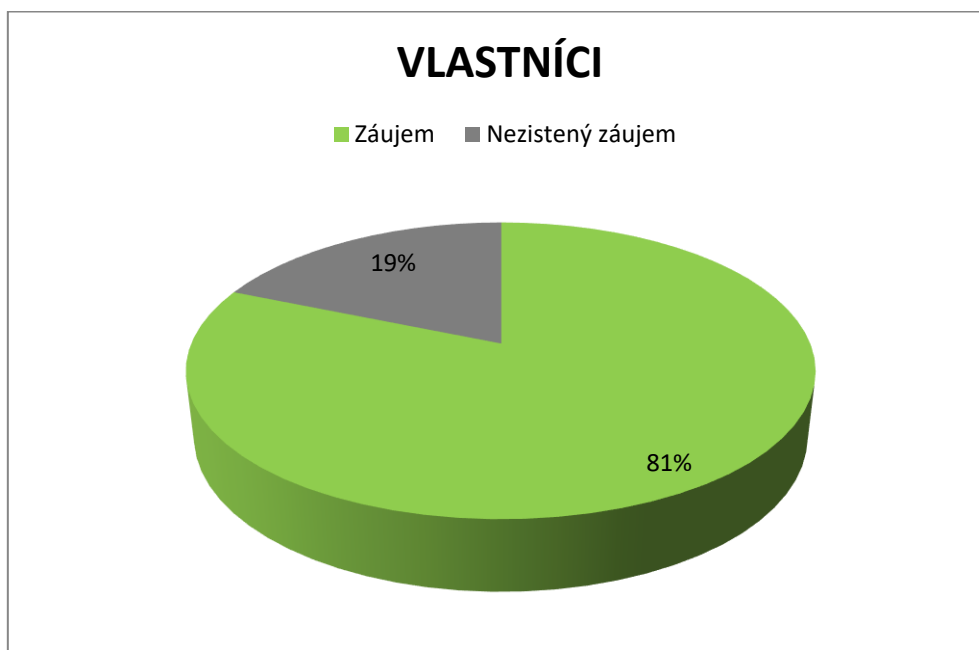
Podrobné rozdelenie vlastníkov v prieskume bolo nasledovné:

1. Počet známych vlastníkov, ktorí sa v ankete vyjadrili zaslaním návratky, že majú záujem o JPÚ v k. ú. Hrnčiarovce, lokalita Východná V1-4 bol 13 vlastníkov s výmerou spolu 2,2772 ha, čo predstavuje 83,868 % výmery navrhovaného obvodu JPÚ a 81,25 % počtu všetkých vlastníkov v navrhovanom obvode JPÚ.
2. Počet vlastníkov, ktorých zastupoval v ankete Slovenský pozemkový fond, ktorý sa v ankete nevyjadril, či má záujem o JPÚ v k. ú. Hrnčiarovce, lokalita Východná V1-4 bol 3 vlastníci s výmerou spolu 0,4380 ha, čo je 16,132 % výmery navrhovaného obvodu JPÚ a 18,75 % počtu všetkých vlastníkov v navrhovanom obvode JPÚ.

Vyhodnotenie	Výmera <i>ha</i>	Výmera <i>%</i>	Počet vlastníkov	Počet vlastníkov v <i>%</i>
<b>Navrhovaný obvod JPÚ</b>	<b>2,7152</b>	<b>100</b>	<b>16</b>	<b>100</b>
<b>Vlastníci, ktorí o JPÚ majú záujem</b>	2,2772	83,868	13	81,25
<b>Vlastníci, ktorí o JPÚ nemajú záujem</b>	0	0	0	0
<b>Vlastníci, ktorí sa k JPÚ nevyjadrili</b>	0,4380	16,132	3	18,75
<b>Vlastníci, ktorých zastupuje SPF</b>	0,4380	16,132	3	18,75
<b>Záujem</b> (Vlastníci, ktorí o JPÚ majú záujem)	<b>2,2772</b>	<b>83,868</b>	<b>13</b>	<b>81,25</b>
<b>Nezáujem</b> (Vlastníci, ktorí o JPÚ nemajú záujem)	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Nezistený záujem</b> (Vlastníci, ktorí sa nevyjadrili)	<b>0,4380</b>	<b>16,132</b>	<b>3</b>	<b>18,75</b>

### Grafické znázornenie vyhodnotenia prieskumu záujmu o JPÚ





## 6. Záver

Na základe hore uvedených údajov bolo konštatované, že záujem o JPÚ Hrnčiarovce, lokalita Východná V1-4 má 13 vlastníkov s výmerou 2,2772 ha, čo predstavuje 83,868 % výmery navrhovaného obvodu JPÚ a 81,25 % počtu všetkých vlastníkov v obvode JPÚ.

Vykonaným prieskumom záujmu o JPÚ Hrnčiarovce, lokalita Východná V1-4 bol podľa § 7 ods. 2 písm. c) zákona č. 330/1991 Zb. záujem o vykonanie predmetných JPÚ Okresným úradom Trnava, pozemkovým a lesným odborom považovaný za preukázaný.

Spracovala: Ing. Andrea Královičová

v Trnave dňa 23. 08. 2018

## Prílohy:

1. Zoznam všetkých vlastníkov v obvode JPÚ v k. ú. Hrnčiarovce, lokalita Východná V1-4
2. Zoznam vlastníkov, ktorí majú záujem o JPÚ v k. ú. Hrnčiarovce, lokalita Východná V1-4
3. Zoznam vlastníkov, ktorí sa nevyjadrili k vykonaniu JPÚ v k. ú. Hrnčiarovce, lokalita Východná V1-4
4. Zoznam vlastníkov, ktorých zastupuje SPF
5. Grafické znázornenie obvodu JPÚ v k. ú. Hrnčiarovce, lokalita Východná V1-4
6. Zoznam parciel zahrnutých v obvode v k. ú. Hrnčiarovce, lokalita Východná V1-4