

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Vajanského 22, 917 01 Trnava

Číslo spisu

OU-TT-PLO-2021/001082-407

Trnava

16. 11. 2021



Rozhodnutie

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 4 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

t a k t o :

Výrok

I. podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

vykonanie Projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Hrnčiarovce, lokalita Pri sade, schváleného rozhodnutím Okresného úradu Trnava, pozemkového a lesného odboru pod č. OU-TT-PLO-2021/001082-399 zo dňa 15.03.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.04.2021. Projekt jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom Hrnčiarovce, lokalita Pri sade bol vypracovaný a vykonaný v zmysle § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, t. j. nakoľko je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. Projekt jednoduchých pozemkových úprav vykonala spoločnosť LUSH spol. s r. o., so sídlom Kuzmányho nábrežie 14, 960 01 Zvolen.

Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia sa nadobúda vlastníctvo k novým pozemkom podľa rozdeľovacieho plánu vyhotoveného vo forme umietňovacieho a vytyčovacieho plánu. Toto rozhodnutie a rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu: č. 31566391-55/2018, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 28.10.2021, pod. č. G2 8/2021, sú v zmysle § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov listinami, na základe ktorých sa vykonajú zmeny v katastri nehnuteľností.

II. podľa § 8d ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, vyrovnanie v peniazoch sa vykoná medzi žiadateľom o jednoduché pozemkové úpravy a vlastníkom pozemkov, a to v lehote určenej v rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových úprav. Keďže žiadny z vlastníkov

vlastniacich pozemky, ktoré tvoria poľnohospodársku pôdu o celkovej výmere do 400 m² v rámci obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav, nepožiadali o vyrovnanie v peniazoch, Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor neurčuje žiadateľovi obci Hrnčiarovce nad Parnou lehotu na poskytnutie vyrovnania v peniazoch za takéto pozemky, alebo spoluvlastnícke podiely.

III. podľa § 11 od. 20 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor pri zápise vlastníckeho práva zapíše do katastra nehnuteľností obmedzujúcu poznámku v zmysle § 38 a § 39 ods. 1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov a to zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov určených projektom jednoduchých pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia.

Pozemky určené projektom jednoduchých pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia:

Katastrálne územie : Hrnčiarovce
číslo parcely nového stavu: 2560/1
druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia
výmera v m²: 28

Katastrálne územie : Hrnčiarovce
číslo parcely nového stavu: 2560/2
druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia
výmera v m²: 1923

IV. podľa § 14 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov dňom 31.12.2021 zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.

V. podľa § 11 ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú iné vecné práva k pozemkom registra pôvodného stavu a zriaďujú sa iné vecné práva k pozemkom nového stavu podľa na základe rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu: č. 31566391-55/2018, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 28.10.2021, pod. č. G2 8/2021.

Odôvodnenie

Rozhodnutím Okresného úradu Trnava, pozemkového a lesného odboru (ďalej len „OÚ Trnava, PLO“) pod č. OU-TT-PLO-2021/001082-399 zo dňa 15.03.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.04.2021 bol schválený rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu Projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Hrnčiarovce, lokalita Východná Pri sade, vypracovaný v zmysle § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb., o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“), t. j. nakoľko je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde., ktorého zhotoviteľom je spoločnosť LUSH spol. s r. o., so sídlom Kuzmányho nábrežie 14, Zvolen.

OÚ Trnava, PLO dňa 26.04.2021 pod č. OU-TT-PLO-2021/001082-404 podľa § 14 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov nariadil vykonanie schváleného projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Hrnčiarovce, lokalita Pri sade. Vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Hrnčiarovce, lokalita Pri sade vykoná zhotoviteľ projektu spoločnosť LUSH spol. s r. o., so sídlom Kuzmányho nábrežie 14, Zvolen. Vykonanie projektu pozemkových úprav spočíva vo vytýčení a označení lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne, ktoré budú vlastníci užívať v lokalite Pri sade v zmysle Zásad na umiestňovanie nových pozemkov, ďalej vo vytýčení bodov spoločných a verejných zariadení a opatrení, ktoré

sú potrebné pre prístup k novým pozemkom. Vykonanie projektu spočíva vo vyhotovení rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu pre zápis projektu jednoduchých pozemkových úprav do katastra nehnuteľností.

V zmysle Postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní v k.ú. Hrnčiarovce lokalita Pri sade, ktorý je súčasťou Nariadenia vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Hrnčiarovce, lokalita Pri sade dňa 26.04.2021, bolo dohodnuté, že vytýčenie a označenie lomových bodov hraníc nových pozemkov bude vykonané do 30.09.2021 prípadne v termíne po zbere úrody, ktorý oznámi zhotoviteľovi projektu predstavenstvo najmenej 30 dní pred plánovaným vytýčením, v zmysle vtedy platných protiepidemiologických opatrení. Dočasná stabilizácia bude vykonaná drevenými kolíkmi. Vlastník, prípadne iná oprávnená osoba si vytýčené lomové body v teréne prevezme, o čom sa vyhotoví protokol. V prípade neprítomnosti vlastníka pri vytýčení lomových bodov nových pozemkov v teréne prevezme tieto body v zastúpení predseda predstavenstva alebo iný člen predstavenstva.

Pred schválením vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav bol ku dňu 22.06.2021 aktualizovaný register pôvodného stavu na právny stav spolu s rozdeľovacím plánom. Na vykonanie tejto aktualizácie Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor pozastavil do 22.06.2021 zápisy do Katastra nehnuteľností v obvode projektu pozemkových úprav.

Rozdeľovací plán bol vyhotovený vo forme geometrického plánu č. 31566391-55/2018, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 28.10.2021, pod. č. G2 8/2021. Toto právoplatné rozhodnutie spolu s rozdeľovacím plánom a s registrom nového stavu bude podkladom pre vykonanie zmien v Katastri nehnuteľností.

Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú pôvodné vlastnícke práva k nehnuteľnostiam zahrnutým do obvodu projektu pozemkových úprav a vlastníci podľa registra nového stavu nadobúdajú vlastníctvo k pozemkom podľa geometrického plánu.

Podľa § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb. pozemky určené na spoločné zariadenia nemožno scudziť ani zaťažiť. Toto obmedzenie sa vyznačí v Katastri nehnuteľností pri zápise projektu do Katastra nehnuteľností, kedy sa zapíše obmedzujúca poznámka a to,

zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov určených projektom jednoduchých pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia.

Podľa § 11 ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb. sa dňom právoplatnosti toho rozhodnutia zriaďujú k novým pozemkom aj iné vecné práva, najmä tie, ktorými boli zaťažené pôvodné nehnuteľnosti, a ktoré sa zohľadnili v rozdeľovacom pláne.

V zmysle § 14 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. a v zmysle zverejneného Postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní dňom 31.12.2021 zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.

Projekt pozemkových úprav je podľa § 14 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. záväzný pre všetkých účastníkov pozemkových úprav, pre rozhraničenie pozemkov a pre zmeny druhu pozemku.

Podľa § 14 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. projekt jednoduchých pozemkových úprav je podkladom pre územnoplánovaciú dokumentáciu. Pre výstavbu spoločných zariadení a opatrení nahrádza schválený projekt jednoduchých pozemkových úprav rozhodnutie o využití územia, rozhodnutie o umiestnení stavby, vypracované v súlade so záväznou činnosťou územnoplánovacej dokumentácie, rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy.

Poučenie

Podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. sa proti tomuto rozhodnutiu nemožno odvolať.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať správnu žalobu v zmysle § 177 zákona č. 162/2015 Z.z. Správneho súdneho poriadku.

V zmysle § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a to tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli obce Hrnčiarovce nad Parnou.

Toto rozhodnutie sa po právoplatnosti zasiela na Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor, Vajanského 2, 917 01 Trnava s prílohami:

Aktualizácia Registra pôvodného stavu a Rozdeľovacieho plánu vo forme umietňovacieho a vytyčovacieho plánu Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu: č. 31566391-55/2018 overeného pod č. G2 8/2021 zo dňa 28.10.2021

Vyvesené od:

do:

pečiatka, podpis

Ing. Pavol Trokan
vedúci pozemkového a lesného
odboru Okresného úradu Trnava

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10006

Doručuje sa

Obec Hrnčiarovce nad Parnou, Farská 37, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou, Slovenská republika
Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika

Na vedomie

Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto
LUSH spol. s r.o., Kuzmányho nábrežie 14/851, 960 01 Zvolen 1
Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava 2
Podielnicke družstvo v Hrnčiarovciach, Voderadská ul. č. 39, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou
Vít Forner, Ulica Vladimíra Clementisa 6644/30, Trnava

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov:	[Rozhodnutie o schválení vykonania Projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Hrnčiarovce, lokalita Pri sade]
Identifikátor:	OU-TT-PLO-2021/001082-0112943/2021

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval:	Pavol Trokan
Oprávnenie:	1109 Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba:	Okresny urad Trnava
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie:	16.11.2021 08:41:38
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	16.11.2021 08:41:49
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-TT-PLO-2021/001082-0112943/2021

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil:	Ing. Margita Slobodová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	samostatný radca
Označenie orgánu:	Okresný úrad Trnava IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	16.11.2021
Podpis a pečiatka:	