



OKRESNÝ  
ÚRAD  
TRNAVA

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR  
Vajanského 22, Trnava  
P.O. Box 3, 917 02 Trnava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
OU-TT-PLO-2020/000785

Vybavuje/linka  
Ing.Brišová/33350

Trnava  
24.01.2020

**Vec**

**Schválenie Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode Jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Hrnčiarovce, lokalita Pri sade**

## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 4 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol:

**t a k t o :**

**Podľa § 10 ods. 6 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov**

**schvaľuje**

**Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode Jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Hrnčiarovce, lokalita Pri sade, ktoré tvoria prílohu tohto rozhodnutia a ktorých zhotoviteľom je LUSH spol. s.r.o., so sídlom Kuzmányho nábrežie 14, Zvolen**

## O d ô v o d n e n i e

Dňa 15.08.2017 bola na Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ Trnava, PLO“) doručená žiadosť Obce Hrnčiarovce nad Parnou o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8b ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v k. ú. Hrnčiarovce, lokalita Pri sade. Návrh na vykonanie pozemkových úprav bol odôvodnený tým, že v navrhovanom obvode pozemkových úprav je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde, ktoré bude zodpovedať schválenému územnému plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou, ktorý navrhuje v tejto lokalite plochy bývania.

Vo svojej žiadosti navrhovateľ ďalej uviedol návrh obvodu pozemkových úprav a dal na vedomie, že projekt pozemkových úprav sa bude hradiť výlučne, z prostriedkov Združenia účastníkov Jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Hrnčiarovce, lokalita Pri sade“, ktoré sa bude podieľať na financovaní vo výške 100% v zmysle § 23 ods. 1 písm. b) zákona č. 330/1991 Zb.

OÚ Trnava, PLO dňa 14.09.2017 pod č. j. OU-TT-PLO-2017/027144 nariadil v zmysle § 7 zákona č. 330/1991 Zb. konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie). Cieľom projektu je priniesť drobným vlastníkom pozemkov nové usporiadanie vlastníctva, ktoré bude zodpovedať územnému plánu obce, ktorý navrhuje v tejto lokalite plochy bývania.

Na základe vykonaného prípravného konania OÚ Trnava, PLO konštatoval, že žiadosť obce Hrnčiarovce nad Parnou o povolenie pozemkových úprav v k. ú. Hrnčiarovce, lokalita Pri Sade, formou jednoduchých pozemkových úprav je opodstatnená a preto rozhodnutím č. j. OU-TT-PLO-2018/002482 dňa 02.01.2018 podľa § 8 ods. 1 v spojení s § 8b a § 8d zákona č. 330/1991 Zb. z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písmena h) zákona č. 330/1991 Zb. predmetné pozemkové úpravy povolil. Následne boli začaté práce na zabezpečení úvodných podkladov.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie Registra pôvodného stavu a vypracovanie Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFUÚ“) v obvode Jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Hrnčiarovce, lokalita Pri Sade.

Pri spracovaní VZFUÚ boli zhotoviteľom projektu LUSH spol. s r.o., so sídlom Kuzmányho nábrežie 14, 960 01 Zvole a správnym orgánom využité najmä tieto podklady:

- údaje získané v prípravnom konaní,
- údaje katastra nehnuteľností,
- údaje polohopisu,
- údaje ocenenia pozemkov,
- územný plán Obce Hrnčiarovce
- rokovanie s predstavenstvom Združenia účastníkov Jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Hrnčiarovce, lokalita Pri Sade,
- vyjadrenia správcov sietí a dotknutých orgánov a organizácií.

OÚ Trnava, PLO prerokoval VZFUÚ v obvode Jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Hrnčiarovce, lokalita Pri Sade s predstavenstvom Združenia účastníkov Jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Hrnčiarovce, lokalita Pri Sade pred ich zverejnením. Po spracovaní boli VZFUÚ zverejnené na úradnej tabuli OÚ Trnava, PLO a úradnej tabuli Obce Hrnčiarovce nad Parnou po dobu 30 dní. VZFUÚ boli zároveň doručené Združeniu účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Hrnčiarovce, lokalita Pri Sade. Správny orgán následne oznámil dotknutým orgánom štátnej správy, že sa VZFUÚ v obvode Jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Hrnčiarovce, lokalita Pri Sade prerokovávajú. Proti VZFUÚ mohli byť podané námietky do 30 dní odo dňa doručenia.

K VZFUÚ v obvode Jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Hrnčiarovce, lokalita Pri Sade neboli podané námietky a preto VZFUÚ nebolo potrebné prepracovať a prerokovať s predstavenstvom Združenia účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Hrnčiarovce, lokalita Pri Sade.

VZFUÚ v obvode Jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Hrnčiarovce, lokalita Pri Sade sú spracované v rozsahu, ktorý zodpovedá dôvodom začatia pozemkových úprav a potrebám ďalšieho konania o pozemkových úpravách. Na základe uvedeného správny orgán rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia a VZFUÚ v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. a príslušnými právnymi predpismi schválil.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, v lehote do 15 dní odo dňa doručenia, a to cestou tunajšieho pozemkového a lesného odboru Okresného úradu Trnava.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať správnu žalobu podľa § 177 zákona č. 162/2015 Z. z. Správneho súdneho poriadku, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

V zmysle § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli Obce Hrnčiarovce nad Parnou.

Ing. Pavol Trokan  
vedúci pozemkového a lesného odboru  
Okresného úradu Trnava

### **Príloha:**

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia Jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Hrnčiarovce, lokalita Pri Sade

### **Doručuje sa s prílohou:**

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou
2. Obecný úrad Hrnčiarovce nad Parnou - 2x (z toho jeden exemplár na vyvesenie)

### **Na vedomie bez prílohy:**

1. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 01 Trnava
2. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 01 Trnava
3. Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor, Kollárova 8, 917 01 Trnava
4. Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor, Vajanského 22, 917 01 Trnava
5. LUSH spol. s r.o., Kuzmányho nábřežie 14, Zvolen

**Vyvesené dňa:** .....

**Zvesené dňa:** .....

.....  
pečiatka a podpis