



OKRESNÝ  
ÚRAD  
TRNAVA

## POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Vajanského 22, Trnava  
P.O. Box 3, 917 02 Trnava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
OU-TT-PLO-2018/002482-1

Vybavuje/linka  
Ing. Kralovičová/33310

Trnava  
15. 04. 2018

### Vec

**Rozhodnutie o ustanovení znalca podľa § 8d ods. 4 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších právnych predpisov do konania Jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Hrnčiarovce, lokalita Pri sade**

### ROZHODNUTIE

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 4 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vo veci ustanovenia znalca rozhodol

**t a k t o :**

**u s t a n o v u j e**

podľa § 8d ods. 4 zákona Slovenskej národnej č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991“) a v súlade s § 36 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov Dr. Ing. Romana Chotára, bytom Hečkova 8, 83151 Bratislava, znalca v obore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaného v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 911297, do konania o pozemkových úpravách formou jednoduchých pozemkových úprav k nehnuteľnostiam v časti katastrálneho územia Hrnčiarovce, lokalita Pri sade v zmysle § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb., nakoľko je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

**Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor zároveň ustanovenému znalcovi**

**u k l a d á**

vyhotoviť znalecký posudok podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a určiť v ňom všeobecnú hodnotu pozemkov v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Hrnčiarovce, lokalita Pri sade určenom rozhodnutím č. OU-TT-PLO-2018/002482 zo dňa 02.01.2018, ktorý tvoria pozemky parcely registra E-KN č. 417/101, 420, 421, 422, 425, 426, 429, 430, 433, 434, 437, 438, 441, 442, 445, 446, 449, 450, 454, 457, 458, 461, 4021/101, 4021/102, 4382 k. ú. Hrnčiarovce nad Parnou a pozemky parcely registra C-KN č. 1425, 1426, 1438, 2037/1, 2038/1, 2038/7, 2038/8, 2038/9, 2038/43 k. ú. Hrnčiarovce nad Parnou. Znalecký posudok znalec vyhotoví v troch exemplároch v lehote do 30 dní od uzavretia zmluvy o dielo.

### O d ô v o d n e n i e

Dňa 15.08.2017 bola na Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ Trnava, PLO“) doručená žiadosť Obce Hrnčiarovce nad Parnou o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8b zákona č. 330/1991 Zb. v časti katastrálneho územia Hrnčiarovce, lokalita Pri sade.

Návrh na začatie konania o jednoduchých pozemkových úpravách bol odôvodnený tým, že v navrhovanom obvode pozemkových úprav je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde. Cieľom projektu je priniesť drobným vlastníkom pozemkov nové usporiadanie vlastníctva, ktoré bude zodpovedať schválenému územnému plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou, ktorý navrhuje v tejto lokalite plochy bývania.

Zhotoviteľom projektu je na základe zmluvy o dielo zo dňa 18.12.2017 firma LUSH s.r.o., so sídlom Kuzmányho nábrežie 14, 960 01 Zvolen, zodpovedný projektant Ing. Juraj Kuchar je držiteľom osvedčenia na projektovanie pozemkových úprav v zmysle platných právnych predpisov.

OÚ Trnava, PLO po preskúmaní predmetnej žiadosti vyhláškou č. OU-TT-PLO-2017/027144 zo dňa 14.09.2017 podľa § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. nariadil konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) v časti katastrálneho územia Hrnčiarovce, lokalita Pri sade v súlade s § 8d zákona č. 330/1991 Zb., z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb., t. j. že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

Na základe výsledkov prípravného konania OÚ Trnava, PLO vydal rozhodnutie č. j. OU-TT-PLO-2018/002482 zo dňa 02.01.2018, ktorým podľa § 8 ods. 1 v spojení s § 8b a § 8d zákona č. 330/1991 Zb. povolil pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav k nehnuteľnostiam v časti katastrálneho územia Hrnčiarovce, lokalita Pri sade v zmysle § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. Predmetné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 19.02.2018.

V súlade s § 8d ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. sa hodnota pozemkov určí znaleckým posudkom podľa osobitného predpisu. Znalec vychádza z budúceho účelu využitia pozemku. Pri využití pozemkov na jeden účel postačuje pri určení hodnoty pozemku údaj o jednotkovej

východiskovej hodnote pozemku podľa osobitného predpisu. Znalca ustanoví okresný úrad. Náklady na znalecký posudok uhrádza žiadateľ.

V zmysle § 36 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, ak je pre odborné posúdenie skutočností dôležitých pre rozhodnutie potrebný znalecký posudok, správny orgán ustanoví znalca a proti rozhodnutiu o stanovení znalca sa možno odvolať. Znalec je vybraný zo zoznamu znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky a jeho meno je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Znalec určí hodnotu pozemkov v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Hrnčiarovce, lokalita Pri sade určenom rozhodnutím č. j. OU-TT-PLO-2018/002482 zo dňa 02.01.2018.

OÚ Trnava, PLO upovedomuje účastníkov konania jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Hrnčiarovce, lokalita Pri sade, že hodnota pozemkov určená znaleckým posudkom bude slúžiť len pre potrebu predmetného konania o jednoduchých pozemkových úpravách na porovnávajúce ocenenie potrebné pre vyhotovenie Registra pôvodného stavu, pričom táto hodnota nepredstavuje reálnu hodnotu (trhovú cenu) jednotlivých pozemkov.

V zmysle § 24 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie doručuje do vlastných rúk všetkým účastníkom konania, ktorých miesto pobytu je známe.

Súčasne sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou v súlade s § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Rozhodnutie bude zároveň zverejnené na úradnej tabuli Obecného úradu Hrnčiarovce nad Parnou.

#### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, v lehote do 15 dní odo dňa doručenia, a to cestou tunajšieho pozemkového a lesného odboru Okresného úradu Trnava.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať správnu žalobu podľa § 177 zákona č. 162/2015 Z. z. Správneho súdneho poriadku, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Pavol Trokan  
poverený zastupovaním vedúceho  
pozemkového a lesného odboru  
Okresného úradu Trnava

**Príloha:** Grafické znázornenie obvodu JPÚ Hrnčiarovce v mierke 1 : 2000

**Doručuje sa:**

Účastníkom konania so známym pobytom

Účastníkom konania s neznámym pobytom - verejná vyhláška

Obecný úrad Hrnčiarovce nad Parnou, Farská 37, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou – 2x  
verejná vyhláška (1 exemplár na vyvesenie - po zvesení vrátiť na Okresný úrad Trnava,  
pozemkový a lesný odbor s potvrdenou dobou vyvesenia)

**Na vedomie:**

Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor, Vajanského 22, Trnava

LUSH spol. s r. o., Kuzmányho nábrežie 14, 960 01 Zvolen

**Vyvesené dňa:** .....

**Zvesené dňa:** .....

.....  
pečiatka a podpis

Príloha k rozhodnutiu č. OU-TT-PLO-2018/002482-1 zo dňa 15.04.2018

Okresný úrad Trnava Košická ulica Vojenského 22 917 01 Trnava	Okres Trnavský Košická ulica Vojenského 22 917 01 Trnava	Obec Irnávo Irnávo Irnávo Irnávo	Obec Irnávo Irnávo Irnávo Irnávo
Okresný úrad Trnava Košická ulica Vojenského 22 917 01 Trnava	Okres Trnavský Košická ulica Vojenského 22 917 01 Trnava	Obec Irnávo Irnávo Irnávo Irnávo	Obec Irnávo Irnávo Irnávo Irnávo

LEGENDA :

- mapa určení územia
- katastrálna mapa
- obvod porovnávajúcich úprav

