

# **Združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Hrnčiarovce, lokalita Východná V1-4**

## **STANOVY**

### **I.**

#### **Názov a sídlo združenia**

1. Názov občianskeho združenia je: Združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Hrnčiarovce, lokalita Východná V1-4 (ďalej ZÚJPÚ)
2. Adresa združenia je: Obec Hrnčiarovce nad Parnou, Farská 37, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou
3. IČO: (bude pridelené po zaevidovaní):
4. Združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Hrnčiarovce, lokalita Východná V1-4 (ďalej len „združenie“) je právnickou osobou založenou podľa § 23 a § 24 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).
5. Združenie sa ustanovilo dňa 08.01.2019 na prvom (ustanovujúcom) zhromaždení účastníkov jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „pozemkové úpravy“ alebo „JPÚ“), ktorých zoznam tvorí prílohu týchto stanov (ustanovujúci členovia).
6. Na činnosť združenia účastníkov dohliada Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor.

### **II.**

#### **Účel a predmet činnosti združenia**

1. Združenie účastníkov najmä:
  - spolupracuje pri príprave a prerokovaní úvodných podkladov projektu pozemkových úprav a postupu jeho vykonania napr.: ocenenia pozemkov, všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFUÚ“), zásad pre umiestnenie nových pozemkov a návrhu nového priestorového usporiadania pozemkov v rozdeľovacom pláne, pri prerokovaní námietok proti VZFUÚ, pri prerokovaní námietok proti výpisu z rozdeľovacieho plánu, pri vypracovaní postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní;
  - predkladá námietky správnomu orgánu k návrhom jednotlivých častí projektu;
  - zabezpečuje finančné vyrovnanie medzi účastníkmi pozemkových úprav v zmysle § 11 ods. 6 zákona;
  - prostredníctvom predstavenstva združenia (ďalej len „predstavenstvo“) zastupuje účastníkov pozemkových úprav pri doručovaní schválenia registra pôvodného stavu podľa § 10 ods. 4 zákona;
  - v určenom rozsahu sa podieľa na financovaní projektu pozemkových úprav v zmysle § 27 ods. 3 zákona.
2. Združenie účastníkov nevykonáva činnosti na účel podnikania a nadobudnutia zisku.

### **III.**

#### **Členstvo v združení**

1. Členmi združenia sú podľa § 6 ods. 1 zákona:
  - vlastníci a užívatelia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám;

- nájomcovia pozemkov, podliehajúcich pozemkovým úpravám;
  - vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku, nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav;
  - fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté;
  - Slovenský pozemkový fond;
  - správca;
  - Obec Hrnčiarovce nad Parnou.
2. Združenie účastníkov sa eviduje v registri združení účastníkov pozemkových úprav na príslušnom okresnom úrade.
  3. Každý člen (účastník) má právo:
    - voliť a byť volený do orgánov združenia;
    - podávať návrhy a pripomienky predstavenstvu a zhromaždeniu.
  4. Člen združenia môže byť na rokovaní zhromaždenia zastúpený na základe overeného splnomocnenia. Neplnoletých členov zastupuje ich zákonný zástupca.
  5. Združenie účastníkov zaniká uplynutím piatich rokov od schválenia vykonania projektu pozemkových úprav, alebo dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o zastavení konania.

## **ORGÁNY ZDRUŽENIA**

### **IV.**

#### **Zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav**

1. Najvyšším orgánom združenia účastníkov je zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav (ďalej len „zhromaždenie“).
2. Zhromaždenie zvoláva predstavenstvo podľa potreby.
3. Predstavenstvo zvolá zhromaždenie, ak ho o to požiada jedna tretina účastníkov alebo Okresný úrad. Okresný úrad je vždy účastníkom zvolaného zhromaždenia.
4. Zhromaždenie rozhoduje o všetkých dôležitých otázkach združenia, pokiaľ nie sú týmito stanovami vyhradené predstavenstvu alebo inému orgánu najmä:
  - schvaľuje, mení a ruší stanovky združenia;
  - schvaľuje finančný a hospodársky plán združenia;
  - schvaľuje spôsob úhrady nákladov na projekt pozemkových úprav účastníkmi pozemkových úprav;
  - rozhoduje o výške príspevku jednotlivých účastníkov pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia podľa projektu pozemkových úprav;
  - volí a odvoláva predstavenstvo;
  - schvaľuje ostatné vnútorné pravidlá.
5. Ak zo zákona alebo stanov nevyplýva niečo iné, uznesenie zhromaždenia je prijaté, ak s ním súhlasia účastníci, ktorí vlastní nadpolovičnú výmeru pozemkov v obvode predmetných JPÚ.
6. Ustanovujúce zhromaždenie účastníkov zvoláva Okresný úrad odbor pozemkový a lesný.
7. Rokovanie zhromaždenia vedie predseda, alebo iná osoba poverená predstavenstvom. O rokovaní sa vedie zápisnica, ktorú podpisuje predseda, podpredseda a zapisovateľ.
8. Miesto a dátum konania zhromaždenia sa uverejňuje najmenej 15 dní pred dňom jeho konania verejnou vyhláškou na úradnej tabuli obecného úradu. Rokovanie zhromaždenia sa riadi na návrh predstavenstva schváleným programom. Doplňujúce či pozmeňujúce

návrhy z radov prítomných členov sa schvaľujú nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných.

9. O priebehu a výsledkoch rokovania zhromaždenia sa spisuje záznam, ktorý podpisuje zapisovateľ, predseda a podpredseda predstavenstva.

## **V.**

### **Predstavenstvo**

1. Výkonným orgánom združenia účastníkov je predstavenstvo v počte 5 členov, ktoré zastupuje združenie účastníkov výhradne v konaní o pozemkových úpravách.
2. Členov predstavenstva volí zhromaždenie účastníkov.
3. Funkcia člena predstavenstva a odborných sekcií je čestná a bezplatná.
4. Predstavenstvo riadi činnosť združenia a rozhoduje vo všetkých záležitostiach, pokiaľ nie sú zákonom, týmito stanovami alebo rozhodnutím zhromaždenia vyhradené inému orgánu. Za svoju činnosť sa zodpovedá zhromaždeniu.
5. Predstavenstvo je spoločným splnomocnencom účastníkov pozemkových úprav na doručovanie.
6. Predstavenstvo volí zo svojich členov predsedu a podpredsedu predstavenstva, ktorých môže odvolať účastníkmi zhromaždenia prítomných na zhromaždení, ktorí vlastní nadpolovičnú výmeru pozemkov v obvode predmetných JPÚ.
7. Predseda zvoláva predstavenstvo podľa potreby a organizuje jeho rokovanie. Predsedu v neprítomnosti zastupuje podpredseda. O priebehu, obsahu a výsledkoch rokovania sa spisuje záznam, ktorý podpisuje zapisovateľ a predseda, v jeho neprítomnosti podpredseda.
8. Uznesenie predstavenstva je prijaté, ak v zákone alebo v týchto stanovách nie je upravené inak, nadpolovičnou väčšinou všetkých členov predstavenstva.
9. Pri prerokovaní námietok podľa § 10 ods. 3 zákona rozhoduje dvojtretinová väčšina všetkých členov predstavenstva. Námietky podľa § 13 ods. 2 zákona môže podať predstavenstvo, ak s tým súhlasí nadpolovičná väčšina všetkých jeho členov.
10. Za predstavenstvo koná navonok predseda, ktorý zaň podpisuje všetky písomnosti, v jeho neprítomnosti podpredseda.
11. Predstavenstvo môže na plnenie svojich úloh zriaďovať odborné sekcie.

## **VI.**

### **Voľby a hlasovanie**

1. Orgány združenia sa volia verejným hlasovaním.
2. Zvolený je ten kandidát, ktorý získal hlasy účastníkov zhromaždenia prítomných nazhromaždení, ktorí vlastní nadpolovičnú výmeru pozemkov v obvode predmetných JPÚ.
3. Výsledky hlasovania orgánov združenia účastníkov pri plnení jeho úloh neobmedzujú použitie opravných prostriedkov jednotlivých účastníkov v konaní o pozemkových úpravách.

## **VII.**

### **Hospodárenie združenia**

1. Združenie hospodári s vlastnými prostriedkami zloženými členmi združenia.
2. Na projekt Jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Hrnčiarovce, lokalita Východná V1-4 prispievajú všetci vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám pomerne podľa výmery nimi vlastnených pozemkov k celkovej výmere pozemkov tvoriacich obvod pozemkových úprav, a to na základe uznesenia zhromaždenia zo dňa 08.01.2019 v lehote

do 2 mesiacov od dňa doručenia alebo zverejnenia registra pôvodného stavu. Náklady na projekt Jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Hrnčiarovce, lokalita Východná V1-4 budú predstavovať cenu stanovenú na základe dohodnutej ceny so zhotoviteľom za 1 m<sup>2</sup> výmery plochy, s ktorou každý vlastník vstupuje do JPÚ.

3. Združenie účastníkov založí účet na ktorý:

a) sa budú ukladať finančné čiastky, ktoré je povinný uhradiť každý účastník;

b) sa budú ukladať príspevky na účely uvedené v § 19 zákona;

c) sa budú ukladať finančné prostriedky vybrané od vlastníkov na náklady na pozemkové úpravy podľa § 20 zákona;

d) sa budú ukladať finančné prostriedky účastníkov pozemkových úprav určené na úhradu nákladov na projekt Jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Hrnčiarovce, lokalita Východná V1-4 a z ktorého sa budú uhrádzať finančné čiastky účastníkom, ktorí požadujú vyrovnanie v peniazoch.

### **VIII.**

#### **Záverečné ustanovenia**

Tieto stanovy boli schválené hlasovaním a uznesením zhromaždenia účastníkov dňa 08.01.2019.

.....

predseda ZÚJPÚ v časti k. ú. Hrnčiarovce  
lokalita Východná V1-4