

**OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA**  
**POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR**

Vajanského 22, Trnava  
P. O. Box 3, 917 02 Trnava

**Zápisnica**  
**z vykonania a vyhodnotenia prieskumu záujmu vlastníkov**  
**o jednoduché pozemkové úpravy v katastrálnom území**  
**Hrnčiarovce, lokalita Pri sade**

Názov projektu	<b>Projekt jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Hrnčiarovce, lokalita Pri sade Prípravné konanie</b>		
Skratka	<b>JPÚ Hrnčiarovce, lokalita Pri sade</b>		
Kraj	<b>Trnavský</b>	kód kraja	2
Okres	<b>Trnava</b>	kód okresu	207
Obec	<b>Hrnčiarovce nad Parnou</b>	číslo obce	581020
Katastrálne územie	<b>Hrnčiarovce</b>	číslo k. ú.	819476
Vyhotovil :	Ing. Andrea Kráľovičová	<b>Okresný úrad Trnava pozemkový a lesný odbor Vajanského 22, Trnava P.O.Box 3, 917 02 Trnava</b> ----- Ing. Peter Benčat, CSc. vedúci odboru	
V Trnave dňa :	8. november 2017		

## **1. Dôvody na vykonanie prieskumu záujmu o jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Hrnčiarovce, lokalita Pri sade**

Dňa 15.08.2017 bola na Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ Trnava, PLO“) doručená žiadosť Obce Hrnčiarovce nad Parnou, Farská 37, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) podľa § 8b zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úpravách, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov v časti k. ú. Hrnčiarovce nad Parnou, lokalita Pri sade. Návrh na začatie konania o JPÚ bol odôvodnený tým, že v navrhovanom obvode pozemkových úprav je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde. Navrhovateľ navrhol obvod JPÚ a zároveň sa zaviazal projekt JPÚ financovať. Zhotoviteľom projektu je spoločnosť LUSH spol. s.r.o., Kuzmányho nábrežie 14, 960 01 Zvolen.

Pozemkové úpravy sú vykonávané podľa zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úpravách, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“). OÚ Trnava, PLO nariadil verejnou vyhláškou č. OU-TT-PLO-2017/027144 zo dňa 14.09.2017 podľa § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. konanie o začatí JPÚ (prípravné konanie) v časti k. ú. Hrnčiarovce nad Parnou, lokalita Pri sade z dôvodu uvedeného v § 2 ods.1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb., t.j. je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

Účelom prípravného konania je zistiť naliehavosť, opodstatnenosť, hospodárnu účelnosť a záujem vlastníkov, užívateľov a ostatných účastníkov konania o pozemkové úpravy v navrhovanom obvode. Zároveň správny orgán zistí skutočnosti dôležité pre určenie hraníc obvodu pozemkových úprav a určenie pozemkov, ktoré je potrebné vyňať z obvodu pozemkových úprav.

Predmetom tejto zápisnice je zistenie a vyhodnotenie záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy podľa § 7 ods. 2 písm. c zákona č. 330/1991 Zb.

## **2. Forma vykonania prieskumu záujmu o JPÚ v k. ú. Hrnčiarovce, lokalita Pri sade**

Na zistenie záujmu bola zvolená forma ankety. OÚ Trnava, PLO zostavil anketový lístok – list, v ktorom jednoducho vysvetlil podstatu JPÚ a uviedol dôvody. V návratke sa mal vlastník vyjadriť, či má alebo nemá záujem o JPÚ v k. ú. Hrnčiarovce, lokalita Pri sade a doručiť anketový lístok OÚ Trnava, PLO v lehote do 15 dní odo dňa doručenia.

## **3. Doba vykonania prieskumu záujmu o JPÚ v k. ú. Hrnčiarovce, lokalita Pri sade**

Prieskum záujmu o jednoduché pozemkové úpravy v k. ú. Hrnčiarovce, lokalita Pri sade bol vykonaný v období od októbra 2017 do novembra 2017.

## **4. Postup vykonania prieskumu záujmu o JPÚ v k. ú. Hrnčiarovce, lokalita Pri sade**

Žiadateľom bol vyhotovený a dodaný zoznam vlastníkov vlastníacich nehnuteľností v navrhnutom obvode pozemkových úprav. Správny orgán údaje v zozname overil podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností a zostavil zoznam účastníkov, ktorí budú účastníkmi

pozemkových úprav. Všetkým účastníkom, ktorí mali kompletne údaje o mieste trvalého pobytu, bol zaslaný anketový listok. Vlastníci, ktorí nemali údaje o mieste trvalého pobytu (v zozname sa nachádzalo iba meno a priezvisko bez rodného čísla, bez adresy alebo iného identifikátora) a tieto údaje o vlastníkoch neboli zistené ani v Registri obyvateľov SR boli považovaní za vlastníkov s nezisteným pobytom (neznámi vlastníci). Za všetkých neznámych vlastníkov bol anketový listok doručený Slovenskému pozemkovému fondu.

V zozname vlastníkov sa nachádzalo spolu celkom 74 vlastníkov, z toho 1 vlastník bol s nezisteným pobytom - neznámy. Vlastníkom boli anketové listky doručené poštou - doručenou zásielkou.

### **5. Spôsob vyhodnotenia a vyhodnotenie prieskumu záujmu o JPÚ v k. ú. Hrnčiarovce, lokalita Pri sade**

Po uplynutí lehoty na doručenie anketových listkov pristúpil OÚ Trnava, PLO k vyhodnoteniu záujmu o pozemkové úpravy.

Celkový počet vlastníkov, ktorí majú svoje vlastníctvo zaradené v obvode JPÚ Hrnčiarovce, lokalita Pri sade bol 74. OÚ Trnava, PLO v rámci prieskumu oslovil 74 vlastníkov, ktorí mali v katastri nehnuteľností vedenú adresu trvalého pobytu. Počet vlastníkov, ktorých miesto pobytu nie je známe predstavoval 1. Vlastníka Slovenskú republiku, ako aj neznámeho vlastníka zastupuje v konaní Slovenský pozemkový fond.

Navrhnutý obvod JPÚ v k. ú. Hrnčiarovce, lokalita Pri sade predstavoval 5,13736 ha. (viď. Príloha č. 8 a 9)

Podrobné rozdelenie vlastníkov v prieskume bolo nasledovné:

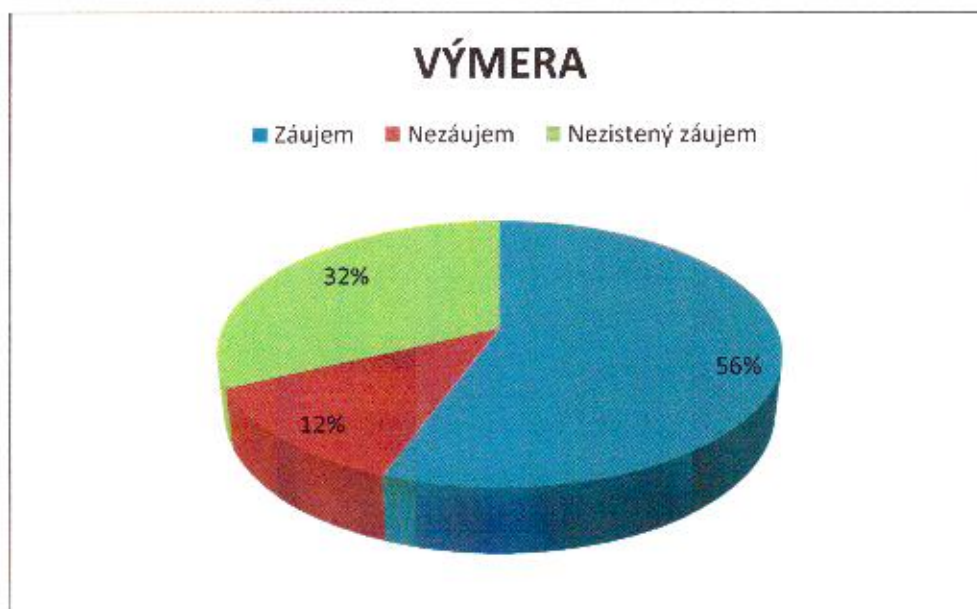
1. Počet známych vlastníkov, ktorí sa v ankete vyjadrili zaslaním návratky, že majú záujem o JPÚ v k. ú. Hrnčiarovce, lokalita Pri sade bol 46 vlastníkov s výmerou spolu 2,86020 ha, čo predstavuje 55,67 % výmery navrhovaného obvodu JPÚ a 62,2 % počtu všetkých vlastníkov v navrhovanom obvode JPÚ.
2. Počet známych vlastníkov, ktorí sa v ankete vyjadrili, že nemajú záujem o JPÚ v k. ú. Hrnčiarovce, lokalita Pri sade bol 2 vlastníci s výmerou spolu 0,22347 ha, čo predstavuje 4,35 % výmery navrhovaného obvodu JPÚ a 2,7 % všetkých vlastníkov v navrhovanom obvode JPÚ.
3. Počet známych vlastníkov, ktorí sa v ankete nevyjadrili, či majú záujem o JPÚ v k. ú. Hrnčiarovce, lokalita Pri sade bol 21 vlastníkov s výmerou spolu 1,53041 ha, čo predstavuje 29,80 % výmery navrhovaného obvodu JPÚ a 28,4 % počtu všetkých vlastníkov v navrhovanom obvode JPÚ.
4. Počet vlastníkov, ktorých zásielka sa vrátila poštou s oznámením pošty - adresát neznámy bol 1 vlastník s výmerou spolu 0,01409 ha, čo je 0,27 % výmery navrhovaného obvodu JPÚ a 1,3 % počtu všetkých vlastníkov v navrhovanom obvode JPÚ.
5. Počet vlastníkov, ktorých zásielka sa vrátila poštou s oznámením pošty - adresát zomrel bol 2 vlastníci s výmerou spolu 0,09926 ha, čo je 1,93 % výmery navrhovaného obvodu JPÚ a 2,7 % počtu všetkých vlastníkov v navrhovanom obvode JPÚ.
6. Počet vlastníkov, ktorých zastupoval v ankete Slovenský pozemkový fond, ktorý sa v ankete vyjadril, že nemá záujem o JPÚ v k. ú. Hrnčiarovce, lokalita Pri sade bol 2

Zápisnica z vykonania a vyhodnotenia prieskumu záujmu vlastníkov o JPÚ v k. ú.  
Hrnčiarovce, lokalita Pri sade

vlastníci s výmerou spolu 0,40993 ha, čo je 7,98 % výmery navrhovaného obvodu JPÚ a 2,7 % počtu všetkých vlastníkov v navrhovanom obvode JPÚ.

Vyhodnotenie		Výmera ha	Výmera %	Počet. vlastníkov	Počet vlastníkov v %
<b>Navrhovaný obvod JPÚ</b>		<b>5,13736</b>	<b>100</b>	<b>74</b>	<b>100</b>
Vlastníci, ktorí o JPÚ majú záujem		2,86020	55,67	46	62,2
Vlastníci, ktorí o JPÚ nemajú záujem		0,22347	4,35	2	2,7
Vlastníci, ktorí sa k JPÚ nevyjadrili		1,53041	29,80	21	28,4
Vlastníci, ktorým sa prieskum záujmu nepodarilo doručiť	(neznámi)	0,01409	0,27	1	1,3
	(zomreli)	0,09926	1,93	2	2,7
Vlastníci, ktorých zastupuje SPF		0,40993	7,98	2	2,7
<b>Záujem</b> (Vlastníci, ktorí o JPÚ majú záujem)		<b>2,86020</b>	<b>55,67</b>	<b>46</b>	<b>62,2</b>
<b>Nezáujem</b> (Vlastníci, ktorí o JPÚ nemajú záujem. Vlastníci, ktorých zastupuje SPF)		<b>0,63340</b>	<b>12,33</b>	<b>4</b>	<b>5,4</b>
<b>Nezistený záujem</b> (Vlastníci, ktorí sa nevyjadrili. Vlastníci, ktorým sa prieskum záujmu nepodarilo doručiť - neznámi, zomreli)		<b>1,64376</b>	<b>32,00</b>	<b>24</b>	<b>32,4</b>

### Grafické znázornenie vyhodnotenia prieskumu záujmu o JPÚ



#### 6. Záver

Na základe hore uvedených údajov bolo konštatované, že záujem o JPÚ Hrnčiarovce, lokalita Pri sade má 46 vlastníkov s výmerou 2,86020 ha, čo predstavuje 55,67 % výmery navrhovaného obvodu JPÚ a 62,2 % počtu všetkých vlastníkov v obvode JPÚ.

Vykonaným prieskumom záujmu o JPÚ Hrnčiarovce, lokalita Pri sade bol podľa § 7 ods. 2 písm. c) zákona č. 330/1991 Zb. záujem o vykonanie predmetných JPÚ Okresným úradom Trnava, pozemkovým a lesným odborom považovaný za preukázaný.