

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Vajanského 22, Trnava
P. O. Box 3, 917 02 Trnava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-TT-PLO-2017/012796

Vybavuje/linka
Ing. Kráľovičová/33310

Trnava
28. 05. 2018

Vec

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav v časti k. ú. Jaslovce, , lokalita IBV Kopanice

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 4 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“) na základe žiadosti, ktorú podala Obec Jaslovské Bohunice

n a r i a d' u j e

konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (prípravné konanie) podľa § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. v časti katastrálneho územia Jaslovce, lokalita IBV Kopanice, z dôvodu uvedeného v § 2 ods.1, písm. h) zákona č. 330/1991 Zb., t.j. je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Dňa 20.03.2018 bola na Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor doručená žiadosť Obce Jaslovské Bohunice o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) podľa § 8b zákona č. 330/1991 Zb. v časti katastrálneho územia Jaslovce, lokalita IBV Kopanice.

Návrh na začatie konania o JPÚ bol navrhovateľom odôvodnený tým, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie pre účely individuálnej bytovej výstavby v zmysle schváleného územného plánu obce Jaslovské Bohunice a zabezpečiť vlastníkom nové racionálne a priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v súlade s požiadavkami územného plánu obce pre bytovú výstavbu.

Žiadateľ navrhol obvod JPÚ a zároveň sa zaviazal financovať projekt JPÚ v súlade s § 20 zákona č. 330/1991 Zb. Zhotoviteľom projektu je spoločnosť VRLÁK, s. r. o., Pribinova 471/102, 920 01 Hlohovec.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor po preskúmaní tejto žiadosti nariaďuje v súlade s § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie). Dňom podania návrhu sa podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 71/1967 Zb.“) začalo konanie o JPÚ.

JPÚ sa týkajú pozemkov v navrhovanom obvode pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Jaslovce, lokalita IBV Kopanice, ktorý tvoria pozemky parcely registra C-KN č. 117/1, 118/11, 128/2, 235/1, 235/2, 235/6, 235/11, 235/14, 235/16, 235/17, 235/22, 235/23, 235/27, 252, 268/3, 281/3, 291/1, 291/2, k. ú. Jaslovce a pozemky parcely registra E-KN č. 183-187, 188/1, 188/2, 189-192, 193/1, 193/2, 194/1, 194/2, 195/1, 195/2, 196, 197/1, 197/2, 198-203, 205/1, 205/2, 206, 207, 210-214, 215/1, 215/2, 216-218, 235/1, 235/2, 236/1, 236/2, 236/101, 243/1, 244/1, 244/2, 244/101, 244/102, 251/1, 251/2, 252/1, 252/2, 259/1, 259/2, 260, 291/1, 291/2, k. ú. Jaslovce. Navrhovaný obvod JPÚ je zobrazený v grafickej prílohe tohto nariadenia.

Účastníkmi JPÚ sú v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. vlastníci a nájomcovia pozemkov nachádzajúcich sa v navrhovanom obvode JPÚ, vlastníci ostaného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode JPÚ, fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť JPÚ dotknuté, Slovenský pozemkový fond a Obec Jaslovské Bohunice.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor zároveň vyzýva účastníkov konania, aby v lehote do 15 dní od doručenia tohto nariadenia vyjadrili k návrhu na začatie konania o JPÚ v časti katastrálneho územia Jaslovce, lokalita IBV Kopanice svoje pripomienky a návrhy súvisiace s riešením vlastníckych a užívacích vzťahov v obvode JPÚ.

Účelom prípravného konania je preverenie dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav, určenie hraníc obvodu pozemkových úprav, určenie pozemkov, ktoré budú v pozemkových úpravách vyňaté a zistenie záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy.

Na základe výsledkov prípravného konania Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor rozhodne podľa § 8 zákona č. 330/1991 Zb. o povolení resp. nepovolení JPÚ vo vyznačenom obvode v časti katastrálneho územia Jaslovce, lokalita IBV Kopanice.

V zmysle § 7 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor toto nariadenie prípravného konania zverejní v dotknutých obciach na verejne prístupnom mieste a na nariadenie sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní. Doručenie sa vykoná tak, že táto verejná vyhláška sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu a na úradnej tabuli obce Jaslovské Bohunice po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Pavol Trokan
poverený zastupovaním vedúceho
pozemkového a lesného odboru
Okresného úradu Trnava

Príloha:

Grafické zobrazenie návrhu obvodu JPÚ

Doručuje sa:

Obecný úrad Jaslovské Bohunice, Námestie sv. Michala 36/10A, 919 30 Jaslovské Bohunice,
– 2x, (1 exemplár na vyvesenie)

Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor, Vajanského 22, 917 01 Trnava

Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor, Vajanského 2, 917 01 Trnava

VRLÁK, s.r.o., Pribinova 471/102, 920 01 Hlohovec

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
pečiatka a podpis



OKRESNÝ
ÚRAD
TRNAVA

Telefón
++42133 / 59 21 310

E – mail
andrea.kralovicova@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866