



Všeobecné zásady
funkčného
usporiadania územia
v obvode projektu
jednoduchých
pozemkových úprav
v časti k.ú. Jaslovce,
lokalita IBV Kopanice

Technická správa

VRLÁK, s.r.o.
Pribinova 471/102
920 01 Hlohovec

**Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia
v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav**

**v časti k.ú. Jaslovce, lokalita IBV Kopanice
obec Jaslovské Bohunice, okres Trnava**

Zhotoviteľ VRLÁK, s.r.o. <i>Pribinova 471/102 920 01 Hlohovec IČO: 48 118 044</i>	Kraj Trnavsky	Okres Trnava	Obec Jaslovské Bohunice		
	Katastrálne územie Jaslovce	Názov projektu pozemkových úprav Projekt JPÚ v časti k.ú. Jaslovce, lokalita IBV Kopanice	Správny orgán OÚ Trnava, PLO		
	1.Úvodné podklady projektu 1.e Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu (VZFUÚ)		Začiatok prác 09.2023	Koniec prác 01.2024	
Oprávnený projektant		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: 10.01.2024	Meno a priezvisko: Ing. Eubomír Vrľák	Dňa:	Meno a priezvisko:	Dňa:	Meno a priezvisko:
Overené držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav podľa § 25a zákona č. 330/1991 Zb.		Autorizačne overené podľa § 7 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/95 Z.z. o geodézii a kartografii	
Vedúci projektu		Združenie účastníkov pozemkových úprav		Schválenie správnym orgánom	
Dňa:	Meno a priezvisko:	Dňa:	Meno a priezvisko:	Dňa:	Meno a priezvisko:
Pečiatka a podpis		Podpis		Pečiatka a podpis	

TECHNICKÁ SPRÁVA – základné informácie o území

Názov etapy:	1. e) Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu (VZFUÚ)
Číslo zmluvy o dielo:	-
Objednávateľ:	Obec Jaslovské Bohunice, Námestie sv.Michala 36/10A, 919 30 Jaslovské Bohunice
Zhotoviteľ:	VRLÁK, s.r.o., Pribinova 471/102, 920 01 Hlohovec
Spolupracovali:	Milan Fančovič
Katastrálne územie:	Jaslovce
Obec:	Jaslovské Bohunice
Okres:	Trnava
Kraj:	Trnavsky
Zahájenie prác:	09/23
Ukončenie prác:	01/24
Výmera zahrnutá do obvodu pozemkových úprav:	6,3376 ha
Súradnicový systém:	JTSK
Výškový systém:	BpV

OBSAH

Úvod

1. Úvod	6
2. Súčasný stav verejných a spoločných zariadení a opatrení	12
2.1. Verejné komunikácie a súvisiace stavby	12
2.1.1. Štátne a regionálne cesty	12
2.2. Priestorové a funkčné rozmiestnenie druhov pozemkov v krajine	15
2.3. Obmedzujúce faktory	16
2.4. Ochrana životného prostredia	17
2.4.1. Osobitne chránené časti prírody a krajiny	17
2.4.2. Územný systém ekologickej stability	17
2.5. Ostatné nepoľnohospodárske zariadenia a opatrenia	18
2.5.1. Technická infraštruktúra	19
3. Stav užívacích a vlastníckych pomerov	20
3.1. Užívacie pomery	20
3.2. Vlastnícke pomery	20
4. Návrh spoločných zariadení a opatrení	21
4.1. Cestné komunikácie (poľné a lesné cesty) slúžiace na sprístupnenie pozemkov a súvisiace stavby (mosty, priepusty, železničné priecestia a pod.)	21
4.2. Protierózne opatrenia slúžiace na ochranu pôdy pred veternou eróziou a vodnou eróziou a súvisiace stavby (zatrávnenia, zalesnenia, vetrolamy, vsakovacie pásy, terasy, prehrádzky a prielahy)	21
4.3. Opatrenia na ochranu životného prostredia, ktoré spočívajú hlavne vo vytvorení ekologickej stability a podmienok biodiverzity krajiny (biokoridory, biocentrá, interakčné prvky, sprievodná zeleň)	21
4.4. Vodohospodárske opatrenia, ktoré zabezpečujú krajinu pred prívalovými vodami a podmáčaním a zabezpečujú zdroj vody na krytie vlahového deficitu (nádrže, poldre, odvodnenia a závlahy)	21
5. Návrh verejných zariadení a opatrení	22
5.1. Zariadenia na rekreáciu	22
5.2. Športové zariadenia	22
5.3. Zariadenia na dodávku pitnej vody	22
5.4. Čistenie odpadových vôd	22
5.5. Skládky tuhého komunálneho odpadu	22
5.6. Cestné komunikácie okrem poľných ciest a lesných ciest	22
5.6.1. Sieť miestnych obslužných komunikácií	22
5.7. Ďalšie verejné zariadenia a opatrenia	23
6. Zhodnotenie vplyvu navrhnutých opatrení	24
7. Komplexná bilancia plôch pre nové usporiadanie územia	25
7.1. Bilancia výmer druhov pozemkov v obvode projektu JPÚ	25
7.2. Verejné zariadenia a opatrenia – cestné komunikácie okrem poľných a lesných ciest	25

7.3.	Prehľad potreby pre verejné zariadenia a opatrenia – cestné komunikácie okrem poľných a lesných ciest	26
7.4.	Zostavenie záverečnej bilancie a stanovenie percenta príspevku vlastníkov na spoločné zariadenie a opatrenia	26
8.	Plán všeobecných zásad funkčného usporiadania územia	28
9.	Stanoviská dotknutých organizácií	29

Zoznam grafických príloh :

- Mapa č. 1: Plán spoločných a verejných zariadení a opatrení (mierka 1:2000)
Mapa č. 2: Plán všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (mierka 1:2000)

1. ÚVOD

Návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (VZFUÚ) je dokument obsahujúci informácie a podmienky, za ktorých je možné v praxi uplatniť pozemkové úpravy v zmysle zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

Dokumentácia VZFUÚ v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav (JPÚ) je dokument predstavujúci podklad pre ďalšie etapy projektu JPÚ. Uplatňuje sa pri umiestňovaní nových pozemkov a pri spracovávaní Rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu.

Hlavným cieľom VZFUÚ v časti k.ú. Jaslovce je návrh opatrení na:

- usporiadať pozemky pre budúcu výstavbu rodinných domov s občianskou vybavenosťou
- zabezpečiť prístup k pozemkom (prístupové cesty)

Pre spracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia boli použité nasledovné materiály a dokumenty:

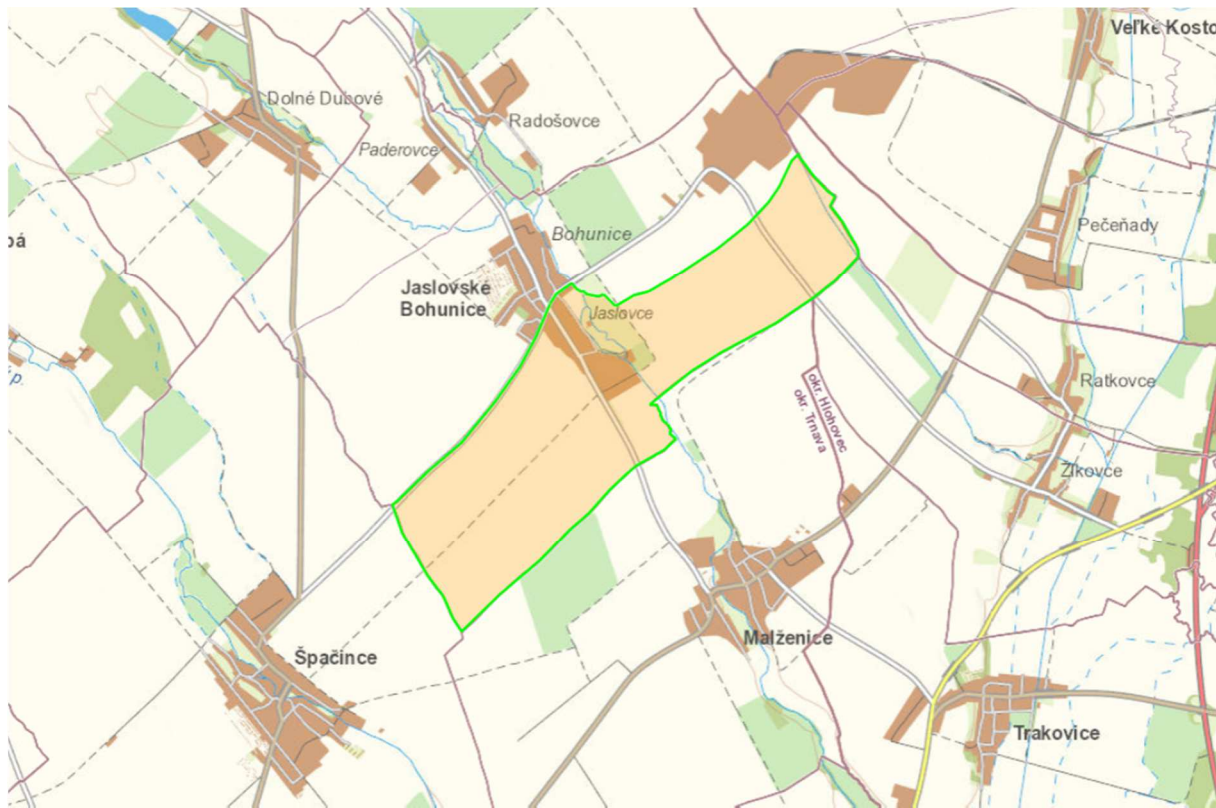
- výsledky účelového mapovania polohopisu v obvode projektu pozemkových úprav
- katastrálne mapy, základná mapa v mierke 1 : 10 000
- mapa hodnoty pozemkov
- údaje registra pôvodného stavu
- územný plán obce Jaslovské Bohunice v znení jeho dodatkov
- iné podklady o území.

Jednoduché pozemkové úpravy v časti k.ú. Jaslovce, lokalita IBV Kopanice boli povolené rozhodnutím Okresného úradu Trnava, Pozemkového a lesného odboru č. OU-TT-PLO-2018/012796 zo dňa 09.11.2018.

Katastrálne územie Jaslovce je súčasťou obce Jaslovské Bohunice sa nachádza podľa územno-správneho členenia v Trnavskom kraji, v okrese Trnava a leží v Podunajskej nížine na Trnavskej pahorkatine. Výmera obvodu projektu JPÚ je 6,3376 ha.

Katastrálne územie Jaslovce susedí s týmito katastrálnymi územiami : Bohunice (ako súčasť obce Jaslovské Bohunice), Malženice a Špačince (okres Trnava), Ratkovce a Žlkovce (okres Hlohovec).

Obr. č. 1: Vymedzenie obvodu pozemkových úprav v rámci okresu Trnava <https://zbgis.skgeodesy.sk/>



Prvá písomná zmienka o obci Jaslovce pochádza z r. 1113, ale archeologické nálezy dokumentujú osídlenie tohto územia už v mladšej dobe kamennej a mladšej dobe bronzovej (www.jaslovskebohunice.sk).

V súčasnosti sa používa názov obce Jaslovské Bohunice, ktorý vznikol 12.07.1958, kedy sa zlúčili obce Jaslovce a Bohunice a o 18 rokov neskôr sa k nim pripojila aj obec Paderovce.

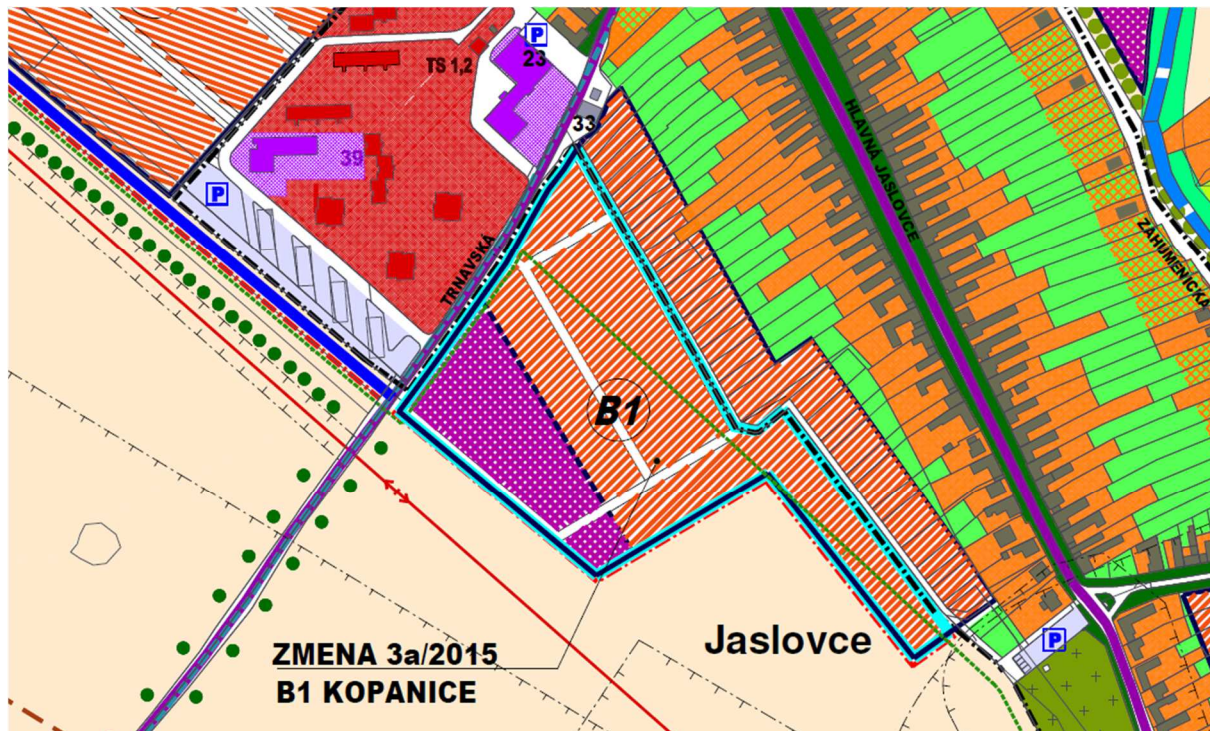
Obyvatelia obce sa tradične živili poľnohospodárstvom a toto predstavovalo hlavný zdroj obživy pre jej obyvateľov. V nedávnej minulosti bola v obci Jaslovské Bohunice postavená prvá jadrová elektráreň v rámci bývalého Československa.

Obr. č. 2: Erb obce Jaslovské Bohunice



Obr. č. 3: Územný plán obce Jaslovské Bohunice v znení jeho zmeny
3a/2015

Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia
územia



Obr. č. 4: Legenda ku Komplexnému návrhu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

JESTV. STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			HRANICA OBCE JASLOVSKÉ BOHUNICE
			KATASTRÁLNA HR.ÚZEMÍ MIESTNYCH ČASTÍ
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
			PLOCHY BÝVANIA-RODINNÉ DOMY
			ZÁHRADY
			PLOCHY BÝVANIA-RODINNÉ DOMY-PRELUKY
			PLOCHY BÝVANIA-BYTOVÉ DOMY DO 4NP
			PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE
			PLOCHY SKLADOV A VÝROBY
			PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
			POĽNOHOSPODÁRSKA PODA
			KULTÚRNA PAMiatKA ÚKZP
			CINTORÍN
			VEREJNÁ ZELEN, PARK
			LÍNOVÁ A VYSOKÁ SPRIEVODNÁ ZELEN
			BREHOVÉ PORASTY
			NELESNÁ STROMOVÁ A KROVINNÁ VEGETÁCIA
			TRVALE TRÁVNATÉ PORASTY
			VODNÝ TOK, VODNÁ PLOCHA
			LESNÉ BIOCENTRUM-OBORA
			CHVŮ ŠPAČINSKO-NIŽNANSKE POLIA
			OŠTAVNÉ PLOCHY, GARÁŽE, PARKOVISKÁ
			CESTA III.TRIEDY, V SÍDLE ZBERNÁ B1
			ÚČELOVÁ CESTA
			ZASTÁVKA SAD
			PARKOVISKO
			VODNÝ ZDROJ
			ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VOD
			DIAĽKOVÝ VODOVODNÝ PRIVÁDZAČ
			TLAKOVÁ KANALIZÁCIA
			GRAVITACNÁ KANALIZÁCIA
			REGULAČNÁ STANICA PLYNU
			VVTL PLYNOVOD DN 500-63MPa
			OCHRANNÉ PÁSMO VVTL DN 500 - 200m
			VVTL PLYNOVOD DN 700-63MPa
			OCHRANNÉ PÁSMO VVTL DN 700 - 200m
			STL PLYNOVOD
			TRAFOSTANICA
			VZDUŠNÉ EL.VEDENIE VVN 110kV
			VZDUŠNÉ EL.VEDENIE VN 22kV
			ATÚ
			PLOCHY ATÓMOVEJ ELEKTRÁRNE
			OCHRANNÉ PÁSMA ROZNEHO DRUHU
	ZMENA 3/2015		
			HRANICA ZMIEN 3/2015
			PLOCHA ZMENY 3/2015

V zmysle schváleného územného plánu obce Jaslovské obvod projektu JPÚ Jaslovce, lokalita IBV Kopanice zasahuje do týchto funkčných plôch:

Zásady a regulatívy pre navrhované lokality bytovej výstavby B1:

V tejto lokalite sa uvažuje s výstavbou rodinných domov s ponechaním plošnej rezervy pre výstavbu komerčnej obchodnej vybavenosti za týchto podmienok:

pre rodinné domy:

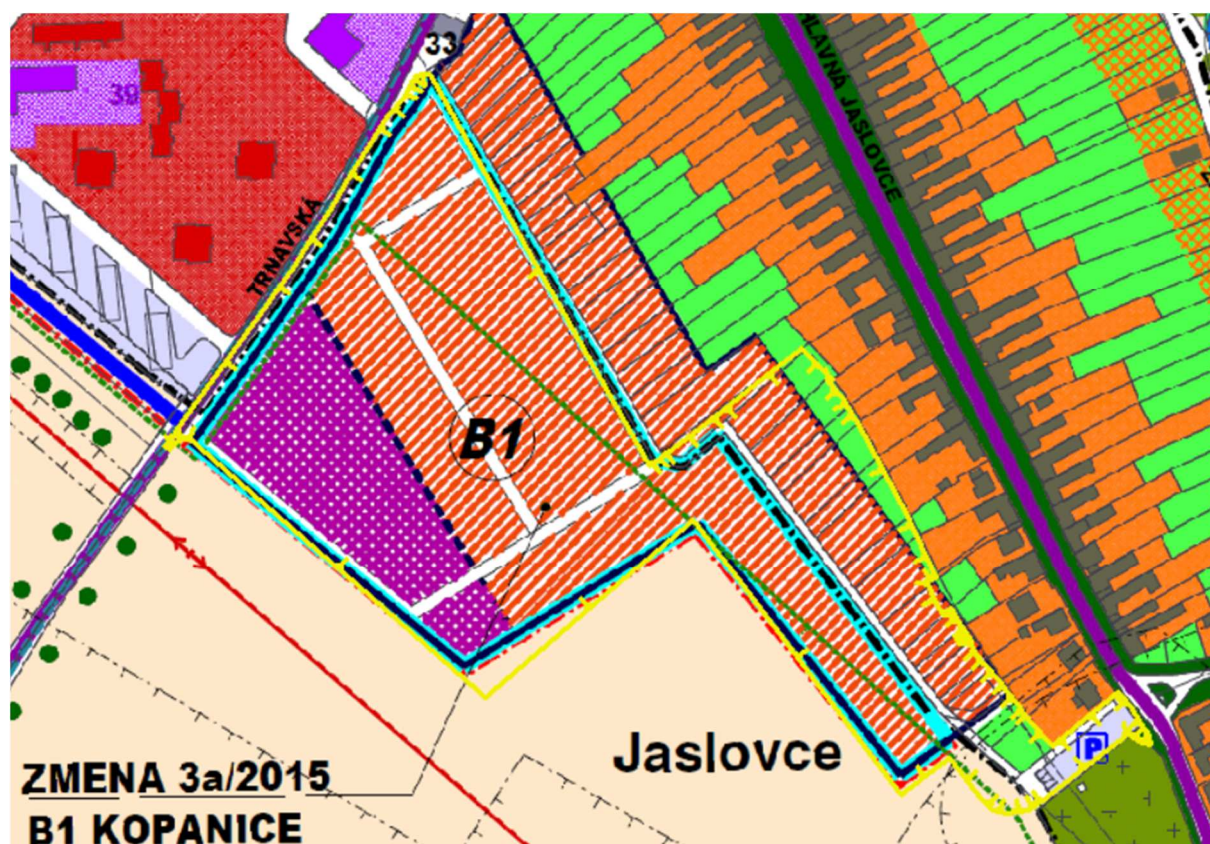
- pri tvorení nových parciel rešpektovať súčasné majetkové vzťahy, vytváranie nových parciel zlučováním jestvujúcich – v jestvujúcich záhradách
- dopravný systém miestnych komunikácií prepojiť s rezervnou plochou pre obchodnú vybavenosť
- rešpektovať vidiecky charakter pôvodnej zástavby, dodržiavať uličný charakter zástavby, nerealizovať stavebné objekty nad dve nadzemné podlažia, druhé nadzemné podlažie riešiť ako obytné podkrovia
- neprekročiť koeficient zastavanosti parcely rodinného domu /pomer zastavaných plôch k ploche parcely/ - max. 0,5
- v prípade jestvujúcich úzkych parciel, ktoré boli začlenené do nových rozvojových lokalít, riešiť situovanie rodinného domu – zasunutie od uličnej čiary, pre každý objekt samostatne podľa charakteru okolitej výstavby
 - prípustné funkcie - primárne - obytná, rodinné domy, k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia ako garáže, verejné dopravné a technické vybavenie, uličná zeleň (stromy, kríky, trávnik) a detské ihriská
 - neprípustné funkcie - všetky ostatné

pre obchodnú vybavenosť:

- vytvoriť zlúčením viacerých parciel jednu kompaktnú parcelu pre výstavbu tak, aby bolo možné dopravne prepojiť obchodnú vybavenosť s obytnými zónami obce medzi cestami III/1300 a III/1301
- zásobovanie obchodnej vybavenosti riešiť tak, aby neobmedzovala dopravné a pešie prepojenie s obytnými zónami
- objekt obchodnej vybavenosti riešiť ako monoblok s jedným nadzemným podlažím
- neprekročiť koeficient zastavanosti /pomer zastavaných plôch k ploche parcely/ - max. 0,2
- v rámci parkovacích plôch riešiť plochy verejnej zelene
 - prípustné funkcie - primárne – objekt obchodnej vybavenosti, k nemu prislúchajúce nevyhnutné zariadenia verejného dopravného a technického vybavenia, parkovacie plochy pre klientov, zeleň (stromy, kríky, trávnik)
 - neprípustné funkcie - všetky ostatné

V lokalite bytovej výstavby B1 bola spracovaná Ing. arch. Petrom Odnogom zastavovacia štúdia. Zastavovacia štúdia v lokalite rieši cestné komunikácie s ich napojením na existujúce komunikácie, pozemky pre rodinné domy a pozemok pre občiansku vybavenosť. V lokalite je vytvorených 45 nových stavebných pozemkov, zväčša o rozmeroch 20x30m. Stavebné pozemky v polohe záhrad z Hlavnej ulice Jaslovce táto štúdia podrobne nerieši. Zastavovacia štúdia je znázornená na obr.7.

Obr. č. 5: Vymedzenie obvodu pozemkových úprav vzhľadom na Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia



2. SÚČASNÝ STAV VEREJNÝCH A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ A OPATRENÍ

Spoločné zariadenia a opatrenia slúžia vlastníkom a užívateľom pozemkov v obvode pozemkových úprav. Medzi spoločné zariadenia a opatrenia patria:

- cestné komunikácie (poľné cesty a lesné cesty zaradené ako spoločné zariadenia a opatrenia podľa § 9 ods. 13) slúžiace na sprístupnenie pozemkov a súvisiace stavby (mosty, priepusty, železničné priecestia a pod.),
- protierózne opatrenia slúžiace na ochranu pôdy pred veternou eróziou a vodnou eróziou a súvisiace stavby (zatrávnenia, zalesnenia, vetrolamy, vsakovacie pásy, terasy, prehrádzky a prielahy),
- opatrenia na ochranu životného prostredia, ktoré spočívajú hlavne vo vytvorení ekologickej stability a podmienok biodiverzity krajiny (biokoridory, biocentrá, interakčné prvky, sprievodná zeleň),
- vodohospodárske opatrenia, ktoré zabezpečujú krajinu pred prívalovými vodami a podmáčaním a zabezpečujú zdroj vody na krytie vlahového deficitu (nádrže, poldre, odvodnenia a závlahy),
- ďalšie spoločné zariadenia a opatrenia.

Verejné zariadenia a opatrenia slúžia obyvateľom obce daného územia. Medzi verejné zariadenia a opatrenia patria:

- zariadenia na rekreáciu,
- športové zariadenia,
- zariadenia na dodávku pitnej vody,
- čistenie odpadových vôd,
- skládky tuhého komunálneho odpadu,
- cestné komunikácie okrem poľných ciest a lesných ciest,
- ďalšie verejné zariadenia a opatrenia.

VZFUÚ riešia a popisujú súčasný stav existujúcich a navrhovaných spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení v obvode projektu pozemkových úprav.

2.1. Verejné komunikácie a súvisiace stavby

2.1.1. Štátne a regionálne cesty

V dotknutom riešenom území sa nachádza táto cestná komunikácia, cesta III.triedy :

- III/1300 Trnava – Jadrová elektráreň Bohunice
- III/1301 Trakovice – Kátlovce

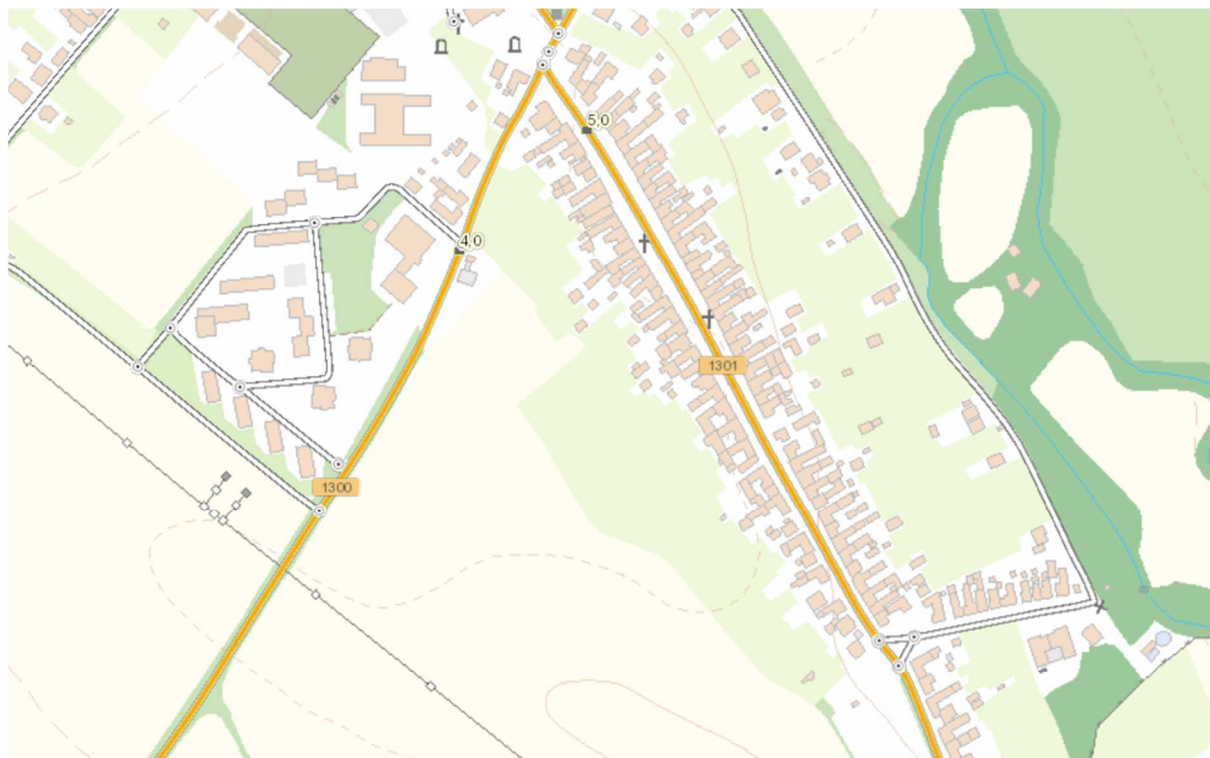
Súčasťou obvodu JPÚ nie sú vyššie uvedené komunikácie, ale svojim ochranným pásmom zasahujú do obvodom projektu JPÚ.

Obvod projektu JPÚ zo západnej strany priamo hraničí s cestným pozemkom cesty III. triedy (III/1300) v úseku cesty so staničením (kilometrovníkové) 3,735 – 3,966 km v dĺžke 231 m. V tomto úseku cesty nie je vybudovaný žiadny hospodársky zjazd.

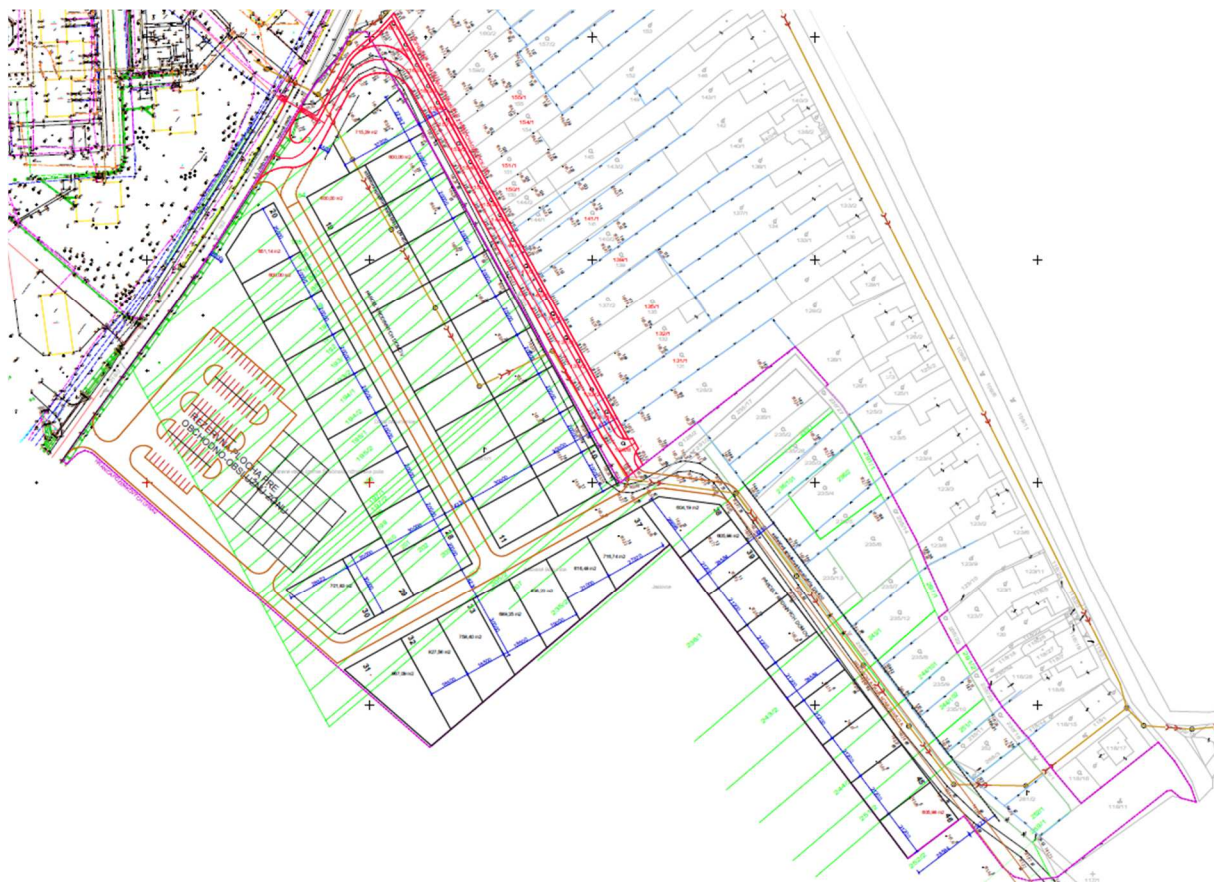
Obvod projektu JPÚ z východnej strany priamo hraničí s cestným pozemkom cesty III. triedy (III/1301) a je priamo dopravne napojený miestnou obslužnou komunikáciou na túto regionálnu cestu v úseku cesty so staničením (kilometrovníkové) 5,525 km.

Obr. č. 6: Existujúca cestná sieť

<https://ismcs.cdb.sk/mapviewer/views?viewid>



Obr. č. 7: Navrhovaná sieť miestnych obslužných komunikácií s napojením na existujúce komunikácie (III/1300 a III/1301) podľa zastavovacej štúdie Ing.arch. Petra Odnogu



2.2. Priestorové a funkčné rozmiestnenie druhov pozemkov v krajine

V obvode JPÚ nie je riešené územie z hľadiska funkčnej optimalizácie rozmiestnenia druhov pozemkov v krajine, ale z hľadiska vytvorenia podmienok pre realizáciu výstavby v zmysle navrhovaného územného plánu obce Jaslovské Bohunice.

Súčasnú rozhraničenie druhov pozemkov bolo predmetom podrobného zamerania v etape polohopisu, kedy bolo zároveň komisionálne rozhodnuté s akými druhmi pozemkov sa bude v projekte JPÚ ďalej uvažovať. Skutkový stav a rozdiely v porovnaní so stavom evidovaným v KN sú zrejme z priloženej tabuľky :

Tab. č. 1: Druhy pozemkov

Druh pozemkov	DP podľa C KN pred PPÚ		DP po zameraní v PPÚ		Zmeny	
	výmera v m ²	podiel v %	výmera v m ²	podiel v %	rozdiel v m ²	rozdiel v %
orná pôda	50942	80,38%	51914	81,91%	-972	-1,5337%
vinice	317	0,50%	0	0,00%	317	0,5002%
záhrady	9366	14,78%	10104	15,94%	-738	-1,1645%
trvalé trávne porasty	0	0,00%	0	0,00%	0	0,0000%
lesné pozemky	0	0,00%	0	0,00%	0	0,0000%
vodné plochy	0	0,00%	0	0,00%	0	0,0000%
zastavané plochy	2623	4,14%	1358	2,14%	1265	1,9960%
ostatné plochy	128	0,20%	0	0,00%	128	0,2020%
Spolu:	63376	100,00%	63376	100,00%	0	0,0000%

Pôdny fond	DP podľa C KN pred PPÚ		DP po zameraní v PPÚ		Zmeny	
	výmera v m ²	podiel v %	výmera v m ²	podiel v %	rozdiel v m ²	rozdiel v %
Poľnohospodárska pôda	60625	95,66%	61998	97,96%	-1393	-2,1980%
Lesné pozemky	0	0,00%	0	0,00%	0	0,0000%
Iné plochy	2751	4,34%	1292	2,04%	1393	2,1980%
Spolu:	63376	100,00%	63290	100,00%	0	0,0000%

2.3. Obmedzujúce faktory

Tab. č. 2: Technické prekážky a ich ochranné pásma

Vodné hospodárstvo	
vodovod, kanalizácia do DN 500	1,5 m od osi obojstranne
vodovod, kanalizácia nad DN 500	2,5 m od osi obojstranne
Verejná telekomunikačná sieť	
telekomunikačné káble	1,5 m od osi kábla
ochranné a bezpečnostné pásmo plynovodu alebo iného plynárenského zariadenia vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologického plynárenského zariadenia meranou kolmo na túto os alebo na hranu - v zmysle zákona č. 70/1998 Z. z. o energetike (§ 27 a § 28)	
tranzitný VVTL plynovod (DN 1200, 1400 mm):	ochranné pásmo – 50 m od osi plynovou na obidve strany, bezpečnostné pásmo – 300 m od osi plynovou na obidve strany
VTL plynovod (DN do 200 mm):	ochranné pásmo - 4 m od osi plynovou na obidve strany, bezpečnostné pásmo - 20 m od osi plynovou na obidve strany
ochranné pásmo regulačnej stanice plynu	8m na každú stranu meranú od pôdorysu plynárenského zariadenia
ochranné pásma pre elektroenergetické vzdušné vedenia v zmysle zákona č. 455/1991 Zb., § 19	
22 kV vzdušné vedenia	10 m na každú stranu od krajných vodičov
22 kV káblové vedenia	1 m na každú stranu od krajných káblov
trafostanica	10 m od jej konštrukcie
Ochranné pásma trás nadradených systémov dopravného vybavenia územia (v zmysle Zákona č. 193/1997 Z. z. - Cestný zákon - a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.)	
Cesta III. triedy	v šírke 20 m od osi vozovky mimo zastavané územie obce (v zmysle Zákona č. 193/1997 Z. z. - Cestný zákon - a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.)
ochranné pásmo vodných tokov, ktoré slúži pre výkon správy toku v súlade s ustanoveniami zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a požiadaviek správcu tokov - do ochranného pásma nie je možné umiestňovať žiadnu technickú infraštruktúru ani vzrastlú zeleň (akúkoľvek investorskú činnosť v dotyku s tokom odsúhlasí so SVP, š. p.). Ide o ochranné pásma týchto vodných tokov	
ochranné pásmo malého vodného toku	v šírke 5 m od brehovej čiary
ochranné pásmo ropovodu (DN 700 mm, DN 500 mm): 300 m od osi potrubia na obidve strany	
ochranné pásmo vodného zdroja HBO-1, HBO-2: v hraniciach oplotenia	
lesné pozemky	
lesné dielce	50 m od hranice lesného pozemku
ochranné pásmo ropovodu podľa zákona č.656/2004 Z.z.	
Potrubie DN 500, DN 700	300 m obojstranne
Potrubie DN 300	300 m obojstranne

2.4. Ochrana životného prostredia

2.4.1. Osobitne chránené časti prírody a krajiny

V obci Jaslovské Bohunice je navrhnuté a vyhlásené územie zo súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000 - územie európskeho významu alebo chránené vtáčie územie. Do katastrálneho územia obce zasahuje Chránené vtáčie územie Špačinsko-nížnianske polia, vyhlásené vyhláškou MŽP SR č.27/2011 Z.z.

V obci Jaslovské Bohunice boli vyčlenené nasledovné prvky MÚSES:

Biocentrá

- mBC1 Panské diely
- mBC2 Meandre Dubovského potoka
- mBC3 Radošovce-lesík pri stavidle – pri katastrálnej hranici
- mBC4 Radošovce – nové lúky pri Blave – čiastočne zasahuje do katastra Jaslovských Bohunic
- mBC5 Park pri kaštieli, ostrov so strelnicou
- mBC6 Ostrov na Blave JV od Jaslovských Bohunic
- mBC7 Urbár od Špačinského

Biokoridory

- rBK Blava
- mBK2 Dubovský potok
- mBK3 Zlín

V obvode JPÚ sa v súčasne dobe nenachádza žiadny existujúci prvok ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES (územného systému ekologickej stability).

2.4.2. Územný systém ekologickej stability

Obec Jaslovské Bohunice nemá spracovaný účelový územný systém ekologickej stability na miestnej úrovni (MÚSES).

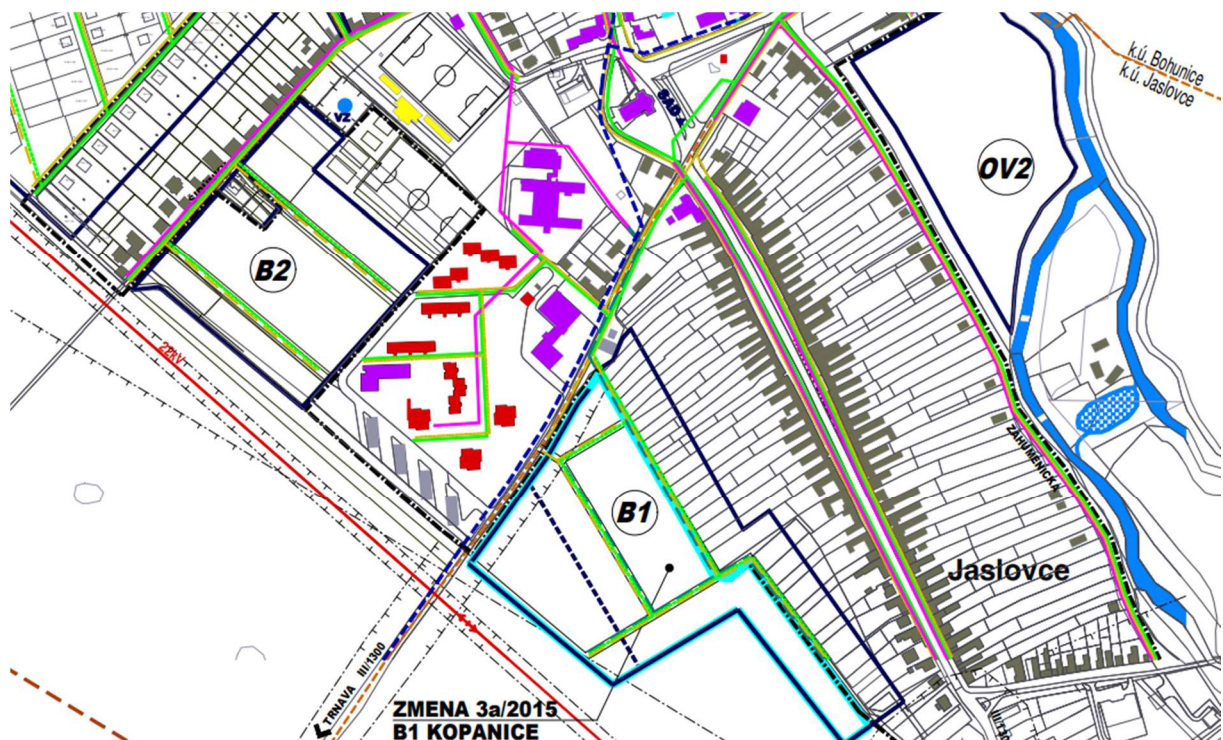
Obr. č. 8: Súčasná krajinná štruktúra



2.5. Ostatné nepoľnohospodárske zariadenia a opatrenia

V zmysle požiadaviek zákona sa v procese pozemkových úprav primerane zohľadňujú tiež nepoľnohospodárske zariadenia a opatrenia definované ako verejné zariadenia a opatrenia, ktoré slúžia obyvateľom riešeného územia. Sú to najmä opatrenia charakteru vybavenosti obce, zariadenia na rekreáciu, športové zariadenia, zariadení na dodávku pitnej vody, čistenie odpadových vôd, skládky tuhého komunálneho odpadu, cestné komunikácie okrem poľných a lesných ciest a ďalšie verejné zariadenia a opatrenia. Vstupným dokumentom pre posúdenie uvedených skutočností vo väzbe tak na existujúce ako aj na plánované zámery, je územnoplánovacia dokumentácia obce Jaslovské Bohunice a podrobný prieskum skutočného stavu týchto opatrení v danom území.

Obr. č. 9: Výkres riešenia energetiky a telekomunikácií podľa ÚPD obce Jaslovské Bohunice

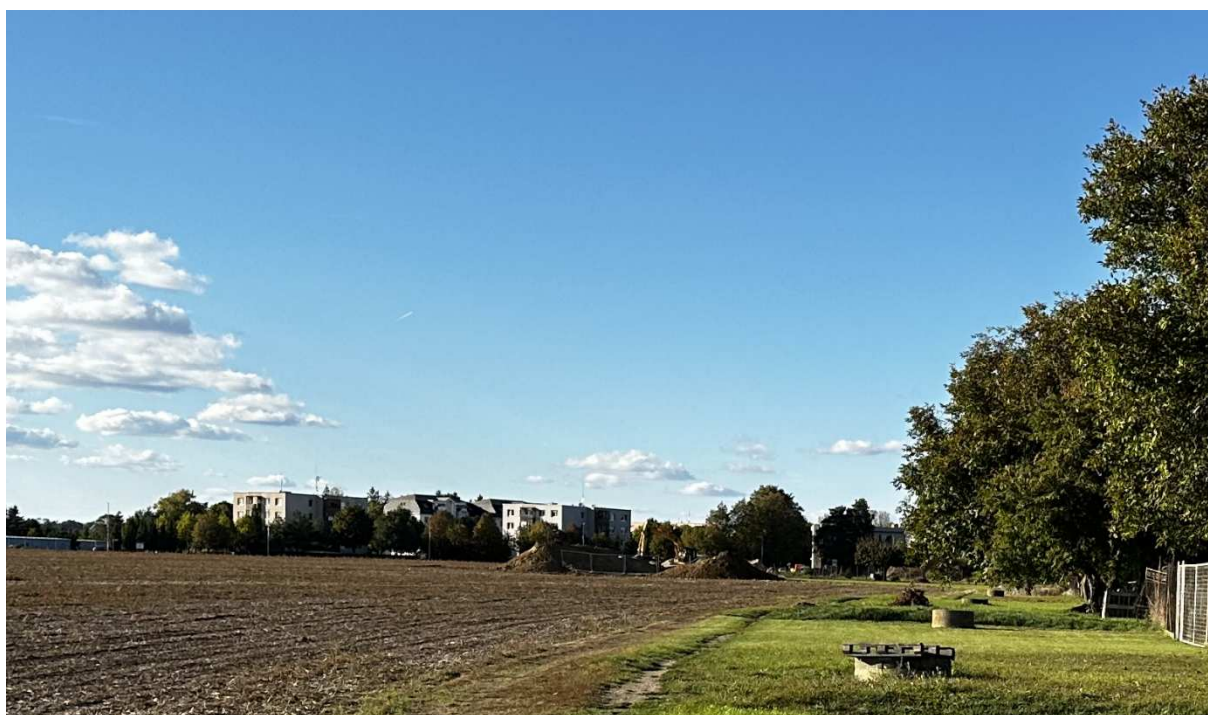


2.5.1. Technická infraštruktúra

V obvode JPÚ sa nachádza verejná kanalizácia a zo severovýchodnej strany obvodu JPÚ je vo výstavbe miestna obslužná komunikácia, ktorá priamo hraničí s obvodom JPÚ a súčasťou výstavby sú aj inžinierske siete a prekládka verejnej kanalizácie.

Na základe vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava č. 6612328220 zo dňa 16.10.2023 k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. v záujmovom území dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií. Zároveň boli aj stanovené podmienky ochrany sieťových elektronických komunikácií.

Obr. č. 10: Verejná kanalizácia so šachtami



3. STAV UŽIVACÍCH A VLASTNÍCKYCH POMEROV

3.1. Užívacie pomery

Poľnohospodárske pozemky v obvode projektu JPÚ užíva Poľnohospodárske družstvo Jaslovské Bohunice a záhrady užívajú vlastníci priľahlých rodinných domov, prípadne ich vlastníci.

3.2. Vlastnícke pomery

Podrobná štruktúra vlastníckych pomerov v obvode projektu JPÚ je uvedená v Registri pôvodného stavu.

Tab. č. 3: Štruktúra vlastníkov podľa registra pôvodného stavu v obvode PPÚ

Vlastník	výmera v m ²	%
Obec Jaslovské Bohunice	1355,00	2,14%
Obec Jaslovské Bohunice neknihované	681,00	1,07%
SR – Slovenský pozemkový fond Bratislava	0,00	0,00%
SR – Slovenský pozemkový fond Bratislava neknihované	433,00	0,68%
SR – LESY Slovenskej republiky, š.p.	0,00	0,00%
Drobní vlastníci pozemkov	59778,42	94,32%
Nezistení vlastníci pozemkov	1764,58	2,78%
Prírastok výmery v dôsledku nového merania	-636,00	-1,00%
Spolu :	63376,00	100,00%

Výmery uvedené v tabuľke č.3 sú prevzaté z aktualizovaných písomným výmer údajov katastra nehnuteľností, pričom grafická výmera obvodu projektu JPÚ je o 636,00 m² menšia.

4. NÁVRH SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ A OPATRENÍ

4.1. Cestné komunikácie (poľné a lesné cesty) slúžiace na sprístupnenie pozemkov a súvisiace stavby (mosty, priepusty, železničné priecestia a pod.)

V rámci obvodu JPÚ sa poľné cesty ako spoločné zariadenia a opatrenia nenavrhujú.

4.2. Protierózne opatrenia slúžiace na ochranu pôdy pred veternou eróziou a vodnou eróziou a súvisiace stavby (zatrávnenia, zalesnenia, vetrolamy, vsakovacie pásy, terasy, prehrádzky a priel'ahy)

V rámci obvodu JPÚ sme neriešili a ani nenavrhujeme protierózne a pôdoochranné opatrenia.

4.3. Opatrenia na ochranu životného prostredia, ktoré spočívajú hlavne vo vytvorení ekologickej stability a podmienok biodiverzity krajiny (biokoridory, biocentrá, interakčné prvky, sprievodná zeleň)

V rámci obvodu JPÚ sme neriešili a ani nenavrhujeme nové opatrenia na ochranu životného prostredia nakoľko v rámci platného územného plánu obce Jaslovské Bohunice sú tieto opatrenia dostatočne vyriešené.

4.4. Vodohospodárske opatrenia, ktoré zabezpečujú krajinu pred prívalovými vodami a podmáčaním a zabezpečujú zdroj vody na krytie vlahového deficitu (nádrže, poldre, odvodnenia a závlahy)

V rámci obvodu JPÚ sme neriešili a ani nenavrhujeme vodohospodárske opatrenia.

5. NÁVRH VEREJNÝCH ZARIADENÍ A OPATRENÍ

5.1. Zariadenia na rekreáciu

V rámci obvodu JPÚ nenavrhujeme zariadenia pre rekreáciu.

5.2. Športové zariadenia

V rámci obvodu JPÚ nenavrhujeme športové zariadenia.

5.3. Zariadenia na dodávku pitnej vody

V rámci obvodu JPÚ nenavrhujeme zariadenia na dodávku pitnej vody.

5.4. Čistenie odpadových vôd

V rámci obvodu JPÚ nenavrhujeme čistenie odpadových vôd.

5.5. Skládky tuhého komunálneho odpadu

V rámci obvodu JPÚ nenavrhujeme skládky tuhého komunálneho odpadu.

5.6. Cestné komunikácie okrem poľných ciest a lesných ciest

5.6.1. Sieť miestnych obslužných komunikácií

V rámci navrhovaného stavu verejných zariadení a opatrení - cestné komunikácie okrem poľných a lesných ciest boli navrhnuté nové miestne obslužné komunikácie na zabezpečenie prístupov v rámci nového usporiadania pozemkov pre vlastníkov pozemkov s ich napojením na regionálne cesty č. III/1300 a č. III/1301. V rámci nového usporiadania pozemkov bude každý vlastník, resp. spoluvlastník nového pozemky sprístupnený – napojený na novonavrhovanú cestnú sieť formou miestnych komunikácií v rámci obvodu JPÚ a súčasne zo severovýchodnej strany budú sprístupnené nové pozemky s novobudovanou miestnou obslužnou komunikáciou, ktorá je mimo obvodu JPÚ.

Celkovú dĺžku cestnej siete navrhujeme v rámci obvodu JPÚ na 0,913 km. Navrhovanú miestnu obslužnú komunikáciu s označením nMO-1 navrhujeme ako hlavnú komunikáciu, ktorá bude slúžiť na odvedenie cestnej dopravy z tejto lokality s jednej strany s existujúcim napojením na regionálnu cestu III/1301 pri cintoríne a z druhej strany s navrhovaným napojením na regionálnu cestu III/1300 v polohe križovatky tejto cesty s obslužnou komunikáciou od Sídliška a Panských dielov. Navrhované miestne obslužné komunikácie s označením nMO-2 a nMO-3 navrhujeme ako vedľajšie komunikácie z jednej strany napojené na nMO-1 a z druhej strany s navrhovaným napojením na regionálnu cestu III/1300. Väčšia časť navrhovanej nMO-3 sa nachádza mimo obvodu JPÚ v dĺžke 0,129 km.

Miestne obslužné komunikácie nMO-1, nMO-2 a nMO-3 navrhujeme vybudovať ako asfaltové cesty so šírkou koruny 6,0 m s obojstrannými zelenými pásmi a obojstrannými chodníkmi.

Tab. č. 4: Navrhované miestne komunikácie

Miestne obslužné komunikácie novonavrhované								
Označenie		Kategória	Dĺžka v m	Šírka v m	Výmera v m ²	Spríevodná zeleň	Stav	Návrh opatrenia
nMO	1 - 6,0/30	hlavná	647	6,0	9670	obojsstranný zelený pás	návrh	spevnená – asfaltová s obojsstrannými chodníkmi
nMO	2 - 6,0/30	vedľajšia	195	6,0	3127	obojsstranný zelený pás	návrh	spevnená – asfaltová s obojsstrannými chodníkmi
nMO	3 - 6,0/30	vedľajšia	71	6,0	1940	obojsstranný zelený pás	návrh	spevnená – asfaltová s obojsstrannými chodníkmi
Spolu :			913	Spolu :	14737			

5.7. Ďalšie verejné zariadenia a opatrenia

V rámci obvodu JPÚ sa nachádza technická infraštruktúra, ktorá je popísaná v kapitole 1.5.1.

Obr. č. 11: Technická infraštruktúra v obvode JPÚ, verejná kanalizácia pred prekládkou



6. ZHODNOTENIE VPLYVU NAVRHNUTÝCH OPATRENÍ

- Územie zahrnuté do obvodu projektu JPÚ je príliš malé, aby mohlo významne vplývať na procesy v území. Dôležité je, aby navrhnuté opatrenia nenarušili celkový ráz krajiny a boli v súlade s územným plánom obec Jaslovské Bohunice.
- Novo navrhnutá cestná sieť sprístupňuje pozemky a umožňuje, aby ich vlastníci nových pozemkov mohli využívať v navrhovanom území.

7. KOMPLEXNÁ BILANCIA PLÔCH PRE NOVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA

7.1. Bilancia výmer druhov pozemkov v obvode projektu JPÚ

Tab. č. 5: Bilancia zmien podľa účelového mapovania a návrhu nového funkčného usporiadania územia

Druh pozemkov	komisionálne odsúhlasený stav po účelovom mapovaní polohopisu		stav po návrhu nového funkčného usporiadania územia		rozdiel výmer	
	výmera v m ²	podiel v %	výmera v m ²	podiel v %	rozdiel v m ²	rozdiel v %
orná pôda	51914	81,91%	51656	81,51%	258	0,41%
chmeľnice	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
vinice	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
záhrady	10104	15,94%	10362	16,35%	-258	-0,41%
ovocné sady	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
trvalé trávne porasty	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
poľnohospodárska pôda spolu	62018	97,86%	62018	97,86%	0	0,00%
lesné pozemky	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
vodné plochy	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
zastavané plochy	1358	2,14%	1358	2,14%	0	0,00%
ostatné plochy	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
nepoľnohospodárska pôda spolu	1358	2,14%	1358	2,14%	0	0,00%
celková výmera pôdy	63376	100,00%	63376	100,00%	0	0,00%

7.2. Verejné zariadenia a opatrenia – cestné komunikácie okrem poľných a lesných ciest

Tab. č. 6: Bilancia komunikačných zariadení a opatrení v obvode projektu JPÚ

označenie cestných komunikácií	výmera v m ²		
	bez zmeny	nový návrh	rekonštrukcia rozšírenie
navrhovaná miestna obslužná komunikácia nMO-1	-	-	9670
navrhovaná miestna obslužná komunikácia nMO-2	-	3127	-
navrhovaná miestna obslužná komunikácia nMO-3	-	1940	-
SPOLU v obvode projektu			14737

7.3. Prehľad potreby pre verejné zariadenia a opatrenia – cestné komunikácie okrem poľných a lesných ciest

Tab. č. 7: Súhrn plošných parametrov verejných zariadení a opatrení – cestné komunikácie okrem poľných a lesných ciest

označenie verejného zariadenia a opatrenia	výmera v m ²
	nový návrh
nMO-1	9670
nMO-2	3127
nMO-3	1940
SPOLU v obvode projektu	14737

7.4. Zostavenie záverečnej bilancie a stanovenie percenta príspevku vlastníkov na spoločné zariadenie a opatrenia

Tab. č. 8: Prehľad vlastníctva podľa registra pôvodného stavu

Kód krytia	Vlastník alebo správca	Výmera v m ²
1	Pôvodné neknihované pozemky vo vlastníctve SR v správe SPF	433
2	Pôvodné neknihované pozemky vo vlastníctve SR v správe LSR	0
3	Pôvodné neknihované pozemky vo vlastníctve obce	681
Pozemky štátu v správe (uviesť podľa skutočnosti v obvode projektu)		
4	A Slovenský pozemkový fond	0
	B Správca lesného majetku vo vlastníctve štátu	0
	C Slovenský vodohospodársky podnik	0
	D Okresný úrad Trnava	0
	E Železnice SR	0
	F Hydromeliorácie	0
5	Obec	0
6	VÚC	0
7	Prírastok výmery v dôsledku nového merania	-636
Spolu:		1152

Tab. č. 9: Tabuľka krytia výmery SZO a VZO

Zariadenia a opatrenia	Potrebná výmera v m ²	Kód krytia v m ²											Príspevok vlastníkov v m ²	Spolu			
		1	2	3	4						5	6			7		
					A	B	C	D	E	F							
SZO komunikačné	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SZO protierózne	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SZO vodohospodárske	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SZO vodohospodárske (špecifický význam)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SZO ekologické	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SZO ekologické (vyšší význam)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SZO ďalšie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SZO spolu:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VZO miestne obslužné komunikácie	14737	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-636	15373	15373	
VZO spolu:	14737	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-636	15373	15373	
Stavby vo vlastníctve štátu, obce a VÚC	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	0	0
Stavby spolu:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	0	0
Celkom:	14737	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-636	15373	15373	
V zmysle ustanovení § 12 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách Pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia poskytuje ten, komu prejdú do vlastníctva alebo správy nové pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia.																15373	

8. PLÁN VŠEOBECNÝCH ZÁSAD FUNKČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

Návrh plánu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu JPÚ v časti k.ú. Jaslovce, lokalita IBV Kopanice rieši územie hlavne pre účel individuálnej bytovej výstavby rodinných domov s občianskou vybavenosťou s jej dopravným napojením v zmysle schváleného územného plánu obce Jaslovské Bohunice.

Návrh plánu vychádza z posúdenia záujmového územia z hľadiska jeho usporiadania a určuje spôsob jeho využívania, navrhuje miestne komunikácie a z vyššie uvedených zariadení a opatrení vyplývajúce obmedzenia a odporúčania.

Po schválení budú všeobecné zásady funkčného usporiadania územia podkladom pre ďalšiu etapu projektu pozemkových úprav : zásady umiestnenia nových pozemkov.

Plán spoločných a verejných zariadení a opatrení

Plán spoločných a verejných zariadení a opatrení je účelová mapa existujúcich a novo navrhovaných spoločných a verejných zariadení a opatrení (príloha č.1).

Účelová mapa zobrazuje grafické objekty spoločných a verejných zariadení a určuje spôsob ich využívania a popisuje opatrenia.

Grafické znázornenie spolu s bilanciou jednotlivých prvkov spoločných a verejných zariadení a opatrení určuje potrebu výmer.

Plán všeobecných zásad funkčného usporiadania územia

Plán všeobecných zásad funkčného usporiadania územia je účelová mapa so zobrazením nového využívania územia v obvode projektu JPÚ Jaslovské Bohunice, lokalita IBV Kopanice (príloha č.2).

Mapa zobrazuje komunikačné opatrenia v záujmovom území za účelom dosiahnutia cieľov a výhod pozemkových úprav. Mapa je základným podkladom pre vypracovanie zásad umiestnenia nových pozemkov, ktoré sú ďalšou etapou projektu JPÚ Jaslovce, lokalita IBV Kopanice.

Hlohovec, dňa 10.01.2024

Ing. Ľubomír Vrľák

9. STANOVISKÁ DOTKNUTÝCH ORGANIZÁCIÍ

Neodeliteľou prílohou návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu JPÚ Jaslovce, lokalita IBV Kopanice sú aj stanoviská dotknutých organizácií:

- Úrad Trnavského samosprávneho kraja, Starohájska 10, 917 01 Trnava, č.13288/2023/ONM-2 zo dňa 16.11.2023
- Okresný úrad Trnava, odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava, č.OU-TT-OKR1-2023/005002-210 zo dňa 08.11.2023
- Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava, č.OU-TT-OVBP1-2023/071439/Há zo dňa 15.11.2023
- Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemkových komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava, č.OU-TT-OCDPK-2023/075425-002 zo dňa 24.11.2023
- Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Kollárova 8, 917 02 Trnava, č.OU-TT-OSZP3-2023/071173-003 zo dňa 20.11.2023
- Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Malé Karpaty, Štúrova 115, 900 01 Modra zo dňa 22.11.2023
- Obvodný banský úrad v Bratislave, Mlynské nivy 44/b, 821 09 Bratislava, č.25-2730/2023 zo dňa 20.11.2023
- Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava, č.KPUTT-2023/21638-3/91666/KSI
- Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26 zo dňa 14.12.2023
- Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211, č.4777-2/341/2023 zo dňa 07.12.2023
- eustream, a.s., Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava, č.384/2023 zo dňa 31.10.2023
- TRANSPETROL, a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava, č.009434/2023 zo dňa 06.11.2023
- O2 Networks, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, zo dňa 21.11.2023
- Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, č.6612329829 zo dňa 03.11.2023



• •
Okresný úrad Trnava
pozemkový a lesný odbor
Vajanského 22
917 01 Trnava
• •

Váš list číslo/zo dňa
/

Naše číslo
13288/2023/ONM-2

Vybavuje/linka
Bc. Darina Bedečová /318

Trnava
16. 11. 2023

Vec

Stanovisko k návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania v obvode jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Jaslovce, lokalita IBV Kopanice

Trnavskému samosprávnemu kraju bolo v zmysle zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov doručené oznámenie o prerokovaní „Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Jaslovce, lokalita IBV Kopanice“ (ďalej aj ako JPÚ Jaslovce) so žiadosťou o vydanie písomného stanoviska.

Hlavným cieľom všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (VZFUÚ) v časti k.ú. Jaslovce je návrh opatrení na usporiadanie pozemkov pre budúcu výstavbu rodinných domov s občianskou vybavenosťou, zabezpečenie prístupu k pozemkom (prístupové cesty). Katastrálne územie Jaslovce je súčasťou obce Jaslovské Bohunice a podľa územno-správneho členenia sa nachádza v okrese Trnava. Výmera obvodu projektu JPÚ je 6,3376 ha.

V zmysle predloženej dokumentácie podľa schváleného Územného plánu obce Jaslovské Bohunice obvod projektu JPÚ v časti k. ú. Jaslovce, lokalita IBV Kopanice zasahuje do funkčných plôch bytovej výstavby B1. V lokalite bytovej výstavby B1 bola spracovaná zastavovacia štúdia, ktorá bola prerokovaná a schválená Obecnou komisiou životného prostredia, výstavby a územného plánovania na svojom zasadnutí dňa 04.10.2023. Zastavovacia štúdia v lokalite rieši cestné komunikácie s ich napojením na existujúce komunikácie, pozemky pre rodinné domy a pozemok pre občiansku vybavenosť. Na území platí I. stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Z hľadiska umiestnenia ciest II. a III. triedy vo vlastníctve TTSK do obvodu JPÚ Jaslovce zasahujú len ochranné pásma ciest č. III/1300 a č. III/1301, vrátane vjazdu na cestu III/1301. V rámci JPÚ sa poľné cesty ako spoločné zariadenia nenavrhujú a nie sú zriadené žiadne nové napojenia na cesty č. III/1300 a č. III/1301. K navrhovanému

napojeniu IBV na cestu III/1300 a III/1301 podľa zastavovacej štúdie Ing. arch. Petra Odnogu vydá TTSK a správca ciest stanovisko v rámci stavebného konania.

Na základe predloženého návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania v obvode jednoduchých úprav v k.ú. jaslovce, lokalita IBV Kopanice TTSK oznamuje, že navrhnuté opatrenia nie sú v rozpore s Územným plánom regiónu Trnavského samosprávneho kraja a k navrhovanému stavu nemá žiadne pripomienky.

Mgr. Peter Markovič
riaditeľ úradu

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky



OKRESNÝ
ÚRAD
TRNAVA

ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA
Oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania
Kollárova 8, 917 02 Trnava

Okresný úrad Trnava
Kollárova 8
917 02 Trnava
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Trnava
OU-TT-PLO-2023/000870-206	OU-TT-OKR1-2023/005002-210	Mgr. Juraj Pekarčík / 444	08. 11. 2023

Vec

Žiadosť o stanovisko k návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode Jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Jaslovce, lokalita IBV Kopanice

V zmysle § 140a ods.1, písm. a), zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacích predpisov, v súlade s § 6 ods.1, písm. g) a § 14 ods. 2, písm. a) zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a Vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, Okresný úrad Trnava vydáva

stanovisko

k prerokovaniu návrhu "Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode Jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Jaslovce, lokalita IBV Kopanice."

Pri územnom rozhodnutí a stavebnom povolení je potrebné zohľadniť požiadavky civilnej ochrany obyvateľstva podľa:

1. Zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov.
2. Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.
3. Vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

Ing. Stanislav Krištofik, PhD.
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Telefón	E-mail	Internet	IČO
+421335564440	okr.tt@minv.sk	www.minv.sk	00151866

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA
ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY

P. O. Box 3, Kollárova 8, 917 02 Trnava

● ●
Okresný úrad Trnava
pozemkový a lesný odbor
Vajanského 22
917 01 Trnava
● ●

Vaše číslo/zo dňa

OU-TT-PLO-2023/000870-206/31.10.2023

Naše číslo

OÚ-TT-OVBP1-2023/071439/Há

Vybavuje/ linka

Ing. arch. Hábelová/347

Trnava

15. 11. 2023

Vec

„Návrh Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode Jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Jaslovce, lokalita IBV Kopanice“ – žiadosť o stanovisko.

Okresnému úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky, oddeleniu územného plánovania bola dňa 13. 11. 2023 doručená žiadosť o stanovisko Okresného úradu Trnava, pozemkového a lesného odboru, k „návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode Jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Jaslovce, lokalita IBV Kopanice“.

Dovoľujeme si Vám oznámiť, že orgánom územného plánovania v obci je samotná obec, ktorá si určuje požiadavky v rámci svojho katastrálneho územia.

Obec Jaslovské Bohunice má schválený „Územný plán obce Jaslovské Bohunice“ uznesením č. V/156 zo dňa 07. 04. 2008 v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorý je záväzným územnoplánovacím dokumentom. Tunajší úrad nemá pripomienky, za predpokladu rešpektovania funkčného využitia a priestorového usporiadania v zmysle schválenej územnoplánovacej dokumentácie obce.

S pozdravom

Ing. Ľubomír Antal
vedúci odboru výstavby a bytovej politiky

Co.: Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania - ku spisu



OKRESNÝ
ÚRAD
TRNAVA

Telefón

++42133 / 55 64 347

Fax

++42133 / 55 15 298

E – mail

Miroslava.Habelova@minv.sk

Internet

www.minv.sk/?
okresny-urad-trnava

IČO

00151866



OKRESNÝ
ÚRAD
TRNAVA

ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ

Kollárova 8, 917 02 Trnava

Okresný úrad Trnava
Kollárova 8
917 02 Trnava
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Trnava
OU-TT-PLO-2023/000870-206	OU-TT-OCDPK-2023/075425-002	Ing. Martina Trebatická	24. 11. 2023

Vec

Vyjadrenie k návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode Jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Jaslovce, lokalita IBV Kopanice

Okresný úrad Trnava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií prijal dňa 02.11.2023 návrh Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode Jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Jaslovce, lokalita IBV Kopanice.

Ako príslušný cestný správny orgán vo veciach ciest II. a III. triedy v okrese Trnava a Hlohovec podľa § 3 ods. 5 písm. a) zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov k predloženému návrhu nemáme pripomienky a z hľadiska vlastníckych pomerov dopravnej infraštruktúry ciest III/1300 a III/1301 v k. ú. Jaslovce je zodpovedný Trnavský samosprávny kraj.

S pozdravom

Ing. Mária Kulcsárová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Telefón	E-mail	Internet	IČO
+421335564413	martina.trebaticka@minv.sk	www.minv.sk	00151866

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Kollárova 8, 917 02 Trnava

● ●
Okresný úrad Trnava
Pozemkový a lesný odbor
Vajanského 22
917 01 Trnava
● ●

Váš list číslo/zo dňa
OU-TT-PLO-2023/000870-206
/ 31. 10. 2023

Naše číslo
OU-TT-OSZP3-2023/071173-003

Vybavuje/linka
Mgr. Ing. Boledovič/379

Dátum
20.11.2023

Vec

Záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OSŽP Trnava“), ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 64 ods. 1 písm. d) a § 68 písm. d) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“), vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. u) zákona o ochrane prírody, nasledovné záväzné stanovisko k Projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Jaslovce, lokalita IBV Kopanice - Návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia:

Dotknuté územie sa nachádza v katastrálnom území Jaslovce (obec Jaslovské Bohunice), kde platí prvý stupeň územnej ochrany prírody a krajiny, v zmysle § 12 zákona o ochrane prírody. Lokalita je zároveň súčasťou Chráneného vtáčieho územia Špačinsko – nižnianske polia, v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 27/2011 Z. z., ktorou bolo predmetné chránené územie vyhlásené. Činnosť sa týka návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvodě jednoduchých pozemkových úprav s cieľom usporiadať pozemky pre budúcu výstavbu rodinných domov s občianskou vybavenosťou a zabezpečiť prístup k pozemkom. V zmysle platného územného plánu obce sa v tejto lokalite uvažuje s výstavbou rodinných domov s ponechaním plošnej rezervy pre výstavbu komerčnej obchodnej vybavenosti za týchto podmienok.

Na základe vyššie uvedených skutočností a konzultácie s odbornou organizáciou Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky – Správa Chránenej krajinskej oblasti Malé Karpaty, OSŽP Trnava **nemá námietky** k predloženému Návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvodě jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Jaslovce, lokalita IBV Kopanice.

Ing. Rudolf Kormúth
vedúci odboru



OKRESNÝ
ÚRAD
TRNAVA

Telefón
++42133 / 55 64 379

Fax
++42133 / 55 13 871

E – mail
roman.boledovic@minv.sk

Internet
minv.sk/?okresny-urad-trnava

IČO
00151866

Tatiana Fabianová

Od: Erika Zitnanska <erika.zitnanska@sopsr.sk>
Odoslané: streda, 22. novembra 2023 15:39
Komu: Tatiana Fabianová
Kópia: Roman Boledovič; Gabriela Zemková
Predmet: PPÚ Madunice, priemyselná zóna

Upozornenie: Odosielateľ tejto e-mailovej správy nie je z rezortu Ministerstva vnútra Slovenskej republiky. Ak nepoznáte odosielateľa a neviete, či je obsah bezpečný, neklikajte na odkazy ani neotvárajte prílohy.

Dobrý deň p. Fabianová,
k predmetným pozemkovým úpravám si neuplatňujeme z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny žiadne pripomienky.
S pozdravom, ez.

--

Ing. Erika Žitňanská
krajinár

Štátna ochrana prírody SR
Správa CHKO Malé Karpaty
Štúrova 115
900 01 Modra
tel: 033/647 40 02

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA (26)	
Došlo dňa:	22.11.2023
Príjemník:	016137/2023
Vybavuje:	016137/2023/02028



OBVODNÝ
BANSKÝ
ÚRAD
V BRATISLAVE

OKRESNÝ ÚRAD TRN. 1	
Došlo dňa: 29.11.2023	
Prílohy/istý: <i>OU-TR-185/2023</i>	Vybavuje: <i>OU-TT-PLO-2023/000870</i>

Okresný úrad Trnava
Pozemkový a lesný odbor
Vajanského 22
917 01 Trnava

Váš list číslo / zo dňa
OU-TT-PLO-2023/000870-206 /
31.10.2023

Naše číslo
25-2730/2023

Vybavuje / telefón
Ing. Nagy / 53417306

Bratislava
20.11.2023

Vec

Pozemkové úpravy

v k.ú. Jaslovce, lokalita IBV Kopanice

- s t a n o v i s k o

K predmetu žiadosti k návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode Jednoduchých pozemkových úprav Okresného úradu Trnava, Pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 01 Trnava pod č. OU-TT-PLO-2023/000870-206 zo dňa 31.10.2023 (na tunajší úrad doručenej dňa 31.10.2023 elektronickou poštou) Obvodný banský úrad v Bratislave, podľa § 41 ods. 2 písm. l) zákona SNR č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušninách a o štátnej banskej správe v znení neskorších predpisov s ohľadom na § 18 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov,
dáva toto

s t a n o v i s k o :

Tunajší úrad k návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode Jednoduchých pozemkových úprav Okresného úradu Trnava, v k.ú. Jaslovce, lokalita IBV Kopanice, **nemá námietky.**

Podľa evidencie tunajšieho úradu sa v k.ú. Jaslovce **nenachádzajú** ložiská vyhradených nerastov a **nie sú ani iné záujmy**, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.

PhDr. Ing. Peter Čulen
predseda úradu

OBVODNÝ BANSKÝ ÚRAD
Mlynské nivy 44/b, 821 09 Bratislava
IČO: 31 780 270

-3-



Váš list číslo / zo dňa

OU-TT-PLO-2023/000870-206

Naše číslo

KPU TT-2023/21638-3/91666/KSI

Vybavuje/linka

Ing.arch.Kšišňanová/ 033 2452826

Trnava

20.11.2023

Vec

„Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode Jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Jaslovce, lokalita IBV Kopanice“

- stanovisko k návrhu pozemkových úprav

Krajský pamiatkový úrad Trnava, ktorý je podľa § 9 odseku 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) miestne príslušným orgánom štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu a podľa § 11 ods. 1 pamiatkového zákona vecne príslušným správnym orgánom, na základe žiadosti Okresného úradu Trnava, Pozemkového a lesného odboru, so sídlom Vajanského 22, 917 01 Trnava, doručenej dňa 02.11.2023, vo veci návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode Jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Jaslovce, lokalita IBV Kopanice, vydáva nasledovné stanovisko:

Na riešenom území navrhnutého obvodu pozemkových úprav sa nenachádzajú nehnuteľné národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR, ani pamiatkové územie, resp. ochranné pásmo podliehajúce ochrane podľa pamiatkového zákona.

Krajský pamiatkový úrad Trnava eviduje na katastrálnom území Jaslovce obce Jaslovské Bohunice archeologické nálezy a náleziská z obdobia eneolitu, doby bronzovej a železnej a vrcholného stredoveku, čo dokazuje, že toto územie bolo vyhľadávanou polohou už od praveku.

V prípade zistenia alebo narušenia archeologických nálezov počas akejkoľvek činnosti je nutné postupovať v zmysle § 40 ods. 2, 3 a 5 pamiatkového zákona. Predovšetkým je nutné, aby nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác nález bezodkladne ohlásila na Krajský pamiatkový úrad Trnava. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

K prípadnej stavebnej a inej hospodárskej činnosti v riešenom území sa Krajský pamiatkový úrad Trnava vyjadří na základe žiadosti stavebníka alebo vlastníka v zmysle pamiatkového zákona z hľadiska ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk.

Ing. arch. Gabriela Kvetanová
riaditeľka
Krajského pamiatkového úradu Trnava

Doručuje sa:

- Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 01 Trnava

Tatiana Fabianová

Od: Ištvanffyová Helena <Helena.Istvanffyova@sepsas.sk>
Odoslané: štvrtok, 14. decembra 2023 9:49
Komu: Tatiana Fabianová
Predmet: Jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Jaslovce, lokalita IBV Kopanice
Prílohy: Jaslovce 1.png; Jaslovce 2.png

OKRESNÝ ÚRAD TRNÁVKA	
Došlo dňa:	14.12.2023
Prílohy/lysty:	0259740/2023
Vybavuje:	OU-TPRo 2023/1000870

Upozornenie: Odosielateľ tejto e-mailovej správy nie je z rezortu Ministerstva vnútra Slovenskej republiky. Ak nepoznáte odosielateľa a neviete, či je obsah bezpečný, neklikajte na odkazy ani neotvárajte prílohy.

Žiadosť o stanovisko k návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode Jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Jaslovce, lokalita IBV Kopanice – vyjadrenie.

Na základe Vami zaslaného návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode Jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Jaslovce č. OU-TT-PLO-2023/000870-206 zo dňa 31.10.2023, v ktorom nás žiadate o súčinnosť a poskytnutie dotknutých záujmov Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy, a.s. (ďalej len SEPS), Vám posielame nasledujúce stanovisko:

Slovenská elektrizačná prenosová sústava **nemá pripomienky** k pozemkovým úpravám pri dodržaní doleuvedených podmienok.

katastrálnym územím Jaslovce prechádza vonkajšie nadzemné elektrické vedenie prevádzkované SEPS:

2 x 400 kV V044/496 EBO V2/ Križovany - Bošáca

Situačnú mapu priebehu vedenia v k.ú. Jaslovce Vám zasielame v prílohe.

V súvislosti s možným stretom záujmov si Vás dovoľujeme upozorniť na ustanovenia Zákona č. 251/2012Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

§ 43 Ochranné pásma

(1) Na ochranu zariadení sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

(2) Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí:

c) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m

d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m

(4) V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 **zakázané**

a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,

b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,

- c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

(5) Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

(6) Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a prízjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.

(11) V blízkosti ochranného pásma elektrických zariadení uvedených v odsekoch 2,4,7 až 9 je osoba, ktorá zriaďuje stavby alebo vykonáva činnosť, ktorou sa môže priblížiť k elektrickým zariadeniam, povinná vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi prenosovej sústavy, prevádzkovateľovi distribučnej sústavy a vlastníkovi priameho vedenia a dodržiavať nimi určené podmienky.

(14) Zriaďovať stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy. Súhlas prevádzkovateľa sústavy na zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie.

(15) Stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať.

Žiadame zachovať koridor jestvujúceho pásma vedenia v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, rešpektujúc zákonom požadovaný charakter územia, t.z. mimo zastavaného územia obce a zároveň v rámci územného plánu nezaraďovať pozemky v ochrannom pásme vedení v územnom pláne ako rekreačné a oddychové oblasti.

Upozorňujeme, že zákonné vecné bremená v prospech spoločnosti SEPS v ochrannom pásme v zmysle predchádzajúcej legislatívy zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov nemuseli byť na liste vlastníctva zapísané, ale zákonné obmedzenia z toho vyplývajúce na príslušných parcelách zostávajú v platnosti a vlastníci pozemkov sú povinní konať v súlade so zákonom. Odporúčame, aby katastrálny odbor príslušného katastra tieto skutočnosti zahrnul do informácie pre vlastníkov dotknutých pozemkov.

Prosím Vás o potvrdenie doručenia e-mailu.

S pozdravom,

JUDr. Helena Ištvánffyová
technik dokumentácie



Slovenská
elektrizačná
prenosová
sústava

Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a. s.

Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26

Slovenská republika

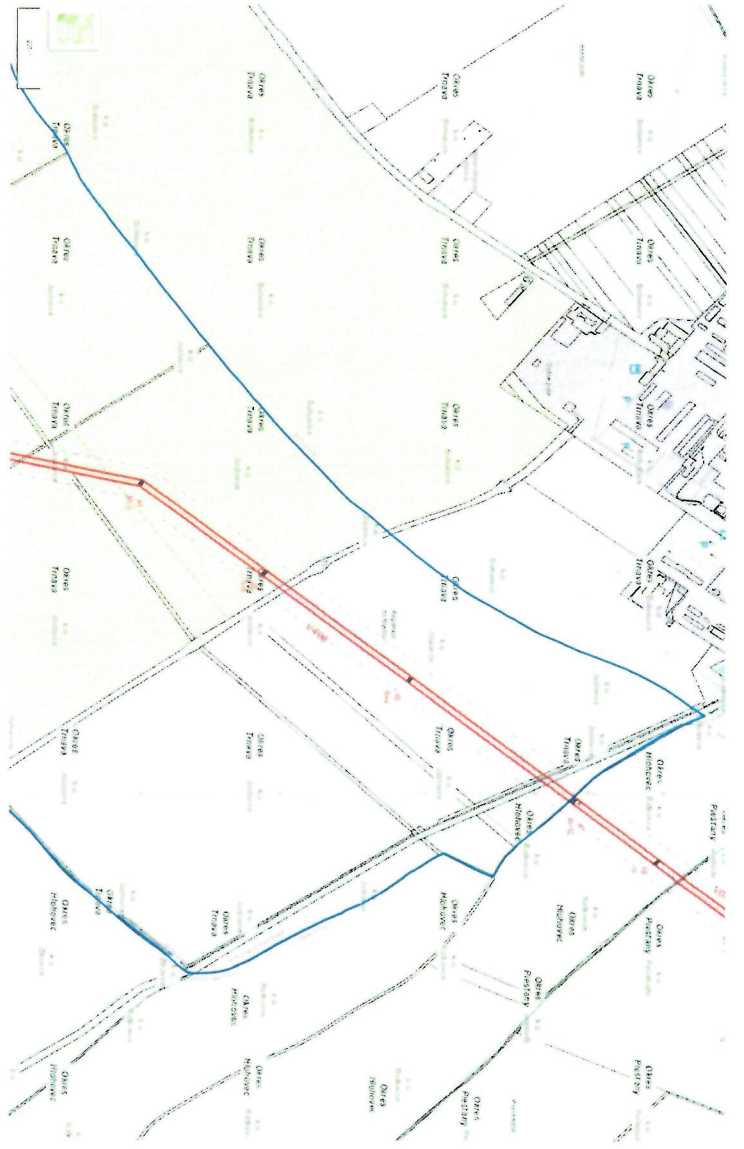
telefón: +421 2 5069 2439

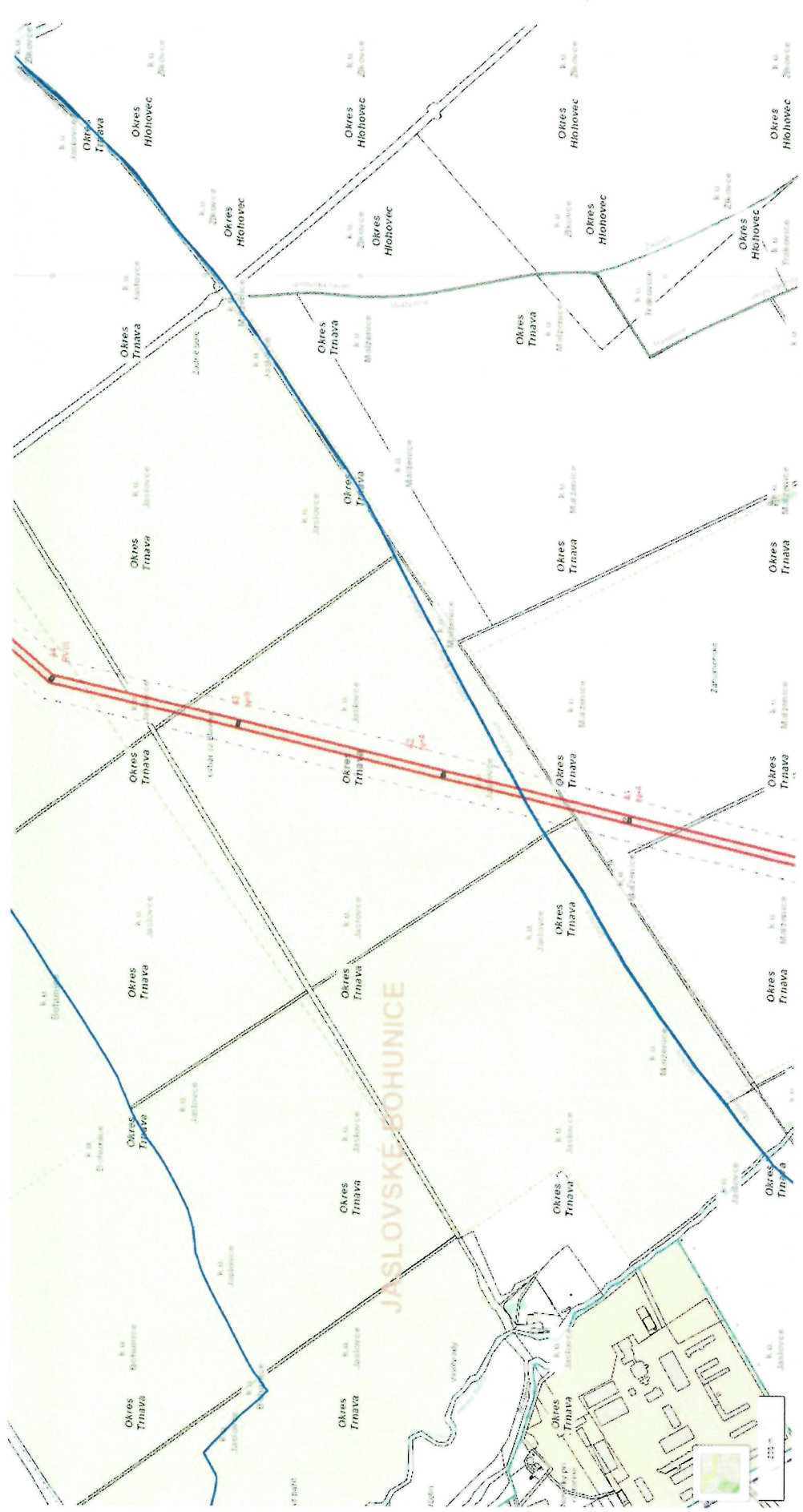
mobil: +421 905 251 607

e-mail: helena.istvanffyova@sepsas.sk

<https://www.sepsas.sk/>









HYDROMELIORÁCIE, štátny podnik

Vrakunská 29

825 63 Bratislava 211

e-mail: info@hmosp.sk, web: www.hmosp.sk

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA
POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR
Vajanského 22
917 01 Trnava

Váš list číslo/zo dňa

OU-TT-PLO-2023/000870-
206/31.10.2023

Naše číslo

4777-2/341/2023

Vybavuje/kontakt

Mgr. Forgáčová/kl. 208
forzacova@hmosp.sk

Bratislava

07.12.2023

Vec:

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (VZFUÚ) v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav (JPÚ) v k.ú. Jaslovce, lokalita IBV Kopanice – stanovisko

Hydromeliorácie, š.p. Bratislava, správca hydromelioračného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky obdržal dňa 02.11.2023 Vašu žiadosť o stanovisko k návrhu VZFUÚ v obvode JPÚ v k.ú. Jaslovce, lokalita IBV Kopanice.

K predloženému návrhu VZFUÚ v obvode JPÚ v k.ú. Jaslovce, lokalita IBV Kopanice **nemáme pripomienky.**

K JPÚ v k.ú. Jaslovce sme sa nevyjadrovali. Po preverení predloženej grafickej časti „Plán spoločných zariadení a opatrení“ a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že v navrhovanom obvode JPÚ v k.ú. Jaslovce, lokalita IBV Kopanice **nevidujeme** žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

Prehlasujeme, že **nebudeme** súhlasiť s prípadným zaradením iných jestvujúcich, resp. novo navrhovaných spoločných zariadení a opatrení v rámci projektu JPÚ v k.ú. Jaslovce, lokalita IBV Kopanice do našej správy.

Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vyhotovenia.

S pozdravom

Mgr. Juraj Šustek
poverený výkonom funkcie riaditeľa
Hydromeliorácie, štátny podnik

Podnik zapísaný v Obchodnom
Registri Mestského súdu
Bratislava III
Oddiel PŠ Vložka číslo : 425/B

IČO:
35 860 839
DIČ:
2021730073
IČ DPH:
SK2021730073

Bankové spojenie:
Slovenská sporiteľňa, a.s.
SK10 0900 0000 005124303698

Odbor:
Riaditeľstvo - sekretariát
Ekonomický úsek
Technicko-prevádzkový úsek

Usporiadania majetku a vyjadrovacích
činností

Telefónny kontakt:
02/4025 8212
02/4025 8275
02/4025 8264
02/4025 8268
02/4025 8201

E-mailový kontakt:
info@hmosp.sk
vyjadrenia@hmosp.sk
Web:
www.hmosp.sk

OKRESNÝ ÚRAD TRN. ...	
Došlo dňa:	15.11.2023
Prílohy listy:	01/2023/2023 OU-TRN-2023/000870
Číslo zápisu:	01/2023/2023 OU-TRN-2023/000870
Vybavuje:	

eustream, a.s.
Votrubova 11/A
821 09 BRATISLAVA

Okresný úrad Trnava
pozemkový a lesný odbor
Vajanského 22
917 01 Trnava

Váš list číslo/zo dňa
OU-TT-PLO-2023/000870-206
31.10.2023

Naše číslo
GIS a ITIS
384/2023
e5093/2023

Vybavuje/kontakt
Ing. Villim /+421 37 625 5193
Mojmírovská 11, 951 12 Ivanka pri Nitre
e-mail: andrej.villim@eustream.sk

Dátum
31 10 2023

k.ú. Jaslovce: Jednoduché pozemkové úpravy lokalita IBV Kopanice

podľa predloženej dokumentácie

NEZASAHUJE

do ochranného ani bezpečnostného pásma prepravnej siete eustream, a.s.

Ochranné pásmo je definované vodorovnou vzdialenosťou meranou kolmo na obidve strany od osi plynovodu. Pre sieť eustream, a.s. vzhľadom na priemer potrubí a tlak prepravovaného média platí ochranné pásmo 50 m od osi krajnej línie prepravnej siete podľa § 79 ods. 2, písmeno d) zákona 251/2012.

Vzdialenosti nových stavieb od plynovodov sú novelizované podľa § 80 ods. 2, písmeno g) zákona č. 251/2012 zb. pre bezpečnostné pásma. Pre prepravné siete platí vzdialenosť 200 m pre DN nad 500 mm a tlak nad 4 MPa.

Vyjadrenie platí len pre inžinierske siete eustream, a.s.. Z dôvodu možnosti ich ďalšej výstavby v záujmovej lokalite má platnosť 1 rok odo dňa vydania.

Vyjadrenia poskytujeme taktiež elektronicky. Viac informácií: <https://vyjadrenia.eustream.sk/sk/>

S pozdravom

eustream, a.s.

 -121-
eustream, a.s.
Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava
Slovenská republika

Ing. Lívius Lisý
Vedúci potrubných systémov, eustream, a. s.

Prílohy:

Na vedomie:

Naša značka: 009434/2023

OKRESNÝ ÚRAD TRN.	
Došlo dňa:	13.11.2023
Prílohy/listy:	018879/2023 OU-TR-2023/000870
Číslo spisu:	018879/2023
Vybavuje:	000870

Okresný úrad Trnava
Pozemkový a lesný odbor

Vajanského 22
917 01 Trnava

Vaša značka: OU-TT-PLO-2023/000870-206

V Šahách dňa: 06.11.2023

Vec: Jednoduché pozemkové úpravy v katastrálnom území Jaslovce, lokalita IBV Kopanice - vyjadrenie o ochrannom pásme ropovodu

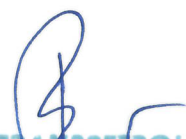
Oznamujeme Vám, že predmetná akcia nezasahuje do ochranného pásma ropovodu a nedotýka sa našich záujmov. Z našej strany nemáme preto k danej akcii žiadne pripomienky.

Platnosť vyjadrenia sa určuje pre ropovodné systémy, optické siete a telekomunikačné systémy a zariadenia v trvaní **2 roky**, od dátumu jeho vydania.

Žiadateľ o vyjadrenie berie na vedomie, že spoločnosť TRANSPETROL, a.s. je povinná v nevyhnutnom rozsahu spracovať osobné údaje žiadateľa a to za účelom poskytnutia informácií, ktoré sú predmetom jeho žiadosti, ako aj evidencie a uchovávaní písomností v súlade s Registratúrnym poriadkom spoločnosti. Žiadateľ sa môže o spracovaní jeho osobných údajov a ich ochrane dozvedieť viac na <http://www.transpetrol.sk/ochrana-osobnych-udajov/>.

Od 29.4.2019 je možné o vydanie stanoviska požiadať aj elektronicky, prostredníctvom webu <https://es.transpetrol.sk>. Pre žiadosti podané elektronicky je možné priebežne sledovať stav vybavenia a informatívna verzia stanoviska je sprístupnená okamžite po schválení, ešte pred odoslaním listinnej verzie.

S pozdravom:



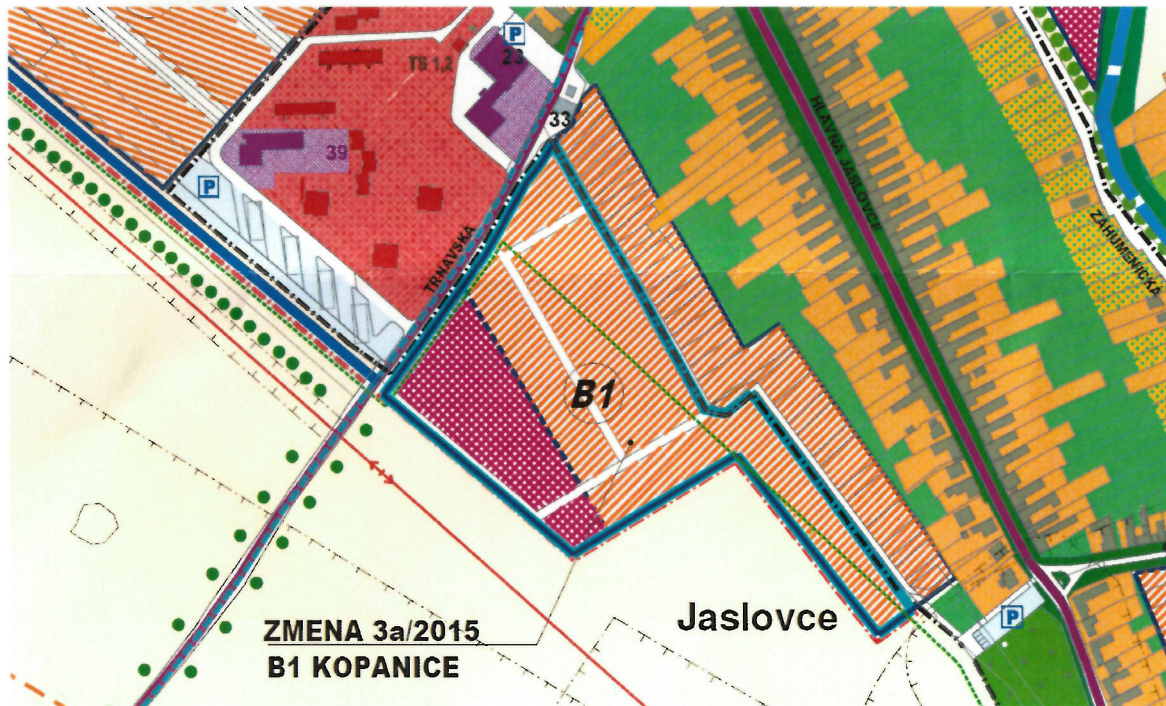
Ing. Marek Budáč
Vedúci odboru diaľkovodov a
katódovej ochrany

TRANSPETROL a.s.
Šumavská 38
IČO: 31341977, IČ DPH: SK2020403715
IČ pre DPH: SK2020403715

Za vecnú správnosť: Lauko, Roman, roman.lauko@transpetrol.sk

Obr. č. 3: Územný plán obce Jaslovské Bohunice v znení jeho zmeny 3a/2015

Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia





OKRESNÝ ÚRAD TRNÁVA	
Došlo dňa:	24.11.2023
0197846/2023 Prílohy/lisť:	0197846-2023/00870 Číslo spisu: Vybavuje:

Okresný úrad Trnava
Pozemkový a lesný odbor
Ing. Tatiana Fabianová
Vajanského 22
917 01 Trnava

Vybavuje : Veronika Hricová

V Bratislave dňa 21.11.2023

**Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko
k návrhu Všeobecných zásad jednoduchých pozemkových úprav – lokalita IBV Kopanice,
k. ú. Jaslovce**

Vážená pani Fabianová,

na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie si Vás dovoľujeme informovať, že vo Vami uvedenej záujmovej lokalite k. ú. Jaslovce – lokalita IBV Kopanice sa na území zobrazenom v Technickej správe (str. 7) nenachádzajú žiadne zariadenia v správe O2 Networks.

O2 Networks, s.r.o. 2
V záujmovom území sa nenachádzajú siete, objekty
alebo zariadenia v správe O2 Networks, s.r.o.
K predloženej projektovej dokumentácii nemáme
pripomienky. S vydaním ÚR - SP súhlasíme. Toto
Vyjadrenie má platnosť 1 rok od jeho vydania.
Dňa 21.11.2023
VYBAVENÉ Podpis

Platnosť tohto vyjadrenia je jeden rok od dátumu vystavenia. Ak sa budú plánované práce realizovať po uplynutí termínu platnosti stanoviska, prosím, kontaktujte našu spoločnosť so žiadosťou o obnovenie stanoviska.

S úctivým pozdravom

O2 Networks, s.r.o.
Einsteinova 24
851 01 Bratislava
IČO: 54639425
DIČ: 2121743459
Veronika Hricová
Administratívna a OPEX/CAPEX podpora II.
O2 Networks, s.r.o. 017



Kontakt: Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
číslo účtu: 2940223/7500
ICO/IC DPH: 35 763 469/SK2020273893
Obch. register: Obchodný register Mestského súdu BA III, Sa 2081/B

OKRESNÝ ÚRAD TRN.	
Došlo dňa:	03.11.2023
Prílohy/listy:	0182396/2023-01-TRN-2023/000870
Číslo spisu:	0182396/2023-01-TRN-2023/000870
Vybuje:	



RE 85 673 093 0 SK
Číslo vyjadrenia: 6612329829
Cena dobiery: 0 Euro

Dobierka na účet
Dátum podania:
03.11.2023

50464449-1-8
18-2 X

Okresný úrad Trnava --
Ulica Kollárova 8
917 02 Trnava

Vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany siete spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.*

Vyjadrenie nie je možné použiť pre potreby územného a stavebného konania.

Vydané pre:

Stavebník	Okresný úrad Trnava --	
Záujmové územie	Názov stavby	Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode Jednoduchých pozemkových úprav v
	Dôvod žiadosti	Pozemkové úpravy/Delenie alebo zlučovanie pozemkov
	Účel stavby	Nezadané
	Katastrálne územie	Bohunice Pri Trnave, Jaslovce
	Parcelné číslo	

Číslo vyjadrenia:
6612329829

Platnosť vyjadrenia do:
01.05.2024

Dátum vydania:
01.11.2023

Žiadateľ vo svojej žiadosti vyznačil záujmové územie a vyplnil všetky potrebné údaje pre vydanie vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení (ďalej len Vyjadrenie). Žiadateľ zodpovedá za správnosť a úplnosť vyplnenej žiadosti a zároveň za to, že uvedené parcelné čísla zodpovedajú vyznačenému záujmovému územiu v mape zobrazenej nižšie (ďalej len polygón).

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Dôjde do styku

so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou siete:

* Spoločnosť DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Röntgenova 26, 851 01 Bratislava, IČO: 35 701 722, spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III., oddiel Sro, vložka č. 24813/B poverila spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na vydávanie vyjadrení podľa § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. vo vzťahu k verejnej elektronickej komunikačnej sieti spoločnosti DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na komunikáciu so žiadateľmi a na vytyčovanie vedení verejnej elektronickej komunikačnej siete spoločnosti DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu.

Číslo vyjadrenia: 6612329829



Tomáš Tomašovič, tomas.tomasovic@telekom.sk, +421910394084

4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť/zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke:

<https://www.telekom.sk/vyjadenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

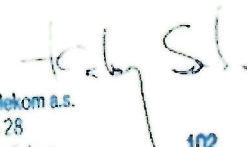
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: § 28 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.


Slovak Telekom a.s.
Bajkalská 28
817 62 Bratislava
102

za prevádzkovateľa SEK



Kontakt: Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
číslo účtu: 2940223/7500
IČO/IČ DPH: 35 763 469/SK2020273893
Obch. register: Obchodný register Mestského súdu BA III, Sa 2081/B

Slovak Telekom, a.s. upozorňuje na možnosť elektronického podania žiadosti cez internetový portál

<https://www.telekom.sk/vyjadrenia/layout/layout1.aspx>, bližšie informácie na stránke <https://www.telekom.sk/wiki/ostatne/informacie-pre-stavebnikov-a-developerov>.

Elektronický podaj a odber je pre žiadateľov **najlacnejší a najrýchlejší**.

Vytlačené elektronicky doručené Vyjadrenie obsahuje náležitosti úradnej listiny (pečiatka, podpis) a je použiteľné pre všetky prípady rovnako ako v prípade Vyjadrenia doručeného poštou.

5046449-2-8 X





Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

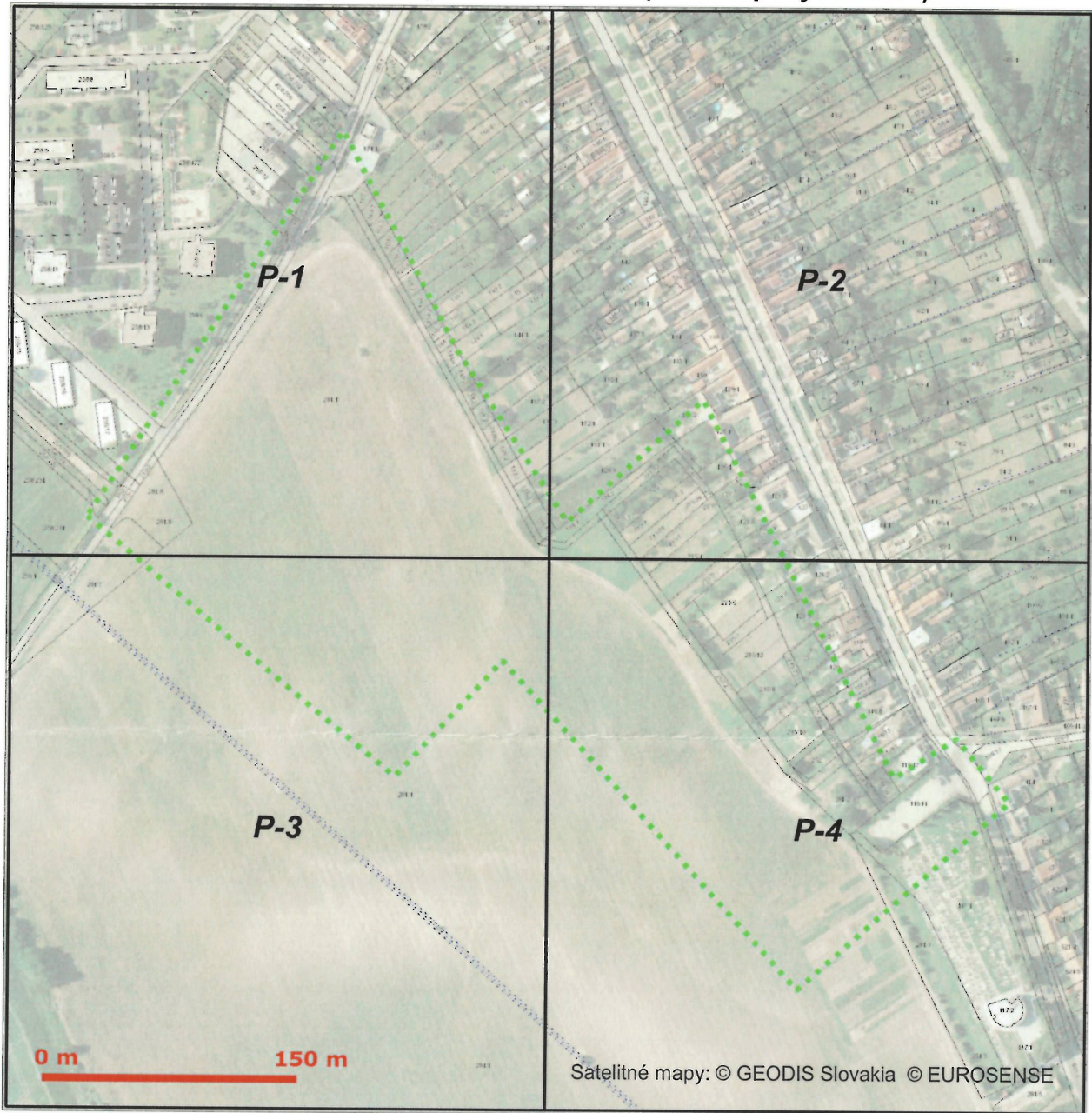
3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).


4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.



Platí iba s číslom vyjadrenia 6612329829 .
Zakreslené polohy zariadení v prílohe sú iba informatívne.

Situačný výkres zaujmového územia (klad mapových listov)



 *teby SL.*
Slovak Telekom a.s.
Bajkalská 28
817 07 Bratislava

102

Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
číslo účtu: 2940223/7500
ICO/ICO DPH: 35 763 469/SK2020273893
Obchodný register Mestského súdu BA III, Sa 2081/B

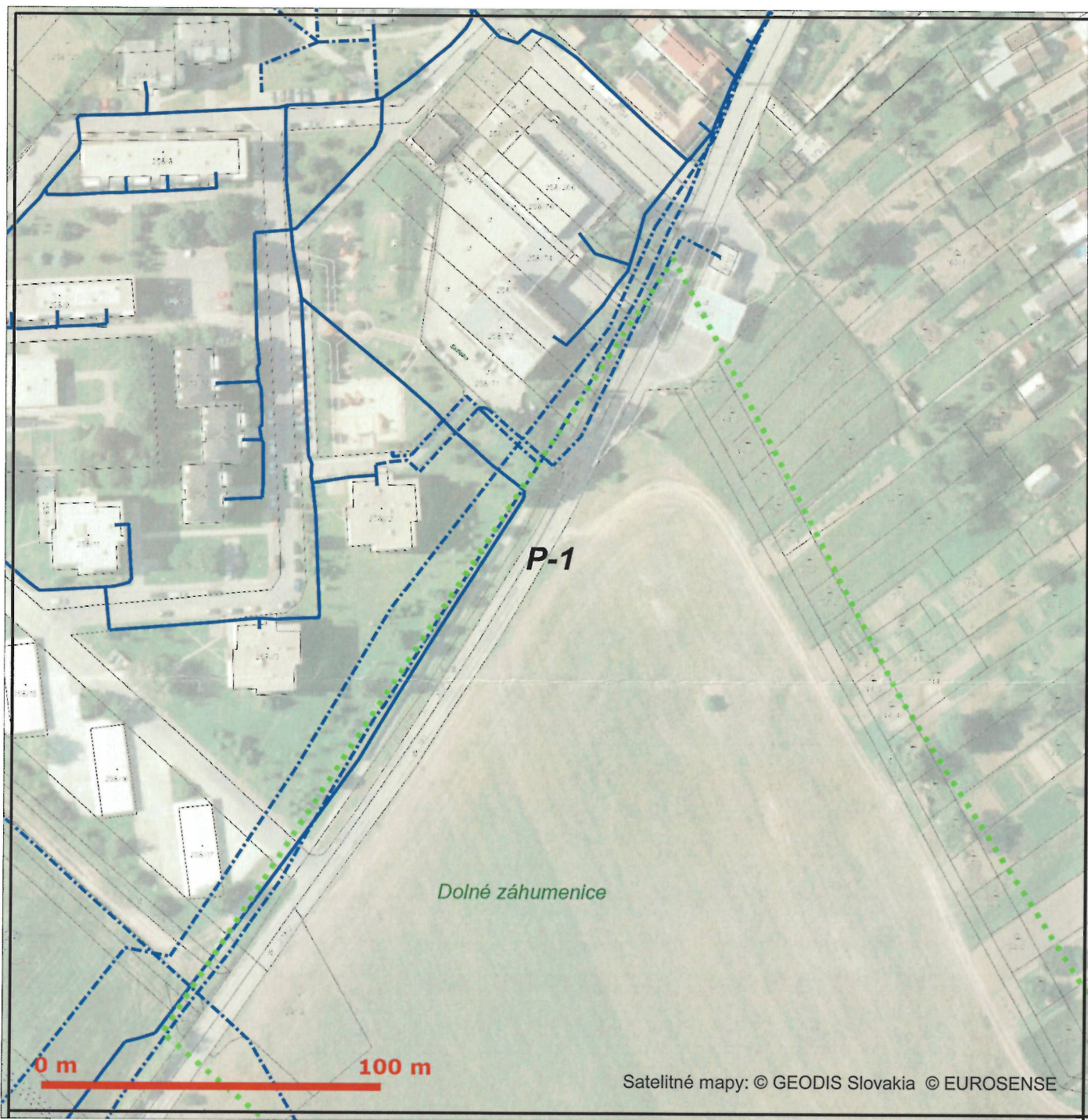
50464449-4-8 X





Platí iba s číslom vyjadrenia 6612329829 .
Zakreslené polohy zariadení v prílohe sú iba informatívne.

Situačný výkres - list P-1



LEGENDA	
	Záujmové územie
	Bod napojenia
	Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - zameraný priebeh
	Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - nezameraný priebeh
	Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - odhadovaný priebeh
	Trasa káblovodu alebo kolektoru - zameraný priebeh
	Trasa káblovodu alebo kolektoru - nezameraný priebeh
	Šachta káblovodu alebo kolektoru
	Trasa podzemných elektrických vedení ST - zameraný priebeh
	Trasa podzemných elektrických vedení ST - nezameraný priebeh
	Trasa podzemných elektrických vedení ST - odhadovaný priebeh

teby Sl.
Slovak Telekom a.s.
Bajkalská 28
817 07 Bratislava

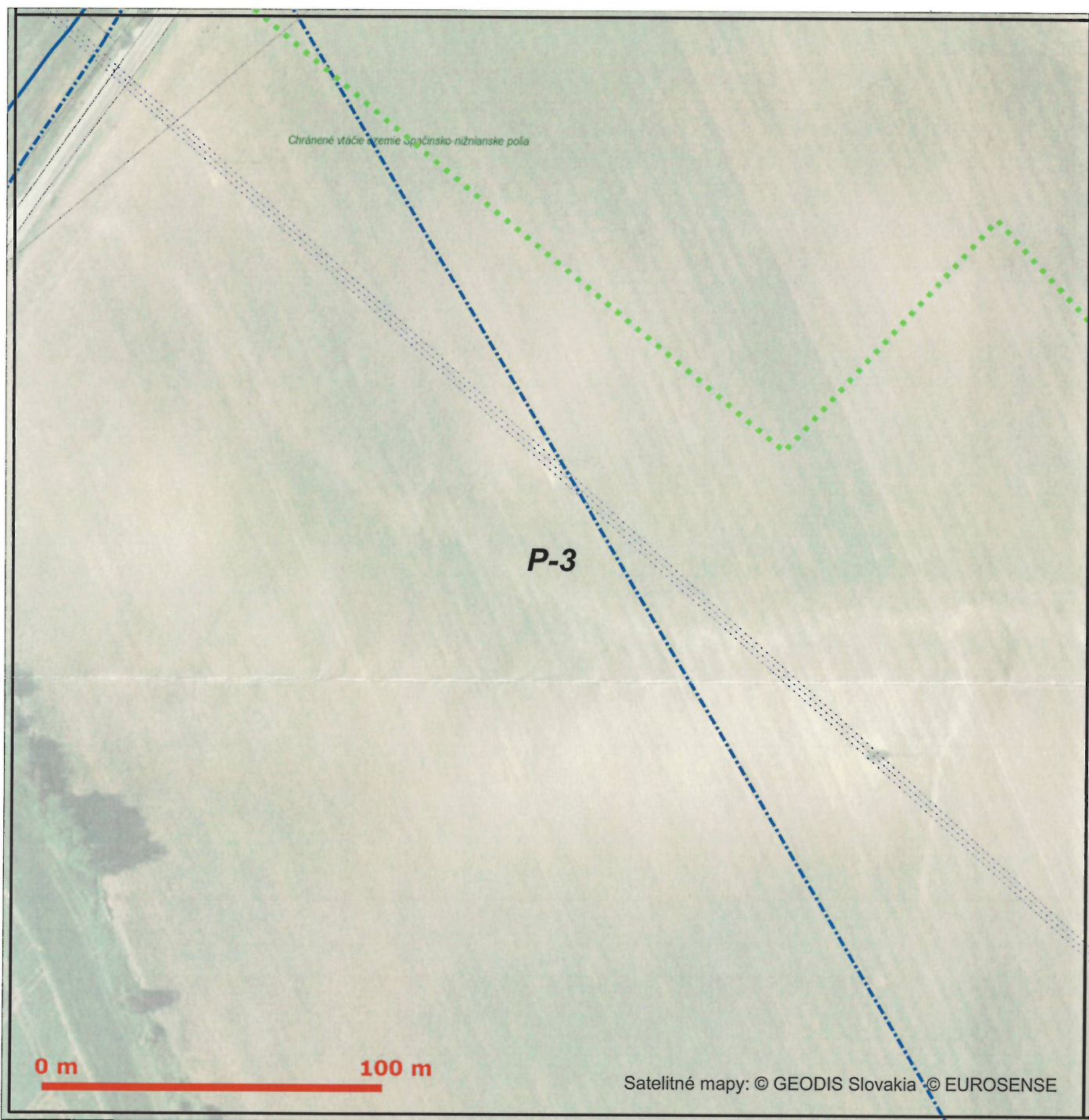
Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
číslo účtu: 2940223/7500
IČO/ICO DPH: 35 763 469/SK2020273893
Obchodný register Mestského súdu BA III, Sa 2081/B

5046449-5-8 X



Platí iba s číslom vyjadrenia 6612329829 .
Zakreslené polohy zariadení v prílohe sú iba informatívne.

Situačný výkres - list P-3



5046449-7-8 X



LEGENDA	
	Záujmové územie
	Bod napojenia
	Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - zameraný priebeh
	Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - nezameraný priebeh
	Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - odhadovaný priebeh
	Trasa káblovodu alebo kolektoru - zameraný priebeh
	Trasa káblovodu alebo kolektoru - nezameraný priebeh
	Šachta káblovodu alebo kolektoru
	Trasa podzemných elektrických vedení ST - zameraný priebeh
	Trasa podzemných elektrických vedení ST - nezameraný priebeh
	Trasa podzemných elektrických vedení ST - odhadovaný priebeh

teby SL.
Slovak Telekom a.s.
Bajkalská 28
817 02 Bratislava



Platí iba s číslom vyjadrenia 6612329829 .
Zakreslené polohy zariadení v prílohe sú iba informatívne.

Situačný výkres - list P-2



LEGENDA

- Zaujímavé územie
- Ⓟ Bod napojenia
- Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - zameraný priebeh
- - - Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - nezameraný priebeh
- Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - odhadovaný priebeh

- Trasa káblovodu alebo kolektoru - zameraný priebeh
- - - Trasa káblovodu alebo kolektoru - nezameraný priebeh
- Šachta káblovodu alebo kolektoru
- Trasa podzemných elektrických vedení ST - zameraný priebeh
- - - Trasa podzemných elektrických vedení ST - nezameraný priebeh
- Trasa podzemných elektrických vedení ST - odhadovaný priebeh

teby Sl.
Slovak Telekom a.s.
Bajkalská 28
817 07 Bratislava

102

Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
číslo účtu: 2940223/7500
IČO/IČO DPH: 35 763 469/SK2020273893
Obchodný register Mestského súdu BA III, Sa 2081/B

5046449-6-8 X





Platí iba s číslom vyjadrenia 6612329829 .
Zakreslené polohy zariadení v prílohe sú iba informatívne.

Situačný výkres - list P-4



5046449-8-8 X



LEGENDA

- Zaujímavé územie
- Ⓟ Bod napojenia
- Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - zameraný priebeh
- Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - nezameraný priebeh
- Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - odhadovaný priebeh

- Trasa káblovodu alebo kolektoru - zameraný priebeh
- Trasa káblovodu alebo kolektoru - nezameraný priebeh
- Šachta káblovodu alebo kolektoru
- Trasa podzemných elektrických vedení ST - zameraný priebeh
- Trasa podzemných elektrických vedení ST - nezameraný priebeh
- Trasa podzemných elektrických vedení ST - odhadovaný priebeh

teby SL
Slovak Telekom a.s.
Bajkalská 28
817 62 Bratislava

102

Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
číslo účtu: 2940223/7500
ICO/ICO DPH: 35 763 469/SK2020273893
Obchodný register Mestského súdu BA III, Sa 2081/B