



OKRESNÝ  
ÚRAD  
TRNAVA

## POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Vajanského 22, Trnava  
P.O. Box 3, 917 02 Trnava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
OU-TT-PLO-2018/012796

Vybavuje/linka  
Ing.Kráľovičová/33310

Trnava  
09. 11. 2018

### Vec

**Rozhodnutie o povolení pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Jaslovce, lokalita IBV Kopanice**

### ROZHODNUTIE

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 4 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vo veci žiadosti Obce Jaslovské Bohunice o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav rozhodol

#### t a k t o :

**podľa § 8 ods. 1 v spojení s § 8b a § 8d zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov**

#### p o v o ľ u j e

**pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav k nehnuteľnostiam v časti katastrálneho územia Jaslovce, lokalita IBV Kopanice v zmysle § 2 ods. 1 písm. h) zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, nakoľko je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde.**

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor

- určuje** v zmysle § 8 ods. 1 písm. a) a v súlade s § 3 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“) obvod pozemkových úprav, ktorým je časť katastrálneho územia Jaslovce, lokalita IBV Kopanice, ktorú tvoria pozemky:

**Parcela registra E-KN č. :**

183-187, 188/1, 188/2, 189-192, 193/1, 193/2, 194/1, 194/2, 195/1, 195/2, 196, 197/1, 197/2, 198-203, 205/1, 205/2, 206, 207, 210-214, 215/1, 215/2, 216-218, 235/1, 235/2, 236/1, 236/2, 236/101, 243/1, 244/1, 244/2, 244/101, 244/102, 251/1, 251/2, 252/1, 252/2, 259/1, 259/2, 260, 291/1, 291/2, k. ú. Jaslovce.

**Parcela registra C-KN č. :**

117/1, 118/11, 128/2, 235/1, 235/2, 235/6, 235/11, 235/14, 235/16, 235/17, 235/22, 235/23, 235/27, 252, 268/3, 281/3, 291/1, 291/2, k. ú. Jaslovce.

Z pozemkových úprav v zmysle § 8 ods. 1 písm. b) a § 4 zákona 330/1991 Zb. vyníma pozemok parcelu registra C-KN č. 235/22, k. ú. Jaslovce z obvodu pozemkových úprav. Obvod predmetných pozemkových úprav je zobrazený v grafickej prílohe tohto rozhodnutia.

2. **určuje** v zmysle § 8 ods. 1 písm. c) a § 24 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. lehotu na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav. Ustanovujúce zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav sa uskutoční v lehote 90 dní odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia. Ustanovujúce zhromaždenie zvoláva Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor a Obec Jaslovské Bohunice verejnou vyhláškou v súlade s § 24 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb.
3. **obmedzuje** účastníkov konania v zmysle § 8 ods. 1 písm. d) a § 26 zákona č. 330/1991 Zb. nasledovne: Bez súhlasu Okresného úradu Trnava, pozemkového a lesného odboru nie je možné v obvode pozemkových úprav meniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo rušiť stavby na dotknutých pozemkoch, vysádzať alebo rušiť trvalé porasty.
4. **stanovuje** v zmysle § 8 ods. písm. f) zákona č. 330/1991 Zb. skladbu a rozsah projektovej dokumentácie na vypracovanie a vykonanie projektu pozemkových úprav nasledovne:

Por. č.	Etapy projektu
<b>1.</b>	<b>Úvodné podklady projektu</b>
1.a	Prešetrenie, vytýčenie, zameranie, zobrazenie hranice obvodu projektu
1.b	Účelové mapovanie polohopisu v obvode projektu
1.c	Stanovenie hodnoty pozemkov v obvode projektu podľa znaleckého posudku
1.d	Register pôvodného stavu (RPS)
1.e	Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu (VZFUÚ)
<b>2.</b>	<b>Návrh nového usporiadania pozemkov v obvode projektu</b>
2.a	Zásady pre umiestnenie nových pozemkov (ZPUNP)
2.b	Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu
<b>3.</b>	<b>Vykonanie projektu</b>
3.a	Vytyčenie a označenie lomových bodov hraníc nových pozemkov spoločných a verejných zariadení; vytýčenie a označenie lomových bodov hraníc nových pozemkov vlastníkov, ktorí si o vytýčenie požiadajú pri prerokovaní umiestnenia nových pozemkov
3.b	Aktualizácia RPS a rozdeľovacieho plánu
3.c	Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu pre zápis projektu do KN

Odôvodnenie skladby a rozsahu projektovej dokumentácie na vypracovanie a vykonanie projektu pozemkových úprav:

Stanovenie zásad, postupov a náležitostí geodetických prác a súvisiacich činností pri spracovaní etáp projektu pozemkových úprav upravuje Metodický návod na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav, vydaný Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky a Ministerstvom pôdohospodárstva Slovenskej republiky číslo MN 74.20.73.46.30. z roku 2008, v nadväznosti na zákon č. 330/1991 Zb.

Jednotlivé etapy obsahujú najmä:

1. a) vypracovanie technickej dokumentácie o priebehu hraníc obvodu projektu pozemkových úprav, ktorá sa prevezme do katastra nehnuteľností;  
b) vypracovanie podkladov pre komisionálne šetrenie nesúládov druhov pozemkov evidovaných v katastri nehnuteľností;  
c) pre určenie hodnoty pozemkov sa použije ZP;  
d) vyhotovenie súpisu údajov o pôvodných nehnuteľnostiach a právnych vzťahov k nim. Vyhotovenie zoznamu vlastníkov a osôb, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté;  
e) vypracovanie návrhu VZFUÚ v nevyhnutnom rozsahu, vplyv na životné prostredie sa preukazuje podľa osobitného predpisu (§ 18 zákona Národnej rady Slovenskej republiky 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov);
  2. a) vypracovanie a prerokovanie ZPUNP;  
b) zostavenie rozdeľovacieho plánu v rámci návrhu nového usporiadania územia v obvode projektu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu. Prerokovanie návrhov a požiadaviek s vlastníkmi;
  3. b) aktualizácia RPS a rozdeľovacieho plánu sa vykoná pred schválením projektu;  
c) schválený rozdeľovací plán je podkladom pre vykonanie projektu. Vyhotovenie rozdeľovacieho plánu pre zápis projektu pozemkových úprav do KN.
5. **vyzýva** podľa § 5 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté jednoduchými pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby informovali Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode jednoduchých pozemkových úprav a môžu mať vplyv na predmetné konanie o jednoduchých pozemkových úpravách a to v lehote 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia.
6. **oznamuje**, že podľa § 8d ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. budúci účel využitia pozemkov v navrhovanom obvode projektu pozemkových úprav musí byť v súlade s platným územným plánom obce Jaslovské Bohunice.
7. **oznamuje** v zmysle § 8 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav, ktorý je 36 mesiacov odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia.

## **O d ô v o d n e n i e**

Dňa 20.03.2018 bola na Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor doručená žiadosť Obce Jaslovské Bohunice o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) podľa § 8b zákona č. 330/1991 Zb. v časti katastrálneho územia Jaslovce, lokalita IBV Kopanice.

Návrh na začatie konania o JPÚ bol navrhovateľom odôvodnený tým, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie pre účely individuálnej bytovej výstavby v zmysle schváleného územného plánu obce Jaslovské Bohunice a zabezpečiť vlastníkom nové racionálne a priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v súlade s požiadavkami územného plánu obce pre bytovú výstavbu.

Vo svojej žiadosti navrhovateľ ďalej uviedol návrh obvodu pozemkových úprav a rovnako sa zaviazal financovať pozemkové úpravy v zmysle ustanovení § 20 zákona č. 330/1991 Zb. Zhotoviteľom projektu je na základe zmluvy o dielo zo dňa 07.12.2017 spoločnosť VRLÁK, s. r. o., Pribinova 471/102, 920 01 Hlohovec. Zodpovedný projektant Ing. Ľubomír Vrlák je držiteľom osvedčenia na projektovanie pozemkových úprav v zmysle platných právnych predpisov.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor po preskúmaní predmetnej žiadosti vyhláškou č. OU-TT-PLO-2018/012796 zo dňa 28.05.2018 podľa § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. nariadil konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (prípravné konanie) v časti katastrálneho územia Jaslovce, lokalita IBV Kopanice v súlade s § 8d zákona č. 330/1991 Zb., z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb., t. j. že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

Účelom prípravného konania bolo preveriť dôvody, naliehavosť, opodstatnenosť, účelnosť vykonania pozemkových úprav a záujem vlastníkov, užívateľov a ostatných účastníkov konania o pozemkové úpravy v navrhovanom obvode. Podľa § 7 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v prípravnom konaní Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor najmä:

- a) prešetril dôvody uvádzané v žiadosti a to najmä zmenu vlastníckych pomerov v navrhovanom obvode pozemkových úprav,
- b) dňa 22.08.2018 prerokoval dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav s obcou Jaslovské Bohunice, na rokovaní bol predložený platný územný plán obce Jaslovské Bohunice,
- c) prerokoval s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností potreby revízie údajov katastra nehnuteľností výsledkom ktorého bolo stanovenie špecifických podmienok pre vykonanie jednoduchých pozemkových úprav, ktoré boli prerokované so zhotoviteľom a zástupcom Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru dňa 03.09.2018.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor v súlade s § 7 ods. 4 písm. f) zákona č. 330/1991 Zb. zriadil prípravný výbor, ktorý s orgánom štátnej správy spolupracuje najmä, pri určovaní obvodu pozemkových úprav, zisťovaní záujmu vlastníkov a vypracovávaním návrhu stanov združenia účastníkov pozemkových úprav.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor v zmysle § 7 ods. 2 písm. c) zákona č. 330/1991 Zb. vykonal prieskum záujmu o jednoduché pozemkové úpravy u tých vlastníkov, ktorí sa nachádzali v navrhovanom obvode. Na zistenie záujmu bola zvolená forma ankety. Správny orgán po uplynutí doby na vyjadrenie, počas ktorej mohli vlastníci vyjadriť svoj súhlas alebo nesúhlas s vykonaním jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Jaslovce, lokalita IBV Kopanice vyhodnotil záujem o predmetné pozemkové úpravy. Dňa 22.08.2018 bola vyhotovená Zápisnica vyhodnotenia prieskumu záujmu vlastníkov o JPÚ v katastrálnom území Jaslovce, lokalita IBV Kopanice, z ktorej vyplýva, že vlastníci v obvode pozemkových úprav, ktorí majú záujem o jednoduché pozemkové úpravy v katastrálnom území Jaslovce, lokalita IBV Kopanice vlastnia výmeru 3,727785 ha, čo predstavuje 59,69 % výmery všetkých vlastníkov v obvode pozemkových úprav. Záujem vlastníkov v zmysle § 7 ods. 2 písm. c) zákona č. 330/1991 Zb. bol týmto prieskumom preukázaný.

Dňa 07.11.2018 bola prípravným výborom vykonaná miestna obhliadka obvodu pozemkových úprav v katastrálnom území Jaslovce, lokalita IBV Kopanice pričom bol obvod pozemkových úprav prípravným výborom prerokovaný. V rámci prípravného konania a po prerokovaní s prípravným výborom určil Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor obvod jednoduchých pozemkových úprav tak, ako je vyznačený v grafickej prílohe.

Z vykonaného prípravného konania vyplýva, že súčasný stav pozemkov v navrhovanom obvode jednoduchých pozemkových úprav neumožňuje vlastníkom pozemkov s nimi nakladať a využiť ich pre investičné ciele z dôvodu neprístupnosti, rozdrobenosti pozemkov ako aj vlastníctva v danom obvode. Bez realizácie pozemkových úprav v danom obvode nie je možné súčasný stav optimalizovať, pričom cieľ vykonania jednoduchých pozemkových úprav v záujmovej lokalite uvádzaný navrhovateľom je opodstatnený. Pri prerokovaní dôvodov a cieľov jednoduchých pozemkových úprav s obcou Jaslovské Bohunice, Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom a prípravným výborom neboli podané žiadne pripomienky voči vykonaniu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Hrnčiarovce, lokalita Východná V1-4.

Prípravným konaním boli preukázané dôvody, potreba a účelnosť riešiť daný stav v navrhovanom obvode v katastrálnom území Jaslovce, lokalita IBV Kopanice prostredníctvom jednoduchých pozemkových úprav.

Podľa § 8 ods. 1 písm. c) zákona č. 330/1991 Zb. Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor určil lehotu 90 dní na zvolanie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav.

Z dôvodu, aby neboli zmarené ciele jednoduchých pozemkových úprav Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor podľa § 26 zákona č. 330/1991 Zb. rozhodol o obmedzení účastníkov pozemkových úprav tak, že bez súhlasu Okresného úradu Trnava, pozemkového a lesného odboru nie je možné v obvode pozemkových úprav meniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť, alebo rušiť stavby a vysádzať alebo likvidovať trvalé porasty.

Podľa § 5 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. správny orgán vyzval fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté jednoduchými pozemkovými úpravami v ich

pôsobnosti alebo v ich právach, aby informovali Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode jednoduchých pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o jednoduchých pozemkových úpravách a to v lehote 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia. Informácie je potrebné podať písomne na Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 02 Trnava.

Podľa § 6 ods. 5 a § 17 zákona č. 330/1991 Zb. vykonáva práva vlastníka k pozemkom, ktorých vlastník nie je známy alebo ktorého miesto trvalého pobytu nie je známe, v konaní o jednoduchých pozemkových úpravách Slovenský pozemkový fond.

Podľa § 6 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb., ten kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o jednoduchých pozemkových úpravách, nemôže namietať výsledky doterajšieho konania.

V zmysle § 8 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli obce Jaslovské Bohunice.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, v lehote do 15 dní odo dňa doručenia, a to cestou tunajšieho pozemkového a lesného odboru Okresného úradu Trnava.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať správnu žalobu podľa § 177 zákona č. 162/2015 Z. z. Správneho súdneho poriadku, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Pavol Trokan  
poverený vedením pozemkového a lesného odboru  
Okresného úradu Trnava

**Príloha:** Grafické znázornenie obvodu JPÚ Jaslovce v mierke 1 : 1440

### **Doručuje sa:**

Účastníkom konania verejnou vyhláškou

Obečný úrad Jaslovské Bohunice, Námestie sv. Michala 36/10A, 919 30 Jaslovské Bohunice – 2x, (1 exemplár na vyvesenie - po zvesení vrátiť na Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor s potvrdenou dobou vyvesenia)

**Na vedomie:**

Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor, Vajanského 22, Trnava

Okresný úrad Trnava, Katastrálny odbor, Vajanského 615/2, 917 01 Trnava

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 01 Trnava

Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania,

Kollárova 8, 917 01 Trnava

Poľnohospodárske družstvo Jaslovské Bohunice, Hlavná Jaslovce 124, 919 30 Jaslovské Bohunice

VRLÁK, s.r.o., Pribinova 471/102, 920 01 Hlohovec

**Vyvesené dňa:** .....

**Zvesené dňa:** .....

.....  
pečiatka a podpis

---

Telefón  
++42133/59 21310

E-mail  
andrea.kralovicova@gmail.com

Internet  
www.minv.sk

IČO  
00151866