

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA
POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Vajanského 22, Trnava
P. O. Box 3, 917 02 Trnava

Zápisnica
z vykonania a vyhodnotenia prieskumu záujmu vlastníkov
o jednoduché pozemkové úpravy v k. ú. Jaslovce, lokalita IBV
Kopanice

Názov projektu	Projekt jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Jaslovce, lokalita IBV Kopanice		
Skratka	JPÚ v k. ú. Jaslovce, lokalita IBV Kopanice		
Kraj	Trnavský	kód kraja	2
Okres	Trnava	kód okresu	207
Obec	Jaslovské Bohunice	číslo obce	507156
Katastrálne územie	Jaslovce	číslo k. ú.	822418
Vyhotovil :	Ing. Andrea Kráľovičová		
V Trnave dňa :	22. augusta 2018		
	----- Ing. Pavol Trokan poverený zastupovaním vedúceho odboru		

1. Dôvody na vykonanie prieskumu záujmu o jednoduché pozemkové úpravy v k. ú. Jaslovce, lokalita IBV Kopanice

Dňa 20.03.2018 bola na Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ Trnava, PLO“) doručená žiadosť Jaslovské Bohunice o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) podľa § 8b zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úpravách, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov v časti k. ú. Jaslovce, lokalita IBV Kopanice. Návrh na začatie konania o JPÚ bol odôvodnený tým, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie pre účely individuálnej bytovej výstavby v zmysle schváleného územného plánu obce Jaslovské Bohunice a zabezpečiť vlastníkom nové racionálne a priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v súlade s požiadavkami územného plánu obce pre bytovú výstavbu. Navrhovateľ navrhol obvod JPÚ a zároveň sa zaviazal projekt JPÚ financovať. Zhotoviteľom projektu je spoločnosť VRLÁK, s. r. o., Pribinova 471/102, 920 01 Hlohovec.

Pozemkové úpravy sú vykonávané podľa zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úpravách, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“). OÚ Trnava, PLO nariadil verejnou vyhláškou č. OU-TT-PLO-2017/012796 zo dňa 28.05.2018 podľa § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. konanie o začatí JPÚ (prípravné konanie) v časti k. ú. Jaslovce, lokalita IBV Kopanice z dôvodu uvedeného v § 2 ods.1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb., t.j. je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

Účelom prípravného konania je zistiť naliehavosť, opodstatnenosť, hospodárnu účelnosť a záujem vlastníkov, užívateľov a ostatných účastníkov konania o pozemkové úpravy v navrhovanom obvode. Zároveň správny orgán zistí skutočnosti dôležité pre určenie hraníc obvodu pozemkových úprav a určenie pozemkov, ktoré je potrebné vyňať z obvodu pozemkových úprav.

Predmetom tejto zápisnice je zistenie a vyhodnotenie záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy podľa § 7 ods. 2 písm. c zákona č. 330/1991 Zb.

2. Forma vykonania prieskumu záujmu o JPÚ v k. ú. Jaslovce, lokalita IBV Kopanice

Na zistenie záujmu bola zvolená forma ankety. OÚ Trnava, PLO zostavil anketový lístok – list, v ktorom jednoducho vysvetlil podstatu JPÚ a uviedol dôvody. V návratke sa mal vlastník vyjadriť, či má alebo nemá záujem o JPÚ v k. ú. Jaslovce, lokalita IBV Kopanice a doručiť anketový lístok OÚ Trnava, PLO v lehote do 15 dní odo dňa doručenia.

3. Doba vykonania prieskumu záujmu o JPÚ v k. ú. Jaslovce, lokalita IBV Kopanice

Prieskum záujmu o jednoduché pozemkové úpravy v k. ú. Jaslovce, lokalita IBV Kopanice bol vykonaný v období od júla 2017 do augusta 2017.

4. Postup vykonania prieskumu záujmu o JPÚ v k. ú. Jaslovce, lokalita IBV Kopanice

Žiadateľom bol vyhotovený a dodaný zoznam vlastníkov vlastníacich nehnuteľnosti v navrhnutom obvode pozemkových úprav. Správny orgán údaje v zozname overil podľa

aktuálnych údajov katastra nehnuteľností a zostavil zoznam účastníkov, ktorí budú účastníkmi pozemkových úprav. Všetkým účastníkom, ktorí mali kompletne údaje o mieste trvalého pobytu, bol zaslaný anketový lístok. Vlastníci, ktorí nemali údaje o mieste trvalého pobytu (v zozname sa nachádzalo iba meno a priezvisko bez rodného čísla, bez adresy alebo iného identifikátora) a tieto údaje o vlastníkoch neboli zistené ani v Registri obyvateľov SR boli považovaní za vlastníkov s nezistením pobytom (neznámi vlastníci). Za všetkých neznámych vlastníkov bol anketový lístok doručený Slovenskému pozemkovému fondu.

V zozname vlastníkov sa nachádzalo spolu celkom 88 vlastníkov. Vlastníkom boli anketové lístky doručené poštou - doručenou zásielkou.

5. Spôsob vyhodnotenia a vyhodnotenie prieskumu záujmu o JPÚ v k. ú. Jaslovce, lokalita IBV Kopanice

Po uplynutí lehoty na doručenie anketových lístkov pristúpil OÚ Trnava, PLO k vyhodnoteniu záujmu o pozemkové úpravy.

Celkový počet vlastníkov, ktorí majú svoje vlastníctvo zaradené v obvode JPÚ Jaslovce, lokalita IBV Kopanice bol 88. OÚ Trnava, PLO v rámci prieskumu oslovil 88 vlastníkov. Vlastníka Slovenskú republiku, ako aj neznámych vlastníkov zastupuje v konaní Slovenský pozemkový fond.

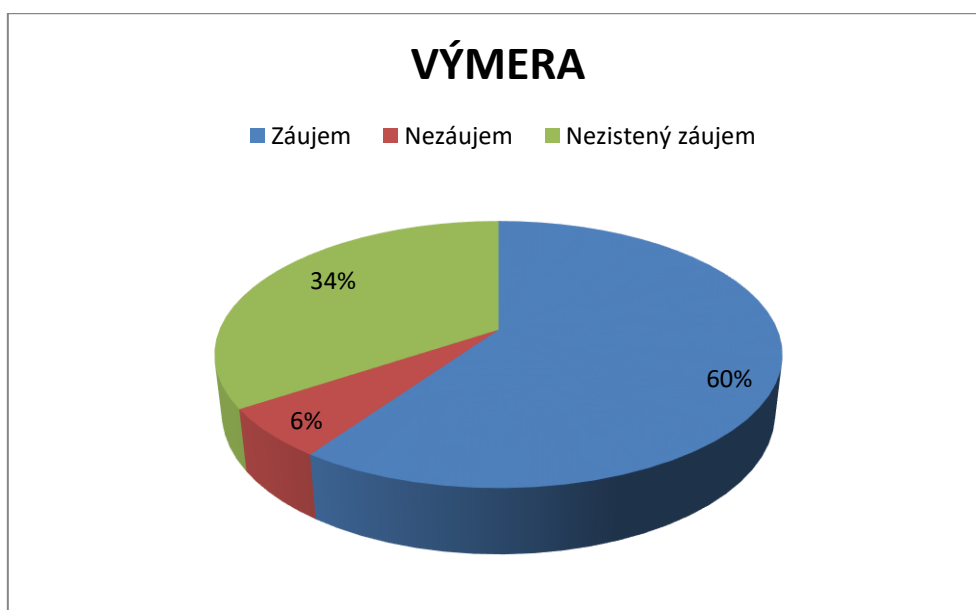
Navrhnutý obvod JPÚ v k. ú. Jaslovce, lokalita IBV Kopanice predstavuje 6,2458 ha. (viď. Príloha č. 8 a 9)

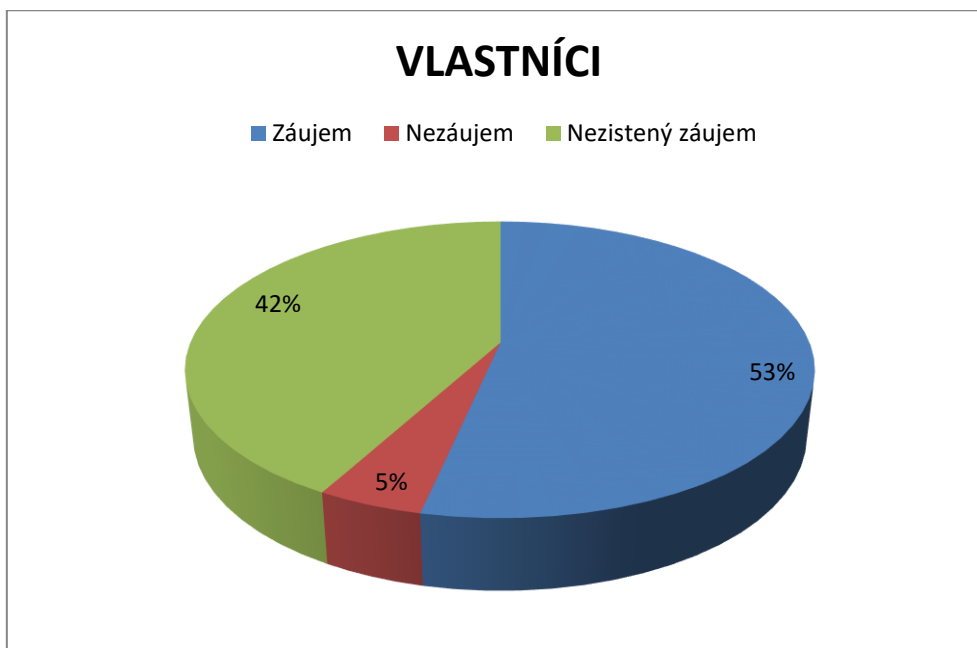
Podrobné rozdelenie vlastníkov v prieskume bolo nasledovné:

1. Počet známych vlastníkov, ktorí sa v ankete vyjadrili zaslaním návratky, že majú záujem o JPÚ v k. ú. Jaslovce, lokalita IBV Kopanice bol 47 vlastníkov s výmerou spolu 3,727785ha, čo predstavuje 59,69% výmery navrhovaného obvodu JPÚ a 53,4% počtu všetkých vlastníkov v navrhovanom obvode JPÚ.
2. Počet známych vlastníkov, ktorí sa v ankete vyjadrili, že nemajú záujem o JPÚ v k. ú. Jaslovce, lokalita IBV Kopanice bol 4 vlastníci s výmerou spolu 0,3733705ha, čo predstavuje 5,98% výmery navrhovaného obvodu JPÚ a 4,6% všetkých vlastníkov v navrhovanom obvode JPÚ.
3. Počet vlastníkov, ktorých zastupoval v ankete Slovenský pozemkový fond, ktorý sa v ankete nevyjadril, či má záujem o JPÚ v k. ú. Jaslovce, lokalita IBV Kopanice bol 9 vlastníci s výmerou spolu 0,418127ha, čo je 6,69% výmery navrhovaného obvodu JPÚ a 10,2% počtu všetkých vlastníkov v navrhovanom obvode JPÚ.
4. Počet známych vlastníkov, ktorí sa v ankete nevyjadrili, či majú záujem o JPÚ v k. ú. Jaslovce, lokalita IBV Kopanice bol 28 vlastníkov s výmerou spolu 1,7265175ha, čo predstavuje 27,64% výmery navrhovaného obvodu JPÚ a 31,8% počtu všetkých vlastníkov v navrhovanom obvode JPÚ.

Vyhodnotenie	Výmera ha	Výmera %	Počet vlastníkov	Počet vlastníkov v %
Navrhovaný obvod JPÚ	6,2458	100	88	100
Vlastníci, ktorí o JPÚ majú záujem	3,727785	59,69	47	53,4
Vlastníci, ktorí o JPÚ nemajú záujem	0,3733705	5,98	4	4,6
Vlastníci, ktorých zastupuje SPF	0,418127	6,69	9	10,2
Vlastníci, ktorí sa k JPÚ nevyjadrili	1,7265175	27,64	28	31,8
Záujem (Vlastníci, ktorí o JPÚ majú záujem)	3,727785	59,69	47	53,4
Nezáujem (Vlastníci, ktorí o JPÚ nemajú záujem)	0,3733705	5,98	4	4,6
Nezistený záujem (Vlastníci, ktorí sa nevyjadrili, Vlastníci, ktorým sa prieskum záujmu nepodarilo doručiť, Vlastníci, ktorých zastupuje SPF)	2,1446445	34,33	37	42

Grafické znázornenie vyhodnotenia prieskumu záujmu o JPÚ





6. Záver

Na základe hore uvedených údajov bolo konštatované, že záujem o JPÚ Jaslovce, lokalita IBV Kopanice má 47 vlastníkov s výmerou 3,727785ha, čo predstavuje 59,69% výmery navrhovaného obvodu JPÚ a 53,4% počtu všetkých vlastníkov v obvode JPÚ.

Vykonaným prieskumom záujmu o JPÚ Jaslovce, lokalita IBV Kopanice bol podľa § 7 ods. 2 písm. c) zákona č. 330/1991 Zb. záujem o vykonanie predmetných JPÚ Okresným úradom Trnava, pozemkovým a lesným odborom považovaný za preukázaný.

Spracovala: Ing. Andrea Královičová

v Trnave dňa 13. 08. 2018

Prílohy:

1. Zoznam všetkých vlastníkov v obvode JPÚ v k. ú. Jaslovce, lokalita IBV Kopanice
2. Zoznam vlastníkov, ktorí majú záujem o JPÚ v k. ú. Jaslovce, lokalita IBV Kopanice
3. Zoznam vlastníkov, ktorí nemajú záujem o JPÚ v k. ú. Jaslovce, lokalita IBV Kopanice
4. Zoznam vlastníkov, ktorých zastupuje SPF
5. Zoznam vlastníkov, ktorí sa nevyjadrili, či majú záujem resp. nezáujem o JPÚ v k. ú. Jaslovce, lokalita IBV Kopanice
6. Grafické znázornenie obvodu JPÚ v k. ú. Jaslovce, lokalita IBV Kopanice
7. Zoznam parciel zahrnutých v obvode v k. ú. Jaslovce, lokalita IBV Kopanice