

•
Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Trnava
	OU-TT-PLO-2022/001447-501	Ing. Martina Rakická	26. 07. 2022

Vec

Schválenie Registra pôvodného stavu Projektu pozemkových úprav v k. ú. Klčovany
-verejná vyhláška

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“) a podľa § 10 ods. 3 zákona č.330/1991 Zb.

SCHVALEUJE

Register pôvodného stavu Projektu pozemkových úprav v k. ú. Klčovany, spracovaný „Združením spoločnosti PPU“ zastúpeným obchodnou spoločnosťou TEKDAN spol. s r.o., Björnsonova 3, Bratislava

O d ô v o d n e n i e

Bývalý pozemkový úrad v Trnave nariadením č. 105/91 zo dňa 25.09.1991 nariadil prípravné konanie pozemkových úprav v katastrálnom území Klčovany, obec Boleráz, okres Trnava, v súlade s ustanovením § 7 a § 28 zákona č. 330/1991 Zb.. Prípravné konanie pozemkových úprav bolo nariadené z dôvodu uvedeného v § 2 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb., podľa ktorého sa pozemkové úpravy vykonávajú najmä ak je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

Cieľom vypracovania projektu pozemkových úprav je optimálne priestorové a funkčné usporiadanie pozemkov v katastrálnom území Klčovany.

Prípravným konaním sa preukázalo, že uskutočnenie pozemkových úprav v katastrálnom území Klčovany je dôvodné, účelné a opodstatnené a z toho dôvodu boli Okresným úradom Trnava, pozemkovým a lesným odborom rozhodnutím č. OÚ-TT-PLO-2020/037680 zo dňa 09.10.2020 nariadené pozemkové úpravy v katastrálnom území Klčovany, obec Boleráz, okres Trnava z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb., t. j.

potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

Obvod pozemkových úprav bol stanovený ako celé katastrálne územie Klčovany, mimo pozemkov nachádzajúcich sa v zastavanom území obce Boleráz, miestnej časti Klčovany.

Zhotoviteľom projektu pozemkových úprav je „Združenie spoločností PPU“, zastúpené obchodnou spoločnosťou TEKDAN, spol. s r.o., Bratislava.

Po vyhotovení geodetických podkladov boli následne začaté práce na zabezpečení úvodných podkladov. Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie Registra pôvodného stavu, vypracovanie Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav v k. ú. Klčovany.

Pri spracovaní Registra pôvodného stavu boli zhotoviteľom a správnym orgánom využité najmä tieto podklady:

-údaje získané v prípravnom konaní

-výsledky predchádzajúcich etáp projektu (určenie obvodu PPÚ, účelové mapovanie polohopisu a výškopisu, aktualizácia bonitovaných pôdnoekologických jednotiek a mapa hodnoty)

-údaje katastra nehnuteľností platné ku dňu 03.11.2021

-osobné údaje získané z Registra obyvateľov v Slovenskej republike.

Po spracovaní Registra pôvodného stavu bol tento zverejnený na Obecnom úrade v Bolerázi od 20.12.2021 do 19.01.2022, pričom zostal na Obecnom úrade aj po lehote zverejnenia. Grafická časť Registra pôvodného stavu bola zverejnená na webovej stránke Okresného úradu Trnava, pozemkového a lesného odboru <https://www.minv.sk/?KlcovanyTT>.

Register pôvodného stavu bol doručený Združeniu účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Klčovany a zároveň bol výpis z Registra pôvodného stavu doručený každému účastníkovi, ktorého pobyt bol známy.

Účastníci konania mohli podať proti údajom v písomnostiach uvedených v Registri pôvodného stavu projektu pozemkových úprav k. ú. Klčovany písomné námietky v lehote do 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia na Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor. Proti údajom v písomnostiach v Registri pôvodného stavu bola doručená jedna námietka, ktorá sa netýkala určenia hodnoty pozemkov v Registri pôvodného stavu, z toho dôvodu bolo na námietku odpovedané listom.

Register pôvodného stavu je k dispozícii k nahliadnutiu na Obecnom úrade v Bolerázi a na Okresnom úrade Trnava, pozemkovom a lesnom odbore.

Dňa 19.07.2022 zhotoviteľ Projektu pozemkových úprav v k. ú. Klčovany doručil správne mu orgánu aktualizovanú verziu Registra pôvodného stavu na schválenie.

Vzhľadom na to, že Register pôvodného stavu je spracovaný v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. a príslušnými právnymi predpismi, Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor Register pôvodného stavu podľa § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. schválil.

Na schválenie Registra pôvodného stavu sa v zmysle § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní. Schválenie Registra pôvodného stavu sa oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Súčasne sa schválenie zverejní na úradnej tabuli v obci Boleráz a na internetovej stránke správneho orgánu www.minv.sk.

Na vedomie

GeodetS s.r.o., Bratislavská 1403/42, Modra, Pezinok

Ing. Pavol Trokan
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-TT-PLO-2022/001447-501

Obec Boleráz, Boleráz 586, 919 08 Boleráz
Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor, Kollárova 8, 917 01 Trnava 1

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Schválenie Registra pôvodného stavu Projektu pozemkových úprav v k. ú. Klčovany, -verejná vyhláška]
Identifikátor: OU-TT-PLO-2022/001447-0085978/2022

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Pavol Trokan
Oprávnenie: 1109 Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Trnava
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 27.07.2022 04:46:52
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 27.07.2022 04:47:02
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-TT-PLO-2022/001447-0085978/2022

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Martina Rakická
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu: Okresný úrad Trnava
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 27.07.2022
Podpis a pečiatka: