

•
Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

OU-TT-PLO-2026/001692-211

Vybavuje/linka

Ing. Martina Rakická/
033/5564259

Trnava

24. 08. 2026

Vec

Zverejnenie návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode Jednoduchých pozemkových úprav v časti kat. územia Leopoldov, lokalita „Rázusova“

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 4 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“) v súlade s § 10 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb.

Z V E R E J Ň U J E

návrh Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode Jednoduchých pozemkových úprav v časti kat. územia Leopoldov, lokalita „Rázusova“, spracovaný spoločnosťou VRLÁK, s.r.o., so sídlom Pribinova 471/102, Hlohovec

Súčasťou návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFUÚ“) v obvode Jednoduchých pozemkových úprav v časti kat. územia Leopoldov, lokalita „Rázusova“ je písomná a grafická časť.

Okresný úrad zverejní návrh VZFUÚ v súlade s § 10 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. na obvyklom mieste v meste a doručí ho Združeniu účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v časti kat. územia Leopoldov, lokalita „Rázusova“. Proti návrhu podľa prvej vety možno podať námietky okresnému úradu v lehote 30 dní od jeho zverejnenia alebo doručenia. Námietky je možné podať na Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor, Kollárova 8, Trnava.

Návrh VZFUÚ sa nachádza na Mestskom úrade Leopoldov a Okresnom úrade Trnava, pozemkovom a lesnom odbore po dobu 30 dní od prvého dňa zverejnenia. Do návrhu VZFUÚ možno nahliadnuť po celú dobu zverejnenia v pracovných dňoch počas úradných hodín. Zároveň bude návrh VZFUÚ zverejnený aj na webovej stránke Okresného úradu Trnava, pozemkového a lesného odboru <https://www.minv.sk/?leopoldov-razusova>.

Spracovateľ projektu Jednoduchých pozemkových úprav v časti kat. územia Leopoldov, lokalita „Rázusova“, spoločnosť VRLÁK, s.r.o. vypracoval VZFUÚ v súlade s požiadavkami a cieľmi projektu jednoduchých pozemkových úprav. Návrh VZFUÚ bol v zmysle § 9 ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb. predložený dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým správcom verejných zariadení, pričom nimi zaslané stanoviská boli spracovateľom rešpektované. Návrh VZFUÚ bol prerokovaný predstavenstvom Združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v časti kat. územia Leopoldov, lokalita „Rázusova“ dňa 26.06.2026.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor v súlade s § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. prerokuje so Združením účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v časti kat. územia Leopoldov, lokalita „Rázusova“ námietky proti VZFUÚ a podľa výsledkov prerokovania rozhodne o schválení týchto zásad. Rozhodnutie sa doručí verejnou vyhláškou.

Vyvesené dňa:.....
(zverejnené)

Zvesené dňa:.....Pečiatka a podpis:.....

2 prílohy

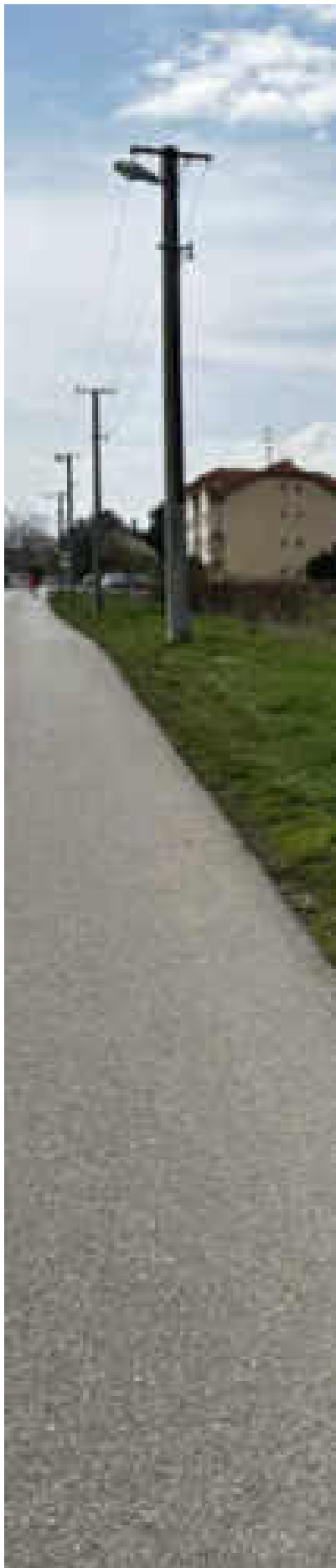
- 1.Návrh Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode Projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti kat. územia Leopoldov, lokalita „Rázusova“
- 2.Mapa funkčného usporiadania územia

Ing. Pavol Trokan
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-TT-PLO-2026/001692-211

Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor, Kollárova 8, 917 02 Trnava 2
Mesto Leopoldov, Hlohovská cesta 1818/2a, 920 41 Leopoldov



Všeobecné zásady
funkčného
usporiadania územia
v obvode projektu
jednoduchých
pozemkových úprav
v časti k.ú.
Leopoldov, lokalita
Rázusova

Technická správa

VRLÁK, s.r.o.
Pribinova 471/102
920 01 Hlohovec

**Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia
v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav
v časti k.ú. Leopoldov, lokalita Rázusova
obec Leopoldov, okres Hlohovec**

Zhotoviteľ VRLÁK, s.r.o. <i>Pribinova 471/102 920 01 Hlohovec IČO: 48 118 044</i>	Kraj <i>Trnavsky</i>	Okres <i>Hlohovec</i>	Obec <i>Leopoldov</i>		
	Katastrálne územie <i>Leopoldov</i>	Názov projektu pozemkových úprav <i>Projekt JPÚ v časti k.ú. Leopoldov, lokalita Rázusova</i>	Správny orgán <i>OÚ Trnava, PLO</i>		
	2. Úvodné podklady 2e) Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia		Začiatok prác <i>01.2026</i>	Koniec prác <i>08.2026</i>	
Oprávnený projektant		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: <i>07.08.2026</i>	Meno a priezvisko: <i>Ing. Eubomír Vrlák</i>	Dňa:	Meno a priezvisko:	Dňa:	Meno a priezvisko:
Overené držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav podľa § 25a zákona č. 330/1991 Zb.		Autorizačne overené podľa § 7 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/95 Z.z. o geodézii a kartografii	
Vedúci projektu		Združenie účastníkov pozemkových úprav		Schválenie správnym orgánom	
Dňa:	Meno a priezvisko:	Dňa:	Meno a priezvisko:	Dňa:	Meno a priezvisko:
Pečiatka a podpis		Podpis		Pečiatka a podpis	

TECHNICKÁ SPRÁVA – základné informácie o území

Názov etapy:	2. e) Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (VZFUÚ)
Objednávateľ:	Miroslav Vjater, 920 41 Leopoldov, Dlhá 898/6
Zhotoviteľ:	VRLÁK, s.r.o., Pribinova 471/102, 920 01 Hlohovec
Spolupracovali:	Lubomír Krajčovič
Katastrálne územie:	Leopoldov
Obec:	Leopoldov
Okres:	Hlohovec
Kraj:	Trnavsky
Zahájenie prác:	01/2026
Ukončenie prác:	08/2026
Číslo zákazky:	3/2026
Výmera zahrnutá do obvodu	
pozemkových úprav:	5,5395 ha
Súradnicový systém:	JTSK
Výškový systém:	BpV

OBSAH

Úvod

1. Úvod	6
2. Súčasný stav verejných a spoločných zariadení a opatrení	11
2.1. Verejné komunikácie a súvisiace stavby	11
2.1.1. Štátne a regionálne cesty	11
2.2. Priestorové a funkčné rozmiestnenie druhov pozemkov v krajine	16
2.3. Obmedzujúce faktory	17
2.4. Ochrana životného prostredia	18
2.4.1. Osobitne chránené časti prírody a krajiny	18
2.4.2. Územný systém ekologickej stability	18
2.5. Ostatné nepoľnohospodárske zariadenia a opatrenia	19
2.5.1. Technická infraštruktúra	20
3. Stav užívacích a vlastníckych pomerov	25
3.1. Užívacie pomery	25
3.2. Vlastnícke pomery	25
4. Návrh spoločných zariadení a opatrení	26
4.1. Cestné komunikácie (poľné a lesné cesty) slúžiace na sprístupnenie pozemkov a súvisiace stavby (mosty, priepusty, železničné priecestia a pod.)	26
4.2. Protierózne opatrenia slúžiace na ochranu pôdy pred veternou eróziou a vodnou eróziou a súvisiace stavby (zatrávnenia, zalesnenia, vetrolamy, vsakovacie pásy, terasy, prehrádzky a prielahy)	26
4.3. Opatrenia na ochranu životného prostredia, ktoré spočívajú hlavne vo vytvorení ekologickej stability a podmienok biodiverzity krajiny (biokoridory, biocentrá, interakčné prvky, sprievodná zeleň)	26
4.4. Vodohospodárske opatrenia, ktoré zabezpečujú krajinu pred prívalovými vodami a podmáčaním a zabezpečujú zdroj vody na krytie vlahového deficitu (nádrže, poldre, odvodnenia a závlahy)	26
5. Návrh verejných zariadení a opatrení	27
5.1. Zariadenia na rekreáciu	27
5.2. Športové zariadenia	27
5.3. Zariadenia na dodávku pitnej vody	27
5.4. Čistenie odpadových vôd	27
5.5. Skládky tuhého komunálneho odpadu	27
5.6. Cestné komunikácie okrem poľných ciest a lesných ciest	27
5.6.1. Sieť miestnych obslužných komunikácií	27
5.7. Ďalšie verejné zariadenia a opatrenia	28
6. Zhodnotenie vplyvu navrhnutých opatrení	29
7. Komplexná bilancia plôch pre nové usporiadanie územia	30
7.1. Bilancia výmer druhov pozemkov v obvode projektu JPÚ	30
7.2. Verejné zariadenia a opatrenia – cestné komunikácie okrem poľných a lesných ciest	30

7.3.	Prehľad potreby pre verejné zariadenia a opatrenia – cestné komunikácie okrem poľných a lesných ciest	31
7.4.	Zostavenie záverečnej bilancie a stanovenie percenta príspevku vlastníkov na spoločné zariadenie a opatrenia-----	31
8.	Plán všeobecných zásad funkčného usporiadania územia -----	33
9.	Stanoviská dotknutých organizácií -----	34
10.	Štúdia komasovaného územia Rázusova ulica, leopoldov -----	35

Zoznam grafických príloh :

Mapa č. 1: Mapa spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení
v mierke 1:1000

Mapa č. 2: Mapa funkčného usporiadania územia v mierke 1:1000

Štúdia komasovaného územia Rázusova ulica, Leopoldov, revízia 2026/08

1. ÚVOD

Návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (VZFUÚ) je dokument obsahujúci informácie a podmienky, za ktorých je možné v praxi uplatniť pozemkové úpravy v zmysle zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

Dokumentácia VZFUÚ v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav (JPÚ) je dokument predstavujúci podklad pre ďalšie etapy projektu JPÚ. Uplatňuje sa pri umiestňovaní nových pozemkov a pri spracovávaní Rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu.

Hlavným cieľom VZFUÚ v obvode JPÚ je návrh opatrení na:

- usporiadať pozemky pre budúce usporiadanie vzhľadom na ich použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde
- zabezpečiť prístup k pozemkom (prístupové cesty)

Pre spracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia boli použité nasledovné materiály a dokumenty:

- výsledky účelového mapovania polohopisu v obvode projektu pozemkových úprav
- katastrálne mapy, základná mapa v mierke 1 : 10 000
- mapa hodnoty pozemkov
- údaje registra pôvodného stavu
- územný plán mesta Leopoldov v znení jeho dodatkov
- iné podklady o území.

Jednoduché pozemkové úpravy v časti k.ú. Leopoldov, lokalita Rázusova boli povolené rozhodnutím Okresného úradu Trnava, Pozemkového a lesného odboru č. OU-TT-PLO-2024/001513-074 zo dňa 14.02.2024.

Katastrálne územie Leopoldov sa nachádza podľa územno-správneho členenia v Trnavskom kraji, v okrese Hlohovec, severe od okresného mesta Hlohovec a leží v Podunajskej nížine pri rieke Váh. Výmera obvodu projektu JPÚ je 5,5395 ha.

Územie mesta Leopoldov hraničí s k.ú. obce Červeník (zo severu a západu), s k.ú. Šulekovo, mesto Hlohovec (z juhu a z východu), s k.ú. obce Madunice (z východu) a s k.ú. obce Trakovice (zo západu).

Obr. č. 1: Vymedzenie obvodu pozemkových úprav v rámci okresu Hlohovec <https://zbgis.skgeodesy.sk/>



Mesto Leopoldov je možné charakterizovať ako priemyselné mestečko s dostatočnou infraštruktúrou a perspektívou ďalšieho intenzívneho rozvoja vzhľadom na jeho situovanie v rámci rozvojových programov kraja, cestnej, železničnej a pripravovanej lodnej dopravy, s dostupnosťou na hranice s Rakúskom, Českom a Maďarskom. Charakter mestečka umožňuje pomerne pokojné bývanie vidieckeho charakteru s časovo a vzdialenosťou dostupnými výhodami mestského života a možnosťou rekreácie a rozvíjajúcich sa pracovných príležitostí v nových investičných celkoch.

Územie Leopoldova spadá do rozsiahlej Podunajskej nížiny. Morfológicky na rovinu s minimálnym prevýšením na aluviálnej nive, ktorá je typická pre Považie. Lokalizácia mesta na pravom brehu v smere toku s početnými meandrami a bývalými ramenami, teraz regulovaným tokom v derivačnom kanále, tvorí aj v Leopoldove typický charakter sídla v povodí rieky Váh s relatívne malou nadmorskou výškou. Hydrogeologické pomery katastra dlhodobé i krátkodobé sú závislé na geologickej stavbe a hydrologických pomeroch na rieke Váh. Územie Leopoldova sa v minulosti rozprestieralo v tesnej blízkosti pevnosti. Postupne sa rozširovalo nielen z dôvodov potreby zabezpečovania remeselníckych prác a chodu, ale aj z hľadiska využitia prírodných daností lokalít a jej zemepisnej polohy predovšetkým na hlavných dopravných ťahoch (zdroj: www.leopoldov.sk).

Obr. č. 2: Územný plán mesta Leopoldov v znení jeho zmien a doplnkov
06/2022, Limity a regulatívy



Obr. č. 3: Legenda k Územnému plánu mesta Leopoldov v znení jeho zmien a doplnkov 06/2022, Limity a regulatívy



V zmysle Územného plánu mesta Leopoldov v znení jeho zmien a dodatkov 06/2022 obvod projektu JPÚ Leopoldov, lokalita Rázusova zasahuje do týchto funkčných plôch:

Z 6.2 – Rázusova (rozšírenie)

Lokalita sa nachádza vo východnej časti zastavaného územia. Podľa platného ÚPN predstavuje časť funkčných plôch bývania v Bytových domoch (A03) v jestvujúcej lokalite Z5.6 Rázusova I., ktorá je v dotyku s jestvujúcou lokalitou bývania v Rodinných domoch (A01) Z5.5-Rázusova a príslušné plochy poľnohospodárskej pôdy, ktoré sú taktiež v jej dotyku z východnej strany. V návrhu sa uvažuje so zmenou pôvodnej funkcie z plôch bývania v Bytových domoch (časť lokality Z5.6) na plochy bývania v Rodinných domoch (A01), čím dochádza k zväčšeniu plôch bývania v Rodinných domoch v lokalite Z5.5-Rázusova a k zmenšeniu plôch bývania v Bytových domoch v lokalite Z5.6 Rázusova I. Zároveň dochádza aj k návrhu funkčných plôch izolačnej zelene (Z03), k zmene dopravného riešenia a k doplneniu miestnej cyklotrasy podľa vypracovanej Územnej štúdie.

Navrhnutá je pre výstavbu cca 45 rodinných domov s príslušenstvom v tretej etape návrhového obdobia. Situovaná je vo východnej časti zastavaného územia s rozšírením do extravilánu. Dopravné napojenie lokality je z miestnej obslužnej komunikácie Rázusovej ulice. Navrhnuté sú tri komunikácie vo funkčnej triede C3 MO v šírke 6 m, ktoré sú obojsmerné s dvoma jazdnými pruhmi, s min. jednostranným chodníkom 2 m širokým a 2 m širokým zeleným pásom, v celkovej

šírke dopravného priestoru 10 m. Po okraji lokality z východnej strany je navrhnutá ďalšia komunikácia vo funkčnej triede C3 MO ako jednosmerná, ktorá pokračuje do lokality Z6.3 Rázusova I. Odvodnenie lokality je navrhované do dažďovej kanalizácie s vybudovaním zasakovacích pásov.

Z 6.3 – Rázusova I (rozšírenie)

Lokalita sa nachádza vo východnej časti zastavaného územia. Podľa platného ÚPN predstavuje príslušné plochy poľnohospodárskej pôdy, ktoré sú v dotyku s jestvujúcou lokalitou bývania v Bytových domoch s OV (A03, B01) Z 5.6-Rázusova I. V návrhu sa uvažuje so zmenšením plôch bývania v Bytových domoch (viď Zmena Z6.2) ale zároveň aj so zväčšením tejto lokality, čo predstavuje doplnenie lokality o plochy Občianskej vybavenosti (B02) a o plochy izolačnej zelene (Z03). Zároveň dochádza aj k doplneniu miestnej cyklotrasy podľa vypracovanej Územnej štúdie.

Nachádza sa vo východnej časti mesta v dotyku s lokalitami Z6.2 a Z5.7. Predstavuje výstavbu 126 b.j. v bytových domoch (A03) s príslušenstvom a výstavbu OV (B01, B02) v tretej etape výstavby návrhového obdobia. Z dopravného hľadiska je lokalita napojená na ulicu Hlohovská cesta. Navrhnuté sú dve komunikácie funkčnej triedy C3 kategórie MO s pripojením do lokality Z6.2-Rázusova. Po okraji lokality z východnej strany je navrhnutá ďalšia komunikácia vo funkčnej triede C3 MO ako jednosmerná, ktorá pokračuje do lokality Z6.2 Rázusova. Situovanie BD, OV ako i dopravné pripojenie bude riešené v štúdií.

Obr. č. 4: Vymedzenie obvodu pozemkových úprav vzhľadom na Územný plán



2. SÚČASNÝ STAV VEREJNÝCH A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ A OPATRENÍ

Spoločné zariadenia a opatrenia slúžia vlastníkom a užívateľom pozemkov v obvode pozemkových úprav. Medzi spoločné zariadenia a opatrenia patria:

- cestné komunikácie (poľné cesty a lesné cesty zaradené ako spoločné zariadenia a opatrenia podľa § 9 ods. 13) slúžiace na sprístupnenie pozemkov a súvisiace stavby (mosty, priepusty, železničné priecestia a pod.),
- protierózne opatrenia slúžiace na ochranu pôdy pred veternou eróziou a vodnou eróziou a súvisiace stavby (zatrávnenia, zalesnenia, vetrolamy, vsakovacie pásy, terasy, prehrádzky a priehľahy),
- opatrenia na ochranu životného prostredia, ktoré spočívajú hlavne vo vytvorení ekologickej stability a podmienok biodiverzity krajiny (biokoridory, biocentrá, interakčné prvky, sprievodná zeleň),
- vodohospodárske opatrenia, ktoré zabezpečujú krajinu pred privalovými vodami a podmáčaním a zabezpečujú zdroj vody na krytie vlhového deficitu (nádrže, poldre, odvodnenia a závlahy),
- ďalšie spoločné zariadenia a opatrenia.

Verejné zariadenia a opatrenia slúžia obyvateľom obce daného územia. Medzi verejné zariadenia a opatrenia patria:

- zariadenia na rekreáciu,
- športové zariadenia,
- zariadenia na dodávku pitnej vody,
- čistenie odpadových vôd,
- skládky tuhého komunálneho odpadu,
- cestné komunikácie okrem poľných ciest a lesných ciest,
- ďalšie verejné zariadenia a opatrenia.

VZFUÚ riešia a popisujú súčasný stav existujúcich a navrhovaných spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení v obvode projektu pozemkových úprav.

2.1. Verejné komunikácie a súvisiace stavby

2.1.1. Štátne a regionálne cesty

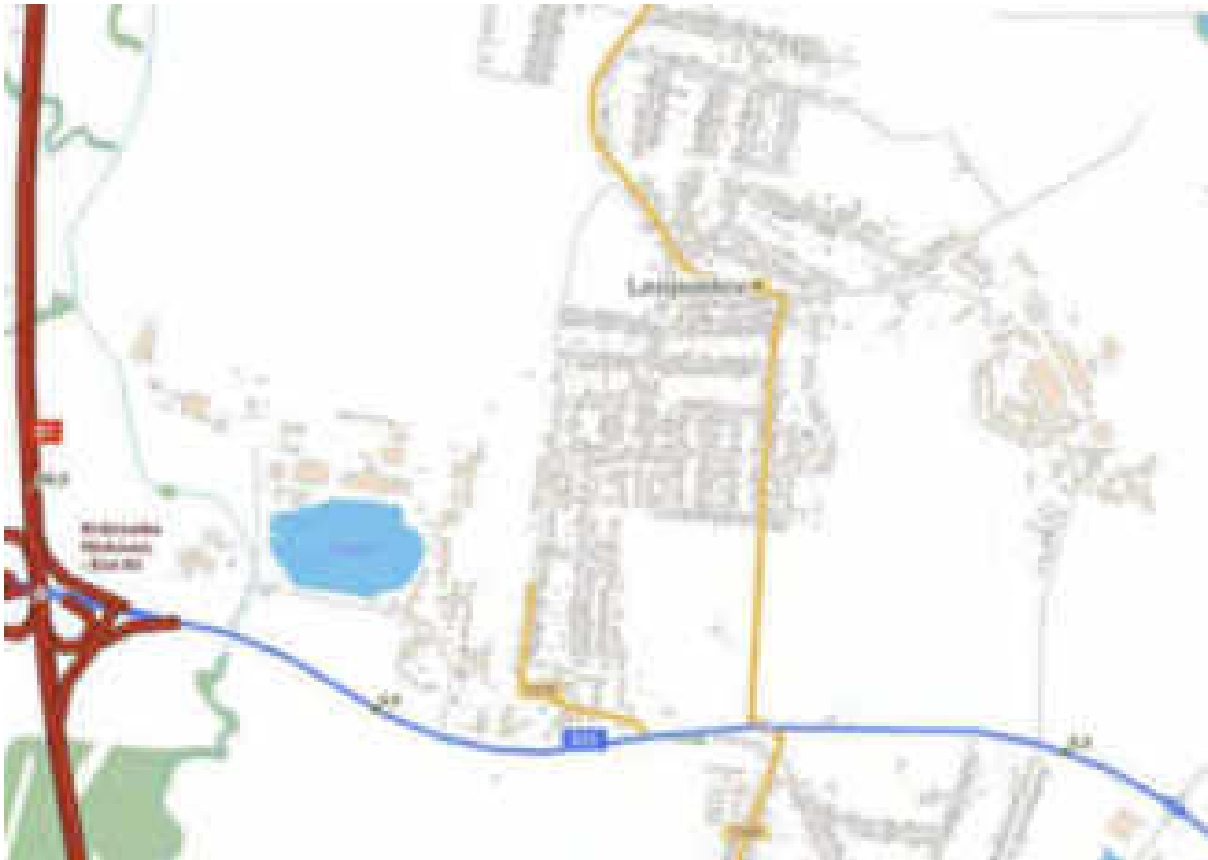
V dotknutom území sa nachádzajú tieto cestné komunikácie :

- Cesta II.triedy :
 - II/513 Trakovice – Nitra
- Cesta III.triedy :
 - III/1319 Šulekovo – Červeník s napojením na cestu I/61

Súčasťou obvodu JPÚ nie sú vyššie uvedené cesty. Obvod JPÚ sa napája cez miestnu obslužnú komunikáciu ulica Rázusova na cestu III/1319, staničenie 3.500 km.

Obr. č. 5: Existujúca cestná sieť

<https://ismcs.cdb.sk/mapviewer/views?viewid>



Obr. č. 6: Miestna obslužná komunikácia ulica Rázusova



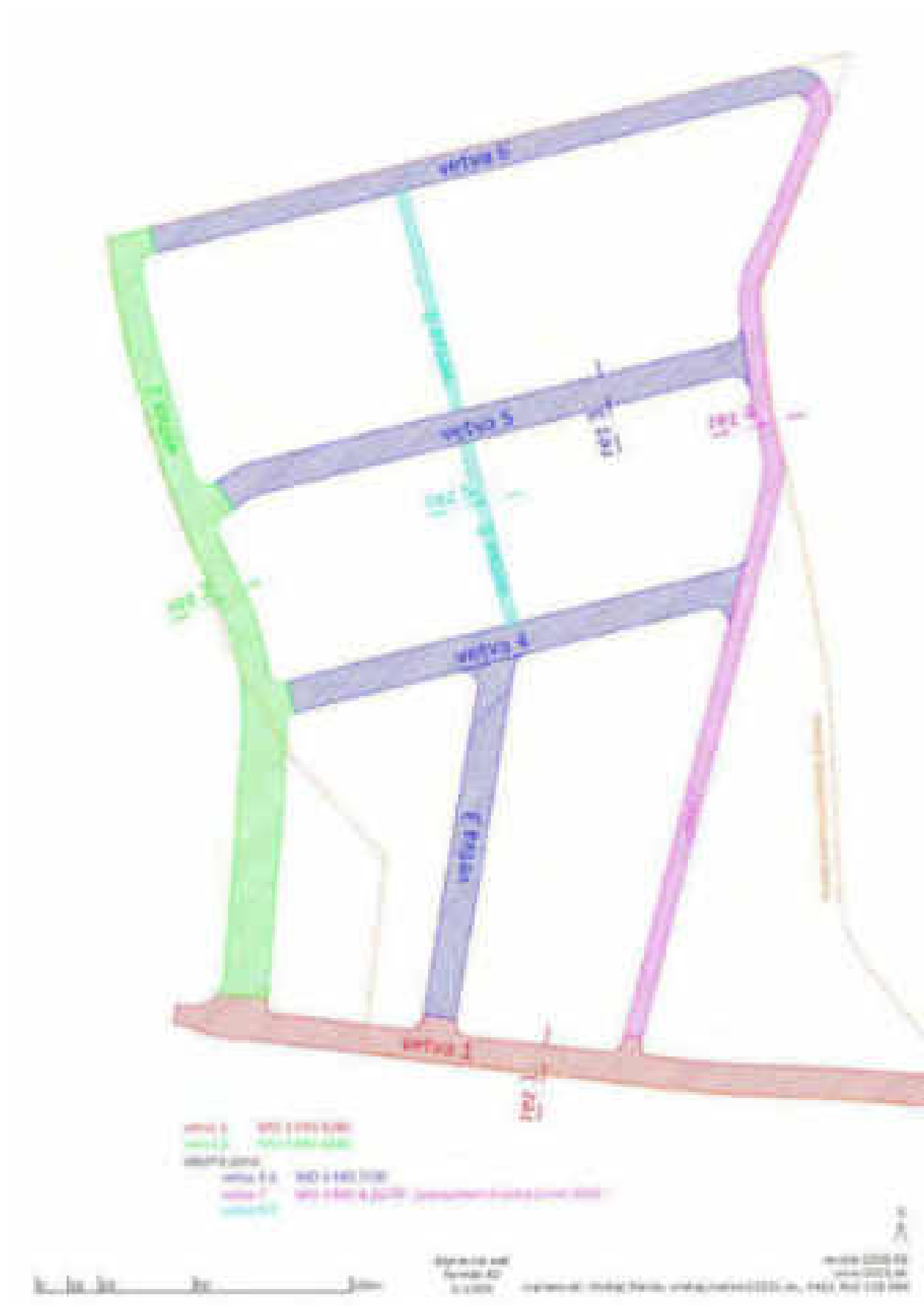
Pre účely pozemkových úprav v lokalite Rázusova bola vypracovaná Štúdia komasovaného územia, ktorá nadväzuje na urbanistickú štúdiu (Urbanistická štúdia Rázusova 2022, Leopoldov, 04/2022), ktorej účelom je spodrobniť návrh cestnej siete pre potreby jednoduchých pozemkových úprav. Štúdiu spracoval Ing. arch. Ondrej Marko, spoločnosť 2021 s.r.o., so sídlom 811 05 Bratislava, Anenská 3.

Vypracovaná štúdia a návrh VZFUÚ bol prerokovaný s predstavenstvom Združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v časti kat. územia Leopoldov, lokalita Rázusova dňa 11.03.2026 a 11.06.2026 a následne aj s manželmi Kleimanom Rudolfom a Teréziou, kde sme riešili existujúce oplotenie ich rodinného domu, ktoré bolo v kolízii s navrhovanou miestnou obslužnou komunikáciou MO-3 vetva5. Na zasadnutí predstavenstva Združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v časti kat. územia Leopoldov, lokalita Rázusova zo dňa 26.06.2026 sa predstavenstvo dohodlo na riešení tejto kolízie tak, že bola čiastočne prepracovaná táto štúdia a po dohode s manželmi Kleimanom Rudolfom a Teréziou dôjde po právoplatnom schválení vykonania týchto jednoduchých pozemkových úprav aj k úprave existujúceho oplotenia, aby toto oplotenie nebolo v kolízii s navrhovanou cestnou sieťou.

Obr. č. 7: Navrhovaná sieť miestnych obslužných komunikácií s napojením na existujúce komunikácie podľa štúdie



Obr. č. 8: Navrhovaná dopravná sieť podľa štúdie



2.2. Priestorové a funkčné rozmiestnenie druhov pozemkov v krajine

V obvode JPÚ nie je riešené územie z hľadiska funkčnej optimalizácie rozmiestnenia druhov pozemkov v krajine, ale z hľadiska vytvorenia podmienok pre realizáciu výstavby Bytových a Rodinných domov v zmysle platného územného plánu mesta Leopoldov.

Súčasnú rozhraničenie druhov pozemkov bolo predmetom podrobného zamerania v etape polohopisu, kedy bolo zároveň komisionálne rozhodnuté s akými druhmi pozemkov sa bude v projekte JPÚ ďalej uvažovať. Skutkový stav a rozdiely v porovnaní so stavom evidovaným v KN sú zrejmé z priloženej tabuľky :

Tab. č. 1: Druhy pozemkov

Druh pozemkov	DP podľa C KN pred PPÚ		DP po zameraní v PPÚ		Zmeny	
	výmera v m²	podiel v %	výmera v m²	podiel v %	rozdiel v m²	rozdiel v %
orná pôda	52858	95,44%	38143	68,86%	14715	26,58%
chmeľnica	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
vinica	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
záhrada	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
ovocný sad	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
trvalý trávny porast	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
lesný pozemok	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
vodná plocha	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
zastavaná plocha a nádvorie	2527	4,56%	3088	5,58%	-561	-1,01%
ostatná plocha	0	0,00%	14163	25,57%	-14163	-25,57%
Spolu:	55385	100,00%	55394	100,00%	-9	0,00%

Pôdny fond	DP podľa C KN pred PPÚ		DP po zameraní v PPÚ		Zmeny	
	výmera v m²	podiel v %	výmera v m²	podiel v %	rozdiel v m²	rozdiel v %
Poľnohospodárska pôda	52858	95,44%	38143	68,86%	14715	26,58%
Lesné pozemky	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Iné plochy	2527	4,56%	17251	31,14%	-14724	-26,58%
Spolu:	58075	100,00%	58075	100,00%	-9	0,00%

2.3. Obmedzujúce faktory

Tab. č. 2: Technické prekážky a ich ochranné pásma

Vodné hospodárstvo	
vodovod, kanalizácia do DN 500	1,5 m od osi obojstranne
vodovod, kanalizácia nad DN 500	2,5 m od osi obojstranne
Verejná telekomunikačná sieť	
telekomunikačné káble	1,5 m od osi kábla
ochranné a bezpečnostné pásmo plynovodu alebo iného plynárenského zariadenia vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologického plynárenského zariadenia meranou kolmo na túto os alebo na hranu - v zmysle zákona č. 70/1998 Z. z. o energetike (§ 27 a § 28)	
NTL plynovod :	ochranné pásmo - 1 m od osi plynovou na obidve strany, bezpečnostné pásmo - 1 m od osi plynovou na obidve strany
ochranné pásmo regulačnej stanice plynu	8m na každú stranu meranú od pôdorysu plynárenského zariadenia
ochranné pásma pre elektroenergetické vzdušné vedenia v zmysle zákona č. 455/1991 Zb., § 19	
22 kV vzdušné vedenia	10 m na každú stranu od krajných vodičov
22 kV káblové vedenia	1 m na každú stranu od krajných káblov
trafostanica	10 m od jej konštrukcie
Ochranné pásma trás nadradených systémov dopravného vybavenia územia (v zmysle Zákona č. 193/1997 Z. z. - Cestný zákon - a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.)	
Cesta III. triedy	v šírke 20 m od osi vozovky mimo zastavané územie obce (v zmysle Zákona č. 193/1997 Z. z. - Cestný zákon - a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.)
ochranné pásmo vodných tokov, ktoré slúži pre výkon správy toku v súlade s ustanoveniami zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a požiadaviek správcu tokov - do ochranného pásma nie je možné umiestňovať žiadnu technickú infraštruktúru ani vzrastlú zeleň (akúkoľvek investorskú činnosť v dotyku s tokom odsúhlasiť so SVP, š. p.). Ide o ochranné pásma týchto vodných tokov	
ochranné pásmo malého vodného toku	v šírke 5 m od brehovej čiary
ochranné pásmo ropovodu (DN 700 mm, DN 500 mm): 300 m od osi potrubia na obidve strany	
ochranné pásmo vodného zdroja HBO-1, HBO-2: v hraniciach oplotenia	
lesné pozemky	
lesné dielce	50 m od hranice lesného pozemku

2.4. Ochrana životného prostredia

2.4.1. Osobitne chránené časti prírody a krajiny

V zmysle Územného plánu mesta Leopoldov sa v obvode JPÚ nenachádza žiadny prvok ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES.

2.4.2. Územný systém ekologickej stability

Pre obvod projektu JPÚ nebol spracovaný účelový územný systém ekologickej stability na miestnej úrovni (MÚSES).

Obr. č. 10: Súčasná krajinná štruktúra



Obr. č. 11: Súčasná krajinná štruktúra



2.5. Ostatné nepoľnohospodárske zariadenia a opatrenia

V zmysle požiadaviek zákona sa v procese pozemkových úprav primerane zohľadňujú tiež nepoľnohospodárske zariadenia a opatrenia definované ako verejné zariadenia a opatrenia, ktoré slúžia obyvateľom riešeného územia. Sú to najmä opatrenia charakteru vybavenosti obce, zariadenia na rekreáciu, športové zariadenia, zariadení na dodávku pitnej vody, čistenie odpadových vôd, skládky tuhého komunálneho odpadu, cestné komunikácie okrem poľných a lesných ciest a ďalšie verejné zariadenia a opatrenia. Vstupným dokumentom pre posúdenie uvedených skutočností vo väzbe tak na existujúce ako aj na plánované zámery, je územnoplánovacia dokumentácia mesta Leopoldov a podrobný prieskum skutočného stavu týchto opatrení v danom území.

2.5.1. Technická infraštruktúra

V obvode JPÚ sa nachádzajú podzemné telekomunikačné káble, podzemné rozvody plynu, vodovod, kanalizácia, verejné osvetlenie a nadzemné elektrické vedenie NN a VN 22 kV.

Na základe vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava č. 6612604445 zo dňa 18.02.2026 k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. v záujmovom území dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..

Obr. č. 12: Trasa optického kábla Slovak Telekom, a.s.



Na základe vyjadrenie SPP-distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
č. TD/EX/01546/2026/W zo dňa 17.02.2026 obvod JPÚ zasahuje do ochranného
a/alebo bezpečnostného pásma plynárenských zariadení v správe SPP-D.

Obr. č. 13: Zoznam plynárenských zariadení v záujmovom území
Číslo žiadosti: EPPZ2026001546

Plynárenské zariadenie	Plakový stupen	Dimenzia [mm]	Počet [ks]	Veľkosť OP [m]	Veľkosť BP [m]	Narušené OP	Narušené BP
Prívod plynu	NIL	100	1	1m	1 m	Áno	Áno
Prípojka	NIL	40	1	1m	1 m	Áno	Áno
Prípojka	NIL	32	1	1m	1 m	Áno	Áno

Obr. č. 14: Prípojky plynu k rodinným domom z Razusovej ulice



Obr. č. 15: Kanalizačné šachty a vodovodné uzávery na ulici Rázusova



Obr. č. 16: Ochrana signalizačná tyč vodovodu DN500 s šachtou



Obr. č. 17: Verejné osvetlenie na ulici Rázusova



Obr. č. 18: Nadzemné elektrické vedenie NN s lampami verejného osvetlenia



Obr. č. 19: Nadzemné elektrické vedenie VN 22 kV v obvode JPÚ



3. STAV UŽÍVACÍCH A VLASTNÍCKÝCH POMEROV

3.1. Užívacie pomery

Poľnohospodárske pozemky v obvode projektu JPÚ užíva Matúš Kadlec, IČO:51750350 ako súčasť kultúrnych dielov 521125204/1 a 521125207/1.

3.2. Vlastnícke pomery

Podrobná štruktúra vlastníckych pomerov v obvode projektu JPÚ je uvedená v Registri pôvodného stavu.

Tab. č. 3: Štruktúra vlastníkov podľa registra pôvodného stavu v obvode PPÚ

Vlastník	výmera v m ²	%
Mesto Leopoldov	1014,00	1,83%
Mesto Leopoldov neknihované	856,00	1,55%
SR – Slovenský pozemkový fond Bratislava	1437,00	2,60%
SR – Slovenský pozemkový fond Bratislava neknihované	1550,00	2,80%
SR – LESY Slovenskej republiky, š.p.	0,00	0,00%
Drobní vlastníci pozemkov	46247,28	83,48%
Nezistení vlastníci pozemkov	4372,87	7,89%
Prírastok výmery v dôsledku nového merania	-82,15	-0,15%
Spolu :	55395,00	100,00%

Výmery uvedené v tabuľke č.3 sú prevzaté z aktualizovaných písomným výmer údajov katastra nehnuteľností, pričom grafická výmera obvodu projektu JPÚ je o 82,15 m² menšia.

4. NÁVRH SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ A OPATRENÍ

4.1. Cestné komunikácie (poľné a lesné cesty) slúžiace na sprístupnenie pozemkov a súvisiace stavby (mosty, priepusty, železničné priecestia a pod.)

V rámci obvodu JPÚ sa poľné cesty ako spoločné zariadenia a opatrenia nenavrhujú.

4.2. Protierózne opatrenia slúžiace na ochranu pôdy pred veternou eróziou a vodnou eróziou a súvisiace stavby (zatrávnenia, zalesnenia, vetrolamy, vsakovacie pásy, terasy, prehrádzky a prielahy)

V rámci obvodu JPÚ sme neriešili a ani nenavrhujeme protierózne a pôdoochranné opatrenia.

4.3. Opatrenia na ochranu životného prostredia, ktoré spočívajú hlavne vo vytvorení ekologickej stability a podmienok biodiverzity krajiny (biokoridory, biocentrá, interakčné prvky, sprievodná zeleň)

V rámci obvodu JPÚ sme neriešili a ani nenavrhujeme nové opatrenia na ochranu životného prostredia.

4.4. Vodohospodárske opatrenia, ktoré zabezpečujú krajinu pred prívalovými vodami a podmáčaním a zabezpečujú zdroj vody na krytie vlhového deficitu (nádrže, poldre, odvodnenia a závlahy)

V rámci obvodu JPÚ sme neriešili a ani nenavrhujeme vodohospodárske opatrenia.

5. NÁVRH VEREJNÝCH ZARIADENÍ A OPATRENÍ

5.1. Zariadenia na rekreáciu

V rámci obvodu JPÚ nenavrhujeme zariadenia pre rekreáciu.

5.2. Športové zariadenia

V rámci obvodu JPÚ nenavrhujeme športové zariadenia.

5.3. Zariadenia na dodávku pitnej vody

V rámci obvodu JPÚ nenavrhujeme zariadenia na dodávku pitnej vody.

5.4. Čistenie odpadových vôd

V rámci obvodu JPÚ nenavrhujeme čistenie odpadových vôd.

5.5. Skládky tuhého komunálneho odpadu

V rámci obvodu JPÚ nenavrhujeme skládky tuhého komunálneho odpadu.

5.6. Cestné komunikácie okrem poľných ciest a lesných ciest

5.6.1. Sieť miestnych obslužných komunikácií

V rámci navrhovaného stavu verejných zariadení a opatrení - cestné komunikácie okrem poľných a lesných ciest boli navrhnuté v štúdii Ing.arch. Ondreja Marka miestne obslužné komunikácie na zabezpečenie prístupov v rámci nového usporiadania pozemkov pre vlastníkov pozemkov s ich napojením cez existujúcu ulicu Rázusova. V rámci nového usporiadania pozemkov bude mať každý vlastník sprístupnený nový pozemok z miestnej obslužnej komunikácie označenej ako MO 3.

Celkovú dĺžku cestnej siete navrhujeme v rámci obvodu JPÚ 1,420 km, MO-8/40 vetva 2 navrhujeme ako hlavnú komunikáciu, v súčasnosti je to ulica Rázusova, ktorá bude slúžiť na odvedenie cestnej dopravy s napojením mimo obvodu JPÚ na cestu III/1319. Na túto hlavnú komunikáciu MO-8/40 vetva 2 sa zo západnej strany obvodu JPÚ dopájajú miestne komunikácie MO-7/30 vetva 4, vetva 5 a vetva 6. Miestne komunikácie MO-7/30 vetva 4, vetva 5 a vetva 6 sa z východnej strany obvodu JPÚ dopájajú na jednosmernú miestnu komunikáciu MO-4,25/30 vetva 7, ktorá je jednosmerná, smerovaná na juh, kde sa dopája na hlavnú miestnu komunikáciu MO-8/40 vetva 1, ktorá mimo obvodu JPÚ spája mesto Leopoldov s usadlosťou Prechodné.

Tab. č. 4: Navrhované miestne komunikácie

Miestne obslužné komunikácie novo navrhované								
Označenie		Kategóri a	Dĺžka v m	Šírka v m	Výmera v m ²	Popis	Stav	Návrh opatrenia
MO 3	MO - 7/30 vetva 1	hlavná	100	9,0	1914	komunikácia s cyklochodníkom a chodníkom	návrh	spevnená
MO 3	MO - 8/40 vetva 2	hlavná	155	12,5	1845	komunikácia s chodníkom a zeleným pásom	návrh	spevnená
MO 3	MO - 7/30 vetva 3	vedľajšia	119	10,0	1168	komunikácia s chodníkom a zeleným pásom	návrh	spevnená
MO 3	MO - 7/30 vetva 4	vedľajšia	147	10,0	1498	komunikácia s chodníkom a zeleným pásom	návrh	spevnená
MO 3	MO - 7/30 vetva 5	vedľajšia	174	10,0	1798	komunikácia s chodníkom a zeleným pásom	návrh	spevnená
MO 3	MO - 7/30 vetva 6	vedľajšia	217	10,0	1746	komunikácia s chodníkom a zeleným pásom	návrh	spevnená
MO 3	MO – 4,25/30 vetva 7	vedľajšia	325	5,25	1847	jednosmerná komunikácia s chodníkom	návrh	spevnená
MN 3	Chodník vetva 8	vedľajšia	60	3,0	180	chodník	návrh	spevnená
MN 3	Chodník vetva 9	vedľajšia	73	3,0	217	chodník	návrh	spevnená
Spolu :			1420	Spolu :	12213			

5.7. Ďalšie verejné zariadenia a opatrenia

V rámci obvodu JPÚ sa nachádza technická infraštruktúra, ktorá je popísaná v kapitole 2.5.1.

6. ZHODNOTENIE VPLYVU NAVRHNUTÝCH OPATRENÍ

- Územie zahrnuté do obvodu projektu JPÚ je príliš malé, aby mohlo významne vplývať na procesy v území. Dôležité je, aby navrhnuté opatrenia nenarušili celkový ráz krajiny a boli v súlade s územným plánom mesta Leopoldov.
- Novo navrhnutá cestná sieť sprístupňuje pozemky a umožňuje, aby ich vlastníci nových pozemkov mohli využívať v navrhovanom území.

7. KOMPLEXNÁ BILANCIA PLÔCH PRE NOVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA

7.1. Bilancia výmer druhov pozemkov v obvode projektu JPÚ

Tab. č. 5: Bilancia zmien podľa účelového mapovania a návrhu nového funkčného usporiadania územia

Druh pozemkov	komisionálne odsúhlasený stav po účelovom mapovaní polohopisu		stav po návrhu nového funkčného usporiadania územia		rozdiel výmer	
	výmera v m²	podiel v %	výmera v m²	podiel v %	rozdiel v m²	rozdiel v %
orná pôda	38143	68,86%	38432	69,38%	-289	-0,52%
chmeľnice	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
vinice	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
záhrady	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
ovocné sady	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
trvalé trávne porasty	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
poľnohospodárska pôda spolu	38143	68,86%	38432	69,38%	-289	-0,52%
lesné pozemky	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
vodné plochy	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
zastavané plochy	3088	5,58%	2988	5,39%	100	0,19%
ostatné plochy	14163	25,57%	13975	25,23%	188	0,33%
nepoľnohospodárska pôda spolu	17251	31,14%	16993	30,68%	288	0,52%
celková výmera pôdy	55395	100,00%	58075	100,00%	-1	0,00%

7.2. Verejné zariadenia a opatrenia – cestné komunikácie okrem poľných a lesných ciest

Tab. č. 6: Bilancia komunikačných zariadení a opatrení v obvode projektu JPÚ

označenie cestných komunikácií	výmera v m²		
	bez zmeny	nový návrh	rekonštrukcia rozšírenie
miestna obslužná kom. MO 3 MO-8/40 vetva 1	-	-	1914
miestna obslužná kom. MO 3 MO-8/40 vetva 2	-	-	1845
miestna obslužná kom. MO 3 MO-7/30 vetva 3	-	1168	-
miestna obslužná kom. MO 3 MO-7/30 vetva 4	-	1498	-
miestna obslužná kom. MO 3 MO-7/30 vetva 5	-	1798	-
miestna obslužná kom. MO 3 MO-7/30 vetva 6	-	1746	-
miestna obslužná kom. MO 3 MO-4,25/30 vetva 7	-	1847	-
chodník vetva 8	-	180	-
chodník vetva 9	-	217	-
SPOLU v obvode projektu	12213		

7.3. **Prehľad potreby pre verejné zariadenia a opatrenia – cestné komunikácie okrem poľných a lesných ciest**

Tab. č. 7: Súhrn plošných parametrov verejných zariadení a opatrení – cestné komunikácie okrem poľných a lesných ciest

označenie verejného zariadenia a opatrenia	výmera v m ²
	nový návrh
miestna obslužná kom. MO 3 MO-8/40 vetva 1	1914
miestna obslužná kom. MO 3 MO-8/40 vetva 2	1845
miestna obslužná kom. MO 3 MO-7/30 vetva 3	1168
miestna obslužná kom. MO 3 MO-7/30 vetva 4	1498
miestna obslužná kom. MO 3 MO-7/30 vetva 5	1798
miestna obslužná kom. MO 3 MO-7/30 vetva 6	1746
miestna obslužná kom. MO 3 MO-4,25/30 vetva 7	1847
chodník vetva 8	180
chodník vetva 9	217
SPOLU v obvode projektu	12213

7.4. **Zostavenie záverečnej bilancie a stanovenie percenta príspevku vlastníkov na spoločné zariadenie a opatrenia**

Tab. č. 8: Prehľad vlastníctva podľa registra pôvodného stavu

Kód krytia	Vlastník alebo správca	Výmera v m ²
1	Pôvodné neknihované pozemky vo vlastníctve SR v správe SPF	1550
2	Pôvodné neknihované pozemky vo vlastníctve SR v správe LSR	0
3	Pôvodné neknihované pozemky vo vlastníctve obce	856
Pozemky štátu v správe (uviesť podľa skutočnosti v obvode projektu)		
4	A Slovenský pozemkový fond	1437
	B Správca lesného majetku vo vlastníctve štátu	0
	C Slovenský vodohospodársky podnik	0
	D Okresný úrad Trnava	0
	E Železnice SR	0
	F Hydromeliorácie, š.p.	0
5	Obec	1014
6	VÚC	0
7	Prírastok výmery v dôsledku nového merania	-82
Spolu:		4775

Tab. č. 9: Tabuľka krytia výmery SZO a VZO

Zariadenia a opatrenia	Potrebná výmera v m²	Kód krytia v m²												Príspevok vlastníkov v m²	Spolu
		1	2	3	4						5	6	7		
					A	B	C	D	E	F					
SZO komunikačné	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SZO protierózne	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SZO vodohospodárske	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SZO vodohospodárske (špecifický význam)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SZO ekologické	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SZO ekologické (vyšší význam)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SZO ďalšie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SZO spolu:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VZO miestne obslužné komunikácie	12213	1550	0	856	0	0	0	0	0	0	0	0	-82	9889	12213
VZO spolu:	12213	1550	0	856	0	0	0	0	0	0	0	0	-82	9889	12213
Stavby vo vlastníctve štátu, obce a VÚC	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	0
Stavby spolu:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	0
Celkom:	12213	1550	0	856	0	0	0	0	0	0	0	0	-82	9889	12213
V zmysle ustanovení § 12 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách Pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia poskytuje ten, komu prejdú do vlastníctva alebo správy nové pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia.															9889

8. PLÁN VŠEOBECNÝCH ZÁSAD FUNKČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

Návrh plánu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu JPÚ v časti k.ú. Leopoldov, lokalita Rázusova rieši územie hlavne pre účel výstavby Bytových a Rodinných domov s dopravným napojením v zmysle schváleného územného plánu mesta Leopoldov.

Návrh plánu vychádza z posúdenia záujmového územia z hľadiska jeho usporiadania a určuje spôsob jeho využívania, navrhuje miestne komunikácie a z vyššie uvedených zariadení a opatrení vyplývajúce obmedzenia a odporúčania.

Po schválení budú všeobecné zásady funkčného usporiadania územia podkladom pre ďalšiu etapu projektu pozemkových úprav : zásady umiestnenia nových pozemkov.

Mapa spoločných a verejných zariadení a opatrení

Mapa spoločných a verejných zariadení a opatrení je účelová mapa existujúcich a novo navrhovaných spoločných a verejných zariadení a opatrení (príloha č.1).

Účelová mapa zobrazuje grafické objekty spoločných a verejných zariadení a určuje spôsob ich využívania a popisuje opatrenia.

Grafické znázornenie spolu s bilanciou jednotlivých prvkov spoločných a verejných zariadení a opatrení určuje potrebu výmer.

Mapa funkčného usporiadania územia

Mapa funkčného usporiadania územia je účelová mapa so zobrazením nového využívania územia v obvode projektu JPÚ Leopoldov, lokalita Rázusova (príloha č.2).

Mapa zobrazuje komunikačné opatrenia v záujmovom území za účelom dosiahnutia cieľov a výhod pozemkových úprav. Mapa je základným podkladom pre vypracovanie zásad umiestnenia nových pozemkov, ktoré sú ďalšou etapou projektu JPÚ Leopoldov, lokalita Rázusova.

Hlohovec, dňa 07.08.2026

Ing. Ľubomír Vrťák

9. STANOVISKÁ DOTKNUTÝCH ORGANIZÁCIÍ

Neoddeliteľnou prílohou návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu JPÚ Leopoldov, lokalita Rázusova sú aj stanoviská dotknutých organizácií:

- Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, č.6612604445 zo dňa 18.02.2026
- SPP-distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava č. TD/EX/01546/2026/W zo dňa 17.02.2026
- Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26, zo dňa 07.05.2026
- Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava, č.08133/2026/ONM-6 zo dňa 15.04.2026
- Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, č. CD14046/2026 zo dňa 27.04.2026
- Správa a údržba ciest TTSK, Bulharská 39, 917 01 Trnava, č.5953/2026/SÚCTT-2-1648 zo dňa 19.03.2026
- Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany, č.7283/2026/ODGIS-MSo zo dňa 09.04.2026
- TRANSPETROL, a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava, č.001232/2026 zo dňa 16.03.2026
- Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Oddelenie územného plánovania, č. 20834/2026-21.1.1. zo dňa 31.03.2026
- eustream, a.s., Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava, č. GIS a ITIS 87/2026 e1008/2026 zo dňa 17.03.2026
- HYDROMELIORÁCIE, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211, č.310/VČ/4036/2026-2 zo dňa 17.03.2026
- Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Správa Chránenej krajiny oblasti Malé Karpaty, Štúrova 115, 900 01 Modra, č. CHKOMK/158-003/2026 zo dňa 26.03.2026
- OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, č.103445 zo dňa 02.03.2026
- Okresný úrad Hlohovec, odbor krízového riadenia, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec, č.OU-HC-OKR-2026/000613 zo dňa 13.03.2026
- Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec, č.OU-HC-OSZP-2026/000614-002 zo dňa 17.03.2026
- Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 01 Trnava, č.OU-TT-OCDPK-2026/065634/Pa zo dňa 17.03.2026
- SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p., Povodie dolného Váhu, odštepny závod, Nábřežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany, č. SVP 7783/2026/02 zo dňa 17.03.2026
- Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava, č. S-PUSR-006312/2026 zo dňa 31.03.2026

10. ŠTÚDIA KOMASOVANÉHO ÚZEMIA RÁZUSOVA ULICA, LEOPOLDOV

Neoddeliteľnou prílohou návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia je aj Štúdia komasovaného územia Rázusova ulica, Leopoldov, ktorú spracoval Ing. arch. Ondrej Marko, spoločnosť 2021 s.r.o., so sídlom 811 05 Bratislava, Anenská 3 v znení jej revízie č. 2026/08.



Kontakt: Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
číslo účtu: 2940223/7500
IČO/IČ DPH: 35 763 469/SK2020273893
Obch. register: Obchodný register Mestského súdu BA III, Sa 2081/B

Číslo vyjadrenia: 6612604445

Cena: 31 Euro

VRLÁK - PPÚ, s.r.o.

Ing. Ľubomír Vrlák

Pribinova 471/102

920 01 Hlohovec

**Vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení
a všeobecné podmienky ochrany siete spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI
SLOVAKIA, s.r.o.***

Vyjadrenie nie je možné použiť pre účely konania o stavebnom zámere podľa Zákona 25/2025 Z. z.

Vydané pre:

Stavebník	VRLÁK - PPÚ, s.r.o. Ing. Ľubomír Vrlák	
Záujmové územie	Názov stavby	Jednoduché pozemkové úpravy v k.ú.Leopoldov, lokalita Rázusova
	Dôvod žiadosti	Pozemkové úpravy/Delenie alebo zlučovanie pozemkov
	Účel stavby	Nezadané
	Katastrálne územie	
	Parcelné číslo	

**Číslo vyjadrenia:
6612604445**

**Platnosť vyjadrenia do:
18.08.2026**

**Dátum vydania:
18.02.2026**

Žiadateľ vo svojej žiadosti vyznačil záujmové územie a vyplnil všetky potrebné údaje pre vydanie vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení (ďalej len Vyjadrenie). Žiadateľ zodpovedá za správnosť a úplnosť vyplnenej žiadosti a zároveň za to, že uvedené parcelné čísla zodpovedajú vyznačenému záujmovému územiu v mape zobrazenej nižšie (ďalej len polygón).

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Dôjde do styku

so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
Anton Laco, anton.laco@telekom.sk, +421902719840

* Spoločnosť DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Röntgenova 26, 851 01 Bratislava, IČO: 35 701 722, spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III., oddiel Sro, vložka č. 24813/B poverila spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na vydávanie vyjadrení podľa § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. vo vzťahu k verejnej elektronickej komunikačnej sieti spoločnosti DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na komunikáciu so žiadateľmi a na vytyčovanie vedení verejnej elektronickej komunikačnej siete spoločnosti DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu.



Kontakt: Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
číslo účtu: 2940223/7500
ICO/IČ DPH: 35 763 469/SK2020273893
Obch. register: Obchodný register Mestského súdu BA III, Sa 2081/B

4. V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke:

<https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

UPOZORNENIE: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom uzemí žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
14. Prílohy k vyjadreniu:
- Všeobecné podmienky ochrany SEK
 - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Za prevádzkovateľa sieťových elektronických komunikácií

Silvia Haburaj
Sekcia zriaďovania a prevádzky služieb



Kontakt: Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
číslo účtu: 2940223/7500
IČO/IČ DPH: 35 763 469/SK2020273893
Obch. register: Obchodný register Mestského súdu BA III, Sa 2081/B

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.



Platí iba s číslom vyjadrenia 6612604445 .
Zakreslené polohy zariadení v prílohe sú iba informatívne.

Situačný výkres zaujmového územia (klad mapových listov)



Satelitné mapy: © GKÚ Bratislava



Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
číslo účtu: 2940223/7500
ICO/ICO DPH: 35 763 469/SK2020273893
Obchodný register Mestského súdu BA III, Sa 2081/B



Platí iba s číslom vyjadrenia 6612604445 .
Zakreslené polohy zariadení v prílohe sú iba informatívne.

Situačný výkres - list P-1



	hranica pozemku
	hranica pozemku, ktorého vlastníkom je ST - záverečný projekt
	hranica pozemku, ktorého vlastníkom je ST - návrhový projekt
	hranica pozemku, ktorého vlastníkom je ST - schvárený projekt
	hranica pozemku, ktorého vlastníkom je ST - schvárený projekt
	hranica pozemku, ktorého vlastníkom je ST - schvárený projekt

	hranica pozemku, ktorého vlastníkom je ST - záverečný projekt
	hranica pozemku, ktorého vlastníkom je ST - návrhový projekt
	hranica pozemku, ktorého vlastníkom je ST - schvárený projekt
	hranica pozemku, ktorého vlastníkom je ST - schvárený projekt
	hranica pozemku, ktorého vlastníkom je ST - schvárený projekt
	hranica pozemku, ktorého vlastníkom je ST - schvárený projekt



Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
číslo účtu: 2940223/7500
ICO/ICO DPH: 35 763 469/SK2020273893
Obchodný register Mestského súdu BA III, Sa 2081/B



Akciová spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka číslo 3481/B

VRLÁK - PPÚ, s.r.o.

Ing. Ľubomír Vrlák

Pribinova 471/102

920 01, Hlohovec

Vaša značka
EPPZ2026001546

Číslo vyjadrenia
TD/EX/01546/2026/W

Kontakt
zakresy@spp-distribucia.sk

Bratislava
17.02.2026

Vec: **Vyjadrenie k existencii a priebehu plynárenských zariadení a ich ochranného/bezpečnostného pásma.**

Predmetom tohto vyjadrenia je poskytnutie informácií spoločnosti SPP - distribúcia, a.s. (ďalej len „SPP-D“) k existencii a priebehu plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D a/alebo existencii ochranného a/alebo bezpečnostného pásma plynárenského zariadenia v zmysle ustanovení §79 a §80 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Toto vyjadrenie **nie je možné použiť** pre účely konaní podľa zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“), prípadne iného osobitného predpisu, a podobne ho nie je možné použiť ako súčasť ohlásenia stavby, ani ako vyjadrenie na výkon činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, pri ktorom by mohlo dôjsť k ohrozeniu, alebo poškodeniu plynárenských zariadení, ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete.

Záujmové územie: **podľa zakresu žiadateľa**

ZASAHUJE

do ochranného a/alebo bezpečnostného pásma plynárenských zariadení v správe SPP-D.

Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu, (ďalej len „orientačné znázornenie“) a Zoznam plynárenských zariadení, vrátane ich ochranného a bezpečnostného pásma, ktoré zasahujú do záujmového územia, sú prílohami tohto vyjadrenia.

Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a **nenahrádza vytýčenie plynárenského zariadenia** pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností.

O vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení je možné požiadať SPP-D prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (<https://www.spp-distribucia.sk/e-sluzby/vytycenielynarenskych-zariadeni/objednavka-vytycenielynarenskych-zariadeni/>).

V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**.

S úctou,

SPP-distribúcia, a. s.
odbor prevádzky

Prílohy: (1) Ziadost_EPPZ2026001546.pdf
(2) Orientacne_znazornenie_EPPZ2026001546.pdf
(3) Zoznam_PZ_EPPZ2026001546.pdf

UPOZORNENIE:

Pre účely konaní podľa Stavebného zákona, prípadne iného osobitného predpisu, pre ohlásenie stavby, alebo na výkon činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení je potrebné požiadať SPP-D o vydanie záväzného vyjadrenia k projektovej dokumentácii stavby a/alebo vyjadrenia k vykonávaniu činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.

Toto vyjadrenie reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Zmena vyjadrenia SPP-D, napr. z dôvodu zmeny spôsobu prevádzkovania dotknutého plynárenského zariadenia a/alebo distribučnej siete, v budúcnosti nie je vylúčená. Spoločnosť SPP-D nezodpovedá za prípadné škody, ktoré môžu žiadateľovi/stavebníkovi vzniknúť v dôsledku nevyžiadania si aktuálneho vyjadrenia k existencii plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem.

Príloha č. 3 – Zoznam plynárenských zariadení v záujmovom území

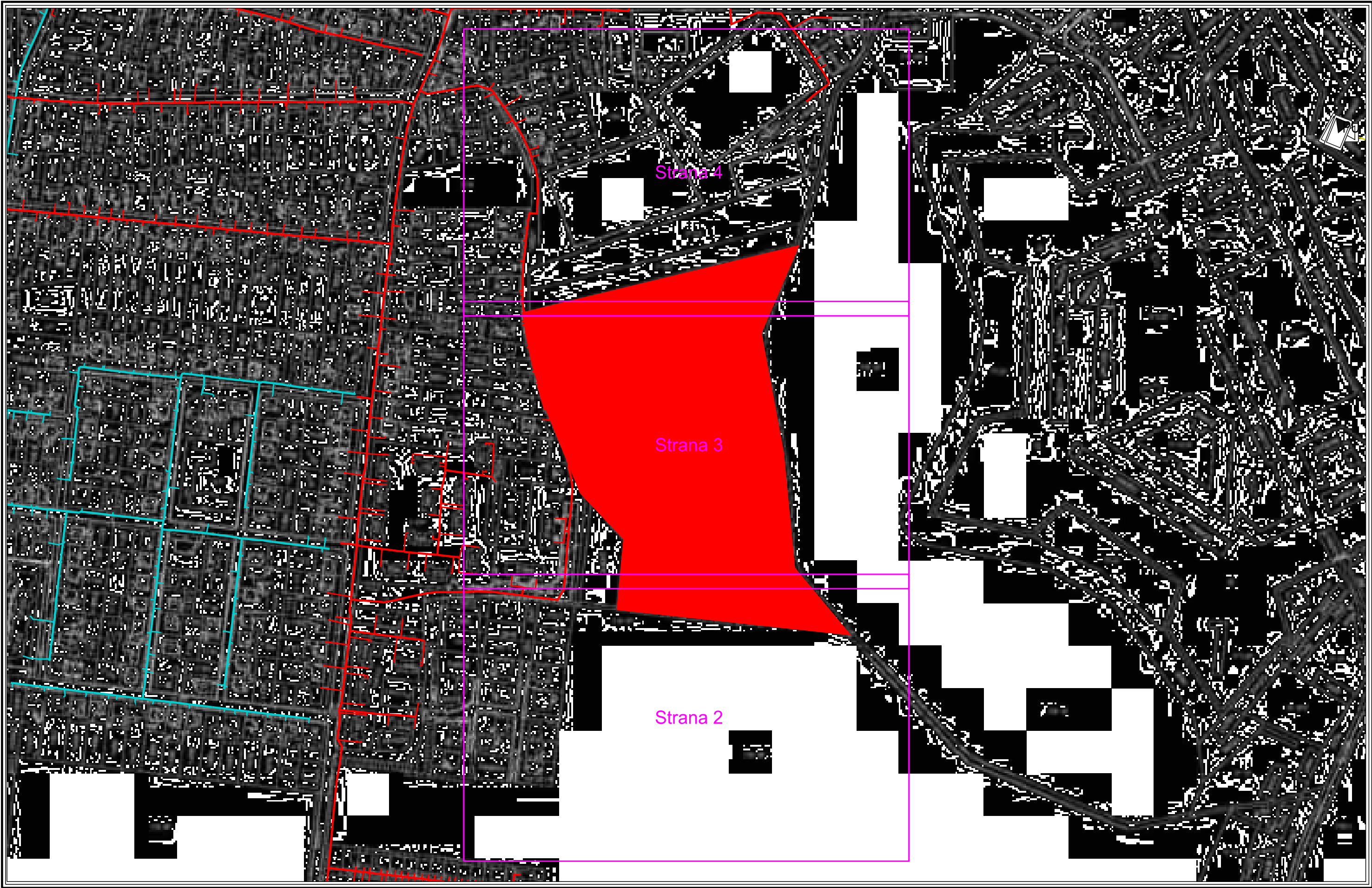
Číslo žiadosti: EPPZ2026001546

Plynárenské zariadenie	Tlakový stupeň	Dimenzia [mm]	Počet [ks]	Veľkosť OP [m]	Veľkosť BP [m]	Narušené OP	Narušené BP
Hlavný plynovod	NTL	110	1	1 m	1 m	Áno	Áno
Prípojka	NTL	40	1	1 m	1 m	Áno	Áno
Prípojka	NTL	32	7	1 m	1 m	Áno	Áno

Príloha č. 2 - Orientačné znázornenie - prehľadová mapa (formát A3)



Číslo žiadosti: EPPZ2026001546



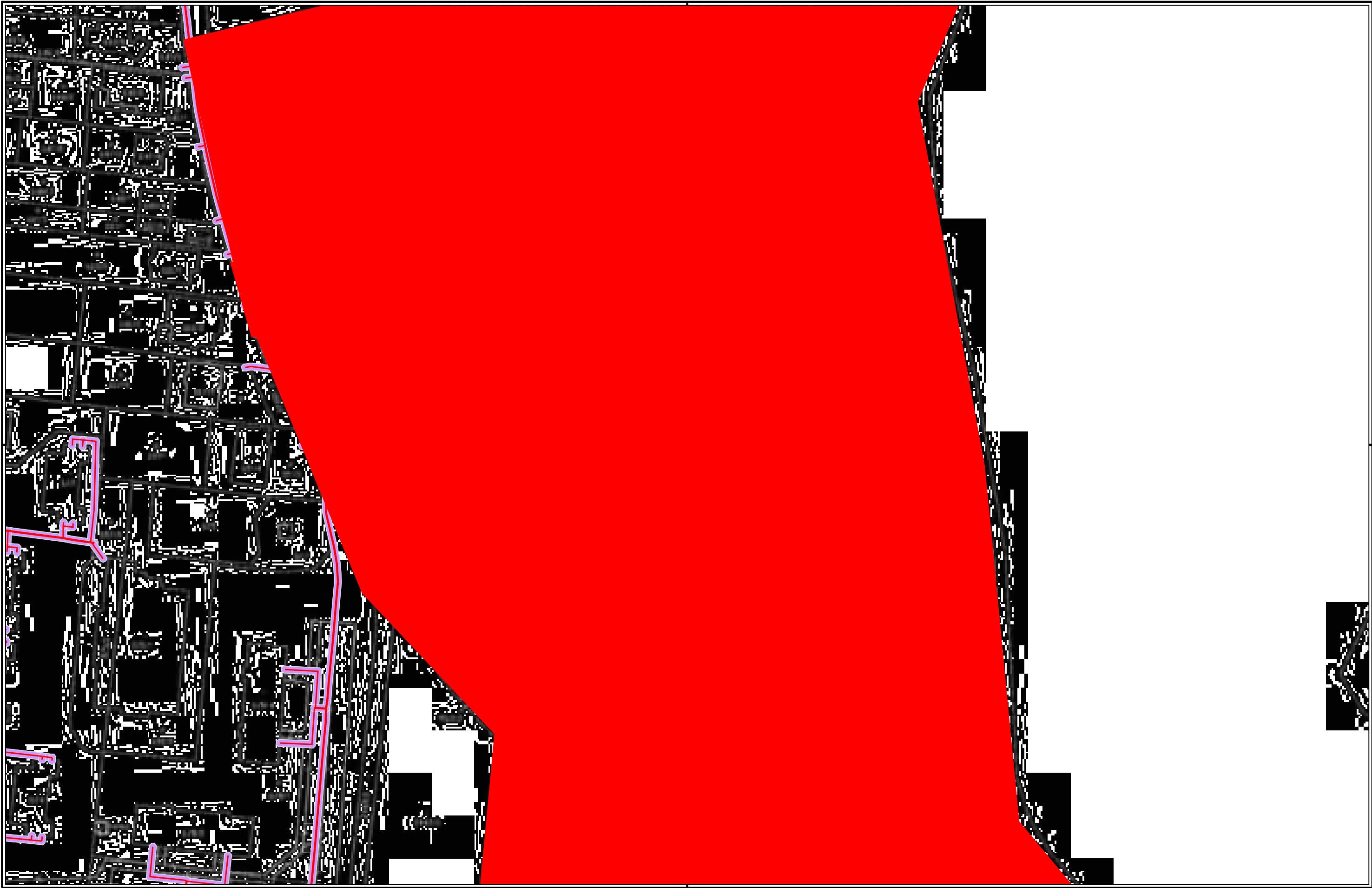


Číslo žiadosti: EPPZ2026001546



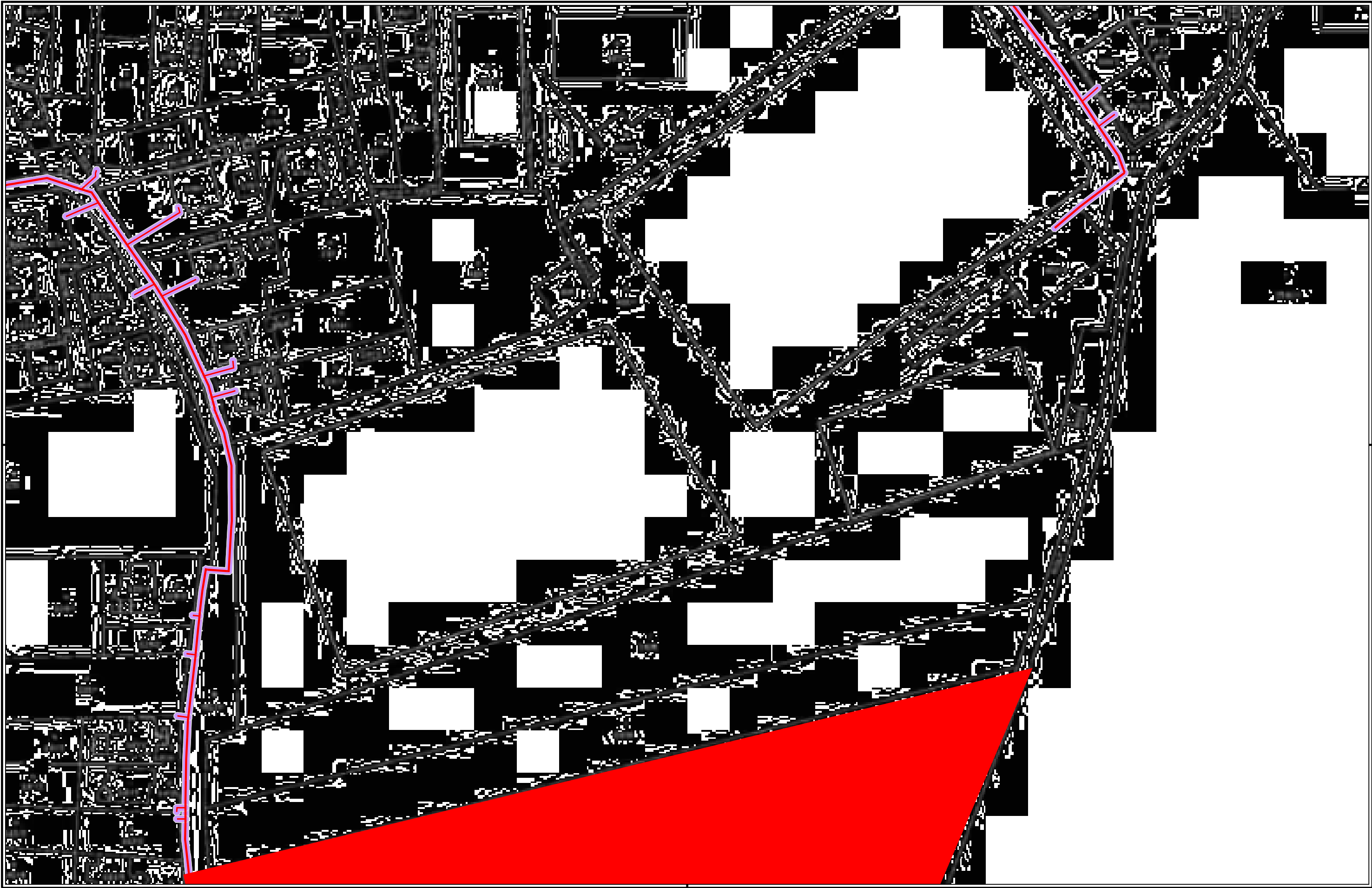


Číslo žiadosti: EPPZ2026001546





Číslo žiadosti: EPPZ2026001546



Martina Rakická

Od: Štvánffyová Helena <helena.stvanffyova@seps.sk>
Odoslané: štvrtok 7. mája 2026 9:05
Komu: Martina Rakická
Kópia: Apalovič Matej
Predmet: Jednoduché pozemkové úpravy v časti k.ú. Leopoldov.

Upozornenie: Odošielateľ tohto e-mailovej správy nie je z rezortu Ministerstva vnútra Slovenskej republiky. Ak nepoznáte odošielateľa a neriadne, či je obsah bezpečný, neklikajte na odkazy ani neotvárajte prílohy.

Prerokovanie návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode Jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Leopoldov, lokalita Rázusova - vyjadrenie.

Na základe Vami zaslaného oznámenia o prerokovávaní návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode Jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Leopoldov, lokalita Rázusova č. OU-TT-PLO-2026/001692-198, v ktorom nás žiadate o súčinnosť a poskytnutie dobnutých záujmov Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy, a.s. (ďalej len SEPS), Vám posielame nasledujúce stanovisko.

katastrálnym územím Leopoldov neprechádza žiadne nami prevádzkované elektrické vedenie, v predmetnom k.ú. nevlastníme nehnuteľnosť a z hľadiska rozvoja prenosovej sústavy v danom území neplánujeme výstavbu nových vedení vvn, zvn a zariadení prenosovej sústavy.

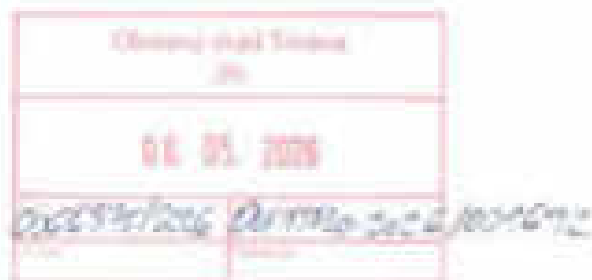
Prosím Vás o potvrdenie prijatia e-mailu.

S pozdravom,

JUDr. Helena Štvánffyová
vedúca dokumentácie



Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a. s.
Mlynské nivy 00A, 824 04 Bratislava 26
Slovenská republika
telefón: +421 2 5050 2439
mobil: +421 905 251 607
e-mail: helena.stvanffyova@seps.sk
<https://www.seps.sk/>





Okresný úrad Trnava
pozemkový a lesný odbor
Kollárova 8
917 01 Trnava

Váš list číslo/zo dňa
OU-TT-PLO-2026/001692-
186 /

Naše číslo
08133/2026/ONM-6

Vybavuje/linka
Bc. Darina Bedečová /318

Trnava
15. 04. 2026

Vec

Stanovisko k návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode Jednoduchých pozemkových úprav v časti kat. územia Leopoldov, lokalita „Rázusova“.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor predložil Trnavskému samosprávnemu kraju (ďalej ako „TTSK“) návrh Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej ako „VZFÚ“) v obvode jednoduchých pozemkových úprav (ďalej ako „JPÚ“) v časti katastrálneho územia Leopoldov, lokalita „Rázusova“ na prerokovanie.

K návrhu VZFÚ zasielame nasledovné stanovisko:

Hlavným cieľom predloženého návrhu VZFÚ v časti k. ú. Leopoldov je návrh opatrení na usporiadanie vlastníckych vzťahov v danej lokalite, ktorá bude slúžiť nepoľnohospodárskemu účelu využitia a zabezpečenie prístupu k pozemkom. Výmera obvodu projektu JPÚ je 5,5395 ha. Predmetné lokality územia projektu JPÚ sa nachádzajú v dotyku s jestvujúcou lokalitou bývania v rodinných domoch. Podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta Leopoldov v znení jej Zmien a doplnkov 06/2022 obvod projektu JPÚ Leopoldov, lokalita Rázusova zasahuje do funkčných plôch lokality Z 6.2 – Rázusova (rozšírenie) a lokality Z 6.3 – Rázusova I (rozšírenie). V lokalite Z 6.2 – Rázusova (rozšírenie) sa uvažuje so zmenou pôvodnej funkcie z plôch bývania v bytových domoch na plochy bývania v rodinných domoch. Zároveň dochádza aj k návrhu funkčných plôch izolačnej zelene, k zmene dopravného riešenia a k doplneniu miestnej cyklotrasy podľa vypracovanej Územnej štúdie. V lokalite je navrhnutá výstavba cca 45 rodinných domov s príslušenstvom v tretej etape návrhového obdobia. V lokalite Z 6.3 – Rázusova I (rozšírenie) sa uvažuje so zmenšením plôch bývania v bytových domoch ale zároveň aj so zväčšením tejto lokality, čo predstavuje doplnenie lokality o plochy občianskej vybavenosti a o plochy izolačnej zelene. Zároveň dochádza aj k doplneniu miestnej cyklotrasy podľa vypracovanej Územnej štúdie. V lokalite je plánovaná výstavba cca 126 b.j. v bytových domoch s príslušenstvom a výstavbu občianskej vybavenosti v tretej etape výstavby návrhového obdobia.

V navrhovanom obvode JPÚ na k. ú. Leopoldov, lokalita Rázusova sa nenachádzajú chránené územia a nie je vyhlásené žiadne územie z európskej

sústavy chránených území NATURA 2000 v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Navrhnuté opatrenia nie sú v rozpore s Územným plánom regiónu Trnavského samosprávneho kraja.

Katastrálnym územím Leopoldov prechádzajú cesty č. II/513, č. III/1318 a č. III/1319 vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja. **Uvedené cesty nie sú súčasťou obvodu JPÚ Leopoldov.** Pozemky v obvode JPÚ sa miestnou účelovou komunikáciou napájajú na ulicu Trnavská cesta, ktorá je priamo napojená na cestu II/513.

V zmysle §15 vyhlášky MD č. 35/1984, k§ 11 zákona č. 135/1961 (cestný zákon) sa na cesty II. triedy ustanovuje ochranné pásmo ciest vo vzdialenosti 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy, čo z hľadiska umiestnenia ciest II/513, III/1318 a III/1319 vyplýva, že **predmetné cesty svojím ochranným pásmom do obvodu JPÚ nezasahujú.**

Na základe uvedeného Vám oznamujeme, že **Trnavský samosprávny kraj nemá žiadne pripomienky** k návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej ako „VZFU“) v obvode jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Leopoldov, lokalita „Rázusova“.

S pozdravom

Mgr. Peter Markovič
riaditeľ úradu

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Miroslav Vjater
920 41 Leopoldov
Dlhá 898/6

Trnava 27.4.2026

**Vyjadrenie k k jednoduchým pozemkovým úpravám
v časti kat. územia Leopoldov, lokalita „Rázusova“.**
číslo: CD 14046/2026

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulmova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 5819 (ďalej len „spoločnosť Západoslovenská distribučná“), ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) a dotknutý orgán v zmysle § 140a ods. 1 písm. c) zákona č. 30/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) na základe žiadosti žiadateľa, vydáva súhlasné stanovisko k projektovej dokumentácii.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s návrhom : Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v oblasti jednoduchých pozemkových úprav v časti kat. územia Leopoldov, lokalita „Rázusova“ podľa dokumentácie, za týchto podmienok:

- Je potrebné dodržať ochranné pásma existujúcich VN, NN funkčných elektrických vedení.
- V prípade ak chcete ďalej pokračovať v projekte podajte si žiadosť o pripojenie na www.zds.sk.
- Bude potrebné priložiť zastavovaciu trať. Bude treba vyčleniť pozemky pre novú trafostanicu a NN napovedy, pre pripojenie čl. energia plánovaných stavebných objektov.
- Plány zariadení v našej sieti je dostupný na webovom sídle na našej stránke <http://www.zds.sk/vedOnline-slaby-Geoportal>

1/2

Značka:



Stavebník je povinný realizovať stavbu podľa PD.

Pred realizáciou zemných prác je Stavebník povinný požiadať o vytyčenie existujúcich elektroenergetických zariadení.

Riešiteľ projektu je povinný zabezpečiť všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranu podľa v zmysle ustanovení § 43 Ochrana podľa Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.

V prípade, že pri umiestnení Vašej stavby dôjde k styku so zariadením rozvodnej distribučnej siete energetiky, ktorý vyvolá požiadavku preložiť jej zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z.

Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedenú sú platné 12 mesiacov od jeho vydania.

Toto stanovisko je výlučne stanoviskom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. ako dohodnutého orgánu, pričom nezahŕňa stanovisko a vyjadrenie spoločnosti Západoslovenská distribučná ako účastníka konania (ak má spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. v príslušnom konaní aj postavenie účastníka konania).

S pozdravom:



Ing. Peter Schneider
vedúci prípravy Sever



Marek Vajdal
špecialista prípravy Sever

Okresný úrad Trnava
26

27. 03. 2026

00978/206 04 TRN 206/2026

Okresný úrad Trnava
Pozemkový a lesný odbor
Ing. Martina Rakická
Kollárova 8
917 02 Trnava

Všet let Dobrota dňa
OU-TT-PLO-2026/001692-
186

Název úseku
00020000/SÚCH-1
1516

Vytlačiteľnosť
Fotokopie

Trnava
19.03.2026

Vec:

Projekt jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Leopoldov, lokalita Rázusova – stanovisko k VZFU

K návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia stanoveného v JPU Leopoldov, lokalita Rázusova nemáme žiadne pripomienky.

V obvode JPU sa nenachádza cesta v našej správe. Naše záujmy sú dotknuté okrajovo, tým, že územie je jestvujúcou miestnou komunikáciou napojené na cestu III/1319.

S pozdravom

Ing. Dalibor Trebichalský
Riaditeľ



SPRÁVA A ÚDRŽBA CIEST
Trnavský samosprávny kraj
Kuhova 29, 917 01 Trnava
033 55 55 77 (úč. zón. 77 75 00)
033 555 3871 | www.spravaciast.sk

— 3 —

Na vedomie: Trnavský samosprávny kraj – OÚM emailom



Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Príemyselná 10, 921 79 Priešťany

www.tavos.sk



Okresný úrad Trnava
Pozemkový a lesný odbor
Kollárová 8
917 02 Trnava

Všeobecný súpis:
OU-TT-PLO-2026/001692-186

Návrhová súťaž:
22837026VODGESA-2026

Vyhodnotenie:
Ing. Štefánik
0910 546 341

Priešťany, dňa:
09.04.2026

Vec: Odpoveď na žiadosť zo dňa 16.03.2026

Dňa 16.03.2026 obdržala Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Príemyselná 10, 921 79 Priešťany, IČO: 36 252 484 (ďalej len „TAVOS, a.s.“) od Okresného úradu Trnava, pozemkového a lesného odboru písomnosť zo dňa 12.03.2026 vo veci číslo: OU-TT-PLO-2026/001692-186 označenú ako „Predloženie návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode JPU v časti kat. územia Leopoldov, lokalita „Rázusová“ na prerokovanie.“

Na základe vyššie špecifikovanej žiadosti Vám oznamujeme, že s návrhom všeobecných zásad funkčného usporiadania územia JPU Leopoldov, lokalita „Rázusová“

súhlasíme

za podmienok dodržania ochranného pásma a priebehu trasy verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v majetku a v prevádzke Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., ktoré sa nachádzajú v obvode JPU Leopoldov, lokalita „Rázusová“.

Ochranné pásmo verejných vodovodov upravuje zákon NR SR č.442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, v §-e 19, od.2 písm.a.) ako vodorovnú vzdialenosť od osi vodovodného alebo kanalizačného potrubia na oboch stranách 1,8 m pri verejnom vodovode alebo kanalizácii do priemeru 500mm vrátane a 3,0 m pri verejnom vodovode alebo kanalizácii nad priemer 500mm. V ochrannom pásme je zakázané vykonávať zemné práce, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia s pevným základom, alebo vykonávať činnosti, ktoré ohrozujú prístup k verejnému vodovodu alebo kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.

Upozorňujeme Vás, že pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodov a kanalizácií, je potrebné rešpektovať predmetné zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane



Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Prízemná 18, 901 78 Púchov

www.tvsa.sk



všetkých ich zariadení a súčasti podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Ďalej Vás upozorňujeme, že toto vyjadrenie nenahrádza vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie.

S pozdravom

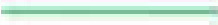
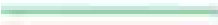
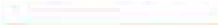


Ing. Monika Olivašková
Inventúry a obstarávy riaditeľ
Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Prílohy:

1. Situácia priebehu VV a VK v areáli JPD v k.ú. Leopoldov, lokalita „Rázusová“

Situácia priebehu VV a VK v obvode JPÚv k.ú. Leopoldov, lokalita „Rázusová“

-  prírodné potrubie VV
-  rozvodné potrubie VV
-  prírodné potrubie VV - nefunkčné
-  kanalizačná sieť VK
-  ťakové potrubie VK





Okrasný úrad Trnava
Pozemkový a lesný odbor
Kollárova 8
917 02 Trnava

Vál. list číslo/ro. dňa	Názov čísla	Vytvárajúca/leka	Miesto, dátum
OU-TT-PLO- 2026/001692- 186/12. 03. 2026	20834/2026- 21.1.1.	Ing. arch. Miroslava Hábeľová/DĽ 2830320 miroslava.habeleva@trazebtrava.sk	Trnava 11.03.2026

Vec: „Návrh Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode
Jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Leopoldov, lokalita Ráznevič“ Žiadosť o stanovisko.

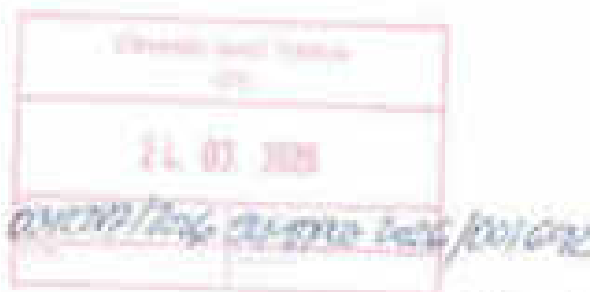
Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, komajúcemu prostredníctvom Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, oddelenia územného plánovania bola dňa 13. 03. 2026 doručená žiadosť Okrasného úradu Trnava, Pozemkového a lesného odboru, o stanovisko k „Návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode Jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Leopoldov, lokalita Ráznevič“.

Dovoľujeme si Vám oznámiť, že orgánom územného plánovania v obci je samotná obec, ktorá si určuje požiadavky v rámci svojho katastrálneho územia.

Mesto Leopoldov má schválený „Územný plán obce Leopoldov“ uznesením č. B/20/2005/5 zo dňa 07. 03. 2005 v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorý je záväzným územnoplánovacím dokumentom.

Tanajší úrad nemá pripomienky, za predpokladu rešpektovania funkčného využitia a priestorového usporiadania v zmysle schválenej územnoplánovacej dokumentácie obce.

Ing. arch. Miroslava Hábeľová
vedúca oddelenia územného plánovania
Regionálneho úradu pre územné plánovanie
a výstavbu Trnava



eustream, s.r.o.
Votrubova 11/A
821 02 BRATISLAVA

Okresný úrad Trnava
pozemkový a lesný odbor
Kollárova 8
917 02 Trnava

Copyright © 2004 by John Wiley & Sons, Inc.
All rights reserved. No part of this publication may be reproduced, stored in a retrieval system, or transmitted, in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording, or by any information storage and retrieval system, without permission in writing from John Wiley & Sons, Inc.

**CHINESE IN THE
STANDARD**

Prof. William (4421) 37 625 0103
Department 11, 201 10 Avenue St. Louis
e-mail: profes@univille.com.br

11/11/2011 10:00 AM

**k.ú. Leopoldov: Obvod jednoduchých pozemkových úprav,
lokalita „Rázusova“ :**

podľa predloženej dokumentácie

NEZASAHUJE

do ochranného ani bezpečnostného pásu prepravnej siete eastream, a s

Ochranné pásmo je definované vodorovnou vzdialenosťou meranú kolmo na obidve strany od osi plynovodu. Pre sieť sústiam, a.s. vzťahom na priemer potrubí a tlak prepravovaného média platí: ochranné pásmo 50 m od osi kánej línie prepravnej siete podľa § 75 ods. 2, písmeno d) zákona 251/2012.

Vzdialenosti nových stavieb od plynovodov sú novelizované podľa § 80 ods. 2, písmen a) zákona č. 351/2012 z. z. pre bezpečnostné puzera. Pre prepravné siete platí vzdialenosť 200 m pre DN nad 500 mm a tlak nad 4 MPa.

Výjadrenie platí len pre inžinierske siete nariadením, s.a. Z dôvodu možnosti ich ďalšej výstavby v súčasnej lokalite má platnosť 1 rok od dňa vydania.

Výjadrenia poskytujeme takisto elektronicky. Viac informácií: <https://evyjadrenia.eustream.sk/sk/>

Abstract

BENTLEY SYSTEMS, INC.

Imp. Links List

Vedici potrubných systémov, nádob a s.

References

Wang, Y. and Wang, Y.



HYDROMELIORÁCIE, štátny podnik

Vokunová 29

826 62 Bratislava 211

e-mail: info@hmag.sk, web: www.hmag.sk

Okresný úrad Trnava
Pozemkový a lesný odbor
Kollárova 8
917 02 Trnava

Všeľtat Bratislava dňa
09.11.2026
2026/001692-019350/
12.03.2026

Název Doku
110/VC-0026/2026-2

Vytvárajú/komunik
Odbor správy PPAE
Ing. M. Bahomád / +421 907 611 211

Bratislava
17.03.2026

Vac:
Návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (VZFÚ) projektu jednoduchých
pozemkových úprav (PIPU) v k. ú. Leopoldov – lokalita Ráznosová – stanovište

HYDROMELIORÁCIE, š. p., ako správca hydromelioračných zariadení vo vlastníctve
Slovenskej republiky obdržal dňa 13.03.2026 oznámenie o prerokovaní návrhu VZFÚ
projektu jednoduchých pozemkových úprav (PIPU) v k. ú. Leopoldov – lokalita Ráznosová.

Štátny podnik HYDROMELIORÁCIE nadvikuje, žeby sa k jednoduchým pozemkovým
úpravám v k. ú. Leopoldov – lokalita Ráznosová vyjadril. Napriek tomu konštatujeme, že v danom
obvode PIPU v k. ú. Leopoldov – lokalita Ráznosová, nadvikujeme žiadne hydromelioračné
zariadenie v správe HYDROMELIORÁCIE, š. p.

K predloženému návrhu VZFÚ projekt jednoduchých pozemkových úprav (PIPU)
v k. ú. Leopoldov – lokalita Ráznosová nemáme pripomienky.

Prhlásujeme, že nebudeme súhlasiť s prípadným zaradením iných jesvujúcich, resp.
navrhovaných spoločných zariadení a opatrení v rámci PIPU v k. ú. Leopoldov – lokalita
Ráznosová do našej správy.

Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vyhotovenia.

S pozdravom

Ing. Peter Rusňák, PhD.
riadiť
Hydromeliorácie, štátny podnik

Príloha: návrh VZFÚ
Príloha: návrh PIPU
Príloha: návrh PIPU
Príloha: návrh PIPU

Príloha: návrh PIPU
Príloha: návrh PIPU
Príloha: návrh PIPU
Príloha: návrh PIPU

Príloha: návrh PIPU
Príloha: návrh PIPU
Príloha: návrh PIPU
Príloha: návrh PIPU

Príloha: návrh PIPU
Príloha: návrh PIPU
Príloha: návrh PIPU
Príloha: návrh PIPU

Príloha: návrh PIPU
Príloha: návrh PIPU
Príloha: návrh PIPU
Príloha: návrh PIPU

Príloha: návrh PIPU
Príloha: návrh PIPU
Príloha: návrh PIPU
Príloha: návrh PIPU



Okresný úrad Trnava
Pozemkový a lesný odbor
Kollárova 8

917 02 Trnava

Všeľ: 161/2026/za ofa
OU-TT-PLO-2026/001692-186

Naše číslo
CHROMK/158-003/2026

Vytvoril
Ing. Durbánská

Modra
26.03.2026

Vec Návrh VZPUU pre Jednoduché pozemkové úpravy v časti v k. ú. Leopoldov, lokalita „Rákusova“ – toriadrenie

A. Vstupné údaje

Predmet: Predmetom žiadosti je návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len VZPUU) v časti k. ú. Leopoldov, lokalita Rákusova.

Žadateľ: Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor, Trnava.

Účel stanoviska: Stanovisko organizácie ochrany prírody.

Podklady: VZPUU v obvode projektu JPÚ v časti k. ú. Leopoldov, lokalita „Rákusova“ (VRLÚK, s.r.o., Príloha 471/102, Hlohovec; 10/2025).

B. Stanovisko

Identifikácia územia a charakter činnosti

Dotknuté územie je situované v okrese Hlohovec, katastrálne územie Leopoldov, mimo jeho zastavaného územia, pozemky podľa grafického zobrazenia navrhovaného projektu JPÚ.

Činnosť sa týka návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia jednoduchých pozemkových úprav s cieľom usporiadania pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie, na iné účely ako je hospodárenie na pôde – na rozšírenie zastavaného územia. Výmera zahrnutá do obvodu pozemkových úprav je 5,5395 ha.

Hodnotenie z hľadiska ochrany prírody a krajiny a návrh riešenia:

Dotknutá lokalita je situovaná v prvom stupni územnej ochrany v zmysle zákona č. 143/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších právnych predpisov. Chránené územia - zariadenia Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky predstavujú chránené sújmy štátu. Lokalita nie je súčasťou žiadnej osobitne chránenej časti prírody a krajiny. Na dotknutom pozemku neevidujeme výskyt vzácnych biotopov, čo nevyžaduje výskyt chránených druhov živočíchov a biotopu stákov.

V zmysle dokumentu Regionálny územný systém ekologickej stability (RÚSES) okresu Hlohovec dotknutá lokalita nie je v konflikte so štátnym existujúcim a ani navrhovaným prvkom RÚSES regionálneho významu. Vymedzená plocha pozemkov je v súčasnosti využívaná v časti ako orná pôda, južná časť vymedzenej plochy je nevyužívaná - porastená drevinovou vegetáciou.



25

2026 (všetky)
2026 (všetky)
2026 (všetky)

Správa Chránenej krajiny oblasti Malé Karpaty | Štefánikova 101 | 917 02 Trnava | Slovenská republika
tel.: 033/7671 0110 | e-mail: okraj@okraj.gov.sk | www.okraj.gov.sk | www.mvpr.gov.sk
010 1 1111111111 | 010 1 1111111111 | 010 1 1111111111

VZFUJ by mal navrhovať spoločné a verejné zariadenia a opatrenia. V predloženom dokumente nie sú navrhnuté žiadne spoločné zariadenia a opatrenia. Do spoločných zariadení a opatrení patria o. i. aj ekologické opatrenia. Žiadame navrhovať ekologické opatrenia hlavne v južnej časti územia, ktorá je určená pre funkciu občianskej vybavenosti v podobe interakčných prvkov a izolálnej zelene. V rámci verejných zariadení a opatrení sú navrhnuté iba komunikačné zariadenia (viď. kapitola 3.6 očné komunikácie okrem poľných ciest a lesných ciest). Upozorňujeme na nesúlad parametrov navrhovaných komunikácií a navrhovaných mestských cyklotrasami v rámci ÚPD mesta Leopoldov.

5. [gettimeofday](#)

doc. RNDr. Alexander Lačný, PhD.
riaditeľ Správy CHKO Mlieč Karpaty

OTNS

Žiadateľ/Stavebník:
ODBOR

Oblasťný úrad Trnava, POZEMKOVÝ A LESNÝ

Koňárova 8
Trnava



Vyjadrenie k žiadosti k „JPÚ, k.ú. Leopoldov, lokalita Rázusova a k existencii telekomunikačných vedení spoločnosti SWAN, a.s.“

Číslo vyjadrenia: 103445
dátum vydania: 02.03.2026
Vytvoruje: swansiete@otns.sk

Veľké číslo: OU-TT-PLO-2026/001692-186
platnosť vyjadrenia do: 02.03.2027
Dajana Takács, tel. 0948 383 802

Spoločnosť OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava ako správca optickej siete SWAN a.s., (SWAN a.s. je právnym nástupcom zaniknutej spoločnosti BENESTRA s.r.o. a Profi-NETWORK Slovakia a.s.) Vám na základe Vašho upovedomenia o začatí pozemkových úprav:

JPÚ, k.ú. Leopoldov, lokalita Rázusova

dáva nasledovné stanovisko:

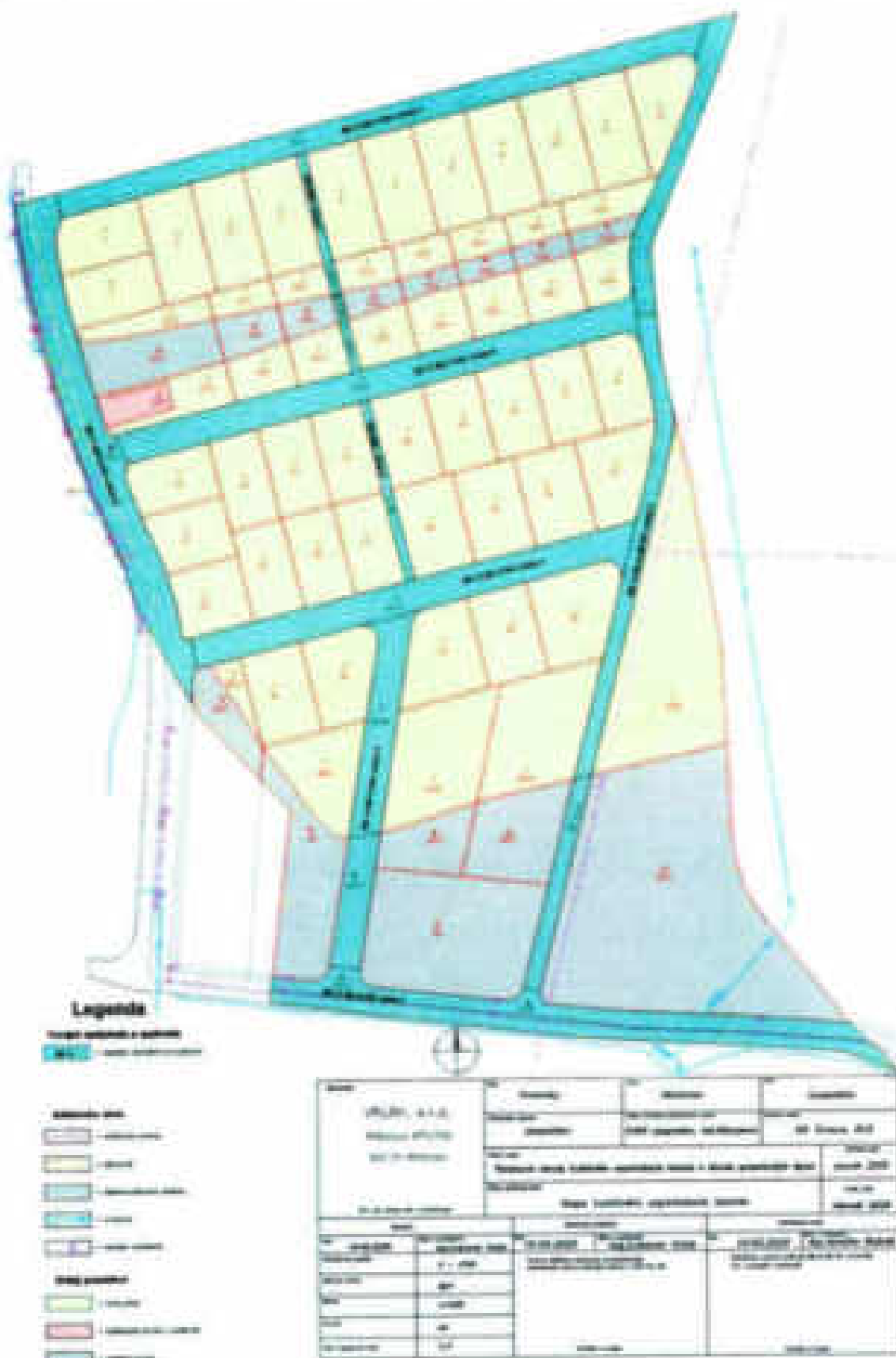
V záujmovom území pozemkových úprav sa **NENACHÁDZAJÚ** podzemné vedenia v majetku SWAN, a.s.

V najbližšom období spoločnosť SWAN, a.s. nemá naplánované investičné činnosti na rozširovanie podzemného vedenia v k.ú. Leopoldov


OTNS, a.s.
Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
IČO: 46 881 236, IČ DPH: SK003628402
-20-

Dajana Takács
špecialista inžinieringu OTNS a.s.

Príloha: 1x A4 – Obvod projektu pozemkových úprav v k.ú. Leopoldov



GTNS, a. s., Vajnarská 177, 831 04 Bratislava
IČO: 48 581 238, IČ DPH: SKD23026442, OR – Bratislava I., vtedel 54, úložná č. 3526/9
www.gtns.sk, info@gtns.sk



odbor krízového riadenia
Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec

Okresný úrad Trnava
Pozemkový a lesný odbor
Kollárova 8
917 02 Trnava

Vaše č./ zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / linka	Hlohovec
OU-TT-PLO-2026/001692-186 /12.3.2026	OU-HC-OKR-2026/000613	Turza/0961105707	13.3.2026

Vec:

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode Jednoduchých pozemkových úprav v časti kat. územia Leopoldov, lokalita „Rázusova“
- stanovisko k návrhu

Na základe predloženej dokumentácie „Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Leopoldov, lokalita Rázusova“ sme posúdili predloženú dokumentáciu a zasielame Vám nasledovné stanovisko:

Okresný úrad Hlohovec, odbor krízového riadenia **n e m á** k návrhu „Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Leopoldov, lokalita Rázusova“ z hľadiska potrieb civilnej ochrany žiadne pripomienky ani požiadavky.

Ing. Dana Izakovičová
vedúca

OKRESNÝ ÚRAD HLOHOVEC

odbor starostlivosti o životné prostredie

Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec

KÓPIA

Okresný úrad Trnava
Pozemkový a lesný odbor
Kollárova 8
917 01 Trnava

Váš list číslo/zo dňa
OU-TT-PLO-2026/001692-186
/12.03.2026

Naše číslo
OU-HC-OSZP-2026/000614-002

Vybavuje/linka
Mgr. Blašková/5722

Hlohovec
17.03.2026

Predloženie návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode Jednoduchých pozemkových úprav v časti kat. územia Leopoldov, lokalita „Rázusova“

- **záväzné stanovisko**

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec, ako príslušný orgán štátnej správy podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v zmysle § 9 ods. 1 písm. u) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“), vydáva záväzné stanovisko k pozemkovým úpravám v k. ú. Leopoldov, lokalita Rázusova:

Plánovanú investičnú akciu je z hľadiska ochrany prírody a krajiny možné realizovať za podmienok:

1. Pozemkové úpravy sa týkajú lokality v k. ú. Leopoldov, kde platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny v zmysle § 12 zákona o ochrane prírody. Dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Dotknuté územie nezasahuje do chránených území a nezahrňuje tiež žiadny vyhlásený chránený strom podľa ustanovení zákona o ochrane prírody. Navrhovaná činnosť nie je súčasťou chráneného vtáčieho územia ani územia európskeho alebo národného významu.
2. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia.
3. V prípade, že sa preukáže, že umiestnenie stavby je v kolízii s existujúcou zeleňou, investor bude potrebovať **v prípade pozemkov v zastavanom území súhlas Mesta Leopoldov, v prípade pozemkov mimo zastavaného územia obce – Okresného úradu Hlohovec (ako príslušného orgánu ochrany prírody) na výrub kolíznych drevín a krovitého porastu** v zmysle § 47 ods. 3 v súlade s § 47 ods. 4 zákona o ochrane prírody.
4. V prípade, že povoľovaná stavebná činnosť (výkopové práce) spôsobí šírenie invázných druhov rastlín na výkopom porušených plochách, vlastník, správca, alebo užívateľ pozemku je povinný ich odstraňovať na náklady pôvodcu šírenia, v zmysle § 3 zákona



Telefón
0961 105 722
Por.č.záznamu

E-mail
kristina.blaskova@minv.sk
Číslo záznamu

Dátum prijatia

Internet
www.minv.sk
Forma originálu
elektronická

- č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia inváznych nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Upozorňujeme na skutočnosť, že v zmysle § 7 ods. 3 zákona o ochrane prírody, nepôvodné druhy rastlín, s výnimkou druhov podľa osobitných predpisov, možno za hranicami zastavaného územia obce sadiť alebo pestovať len so súhlasom príslušného okresného úradu v sídle kraja – odboru starostlivosti o životné prostredie.
 6. Rešpektovať existujúcu zeleň v území (les, aleje, remízy, brehové porasty), ktorá zároveň predstavuje významné krajinné prvky, podľa § 2 ods. 2 písm. c) zákona o ochrane prírody. Významný krajinný prvok možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo oslabeniu jeho ekologicko-stabilizačnej funkcie, v súlade s § 3 ods. 2 zákona o ochrane prírody.
 7. Dodržať ustanovenia záväznej časti ÚPD Mesta Leopoldov. Územný plán okrem iného ustanovuje zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability, tvorby krajiny vrátane plôch zelene ochrany a využívania prírodných zdrojov a významných krajinných prvkov.

Toto záväzné stanovisko slúži pre účely ďalšieho konania inými orgánmi štátnej správy podľa osobitných predpisov. Nenahrádza vyjadrenia ani súhlasy iných dotknutých orgánov a v zmysle § 81 ods. 2 písm. a) zákona o ochrane prírody sa na predmetné záväzné stanovisko nevzťahujú predpisy o správnom konaní.

Mgr. Lucia Froncová
vedúca odboru

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA
Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
Kollárova 8, 917 02 Trnava

Okresný úrad Trnava
Pozemkový a lesný odbor
Kollárova 8
917 02 Trnava

Vaše číslo/zo dňa
OU-TT-PLO-2026/001692-186 / 12.03.2025

Naše číslo
OU-TT-OCDPK-2026/065636/Pa

Vybavuje/Linka
Mgr. Pastuchová/ 388

Trnava
17.03.2026

Vec:

**Návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode Jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Leopoldov, lokalita „Rázusova“
-odpoveď**

Okresný úrad Trnava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií prijal dňa 13.03.2026 predloženie návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode Jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Leopoldov, lokalita „Rázusova“.

Hlavným cieľom VZFUÚ v obvode JPÚ je návrh opatrení na:

- usporiadať pozemky pre budúce usporiadanie vzhľadom na ich použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde,
- zabezpečiť prístup k pozemkom (prístupové cesty).

Ako príslušný cestný správny orgán vo veciach ciest I. triedy na území TTSK podľa § 3 ods.1 písm b) a ods. 4 písm. a) zákona č. 135/1961 (cestný zákon), a vo veciach ciest II. a III. triedy v rámci okresu Trnava a Hlohovec podľa § 3 ods.1 písm c) a ods. 5 písm. a) zákona č. 135/1961 (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, k predloženému návrhu nemáme žiadne námietky.

S pozdravom

Ing. Mária Kulcsárová
vedúca odboru



Telefón
++42133 / 55 64 388

Fax
++42133 / 55 64286

E – mail
Nikola.Pastuchova@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

Registratúrne číslo záznamu: 0038278/2026

Vec: Návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode Jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Leopoldov, lokalita „Rázusova“ -odpoved'

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	18.03.2026 09:11	Kulcsárová Mária, Ing.	vedúci	OU-TT- OCDPK		Nie		

Okresný úrad Trnava	
11. 03. 2026	
10400/2026	OU-PTC-2026/001692

Okresný úrad Trnava
Pozemkový a lesný odbor
Kollárova 8
917 02 Trnava

Via list / as dňa
OU-TT-PLO-2026/001692-186
12.3.2026

Název čísla
SVP TTR3-2026-02

Vyberateľ/kontakt
Ing. Šedláková/309
033-7764 111

Datum
17.3.2026

Vec

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (VZFÚ) v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav k. ú. Leopoldov – lokalita „Rárusova“ – vyjadrenie

Listom Okresného úradu Trnava, pozemkový a lesný odbor, dňa 13.3.2026, nám bolo doručené oznámenie o prerokovaní Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Leopoldov – lokalita „Rárusova“ podľa § 2 ods.1 písm. h zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločnostiach v znení neskorších predpisov.

Z hľadiska správcu vodných tokov a povodia Vám dávame nasledovné stanovisko:

V navrhovanom obvode JPU v k. ú. Leopoldov – lokalita „Rárusova“, ani v jeho tesnej blízkosti, SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, iný podnik, Povodie dolného Váhu, odľepný závod nevykonáva správu vodných tokov a majetku.

Po preštudovaní predložených materiálov konštatujeme, že k návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v projekte jednoduchých pozemkových úprav v navrhovanom obvode k. ú. Leopoldov nemáme zásadné pripomienky.

S pozdravom

Na vedomie
PS šafa

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK
Trnava
Povodie dolného Váhu, odľepný závod
Námestie Ivana Kravku 3926
821 02 Pešťany


Ing. Jaroslav Madera
riaditeľ



© 2004 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 255: 105–112

© 2004 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 255: 109–116

Abstracts: Abstracts: Volume 11, 1998

Hydromorpha, **terrestrial**: Subclass of insect, winged, highly specialized, etc. etc.

100

Jednoduché pozemkové úpravy v části k. ú. Leopoldine, lokalita „Bácnovce“

- stavovisko k predloženej návrhu vložebných území funkčne usporiadaná územia v navrhovanom
obvode na prechodovanie

Krajský pamiatkový úrad Trnava (ďalej len „KÚ Trnava“), ktorý je podľa § 9 odseku 5 zákona č. 46/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) miestne príslušným orgánom štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu a podľa § 11 ods. 1 pamiatkového zákona vecne príslušným správnym orgánom, na základe rozhodnutia Okresného úradu Trnava, Pozemkového a lesného odboru, Kollárova 8, 917 02 Trnava, doručenej dňa 11. 3. 2026, k návrhu viššie uvedených ciest funkčného usporiadania územia v oblasti jednodurochých pozemkových úprav v katastrálnom území Lepekovo, lokalita „Rákosovo“, vydáva nasledujúce stanovisko:

Na referenciu zjaviť nariadeného streda jednoducho porovnaných sprac sa nenachádza
nariadenie národné kultúrne pamiatky, existujúce v Ústrednom zázname pamiatkového fondu SR, ani
pamiatkový územie, resp. ochranné pásmo, podľa ktorého ochrane podľa pamiatkového zákona.

funkčné plochy 2.6.2 – Hranová tržnívercei a 2.6.3 – Hranová i tržnívercei so vmedzeným obšed
mnohostranných pozemkových dŕav. hŕb predmetom Ťien a dŕavky 06/2022 Ustavenia plánu mesta
Leopoldov, so Mŕvym vydal KŔU Trnava slaneckoska po dŕa 17. 8. 2023. Ťado konaria: KŔU/7-2023/16329-
2/2023/23/23, s podmienkou Ť. 1. Hŕb je nŕafaj plŕatŕ a celom rozsahŕ:

„Čas riešenia úlohy Zmen v doplnok 06/2022 - 26.2 Rámcovo (rozšírenie), 26.3 Rámcovo 1 (rozšírenie), sa nachádza v dotyku s národnou kultúrnou pamiatkou – Pevnosť - zapísanou v ÚZP pod č. 828/X, pamiatkovým objektom č. 8 – vonkajší perimetrový ohradený okraj (por. č. 1645/1). V zmysli novely pamiatkovej zákona č.104/2014 Z. z. s účinnosťou od 01.07.2014 v bezprostrednom okolí národného kultúrneho pamiatky, v okruhu desiatich metrov nemožno v zmysle § 37 ods. 2 pamiatkovej zákona vykonávať stavebné činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkovú hodnotu národnej kultúrne pamiatky. KPH Trnava preto požaduje projektovú dokumentáciu novej náhľadovej situácie na území riešenom v rámci zmien územného plánu mesta Leopoldov č. 26.2 Rámcovo (rozšírenie), 26.3 Rámcovo 1 (rozšírenie), v rozpracovanosti konzultovať v predložení na schválenie na KPH Trnava.“

Krátky pamiatkový úrad Trnava evokuje v k. a. ajami Leopoldov významnú archeologickú nálezu a nálezná z vaterých historických období, napríklad z obdobia vrcholného a neskutočného stredoveku z raného novoveku. V prípade nálezu alebo nájdenia archeologických náleznov počas akýchkoľvek činností je nutné postupovať v zmysle § 40 ods. 3. a 5 pamiatkového zákona. Predovšetkým je nutné, aby nálezná alebo osoba, zodpovedná za vykonávanie prác, nálezná bezodkladne ohlásila na Krátky pamiatkový úrad Trnava. Nálezná sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krátkym pamiatkovým úradom alebo nim poverenou odbornou spôsobilou osobou. Do obhliadky krátkym pamiatkovým úradom je nálezná povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na ochránu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nemôže byť stavebný úrad po súhode s krátkym

pamiatkovým úradom. Archeologický náler môže byť vybudovaný a premiestnený z pôvodného miesta a z nálezu súvislosti s oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

K prírodným stavbám a iným hospodárskym činnostiam na nečinnom území sa Krajský pamiatkový úrad Trnava vyjadri na základe stanoviska vlastníka alebo vlastníka v zmysle pamiatkového zákona z hľadiska ochrany archeologických nálezu a archeologických nálezu v rámci povolených činností príslušných orgánov štátnej správy.

Mgr. Marek Želina
riaditeľ
Krajského pamiatkového úradu Trnava

Príloha:

- kópia stanoviska č. KP/TT-2026/35329-2/65522/KM zo 17. 8. 2023

Doručuje sa

Oblasť úrad Trnava, Pustevný a iný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava
Mesto Leopoldov, Hlohovská cesta 1818/3A, 920 41 Leopoldov



Nále čísl: KPUTT-2023/16128-2/65522/K51

Vydávateľ/kontakt: ing.arch. Kľišanová/033 2452 826

Trnava, 17.08.2023

Vec:

„Zmeny a doplnky 06/2023 Územného plánu mesta Leopoldov“

- stanovisko

Krajský pamiatkový úrad Trnava (ďalej len „KPU Trnava“), ktorý je podľa § 9 odseku 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“), miestne príslušným orgánom štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu, na základe žiadosti mesta Leopoldov a stanoviska k návrhu ÚPD „Zmeny a doplnky 06/2023 Územného plánu mesta Leopoldov“, doručenej dňa 26.07.2023, vydáva nasledovné

Stanovisko:

KPU Trnava po zvážení všetkých stránok, týkajúcich sa ochrany pamiatkového fondu, a hľadiska ochrany archeologických nálezov a náleží a podľa § 29 ods. 4 pamiatkového zákona s návrhom riešenia „Zmeny a doplnky 06/2023 Územného plánu mesta Leopoldov“, (spracovateľ: ing.arch. Eva Kľišanová, Trnava, február 2023),

súhlasí

s pripomenutiami:

1. Časť delenejho územia Zmeny a doplnkov 06/2023 - 26.2 Ráznova (rozšírenie), 26.3 Ráznova I (rozšírenie), sa nachádza v dotyku s národnou kultúrnou pamiatkou - Feriada - zapísanou v ÚZPF pod č. 928/8, pamiatkovým objektom č. 8 – vonkajší prvotný úbrus (parc.č. 3645/1). V znení novely pamiatkového zákona č.104/2014 Z.z. s účinnosťou od 01.07.2014 v nepriamom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, v okruhu desiatich metrov nemožno v zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty národnej kultúrnej pamiatky. KPU Trnava preto požaduje projektovú dokumentáciu novej stavby situovanej na území riešenom v rámci zmien územného plánu mesta Leopoldov č. 26.2 Ráznova (rozšírenie), 26.3 Ráznova I (rozšírenie), v nadväznosti konzultovať a predložiť na schválenie na KPU Trnava.
2. V súvislosti so zmenami č. 26.12 (cykloparkoviská), 26.14 (cyklotrasa) navrhovanými v blízkosti národnej kultúrnej pamiatky - Stanica lezebná - zapísanej v ÚZPF pod č. 11394/2, dva pamiatkové objekty: Budova výpravná I (nová stanica) parc.č. 1208, Budova výpravná II (stará stanica), parc.č. 1301, KPU Trnava požaduje projektovú dokumentáciu nových stavieb na území riešenom v rámci zmien územného plánu mesta Leopoldov č. 26.12, 26.14 v nadväznosti konzultovať a predložiť na schválenie na KPU Trnava.
3. K predloženému oznámeniu o prerokovaní návrhu Zmeny a doplnkov 06/2023 Územného plánu mesta Leopoldov, KPU Trnava požaduje dodržiavať platnú legislatívu - rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších

předložíte včasnosti ve zjednodušené podobě (číslo 08/2022) Učební osnovy pro školní vzdělávací programy
 určené ke vzdělávání dětí se speciálními vzdělávacími potřebami a zdravotními potížemi, jež
 mohou být zvláštní formou vyjádření jejich osobnosti a rozvoje jejich osobnosti. Učební osnovy
 budou obsahovat programy určené pro děti s tělesnými, duševními, sociálními, emocionálními a
 smyslovými postiženími.

Všechny tyto dokumenty budou předloženy v elektronické podobě a zpracovány do elektronické
 databáze (číslo 08/2022) Učební osnovy pro školní vzdělávací programy.

Ing. arch. Barbora Štěrbová
 ředitelka
 státního památkového úřadu v Praze

Kontaktujte na:

- Mgr. Jitka Čížková, Hlavní zástupce (815 24 720 41) - e-mail:

štúdia komasovaného územia
Rázusova ulica, Leopoldov
revízia 2026/08

Táto štúdia nadväzuje na urbanistickú štúdiu (Urbanistická štúdia Rázusova 2022, Leopoldov, spracovateľ 2021 s.r.o., 04/2022). Jej účelom je spodrobnenie návrhu pre potreby komasácie tohto územia.

Spomínaná Urbanistická štúdia bola jedným z podkladov pre zmeny a doplnky územného plánu mesta Leopoldov (Zmeny a doplnky 06/2022).

Výkres - "Návrhu dopravy, zmeny a doplnky ÚP 06/2022" je pre zjednodušenie kontroly súladu s ÚP súčasťou tohto elaborátu.

Riešenie ulíc v jadre tejto zóny nadväzuje na riešenie plánované v rámci iného územia riešeného mestom Leopoldov (IBV Piešťanská, spracovateľ DSP: Ing. Ján Malast, Malastav s.r.o., 10/2024). Výkres zachytávajúci riešenie štandardnej ulice (SO 101 - komunikácie a chodníky, situácia - vetva "A") je súčasťou tohto elaborátu.

Navrhované riešenie bolo konzultované s dopravným inžinierom: Ing. Michal Konečný, cosi s.r.o. a 6.11. 2025 osobne prejednané za účasti investora na Okresnom dopravnom inšpektoráte Okresného riaditeľstva policajného zboru v Trnave (ODI TT) s kpt. Ing. Jozefom Franekom.

Štúdia bola vytvorená v 2026/01 a následne bola zrevidovaná na základe viacerých rokovaní, ktoré prebehli v apríli až júli 2026 s vlastníckmi rodinného domu a pozemkov v jeho okolí v rámci komasovaného územia (Rudolf a Terézia Kleimanovi).

stav	návrhová etapa	prognóza etapa	Plochy a zariadenia dopravy
			Cesty III.triedy
			Zberné komunikácie B2
			Miestne komunikácie obslužné MK C2
			Miestne komunikácie obslužné MK C2 - rekonštrukcia
			Miestne komunikácie obslužné MK C3
			Miestne komunikácie obslužné MK C3 - rekonštrukcia
			miestne komunikácie ukludnené D1
			účelové komunikácie
			Komunikácia cyklistická - regionálna
			Komunikácia cyklistická - miestna
			Komunikácia cyklistická - miestna (hlavná trasa s prepojením na susedné katastre)
C MO 8/40	C MO 8/40	C MO 8/40	Funkčná trieda a kategória komunikácie
			Komunikácie mimo kataster mesta
			Stanica ŽSR
			Verejný terminál intermodálnej prepravy Leopoldov
			Autobus. stanica (prednádrazný priestor)
P	P		Plocha statickej dopravy
			Parkoviská rezidenčné
M	M		Motoristické služby
ČS PH			Čerpacia stanica PHM
AZ	AZ		Zastávky autobusovej dopravy
			Izochrona časovej dostupnosti zastávok HD
			Mosty, lávky / rekonštrukcia
			Prístav Leopoldov
			Prístav Leopoldov - plocha mimo katastra mesta

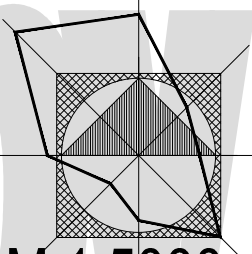
návrh	prognóza	ZMENY A DOPLNKY 06/2022
		Hranica riešeného územia Zmien a doplnkov 06/2022
		Lokality líniového rozvoja (cesty, chodníky, cyklochodníky)
		Hranica lokality a názov lokality plošného rozvoja
		Križovanka B2 na ceste II. triedy (podľa ÚPN mesta Hlohovec)
		Miestne komunikácie obslužné MK C3
		Chodníky pre peších
		Komunikácia cyklistická - miestna (hlavná trasa s prepojením na susedné katastre)
		Komunikácia cyklistická - miestna
		Podchod pre cyklistov
P		Cykloparkovisko
G		Hromadné garáže

ZMENY A DOPLNKY 06/2022 - ČISTOPIS

ÚPN-O LEOPOLDOV

objednávateľ MESTO LEOPOLDOV
spracovateľ Ing. arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt SKA
spracované december 2023

NÁVRH DOPRAVY



M 1:5000

B.04

LEGENDA EXIST. INŽ. SIETI:

- KÁBEL ŽSR PODZEMNÝ
- TELEKOM
- ELEKTRIKA NN PODZEMNÁ
- ELEKTRIKA VN PODZEMNÁ
- ELEKTRIKA NA STĽPOCH NADZEMNÁ
- PLYNOVOD STL
- VODOVOD PODZEMNÝ
- KANALIZÁCIA

LEGENDA NAVRH. INŽ. SIETI:

- VODOVOD ISO 102
- VODOVODNÉ PRÍPOJKY (ISO 103)
- SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA (ISO 104)
- PRÍPOJKY SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE (ISO 105)
- ROZVODY NN VEDENIA (ISO 106)
- PRÍPOJKY NN VEDENIA (ISO 107)
- VEREJNÉ OSVETLENIE (ISO 108)
- LAMPA VEREJNÉHO OSVETLENIA (ISO 108)
- PRÍPOJKA VN (ISO 109)
- VEREJNÝ ROZHLAS (ISO 111)
- DÁTOVÉ ROZVODY FTTH A PRÍPOJKY (ISO 112)

SO 101 – KOMUNIKÁCIE A CHODNÍKY :

- KOMUNIKÁCIA – ASFALTOBETÓN, VETVA "A" – CELKOVÁ PLOCHA 1320m²
- KOMUNIKÁCIA – ASFALTOBETÓN, VETVA "B" – CELKOVÁ PLOCHA 1325m²
- KOMUNIKÁCIA – ASFALTOBETÓN, VETVA "C" – CELKOVÁ PLOCHA 1520m²
- KOMUNIKÁCIA – ASFALTOBETÓN, VETVA "D" – CELKOVÁ PLOCHA 934m²
- KOMUNIKÁCIA – ASFALTOBETÓN, VETVA "E" – CELKOVÁ PLOCHA 2660m²
- KOMUNIKÁCIA – ASFALTOBETÓN, VETVA "F" – CELKOVÁ PLOCHA 1110m²
- KOMUNIKÁCIA – ASFALTOBETÓN, VETVA "G" – CELKOVÁ PLOCHA 152m²
- CHODNÍK – BETÓNOVÁ DLAŽBA – hr. 60mm
- CHODNÍK CHODNÍK VETVY "A" – BETÓNOVÁ DLAŽBA – hr. 80mm, – CELKOVÁ PLOCHA – 412m²
- 3. CESTNÝ OBRUBNÍK BEZ SKOSENIA (150x260x1000mm) OSADENÝ NA STOJATO ZAPUSTENÝ NA VÝSKOVÚ ÚROVEŇ 0cm; – CELKOVÁ DĹŽKA 248m
- 3a. CESTNÝ OBRUBNÍK BEZ SKOSENIA (150x260x1000mm) OSADENÝ NA STOJATO ZAPUSTENÝ NA VÝSKOVÚ ÚROVEŇ 2cm; – CELKOVÁ DĹŽKA 271m
- 3b. CESTNÝ OBRUBNÍK BEZ SKOSENIA (150x260x1000mm) OSADENÝ NA LEŽATO ZAPUSTENÝ NA VÝSKOVÚ ÚROVEŇ 2cm; – CELKOVÁ DĹŽKA 6m
- 5. OBRUBNÍK CESTNÝ (100x200x1000mm) SO SKOSENÍM 15/15cm, OSADENÝ NA STOJATO ZAPUSTENÝ NA VÝSKOVÚ ÚROVEŇ CHODNÍKA; – CELKOVÁ DĹŽKA 236m

SO 114 – SADOVÉ ÚPRAVY :

- LISNATÝ STROM
- TRÁVNATÁ PLOCHA
- PLOCHY TRVALIEK
- TRIEDENÝ ŠTRK OVÁLNY fr.(8-16)

TENTO VÝKRES JE 1 LISTOVÝ

Zodp.proj.	Vypracoval	Kreslil	H.I.P.
Ing. Ján MALAST	Ing. S.KRULICHOVÁ	Ing. S.KRULICHOVÁ	Ing. Ján MALAST
Oblasť úrad: HLOHOVEC		Mestský úrad: LEOPOLDOV	
Investor: Mesto Leopoldov, Hlohovská cesta 1818/2A, 920 41 Leopoldov		Σ Formátov	
IBV PÍEŠŤANSKA-OBJEKTY TECHNICKÉJ A CESTNEJ INFRAŠTRUKTÚRY		Dátum	
SO 101 – KOMUNIKÁCIE A CHODNÍKY		Stupeň dok.	
1.2 Stavebnotechnické riešenie		Z.č. 37-0537-21/A	
Názov:		Arch.č.	
SITUÁCIA – VETVA "A"		A 037/2021/24	
Mierka:		Por. č.v.	
1:250		01	



0 20 40 100m

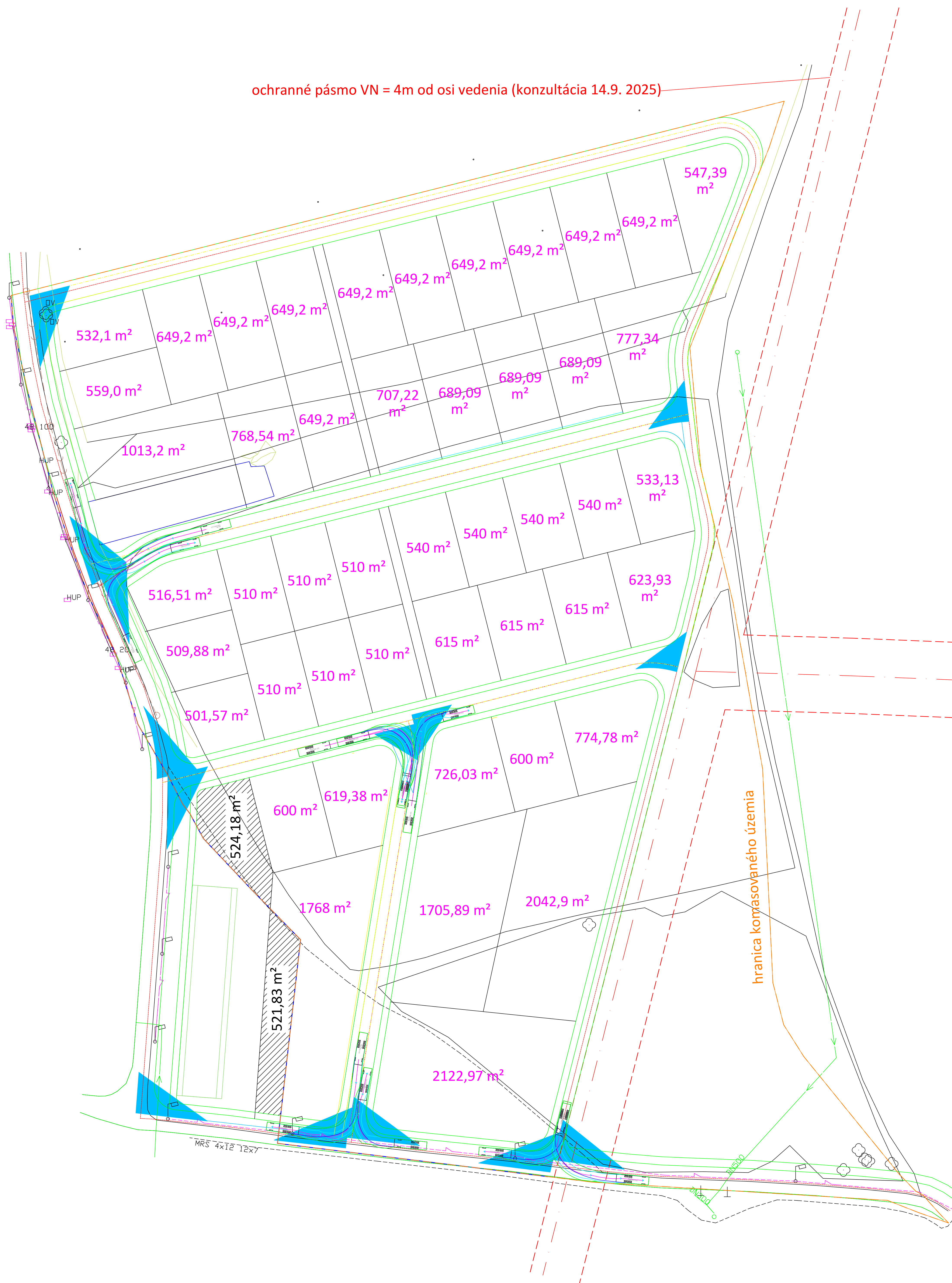
širšie vzťahy
formát A3
1:2000

vypracoval: Ondrej Marko, ondrej.marko@2021.sk, +421 910 138 884

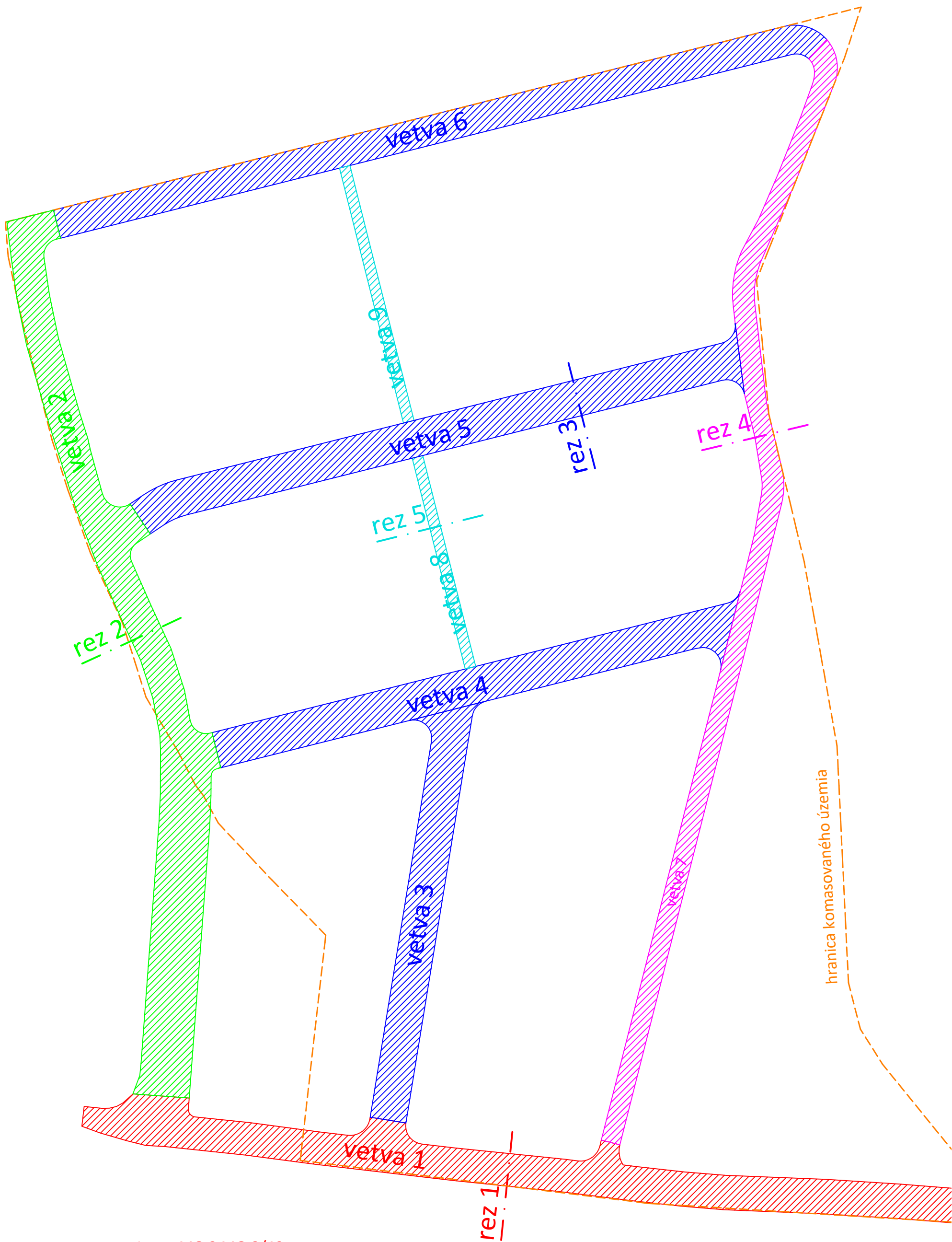
revízia 2026/08
www.2021.sk

OU-TT-PLO-2026/001692-0129350/2026-P001

ochranné pásmo VN = 4m od osi vedenia (konzultácia 14.9. 2025)-







vetva 1 MO 3 MO 8/40

vetva 2 MO 3 MO 8/40

obytná zóna:

vetva 3-6 MO 3 MO 7/30

vetva 7 MO 3 MO 4,25/30 , jednosmerná cesta (smer JUH)

vetva 8-9

0 10 20 50 100m

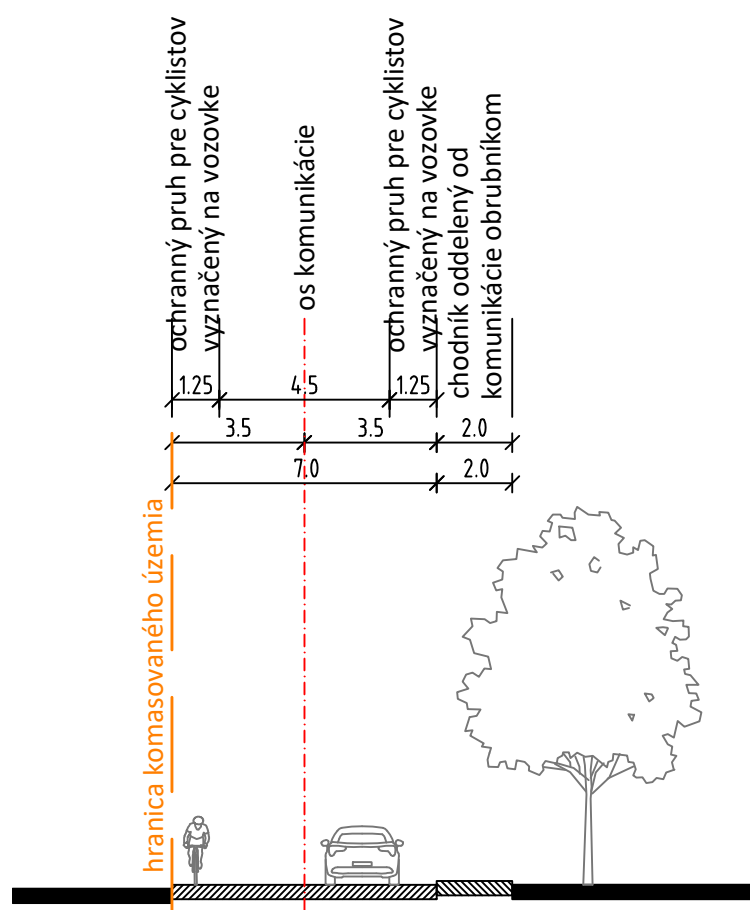
dopravná sieť
formát A3
1:1000

vypracoval: Ondrej Marko, ondrej.marko@2021.sk, +421 910 138 884

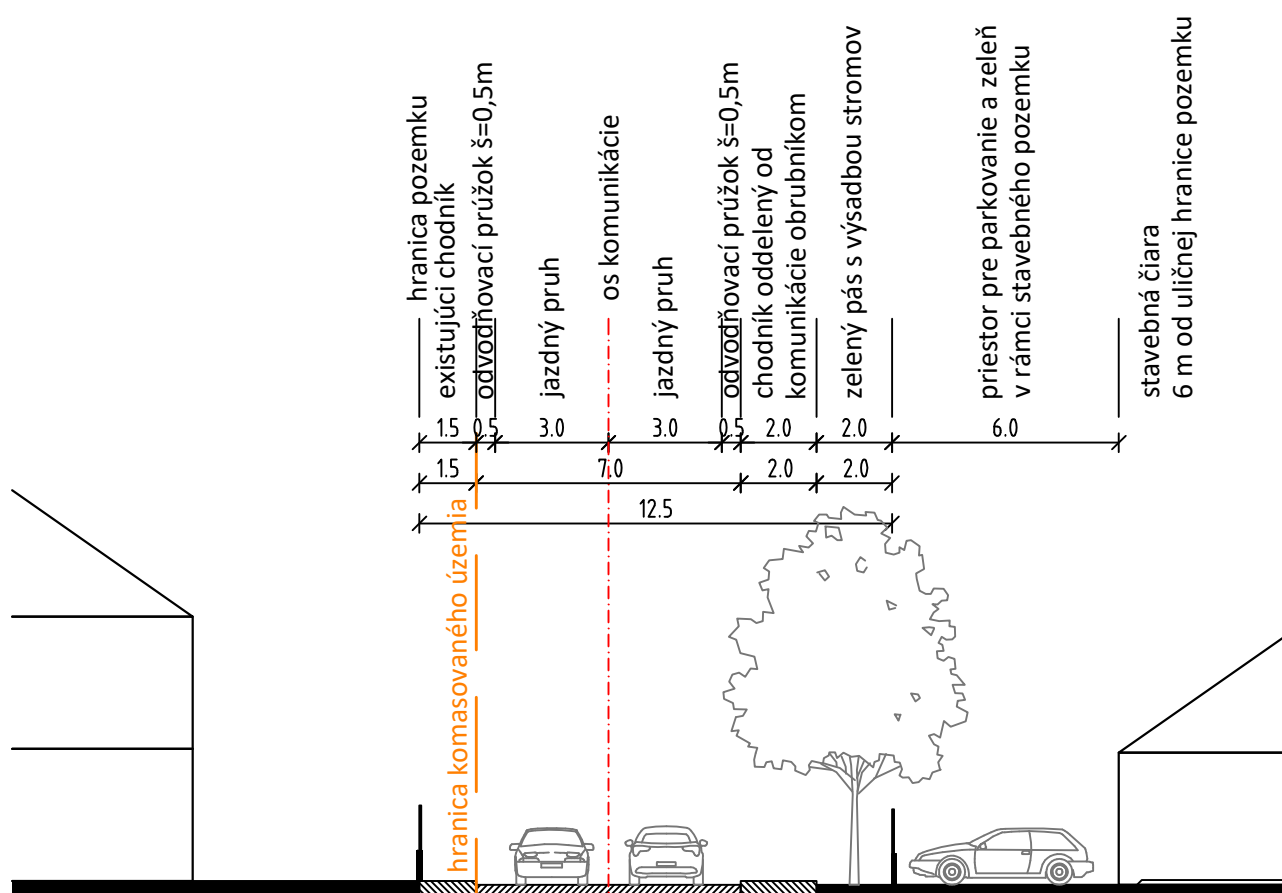
revízia 2026/08
www.2021.sk

OU-TT-PLO-2026/001692-0129350/2026-P001

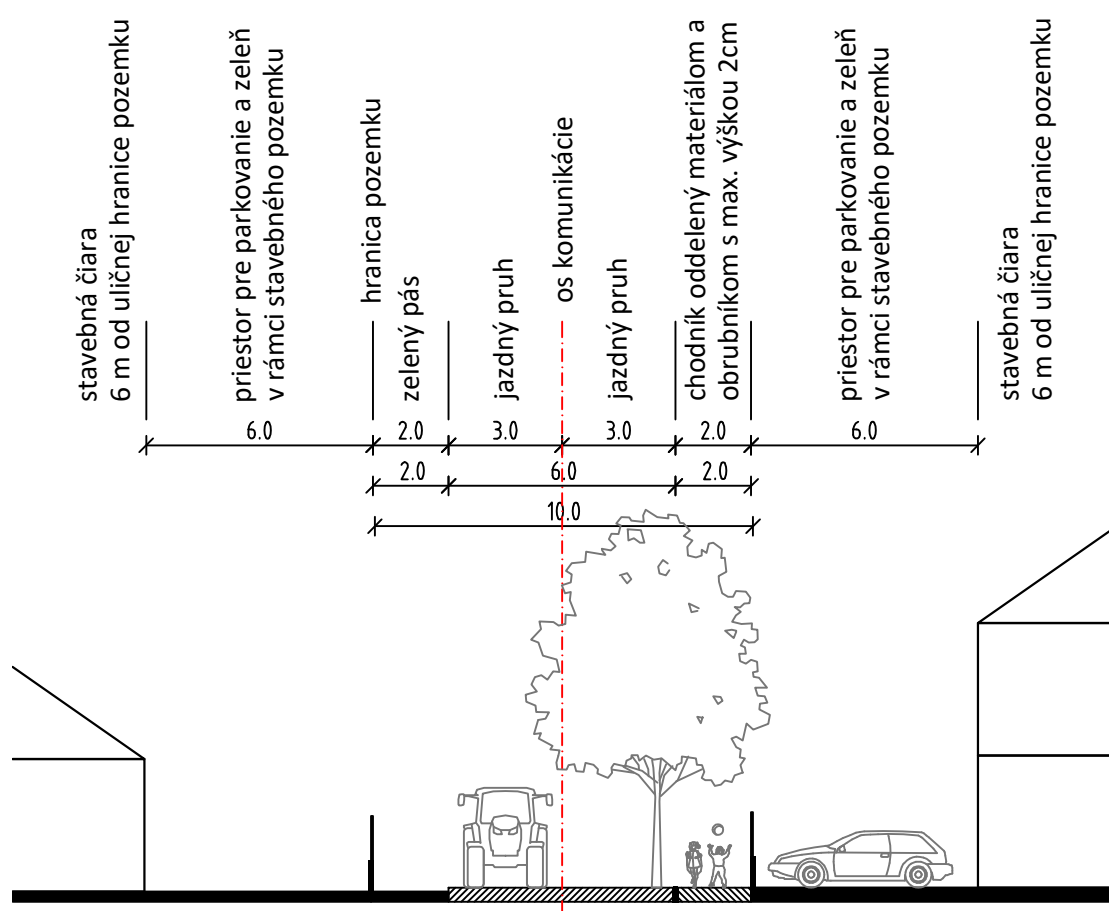
S
^



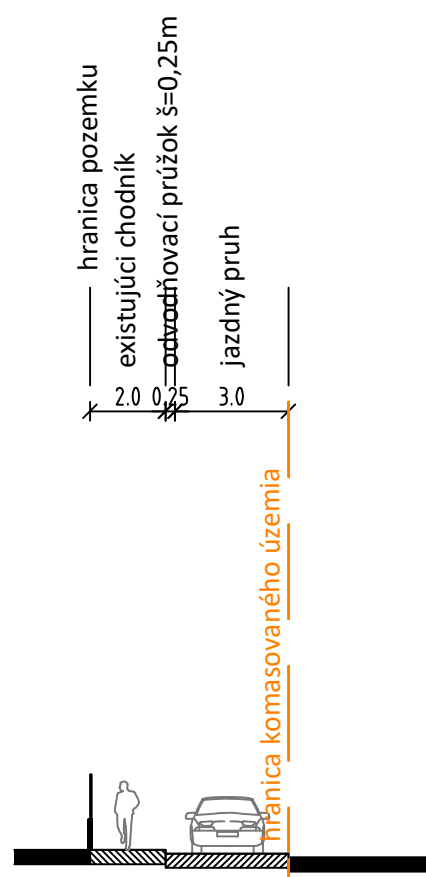
schematický vzorový priečný rez 1
vetva 1
MO 3 MO 8/40



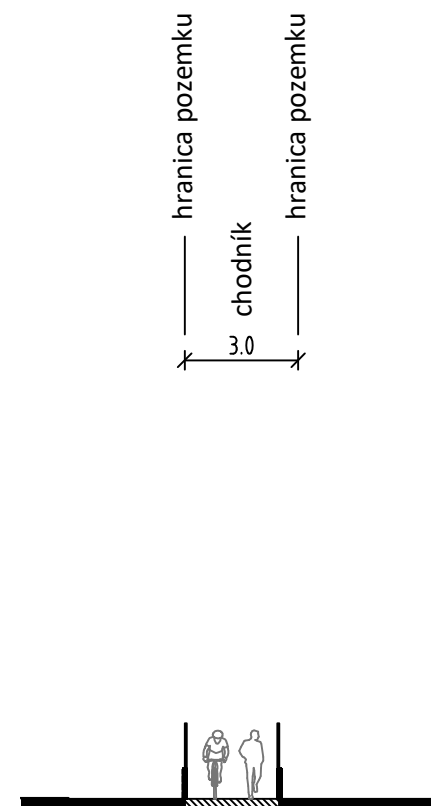
schematický vzorový priečný rez 2
vetva 2
MO 3 MO 8/40



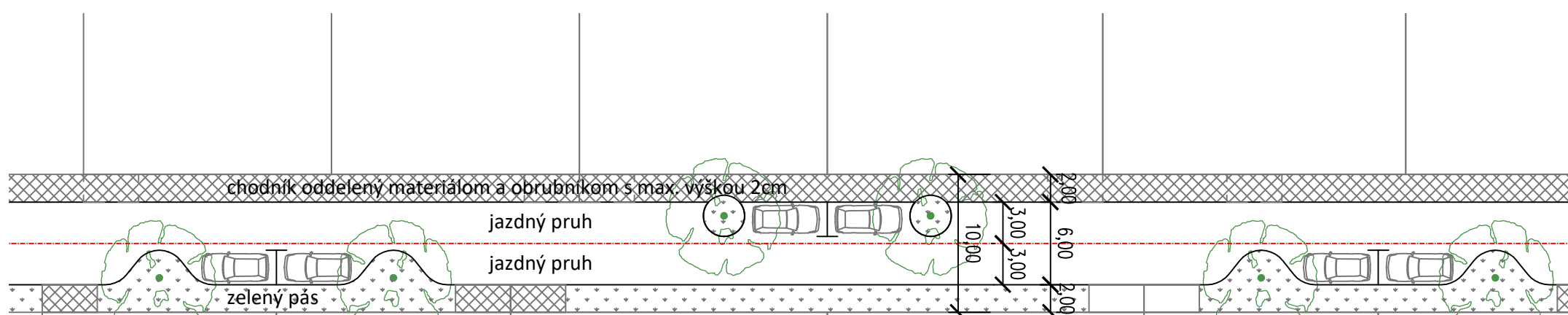
schematický vzorový priečný rez 3
vetva 3-6
MO 3 MO 7/30



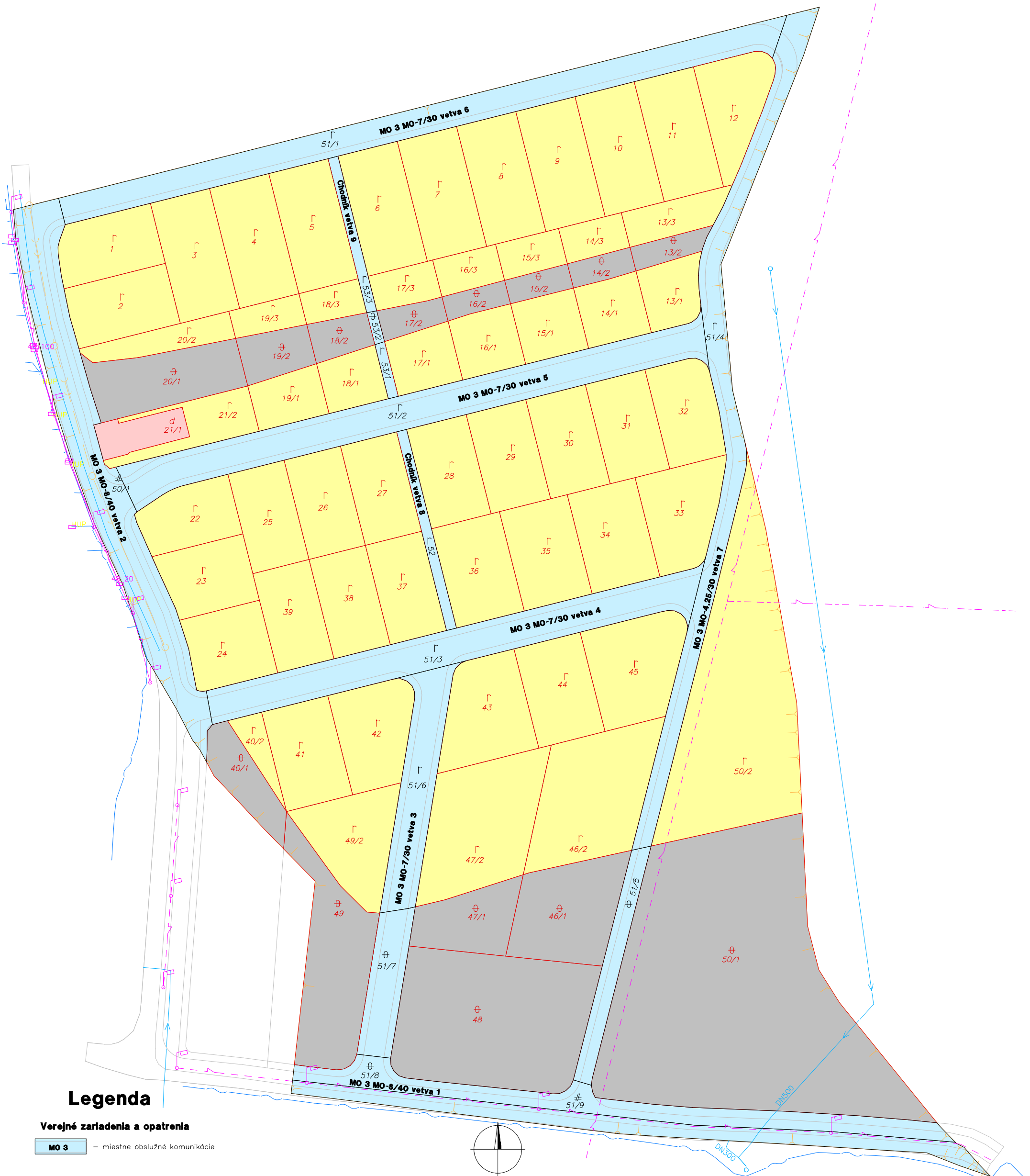
schematický vzorový priečný rez 4
vetva 7
MO 3 MO 4,25/30



schematický vzorový priečný rez 5
vetva 8-9
chodník, funkčná trieda MN 3



schematická situácia pôdorysného riešenia
vetva 3-6 MO 3 MO 7/30



Legenda

Verejné zariadenia a opatrenia

MO 3 – miestne obslužné komunikácie

Inžinierske siete

- elektrické vedenie
- plynovod
- telekomunikačné vedenie
- vodovod
- verejné osvetlenie

Druhy pozemkov

- orná pôda
- zastavaná plocha a nádvorie
- ostatná plocha

Zhotoviteľ		Kraj	Okres	Obec	
VRLÁK, s.r.o.		Trnavský	Hlohovec	Leopoldov	
Príbinova 471/102		Katastrálne územie	Názov projektu pozemkových úprav	Správny orgán	
920 01 Hlohovec		Leopoldov	PJPÚ Leopoldov, lok.Rázusova	OÚ Trnava, PLO	
IČO: 48118044, DIČ: 2120050229		Názov etapy			Začiatok prác
		Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav			január 2026
		Názov grafickej časti			Koniec prác
		Mapa funkčného usporiadania územia			jún 2026
Vyhoví		Oprávnený projektant		Autorizačne overí	
Dňa : 29.06.2026	Meno a priezvisko : Ing.Lubomír Vrták	Dňa: 29.06.2026	Meno a priezvisko : Ing.Lubomír Vrták	Dňa : 29.06.2026	Meno a priezvisko : Ing.Jaroslav Režnák
Súradnicový systém	S – JTSK	Overené držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav podľa §25a zákona č.330/1991 Zb.		Autorizačne overené podľa §7 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Výškový systém	BpV				
Mierka	1:1000				
Formát	A3				
Číslo častí/počet častí	1/1	Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: [Zverejnenie návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode Jednoduchých pozemkových úprav v časti kat. územia Leopoldov, lokalita „Rázusova“]
Identifikátor: OU-TT-PLO-2026/001692-0129350/2026

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Pavol Trokan
Oprávnenie: 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 25.08.2026 07:26:41 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 25.08.2026 07:26:56 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-TT-PLO-2026/001692-0129350/2026

Ostatné prílohy

Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec:
OU-TT-PLO-2026/001692-0129350/2026-P001,
OU-TT-PLO-2026/001692-0129350/2026-P002

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Lucia Gronská
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Asistent
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Trnava
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 25.08.2026
Podpis a pečiatka: