



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Trnava

OU-TT-PLO-2025/000527-120

Ing. Fabianová

11. 04. 2025

Vec

Oznámenie platnosti Zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode projektu Jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Leopoldov, lokalita Enviral

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 4 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov oznamuje účastníkom konania, že Zásady umiestnenia nových pozemkov projektu Jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Leopoldov, lokalita Enviral, ktoré boli zverejnené verejnou vyhláškou vydanou Okresným úradom Trnava, pozemkovým a lesným odborom č. OU-TT-PLO-2025/000527 zo dňa 20.02.2025, vyhlasuje podľa § 11 ods. 23 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. za

P L A T N É

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor po zverejnení Zásad umiestnenia nových pozemkov v projekte Jednoduchých pozemkových úprav k. ú. Leopoldov, lokalita Enviral (ďalej len „ZUNP v JPÚ v k. ú. Leopoldov, lokalita Enviral“) a uplynutí stanovenej lehoty na podanie námietok a vyjadrenie súhlasu resp. nesúhlasu tunajší úrad spracoval vyhodnotenie Zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode Projekt jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Leopoldov, lokalita Enviral. Podľa § 11 ods. 23 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“) ZUNP sú platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú nariadené alebo povolené pozemkové úpravy. Za súhlas sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená. K zverejneným ZUNP neboli podané námietky.

Celkové vyhodnotenie preukázalo, že so Zásadami umiestnenia nových pozemkov v JPÚ v k. ú. Leopoldov, lokalita Enviral súhlasili všetci účastníci konania, čo predstavuje vlastníctvo celého obvodu JPÚ v k. ú. Leopoldov, lokalita Enviral o výmere 38219 m², čiže 100 % výmery pozemkov, na ktorých sú povolené JPÚ, čím bola naplnená zákonná podmienka pre platnosť Zásad umiestnenia nových pozemkov v JPÚ v k. ú. Leopoldov, lokalita Enviral.

V zmysle § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. sa toto oznámenie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15

dní. Posledný deň tejto lehoty, je dňom doručenia. Súčasne sa verejná vyhláška zverejní na úradnej tabuli Mesta Leopoldov a tiež na webovej stránke Okresného úradu Trnava, pozemkového a lesného odboru.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

3 prílohy

- vyhodnotenie Zásad umiestnenia nových pozemkov
- Zásady umiestnenia nových pozemkov
- Mapa ZUNP

Na vedomie

VRLÁK - PPÚ, s.r.o., Pribinova 471/102, 920 01 Hlohovec 1

Ing. Pavol Trokan
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

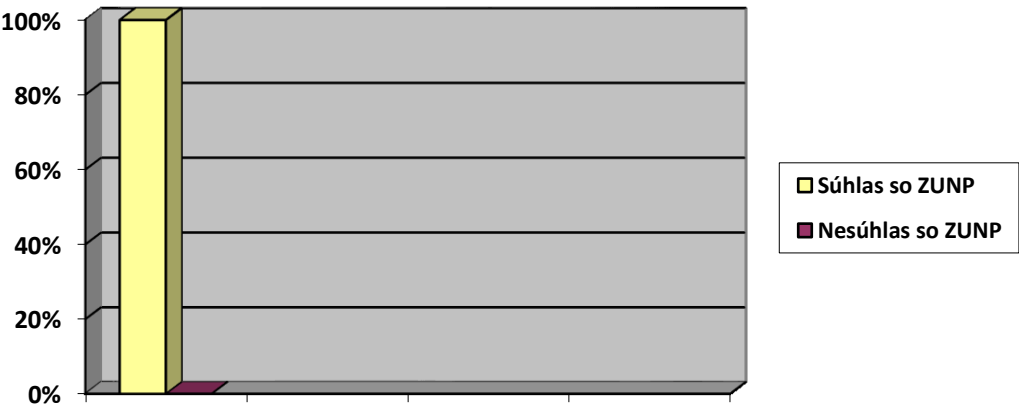
Rozdeľovník k číslu OU-TT-PLO-2025/000527-120

Mesto Leopoldov, Hlohovská cesta 104/2, 920 41 Leopoldov
Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor, Kollárova 8, 917 02 Trnava 2

Vyhodnotenie návrhu Zásad umiestnenia nových pozemkov v Projekte jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Leopoldov, lokalita Enviral

Návrh ZUNP v JPÚ Leopoldov, lokalita Enviral	Výmera v m2	% výmery
Obvod JPÚ Leopoldov, lokalita Enviral	38219	100
Známi vlastníci /TVL 0,1,2/	33131,12	86,7
Neznámi a nezistení vlastníci /zastúpenie SPF, TVL 3/	5087,88	13,3

Návrh ZUNP v JPÚ Leopoldov, lokalita Enviral	Výmera obvodu (m ²)	Vyhodnotenie zo všetkých vlastníkov v obvode JPÚ (%)
Obvod JPÚ	38219	100
Známi vlastníci, ktorí súhlasili alebo sa k ZUNP nevyjadrili, čo bolo považované za súhlas	33131,12	86,7
Neznámi a nezistení vlastníci /zastúpenie SPF, TVL 3/	5087,88	13,3
Celkový súhlas so ZUNP v JPÚ v k. ú. Leopoldov	38219	100



PROJEKT JEDNODUCHÝCH POZEMKOVÝCH ÚPRAV V ČASTI KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA LEOPOLDOV, LOKALITA ENVIRAL

ZÁSADY UMIESTNENIA NOVÝCH POZEMKOV (ZUNP)

A. Zásady vyplývajúce zo zákona

- 1) Vlastníkovi, resp. spoluvlastníkovi pozemkov v obvode PJPÚ patrí vyrovnanie zodpovedajúce hodnote ich pozemkov a trvalých porastov, ktoré sa na nich nachádzajú.
- 2) Nové pozemky majú byť svojím druhom, výmerou, bonitou, polohou a hospodárskym stavom primerané pôvodným pozemkom, pričom sa prihliada na výhody získané pozemkovými úpravami. Nové pozemky vlastníka sú primerané, ak rozdiel hodnoty pôvodných pozemkov a nových pozemkov vlastníka nepresahuje 10% hodnoty pôvodných pozemkov vrátane pozemkov alebo ich častí potrebných na spoločné zariadenia a opatrenia. S písomným súhlasom vlastníka možno v jeho neprospech prekročiť prípustný rozdiel hodnoty nových pozemkov bez nároku na vyrovnanie v peniazoch až do výšky 25 %. Pri celkovej výmere do 200 m² sa toto kritérium nemusí dodržať s písomným súhlasom vlastníka. Nové pozemky vlastníka sú primerané, ak rozdiel výmery pôvodných pozemkov a nových pozemkov vlastníka nepresahuje 5% výmery pôvodných pozemkov po odpočítaní podielu pozemkov alebo ich častí potrebných na spoločné zariadenia a opatrenia. S písomným súhlasom vlastníka možno v jeho neprospech prekročiť prípustný rozdiel výmery nových pozemkov bez nároku na vyrovnanie v peniazoch. Pri celkovej výmere do 200 m² sa toto kritérium nemusí dodržať s písomným súhlasom vlastníka.
- 3) Pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia (ďalej len VZO) poskytuje ten, komu prejdú do vlastníctva alebo správy nové pozemky určené na VZO. Ak s tým vlastník súhlasí, tak vyrovnanie za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom v celkovej výmere vlastníka v obvode PJPÚ do 400 m² vrátane trvalých porastov na nich, sa poskytuje v peniazoch. Vyrovnanie v peniazoch sa vykoná medzi vlastníkom pozemkov a navrhovateľom PJPÚ v lehote určenej v rozhodnutí o schválení vykonania PJPÚ. Na vyrovnanie v peniazoch je potrebný súhlas vlastníka pozemku v písomnej forme. Po doručení tohto súhlasu OÚ PLO nemožno tento súhlas odvolať. Pozemky za ktoré žiada vlastník pozemku vyrovnanie v peniazoch sa nesmú previesť a ani zaťažiť. Na návrh OÚ PLO vyznačí Katastrálny odbor poznámku o zákaze vlastníka nakladať s týmito pozemkami. Ak je pozemok zaťažený právami tretích osôb, ktoré prechodom vlastníckeho práva nezanikajú, vypláti sa vyrovnanie vlastníkovi po zohľadnení práv tretích osôb, ktoré na pozemku viaznu, o čom sa vlastník písomne upovedomí. Ak ide o pozemok s nezisteným vlastníkom, Slovenský pozemkový fond alebo správca môže súhlasiť s vyrovnaním v peniazoch.
- 4) Pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom, ktoré tvoria poľnohospodársku pôdu alebo ostatnú pôdu vo výmere do 400 m², ktoré nemožno sceliť s ostatnými pozemkami vlastníka a za ktoré nebol uplatnený nárok na vyrovnanie v peniazoch, zlučujú sa do celku s ostatnými pozemkami alebo spoluvlastníckymi podielmi vlastníkov a určí sa ich spoluvlastnícky podiel. Pri zlučovaní pozemkov do týchto celkov sa dbá na to, aby nedochádzalo k zlučovaniu spoluvlastníckych podielov známych vlastníkov, ktorých miesto pobytu alebo sídlo je známe, so spoluvlastníckymi podielmi vlastníkov, ktoré spravuje alebo s ktorými nakladá Slovenský pozemkový fond alebo správca. Pozemok môže mať menšiu výmeru ako 400 m², ak sa z celkovej výmery vlastníka vytvárajú samostatné susedné pozemky oddelené hranicou druhu pozemku, alebo ak nie je možné vytvoriť väčší pozemok z dôvodu členitosti

terénu, alebo ak ide o PÚ vykonávané z dôvodov podľa § 2 ods.1 písm. h) až k) zákona o pozemkových úpravách.

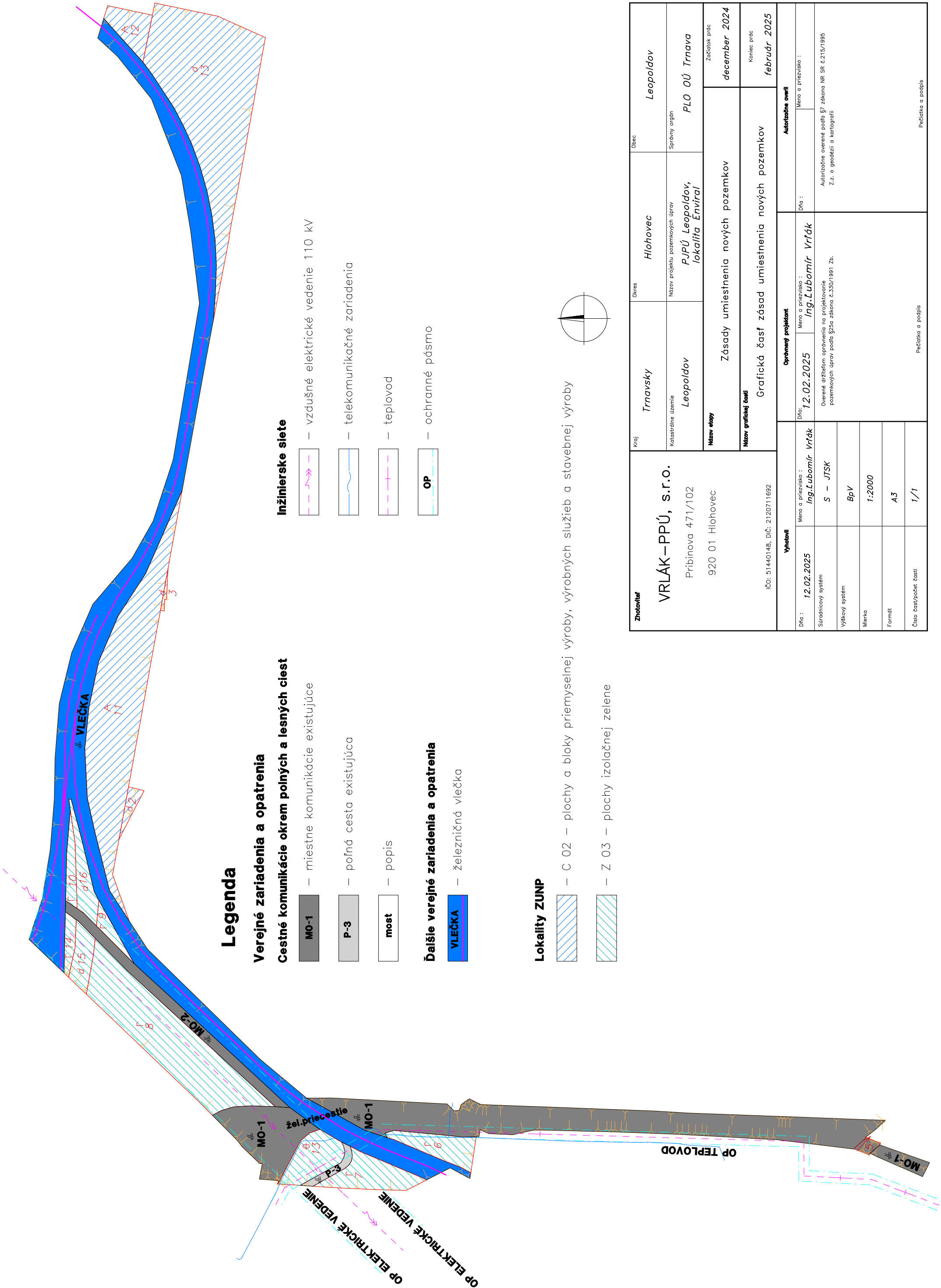
- 5) Ten, kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o JPÚ nemôže namietat' výsledky doterajšieho konania.
- 6) Ak je účastník zastúpený splnomocnencom, podpis splnomocniteľa na plnomocenstve musí byť úradne osvedčený.

B. Zásady dohodnuté s účastníkmi JPÚ

- 7) Pozemky na Verejné zariadenia a opatrenia – cestné komunikácie (označené ako MO-1, MO-2 P-3 a Vlečka) poskytne ten, komu prejdú tieto do vlastníctva a zároveň budú slúžiť ako prístup účastníkov konania k ich novým pozemkom.
- 8) Lokality sú určené a prebraté so schváleného územného plánu mesta Leopoldov v znení jeho zmien. V obvode JPÚ sú tieto lokality: C 02 – plochy a bloky priemyselnej výroby, výrobných služieb a stavebnej výroby a Z 03 – plochy izolačnej zelene.
- 9) Na prerokovanie umiestnenia nových pozemkov budú vlastníci pozývaní v poradí podľa veľkosti ich vlastníctva, od najväčšieho nároku po najmenší. Pozvaný vlastník, ktorý nepríde na toto prerokovanie v určenom termíne stratí výhodu z poradia pri výbere nových pozemkov a bude opätovne písomne pozvaný v novom termíne, ak sa nedohodne inak so zhotoviteľom.
- 10) Zhotoviteľ PJPÚ bude pri návrhu nového stavu postupovať takto :
 - a) Každý vlastník sa preukáže platným občianskym preukazom, prípadne splnomocnením na zastupovanie a u právnických osôb aj doklad osvedčujúci právnu subjektivitu s preukázaním, že prítomný zástupca je štatutárnym zástupcom s právom rozhodovať.
 - b) Každému vlastníkovi sa vypočíta výška jeho nároku z výmery pôvodných pozemkov v štruktúre podľa umiestnenia v jednotlivých lokalitách.
 - c) Na základe výpočtu podľa obmedzujúcich kritérií sa určí počet nových pozemkov, prípadne ak vlastník, ktorý nespĺňa podmienku pridelenia jedného nového pozemku, bude umiestnený ako spoluvlastník v novom pozemku v spoluvlastníckom podiele.
 - d) Prednosť v umiestnení vlastníctva na požadované miesto má väčšia výmera vlastníctva v obvode JPÚ.
- 11) Pri umiestňovaní nových pozemkov, pokiaľ to bude možné, môžu byť v prípade záujmu vlastníkov rešpektované príbuzenské vzťahy, resp. partnerské vzťahy a nové pozemky umiestňovať podľa ich požiadaviek.
- 12) Vlastníci sa zaväzujú, že po schválení týchto ZUNP budú o akejkolvek zmene svojho vlastníctva v obvode PJPÚ informovať zhotoviteľa.
- 13) Zmeny vo vlastníctve k pôvodným pozemkom budú v novom stave zhotoviteľom rešpektované do času, kedy dôjde k prerokovaniu umiestnenia nových pozemkov s posledným pozvaným účastníkom PJPÚ ak sa nedohodne inak so zhotoviteľom.
- 14) Lehota na požiadanie o vyrovnanie v peniazoch uplynie prerokovaním umiestnenia nových pozemkov s posledným pozvaným účastníkom PJPÚ.
- 15) Ak pri umiestňovaní nových pozemkov dôjde k rôznym nezhodám (sporom) medzi vlastními, prípadne pri potrebe individuálneho riešenia rôznych situácií, rozhodne o riešení predstavenstvo Združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Leopoldov, lokalita Enviral na svojom zasadnutí za prítomnosti dotknutých vlastníkov, Okresného úradu Trnava, pozemkového a lesného odboru, hlasovaním alebo žrebom.
- 16) Vlastníci sa dohodli, že rozdiel hodnoty pôvodných pozemkov a nových pozemkov môže byť až do výšky 25 %.
- 17) Výklad týchto ZUNP vykonáva v prípade potreby predstavenstvo spolu s OÚ PLO.

Leopoldov, dňa 12.02.2025

PJPÚ v časti k.ú. Leopoldov, lokalita Enviral



Legenda

Verejné zariadenia a opatrenia

Cestné komunikácie okrem poľných a lesných ciest

- MO-1 – miestne komunikácie existujúce
- P-3 – poľná cesta existujúca
- most – popis

Ďalšie verejné zariadenia a opatrenia

- VLEČKA – železničná vlečka

Lokality ZUNP

- C 02 – plochy a bloky priemyselnej výroby, výrobných služieb a stavebnej výroby
- Z 03 – plochy izolačnej zelene

Inžinierske siete

- vzdušné elektrické vedenie 110 kV
- telekomunikačné zariadenia
- teplovod
- OP – ochranné pásmo

Zhotoviteľ		Kraj	Trnavsky	Okres	Hlohovec	Obec	Leopoldov
VRLÁK – PPÚ, s.r.o.		Katastrálne územie		Názov projektu pozemkových úprav			Správny orgán
Pribinova 471/102		Leopoldov		PJPÚ Leopoldov, lokalita Envirál			PLO OÚ Trnava
920 01 Hlohovec		Názov etapy		Zásady umiestnenia nových pozemkov			Začiatok prác december 2024
IČO: 51440148, DIČ: 2120711692		Názov grafickej časti		Grafická časť zásad umiestnenia nových pozemkov			Koniec prác február 2025
Vyhodnotil		Opracovaný projektant			Autorizačné overení		
Dňa :	Meno a priezvisko :	Dňa :	Meno a priezvisko :	Dňa :	Meno a priezvisko :		
12.02.2025	Ing.Lubomír Vrták	12.02.2025	Ing.Lubomír Vrták				
Suradnicový systém	S – JTSK	Overené držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav podľa §25a zákona č.330/1991 Zb.		Autorizačne overené podľa §7 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii			
Výškový systém	BpV						
Mierka	1:2000						
Formát	A3						
Číslo čast/počet častí	1/1			Pečiatka a podpis			Pečiatka a podpis

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: [Oznámenie platnosti Zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode projektu Jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Leopoldov, lokalita Enviral]
Identifikátor: OU-TT-PLO-2025/000527-0069000/2025

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Pavol Trokan
Oprávnenie: 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 11.04.2025 11:04:16 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 11.04.2025 11:04:27 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-TT-PLO-2025/000527-0069000/2025

Ostatné prílohy

Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec:
OU-TT-PLO-2025/000527-0069000/2025-P001,
OU-TT-PLO-2025/000527-0069000/2025-P002,
OU-TT-PLO-2025/000527-0069000/2025-P003

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Tatiana Fabianová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Trnava
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 11.04.2025
Podpis a pečiatka: