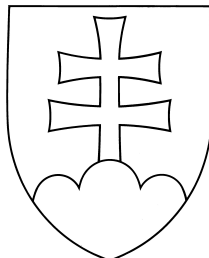


Číslo spisu

OU-TT-PLO-2024/001513-075

Trnava

25. 09. 2024



Rozhodnutie

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 4 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon 330/1991 Zb.“) v súlade s § 46 zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a § 8d ods. 4 zákona 330/1991 Zb. a podľa § 36 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov ustanovuje

Výrok

Ing. Miroslavu Helegdu, bytom Borovce 15, znalkyňu v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, zapísanú v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 912134, do konania o pozemkových úpravách, formou jednoduchých pozemkových úprav v časti kat. územia Leopoldov, lokalita Rázusova, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h zákona 330/1991 Zb. , nakoľko je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor zároveň ustanovenému znalcovi

u k l a d á

vyhotoviť znalecký posudok podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, kde v súlade s § 8d ods. 4 zákona o pozemkových úpravách vychádza z budúceho účelu využitia pozemku. Znalec určí všeobecnú hodnotu pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav určenom rozhodnutím OU-TT-PLO-2024/001513 zo dňa 14.02.2024 v časti katastrálneho územia Leopoldov, lokalita Rázusova, ktorý tvoria parcely registra C KN č.: 1652/3, 2411, 2412/1, 2412/2, 2412/3, 2413/2, 2419, 2420/1, 2420/2, 2420/3, 2461/3, 2461/12, 2461/13, 2461/13, 2461/12, 2461/3 E KN č.: 60/1, 60/101, 74/103, 74/108, 275, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299/1, 299/2, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 354/1, 354/2, 354/3, 354/4, 404, 405, 406/1, 406/2, 406/3, 408/1, 435/1.

Znalecký posudok znalec vyhotoví v troch exemplároch v lehote do 60 dní od uzavretia zmluvy o dielo.

Odôvodnenie

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor na základe žiadosti p. Miroslava Vjatera zo dňa 18.01.2023 o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav, vydal nariadenie konania o začatí pozemkových úprav. Žiadosť bola odôvodnená navrhovateľom tak, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. Cieľom navrhovaných jednoduchých pozemkových úprav je usporiadať pozemky pre ich budúce využitie v súlade s územným plánom mesta Leopoldov.

Zhotoviteľom projektu jednoduchých pozemkových úprav je Ing. Lubomír Vrlák, VRLÁK – PPÚ, s.r.o., Pribinova 471/102 Hlohovec. V zmysle § 20 zákona o pozemkových úpravách náklady pozemkových úprav sú finančne zabezpečené navrhovateľom JPÚ Miroslavom Vjaterom.

Na základe výsledkov z prípravného konania Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor rozhodnutím OU-TT-PLO-2024/001513 zo dňa 14.02.2024 povolil pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav v časti kat. územia Leopoldov, lokalita Rázusova podľa § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb.

Podľa § 8d ods. 4 zákona o pozemkových úpravách hodnota pozemkov sa určí znaleckým posudkom podľa osobitného predpisu. Znalec vychádza z budúceho účelu využitia pozemku. Pri využití pozemkov na jeden účel postačuje pri určení hodnoty pozemku údaj o jednotkovej východiskovej hodnote pozemku podľa osobitného predpisu. Znalca ustanoví okresný úrad a náklady na znalecký posudok uhradza žiadateľ Miroslav Vjater, bytom Dlhá 898/6 Leopoldov. Znalec určí všeobecnú hodnotu pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav určenom rozhodnutím OU-TT-PLO-2024/001513 zo dňa 14.02.2024 v časti katastrálneho územia Leopoldov, lokalita Rázusova.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor upovedomuje účastníkov Jednoduchých pozemkových úprav k.ú. Leopoldov, lokalita Rázusova, že hodnota pozemkov určená znaleckým posudkom bude slúžiť len pre potrebu konania o Jednoduchých pozemkových úpravách na porovnávajúce ocenenie potrebné pre vyhotovenie Registra pôvodného stavu, pričom táto hodnota nepredstavuje reálnu hodnotu (trhovú cenu) jednotlivých pozemkov.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor postupuje pri ustanovení znalca rozhodnutím v zmysle § 36 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, ak je pre odborné posúdenie skutočností dôležitých pre rozhodnutie potrebný znalecký posudok, správny orgán ustanoví znalca a proti rozhodnutiu o ustanovení znalca sa možno odvolať. Znalec je vybraný zo zoznamu znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti SR a jeho meno je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, v lehote do 15 dní odo dňa doručenia, a to cestou tunajšieho pozemkového a lesného odboru Okresného úradu Trnava.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať správnu žalobu podľa § 177 zákona č. 162/2015 Z. z. Správneho súdneho poriadku, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie sa podľa § 42ja zákona 330/1991 Zb. oznamuje verejnou vyhláškou v súlade s § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli mesta Leopoldov a na elektronickej úradnej tabuli / CUET/.

Ing. Pavol Trokan
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10006

Doručuje sa

Ing. Miroslava Helegda, Borovce 399, 922 09 Borovce, Slovenská republika
Mesto Leopoldov, Hlohovská cesta 104/2, 920 41 Leopoldov, Slovenská republika
Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika

Na vedomie

Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto
VRLÁK - PPÚ, s.r.o., Pribinova 471/102, 920 01 Hlohovec 1
Miroslav Vjater, Dlhá 898/6, Leopoldov, Hlohovec

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

KÓPIA

Typ doložky

Typ doložky:
doložka právoplatnosti x
doložka vykonateľnosti -
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti -

Číslo rozhodnutia: OU-TT-PLO-2024/001513-075

Dátum vytvorenia doložky: 05.11.2024

Vytvoril: Bartovičová Lenka, Ing.

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti: 04.11.2024

Právoplatnosť vyznačená pre:
rozhodnutie v plnom znení x
časť rozhodnutia -