

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

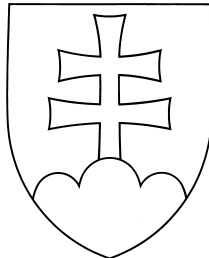
Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo spisu

OU-TT-PLO-2024/001337-107

Trnava

02. 10. 2024



Rozhodnutie

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 4 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol takto:

Výrok

podľa § 10 ods. 6 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“)

s c h v a ľ u j e

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode Jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Leopoldov, lokalita Enviral, spracovaných spoločnosťou VRLÁK-PPÚ, s.r.o., so sídlom Pribinova 471/102, Hlohovec

Odôvodnenie

Dňa 27.08.2021 bola na Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor doručená žiadosť od spoločnosti Enviral, a. s., so sídlom Trnavská cesta, Leopoldov o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8d ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v k. ú. Leopoldov, lokalita Enviral. Návrh na vykonanie pozemkových úprav bol odôvodnený tým, že v navrhovanom obvode pozemkových úprav je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde, ktoré bude zodpovedať schválenému územnému plánu mesta Leopoldov.

Vo svojej žiadosti spoločnosť Enviral, a.s. ďalej uviedla návrh obvodu pozemkových úprav a zaviazala sa financovať projekt Jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Leopoldov, lokalita Enviral v zmysle § 20 zákona č. 330/1991 Zb.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor dňa 07.09.2021 pod č. j. OU-TT-PLO-2021/025041 nariadil v zmysle § 7 zákona č. 330/1991 Zb. konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) v časti k. ú. Leopoldov, lokalita Enviral z dôvodu uvedeného v § 2 ods.1, písm. h) zákona č. 330/1991 Zb., t. j. je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

Na základe vykonaného prípravného konania Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor konštatoval, že žiadosť o povolenie pozemkových úprav v k. ú. Leopoldov, lokalita Enviral formou jednoduchých pozemkových úprav je opodstatnená a preto rozhodnutím č. j. OU-TT-PLO-2022/001695 dňa 20.05.2022 podľa § 8 ods. 1 v spojení s § 8b zákona č. 330/1991 Zb. z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písmena h) zákona č. 330/1991 Zb. predmetné pozemkové úpravy povolil. Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 11.07.2022. Následne boli začaté práce na zabezpečení úvodných podkladov.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie Registra pôvodného stavu a vypracovanie Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFUÚ“) v obvode Jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Leopoldov, lokalita Enviral.

Pri spracovaní VZFUÚ boli zhotoviteľom projektu Ing. Lubomírom Vrľákom a správnym orgánom využité najmä tieto podklady:

- Výsledky účelového mapovania polohopisu v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav,
- Ortofotomapy katastrálneho územia,
- Katastrálne mapy, základná mapa v mierke 1:10 000,
- Hodnotová mapa,
- Územný plán Mesta Leopoldov,
- Údaje registra pôvodného stavu,
- Podklady a stanoviská orgánov štátnej správy a správcov verejných zariadení,
- Iné odborné podklady o území.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor dňa 10.07.2024 prerokoval VZFUÚ v obvode Jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Leopoldov, lokalita Enviral s predstavenstvom Združenia účastníkov Jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Leopoldov, lokalita Enviral a s dotknutými orgánmi štátnej správy a správcami verejných zariadení pred ich zverejnením. Po spracovaní boli VZFUÚ zverejnené verejnou vyhláškou č. OU-TT-PLO-2024/001337 zo dňa 30.07.2024 na úradnej tabuli Okresného úradu Trnava, pozemkového a lesného odboru a úradnej tabuli Mesta Leopoldov po dobu 30 dní. VZFUÚ boli zároveň doručené Združeniu účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Leopoldov, lokalita Enviral. Správny orgán následne oznámil dotknutým orgánom štátnej správy, že sa VZFUÚ v obvode Jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Leopoldov, lokalita Enviral prerokovávajú. Proti VZFUÚ mohli byť podané námietky do 30 dní odo dňa zverejnenia.

VZFUÚ v obvode Jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Leopoldov, lokalita Enviral sú spracované v rozsahu, ktorý zodpovedá dôvodom začatia pozemkových úprav a potrebám ďalšieho konania o pozemkových úpravách. Na základe uvedeného správny orgán rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia a VZFUÚ v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. a príslušnými právnymi predpismi schválil.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, v lehote do 15 dní odo dňa doručenia, a to cestou tunajšieho pozemkového a lesného odboru Okresného úradu Trnava. Proti tomuto rozhodnutiu možno podať správnu žalobu podľa § 177 zákona č. 162/2015 Z. z. Správneho súdneho poriadku, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

V zmysle § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli Mesta Leopoldov.

Rozhodnutie bude zverejnené aj na webovej stránke Okresného úradu Trnava, pozemkového a lesného odboru <https://www.minv.sk/?Leopoldov>.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

pečiatka a podpis

Príloha

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia Jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Leopoldov, lokalita Enviral

Ing. Pavol Trokan
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10006

Doručuje sa

Mesto Leopoldov, Hlohovská cesta 104/2, 920 41 Leopoldov, Slovenská republika

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Schválenie Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode Jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Leopoldov, lokalita ENVIRAL]
Identifikátor: OU-TT-PLO-2024/001337-0169881/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Pavol Trokan
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 02.10.2024 09:40:26 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 02.10.2024 09:40:38 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-TT-PLO-2024/001337-0169881/2024

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Tatiana Fabianová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Trnava
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 02.10.2024
Podpis a pečiatka: