

● ●  
● Podľa rozdeľovníka ●

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Trnava

OU-TT-PLO-2024/001337-086

Ing. Fabianová

26. 03. 2024

Vec

Schválenie Registra pôvodného stavu projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Leopoldov, lokalita Enviral

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 4 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“), podľa § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb.

### SCHVAĽUJE

Register pôvodného stavu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Leopoldov, lokalita Enviral, ktorého zhotoviteľom je spoločnosť VRLÁK-PPÚ, s.r.o. so sídlom Pribinova 471/102, Hlohovec

### O d ô v o d n e n i e

Dňa 27.08.2021 bola na Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor doručená žiadosť spoločnosti ENVIRAL, a. s. so sídlom Trnavská cesta, Leopoldov v zastúpení Ing. Martinom Daniškom o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8d zákona č. 330/1991 Zb. v časti katastrálneho územia Leopoldov lokalita Enviral. Návrh na začatie konania o jednoduchých pozemkových úpravách bol odôvodnený tým, že v navrhovanom obvode pozemkových úprav je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde. Spoločnosť ENVIRAL, a. s. navrhla obvod jednoduchých pozemkových úprav a zaviazala sa financovať projekt jednoduchých pozemkových úprav v zmysle ustanovení § 20 zákona č. 330/1991 Zb..

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor dňa 07.09.2021 pod č. OU-TT-PLO-2021/025041 nariadil v zmysle § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) v časti k. ú. Leopoldov, lokalita Enviral. Zhotoviteľom projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Leopoldov, lokalita Enviral je Ing. Ľubomír Vrlák, VRLÁK – PPÚ, s.r.o., Pribinova 471/102 Hlohovec, ktorý je držiteľom osvedčenia na projektovanie pozemkových úprav v zmysle platných právnych predpisov.

Na základe vykonaného prípravného konania Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor rozhodnutím č. OU-TT-PLO-2022/001695 zo dňa 20.05.2022 povolil pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Leopoldov lokalita Enviral podľa § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. Správny orgán následne začal práce na zabezpečení úvodných podkladov.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie Registra pôvodného stavu jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Leopoldov lokalita Enviral a vypracovanie Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Leopoldov, lokalita Enviral.

Pri spracovaní registra pôvodného stavu boli zhotoviteľom a správnym orgánom využité tieto podklady:

- údaje získané v prípravnom konaní
- údaje katastra nehnuteľností
- údaje polohopisu a výškopisu
- údaje ocenenia pozemkov

Po spracovaní registra pôvodného stavu bol register zverejnený v Meste Leopoldov pričom zostal na Mestskom úrade Leopoldov aj po lehote zverejnenia. Register pôvodného stavu bol doručený Združeniu účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Leopoldov lokalita Enviral a zároveň boli doručené vlastníkom so známym pobytom výpisy z registra pôvodného stavu.

Proti údajom uvedeným v písomnostiach registra pôvodného stavu výpisu z registra pôvodného stavu mohli účastníci jednoduchých pozemkových úprav podať písomné námietky do 30 dní odo dňa ich doručenia alebo zverejnenia. Dňa 12.01.2024 bola doručená požiadavka od Slovenského pozemkového fondu, ktorá bude zapracovaná v ďalšom konaní. Proti písomnostiam uvedených v registri pôvodného stavu nebola podaná žiadna námietka.

Vzhľadom na to, že register pôvodného stavu je spracovaný v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. a príslušnými právnymi predpismi Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor Register pôvodného stavu schválil. O schválení Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia bude rozhodnuté osobitným rozhodnutím.

#### Poučenie

Na schválenie registra pôvodného stavu sa v zmysle § 10 ods. 3 zákona 330/1991 Zb. nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní a schválenie registra pôvodného stavu sa oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa schválenie zverejní na úradnej tabuli v meste Leopoldov a na internetovej stránke správneho orgánu.

Register pôvodného stavu je k dispozícii k nahliadnutiu na Mestskom úrade v Leopoldove a na Okresnom úrade Trnava, pozemkovom a lesnom odbore počas stránkových hodín.

#### Na vedomie

VRLÁK - PPÚ, s.r.o., Pribinova 471/102, 920 01 Hlohovec 1  
ENVIRAL a.s., Ing. Martin Daniška, Trnavská cesta, 920 41 Leopoldov  
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto

Ing. Pavol Trokan  
vedúci odboru

Rozdeľovník k číslu OU-TT-PLO-2024/001337-086

Mesto Leopoldov, Hlohovská cesta 104/2, 920 41 Leopoldov  
Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 02 Trnava 2

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Schválenie Registra pôvodného stavu projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Leopoldov, lokalita Enviral]  
Identifikátor: OU-TT-PLO-2024/001337-0048530/2024

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Pavol Trokan  
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu  
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
SK IČO 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 26.03.2024 11:54:52 časové pásmo +01:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 26.03.2024 11:55:05 časové pásmo +01:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-TT-PLO-2024/001337-0048530/2024

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Tatiana Fabianová  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca  
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Trnava  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 26.03.2024  
Podpis a pečiatka: