



OKRESNÝ
ÚRAD
TRNAVA

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Vajanského 22, Trnava
P.O. Box 3, 917 02 Trnava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-TT-PLO-2019/000171

Vybavuje/linka
Ing.Kráľovičová/33310

Trnava
28.01.2019

Vec

Schválenie Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode Jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Lošonec, lokalita Jahodník a Pustáky

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 4 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol:

t a k t o :

Podľa § 10 ods. 6 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

schvaľuje

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode Jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Lošonec, lokalita Jahodník a Pustáky, ktoré tvoria prílohu tohto rozhodnutia a ktorých zhotoviteľom je GEOSPOL s.r.o., Štefánikova 1435/74, 905 01 Senica.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 07.09.2015 bola na Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ Trnava, PLO“) doručená žiadosť Vinohradníctva a Vinárstva Jurovčiek, s.r.o., so sídlom Lošonec č. 273, o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) podľa § 8b ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. časti katastrálneho územia Lošonec, lokalita Jahodník a Pustáky. Návrh na vykonanie pozemkových úprav bol odôvodnený tým, že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívateľských pomeroch v obvode pozemkových úprav. Vo svojej žiadosti navrhovateľ ďalej uviedol návrh obvodu

pozemkových úprav a rovnako sa zaviazal financovať pozemkové úpravy v zmysle ustanovení § 20 zákona o pozemkových úpravách.

OÚ Trnava, PLO dňa 16.09.2015 pod č. j. OU-TT-PLO-2015/028434 nariadil v zmysle § 7 zákona č. 330/1991 Zb. konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie). Cieľom projektu Jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Lošonec, lokalita Jahodník a Pustáky je na pozemkoch v obvode predmetného projektu pestovanie viniča.

Na základe vykonaného prípravného konania OÚ Trnava, PLO konštatoval, že žiadosť Vinohradníctva a Vinárstva Jurovčík, s.r.o., so sídlom Lošonec č. 273, o povolenie pozemkových úprav v časti k. ú. Lošonec, lokalita Jahodník a Pustáky formou jednoduchých pozemkových je opodstatnený a preto rozhodnutím č. j. OU-TT-PLO-2017/000889 zo dňa 09.05.2017 podľa § 8 ods. 1 v spojení s §8b zákona č. 330/1991 Zb. z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písmena b) zákona č. 330/1991 Zb. predmetné pozemkové úpravy povolil. Následne boli začaté práce na zabezpečení úvodných podkladov.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie Registra pôvodného stavu a vypracovanie Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFUÚ“) v obvode Jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Lošonec, lokalita Jahodník a Pustáky.

Pri spracovaní VZFUÚ boli zhotoviteľom projektu GEOSPOL s.r.o., Štefánikova 1435/74, 905 01 Senica a správnym orgánom využité najmä tieto podklady:

- údaje získané v prípravnom konaní
- údaje katastra nehnuteľností
- údaje polohopisu
- údaje ocenenia pozemkov
- územný plán obce Lošonec
- rokovanie s predstavenstvom Združenia účastníkov Jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Lošonec, lokalita Jahodník a Pustáky
- vyjadrenia správcov sietí a dotknutých orgánov a organizácií

Dňa 13.09.2018 a 27.11.2018 OÚ Trnava, PLO prerokoval VZFUÚ v obvode Jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Lošonec, lokalita Jahodník a Pustáky s predstavenstvom Združenia účastníkov Jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Lošonec, lokalita Jahodník a Pustáky pred ich zverejnením, pričom zhotoviteľom projektu GEOSPOL s.r.o., Štefánikova 1435/74, 905 01 Senica boli do VZFUÚ zapracované vyjadrenia a požiadavky dotknutých orgánov štátnej správy. Po spracovaní boli VZFUÚ zverejnené na úradnej tabuli OÚ Trnava, PLO a úradnej tabuli obce Lošonec po dobu 30 dní. VZFUÚ boli zároveň doručené Združeniu účastníkov pozemkových úprav v časti k. ú. Lošonec, lokalita Jahodník a Pustáky. Správny orgán následne oznámil dotknutým orgánom štátnej správy, že sa VZFUÚ v obvode Jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Lošonec, lokalita Jahodník a Pustáky prerokovávajú. Proti VZFUÚ mohli byť podané námietky do 30 dní odo dňa doručenia. K VZFUÚ v obvode Jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Lošonec, lokalita Jahodník a Pustáky neboli podané námietky a preto VZFUÚ nebolo potrebné prepracovať a prerokovať s predstavenstvom Združenia účastníkov pozemkových úprav v časti k. ú. Lošonec, lokalita Jahodník a Pustáky.

VZFUÚ v obvode Jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Lošonec, lokalita Jahodník a Pustáky sú spracované v rozsahu, ktorý zodpovedá dôvodom začatia pozemkových úprav a potrebám ďalšieho konania o pozemkových úpravách. Na základe uvedeného správny orgán rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia a VZFUÚ v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. a príslušnými právnymi predpismi schválil.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát v lehote do 15 dní odo dňa doručenia, a to cestou tunajšieho pozemkového a lesného odboru Okresného úradu Trnava.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať správnu žalobu podľa § 177 zákona č. 162/2015 Z. z. Správneho súdneho poriadku, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

V zmysle § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli obce Lošonec.



Ing. Pavol Trokan
vedúci pozemkového a lesného odboru
Okresného úradu Trnava

Príloha:

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia Jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Lošonec, lokalita Jahodník a Pustáky

Doručuje sa s prílohou:

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou
2. Obecný úrad Lošonec - 2x (z toho jeden exemplár na vyvesenie)

Na vedomie bez prílohy:

1. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 01 Trnava
2. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 01 Trnava
3. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Vajanského 2, 917 01 Trnava
4. Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor, Vajanského 22, 917 01 Trnava
5. Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor, Vajanského 22, 917 01 Trnava
6. GEOSPOL s.r.o., Štefánikova 1435/74, 905 01 Senica
7. Poľnohospodárske Družstvo v Smoleniciach, Továrenská 764/2, 919 04 Smolenice

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
pečiatka a podpis