

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

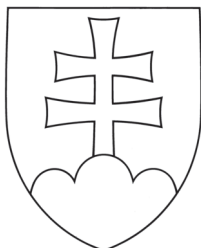
Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo spisu

OU-TT-PLO-2025/048848-052

Trnava

09. 12. 2025



Rozhodnutie

Rozhodnutie o povolení pozemkových úprav formou jednoduchých
pozemkových úprav v časti k. ú. Madunice, lokalita Pri ihrisku

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 4 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vo veci žiadosti Obce Madunice o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav rozhodol

t a k t o :

Výrok

podľa § 8 ods. 1 v spojení s § 8b a § 8d zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e

pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav k nehnuteľnostiam v časti katastrálneho územia Madunice, lokalita Pri ihrisku v zmysle § 2 ods. 1 písm. h) zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, nakoľko je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor

1. určuje v zmysle § 8 ods. 1 písm. a) a v súlade s § 3 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“) obvod jednoduchých pozemkových úprav, ktorým je časť katastrálneho územia Madunice, lokalita Pri ihrisku, ktorú tvorí:

parcela registra E-KN č. 1759/2.

V zmysle § 8 ods. 1 písm. b) a § 4 zákona 330/1991 Zb. sa z obvodu jednoduchých pozemkových úprav nevynímajú žiadne pozemky. Obvod jednoduchých pozemkových úprav je zobrazený v grafickej prílohe tohto rozhodnutia.

2. určuje v zmysle § 8 ods. 1 písm. c) a § 24 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. lehotu na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav. Ustanovujúce zhromaždenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav sa uskutoční v lehote 120 dní odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia. Ustanovujúce zhromaždenie zvolá Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor a obec Madunice verejnou vyhláškou v súlade s § 24 ods. 1 zákona 330/1991 Zb.

3. stanovuje v zmysle § 8 ods. 1 písm. f) zákona č. 330/1991 Zb. rozsah a skladbu projektovej dokumentácie na vypracovanie a vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav s odôvodnením:

Etapy projektu:

1. Úvodné podklady projektu

- a) Prešetrovanie, vytýčenie, zameranie, zobrazenie hranice obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav
- b) Účelové mapovanie polohopisu v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav
- c) Vypracovanie mapy hodnoty pozemkov podľa znaleckého posudku
- d) Register pôvodného stavu (RPS)
- e) Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav (VZFUÚ)

2. Projekt jednoduchých pozemkových úprav

- a) Zásady umiestnenia nových pozemkov (ZUNP)
- b) Plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení
- c) Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch

3. Vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav

- a) Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní
- b) Vytýčenie a označenie lomových bodov hraníc nových pozemkov spoločných a verejných zariadení; vytýčenie a označenie lomových bodov hraníc nových pozemkov vlastníkom, ktorí si o vytýčenie požiadajú pri prerokovaní umiestnenia nových pozemkov
- c) Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu pre zápis projektu jednoduchých pozemkových úprav do KN

Odôvodnenie:

Stanovenie zásad, postupov a náležitostí geodetických prác a súvisiacich činností pri spracovaní etáp projektu jednoduchých pozemkových úprav upravujú Metodické návody PPÚ vydané Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, sekcia pozemkových úprav, odbor metodiky pozemkových úprav, Dočasný metodický návod na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav v rámci operátu obvodu číslo 7359/2021-3020, Z: 2658/2021 zo dňa 11.februára 2021 v znení Dodatku č.1 zo dňa 23. marca 2021 a z časti Metodický návod na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav, vydaný Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky a Ministerstvom pôdohospodárstva Slovenskej republiky číslo MN 74.20.73.46.30. z roku 2008, v nadväznosti na zákon Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Jednotlivé etapy obsahujú najmä:

- 1. -Vypracovanie technickej dokumentácie o priebehu hraníc obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav, ktorá sa prevezme do katastra nehnuteľností;
- Vypracovanie podkladov pre komisionálne šetrenie nesúlador druhov pozemkov evidovaných v katastri nehnuteľností;
- Pre určenie hodnoty pozemkov sa použije znalecký posudok. (Znalca ustanoví Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor podľa § 8 d zákona č. 330/1991 Zb. rozhodnutím);
- Vyhodenie súpisu údajov o pôvodných nehnuteľnostiach a právnych vzťahov k nim. Vyhodenie zoznamu vlastníkov a osôb, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté;
- Vypracovanie návrhu VZFUÚ v nevyhnutnom rozsahu, pre účel jednoduchých pozemkových úprav.
- 2. -Vypracovanie a prerokovanie ZUNP;
- Zostavenie rozdeľovacieho plánu v rámci návrhu nového usporiadania územia v obvode projektu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu. Prerokovanie návrhov a požiadaviek s vlastníkmi.
- 3. -Aktualizácia RPS a rozdeľovacieho plánu sa vykoná pred schválením projektu;

-Schválený rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu je podkladom pre vykonanie projektu. Vyhodenie geometrického plánu pre zápis projektu jednoduchých pozemkových úprav do KN.

4. obmedzuje účastníkov konania v zmysle § 8 ods. 1 písm. d) a § 26 zákona č. 330/1991 Zb. nasledovne: Bez súhlasu Okresného úradu Trnava, pozemkového a lesného odboru nie je možné v obvode jednoduchých pozemkových úprav meniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo rušiť stavby ma dotknutých pozemkoch, vysádzať alebo rušiť trvalé porasty.

5. oznamuje, že podľa § 8d ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. budúci účel využitia pozemkov v navrhovanom obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav musí byť v súlade s platným územným plánom obce Madunice.

6. oznamuje v zmysle § 8 ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb. predpokladaný termín schválenia vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav, ktorý je 36 mesiacov odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie

Dňa 01.07.2025 bola na Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor doručená žiadosť obce Madunice (ďalej len „žiadateľ“), o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) v zmysle § 8b ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v časti katastrálneho územia Madunice, lokalita Pri ihrisku. Návrh na začatie konania o JPÚ bol žiadateľom odôvodnený tým, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom k tomu, že podľa schváleného územného plánu obce Madunice sú pozemky určené ako plochy športu a rekreácie. Žiadateľ navrhol obvod JPÚ a zároveň sa zaviazal financovať projekt jednoduchých pozemkových úprav v súlade s § 20 zákona č. 330/1991 Zb.

Zhotoviteľom projektu JPÚ je na základe zmluvy o dielo zo dňa 27.06.2025 spoločnosť VRLÁK, s.r.o., so sídlom Pribinova 471/102, Hlohovec, IČO 48 118 044 a oprávneným projektantom je Ing. Ľubomír Vrľák, č. osvedčenia 405.

Po preskúmaní tejto žiadosti bolo dňa 02.07.2025 pod č. j. OU-TT-PLO-2025/048848-002 nariadené v zmysle § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (prípravné konanie) v časti katastrálneho územia Madunice, lokalita Pri ihrisku z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb., t. j. je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde. Nariadenie prípravného konania bolo zverejnené verejnou vyhláškou.

Cieľom navrhovaných JPÚ je usporiadať pozemky na ich budúce použitie v súlade s platným územným plánom obce Madunice.

Účelom prípravného konania bolo preveriť dôvody, opodstatnenosť, účelnosť vykonania JPÚ a zistenie záujmu vlastníkov, užívateľov a ostatných účastníkov konania o pozemkové úpravy v navrhovanom obvode.

Podľa § 7 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v prípravnom konaní Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor najmä:

- a) preveril dôvody uvádzané v žiadosti a to najmä vlastnícke pomery v navrhovanom obvode,
- b) prerokoval dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav s obcou Madunice. Na rokovaní bol zástupkyňou obce Madunice predložený územný plán obce Madunice, so zameraním na lokalitu navrhovaného obvodu JPÚ,
- c) prerokoval s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností potreby revízie údajov katastra nehnuteľností, výsledkom ktorého bolo stanovenie špecifických podmienok pre vykonanie JPÚ, ktoré boli prerokované so zhotoviteľom a zástupcom Okresného úradu Hlohovec, katastrálneho odboru,
- d) prerokoval dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav s užívateľom pozemkov v obvode JPÚ -s Poľnohospodárskym výrobným obchodným družstvom Madunice.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor v súlade s § 7 ods. 4 písm. f) zákona č. 330/1991 Zb. zriadil prípravný výbor, ktorý s orgánom štátnej správy spolupracuje najmä, pri určovaní obvodu jednoduchých pozemkových úprav, zisťovaní záujmu vlastníkov a vypracovávaním návrhu stanov združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav.

Správny orgán v rámci prípravného konania v zmysle § 7 ods. 2 písm. c) zákona 330/1991 Zb. vykonal prieskum záujmu o jednoduché pozemkové úpravy u tých vlastníkov, ktorí sa nachádzali v navrhovanom obvode JPÚ. Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor písomne oslovil všetkých známych vlastníkov v navrhovanom obvode JPÚ

s tým, aby vyjadrili svoj názor k vykonaniu JPÚ. Po uplynutí doby na vyjadrenie, počas ktorej mohli vlastníci vyjadriť svoj súhlas alebo nesúhlas s vykonaním JPÚ v časti k. ú. Madunice, lokalita Pri ihrisku tunajší úrad vyhodnotil záujem o JPÚ. Dňa 11.08.2025 bola vyhotovená Zápisnica z vyhodnotenia prieskumu záujmu vlastníkov o jednoduché pozemkové úpravy v časti katastrálneho územia Madunice, lokalita Pri ihrisku, z ktorej vyplýva, že záujem vlastníkov v zmysle § 7 ods. 2 písm. c) zákona č. 330/1991 Zb. bol týmto prieskumom preukázaný.

Dňa 20.10.2025 bola prípravným výborom vykonaná miestna obhliadka obvodu jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Madunice, lokalita Pri ihrisku. Obvod jednoduchých pozemkových úprav bol prípravným výborom prerokovaný. V rámci prípravného konania, po prerokovaní s prípravným výborom, určil Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor obvod Jednoduchých pozemkových úprav tak, ako je vyznačený v mapovej prílohe.

Z výsledkov prípravného konania vyplýva, že v záujmovej časti k. ú. Madunice, lokalita Pri ihrisku je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde, čím sú splnené predpoklady a zákonné podmienky na začatie pozemkových úprav podľa § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. a pre povolenie pozemkových úprav v časti k. ú. Madunice, lokalita Pri ihrisku formou jednoduchých pozemkových úprav.

Podľa § 8 ods. 1 písm. c) zákona č. 330/1991 Zb., Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor určil lehotu 120 dní na zvolanie prvého zhromaždenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav.

Z dôvodu, aby neboli zmarené ciele Jednoduchých pozemkových úprav, Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor podľa § 26 zákona č. 330/1991 Zb. rozhodol o obmedzení účastníkov jednoduchých pozemkových úprav tak, že bez súhlasu Okresného úradu, pozemkového a lesného odboru nie je možné v obvode jednoduchých pozemkových úprav meniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo rušiť stavby a vysádzať alebo likvidovať trvalé porasty.

Podľa § 5 ods. 9 zákona č. 330/1991 Zb. tunajší úrad vyzval fyzické osoby a právnické osoby, ktoré môžu byť dotknuté jednoduchými pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby informovali Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastnia alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode jednoduchých pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o jednoduchých pozemkových úpravách. Stanoviská, ktoré boli zaslané oslovenými organizáciami budú zohľadnené v ďalšom konaní, pričom žiadne stanovisko nebolo proti vykonaniu JPÚ v časti k. ú. Madunice, lokalita Pri ihrisku.

Podľa § 6 ods. 5 a § 17 zákona č. 330/1991 Zb. vykonáva práva vlastníka k pozemkom, ktorých vlastníci nie je známy alebo ktorého miesto trvalého pobytu nie je známe, v konaní o jednoduchých pozemkových úpravách Slovenský pozemkový fond.

Podľa § 6 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. ten, kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o jednoduchých pozemkových úpravách, nemôže namietat' výsledky doterajšieho konania.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, v lehote do 15 dní odo dňa doručenia, a to cestou tunajšieho pozemkového a lesného odboru Okresného úradu Trnava.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať správnu žalobu podľa § 177 zákona č. 162/2015 Z. z. Správneho súdneho poriadku, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

V zmysle § 8 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, ak je menej ako 50 účastníkov konania, rozhodnutie o povolení jednoduchých pozemkových úprav sa im doručí do vlastných rúk.

Príloha č.1

Mapa v mierke 1:2000 s vyznačením obvodu JPÚ v časti k. ú. Madunice, lokalita Pri ihrisku

Ing. Pavol Trokan
vedúci pozemkového a lesného
odboru Okresného úradu Trnava

Doručuje sa

Ing. Ľudmila Dolníková, Železničná 110/17, 922 42 Madunice, Slovenská republika
Miroslav Dubovan, Osloboditeľov 238/8, 922 42 Madunice, Slovenská republika
Ján Durdy, E. F. Scherera 4801/18, 921 01 Piešťany, Slovenská republika
Pavol Durdy, Potočná 51/50, 922 07 Veľké Kostoľany, Slovenská republika
Florian Galbička, Veľká Ulička 438/6, 922 42 Madunice, Slovenská republika
Mgr. Jana Gracová, Gaštanová 6462/11, 974 09 Banská Bystrica, Slovenská republika
Štefan Hesko, Mlynárska 313/24, 922 42 Madunice, Slovenská republika
Štefan Hodál, Mieru 150/5, 920 42 Červeník, Slovenská republika
Jarmila Horúcková, Adama Trajana 4753/22, 921 01 Piešťany, Slovenská republika
Iveta Chudá, Ľ. Štúra 434/38, 922 07 Veľké Kostoľany, Slovenská republika
Ing. Radovan Jadrný, Janka Kráľa 697/25, 922 42 Madunice, Slovenská republika
Rudolf Ješko, Vážska 497/47, 922 42 Madunice, Slovenská republika
Ivan Kabát, Vážska 516/7, 922 42 Madunice, Slovenská republika
Ing. Vladimír Kabát, Petra Jilemnického 167, 018 51 Nová Dubnica, Slovenská republika
Ing. Vladimír Kabát, Moravská 1636/29, 020 01 Púchov, Slovenská republika
Zuzana Kamenčíková, Železničná 118/25, 922 42 Madunice, Slovenská republika
Lívia Kubincová, Železničná 615/36, 922 42 Madunice, Slovenská republika
Jarmila Lazarčíková, Pažitná 297, 916 24 Horná Streda, Slovenská republika
Jaroslav Lisonek, Michala Bubniča 669/5, 922 42 Madunice, Slovenská republika
Mária Špacírová, Cintorínska 326/10, 922 42 Madunice, Slovenská republika
Ing. Michal Moťovský, Holubyho 911/92, 920 01 Hlohovec, Slovenská republika
Elena Nitková, Kalinčiakova 4225/38A, 903 01 Senec, Slovenská republika
Emília Nitková, Cintorínska 318/18, 922 42 Madunice, Slovenská republika
Stanislav Polák, Železničná 109/16, 922 42 Madunice, Slovenská republika
Poľnohospodárske výrobné obchodné družstvo Madunice, Madunice, 922 42 Madunice, Slovenská republika
Rudolf Rumančík, Školská 178/14, 922 42 Madunice, Slovenská republika
Ing. Oliver Šiatkovský PhD., Hurbanova 150/25, 920 41 Leopoldov, Slovenská republika
Vendelín Vančo, Ľudovíta Štúra 197/5, 922 42 Madunice, Slovenská republika
Ľubomíra Vančová, Školská 140/35, 922 42 Madunice, Slovenská republika
Klaudia Volnerová, Bažantnicová 677/4, 851 10 Bratislava-Jarovce, Slovenská republika

Na vedomie

VRLÁK, s.r.o., Pribinova 471/102, 920 01 Hlohovec 1
Obec Madunice, P.O.Hviezdoslava 368, Madunice, Hlohovec
Okresný úrad Hlohovec, Katastrálny odbor, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec 1
Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Piešťanská 8188/3, 917 01 Trnava 1

Príloha č.1



Obvod JPÚ v časti k. ú. Madunice, lokalita Pri ihrisku

Okresný úrad Trnava Pozemkový a lesný odbor Kollárova 8 917 01 Trnava	Kraj Trnavský	Okres Hlohovec	Obec Madunice	
	Kat. územie Madunice	Číslo nádrtu 1	Map. list	
	Obvod JPÚ v časti k. ú. Madunice, lokalita Pri ihrisku			
Výhotovil		Správny orgán Okresný úrad Trnava, PLO		
Dňa 09.12.2025		Meno: Ing. Rakická	Dňa 09.12.2025	Číslo :
Mierka : 1 : 2000		Pečiatka a podpis		
Podpis :				

Užívateľ: Administrator – Číslo kľúča: 10522

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: [Rozhodnutie o povolení pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Madunice, lokalita Pri ihrisku]
Identifikátor: OU-TT-PLO-2025/048848-0213167/2025

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Pavol Trokan
Oprávnenie: 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 09.12.2025 11:02:19 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 09.12.2025 11:02:27 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-TT-PLO-2025/048848-0213167/2025

Ostatné prílohy

Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec:
OU-TT-PLO-2025/048848-0213167/2025-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Martina Rakická
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Trnava
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 10.12.2025
Podpis a pečiatka: