



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Trnava

OU-TT-PLO-2025/048848-002

Ing. Martina Rakická

02. 07. 2025

Vec

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav v časti k. ú. Madunice, lokalita Pri ihrisku

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“) na základe žiadosti, ktorú poslala obec Madunice

n a r i a ě u j e

podľa § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (prípravné konanie) v časti katastrálneho územia Madunice, lokalita Pri ihrisku, z dôvodu uvedeného v § 2 ods.1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb., pretože je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

Dôvody nariadenia prípravného konania

Dňa 02.07.2025 bola na Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor doručená žiadosť obce Madunice so sídlom Obecný úrad Madunice, P. O. Hviezdoslava 8/368, 922 42 Madunice, o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) v zmysle § 8b ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v časti katastrálneho územia Madunice, lokalita Pri ihrisku.

Návrh na vykonanie pozemkových úprav bol odôvodnený tým, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom k tomu, že podľa schváleného územného plánu obce Madunice sú pozemky určené ako plochy športu a rekreácie.

Žiadateľ navrhol obvod JPÚ a zároveň sa zaviazal financovať projekt jednoduchých pozemkových úprav v súlade s § 20 zákona č. 330/1991 Zb.

Zhotoviteľom projektu JPÚ bude spoločnosť VRLÁK, s.r.o., so sídlom Pribinova 471/102, Hlohovec, IČO 48 118 044 a oprávneným projektantom bude Ing. Ľubomír Vrlák, č. osvedčenia 405.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor po preskúmaní tejto žiadosti nariaďuje v súlade s § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie).

Dňom podania návrhu sa podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 71/1967 Zb.“) začalo konanie o JPÚ.

Navrhovaný obvod JPÚ v časti k. ú. Madunice, lokalita Pri ihrisku tvorí parcela registra E-KN č. 1759/2.

Navrhovaný obvod JPÚ v časti k. ú. Madunice, lokalita Pri ihrisku je zobrazený v grafickej prílohe tohto nariadenia.

Účastníkmi JPÚ sú v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb.:

- vlastníci pozemkov v navrhovanom obvode JPÚ,
- nájomcovia pozemkov v navrhovanom obvode JPÚ,
- vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v navrhovanom obvode JPÚ,
- fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť jednoduchými pozemkovými úpravami dotknuté,
- Slovenský pozemkový fond,
- správca,
- obec Madunice.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor zároveň vyzýva účastníkov konania, aby v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto nariadenia vyjadrili k návrhu na začatie konania o JPÚ v časti k. ú. Madunice, lokalita Pri ihrisku svoje pripomienky a návrhy súvisiace s riešením vlastníckych a užívateľských vzťahov v navrhovanom obvode JPÚ.

Účelom prípravného konania je preverenie dôvodov a účelnosti vykonania pozemkových úprav, určenie hraníc obvodu pozemkových úprav, určenie pozemkov, ktoré budú z pozemkových úprav vyňaté a zistenie záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor na základe výsledkov v prípravnom konaní rozhodne podľa § 8 zákona č. 330/1991 Zb. o povolení, resp. nepovolení JPÚ vo vyznačenom obvode v časti k. ú. Madunice, lokalita Pri ihrisku.

V zmysle § 7 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. toto nariadenie prípravného konania zverejní Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor v obci Madunice na verejne prístupnom mieste na dobu 15 dní, pričom sa na nariadenie nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

Doručenie sa vykoná tak, že sa táto verejná vyhláška vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu a na dočasnej úradnej tabuli obce Madunice po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: .....pečiatka a podpis:.....  
(zverejnené)

Zvesené dňa:.....

#### 1 príloha

Grafické zobrazenie navrhovaného obvodu JPÚ v časti kat. územia Madunice, lokalita Pri ihrisku

#### Na vedomie

Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto  
Okresný úrad Hlohovec, Katastrálny odbor, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec I

VRLÁK, s.r.o., Pribinova 471/102, 920 01 Hlohovec 1

Ing. Pavol Trokan  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-TT-PLO-2025/048848-002

Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor, Kollárova 8, 917 02 Trnava 2  
Obec Madunice, P.O.Hviezdoslava 368, Madunice, Hlohovec

# Navrhovaný obvod JPÚ v časti k. ú. Madunice, lokalita Pri ihrisku



- 163 Parcely C–KN
- 486 Parcely E–KN
- Navrhovaný obvod JPÚ

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického dokumentu

Názov: [Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav v časti k. ú. Madunice, lokalita Pri ihrisku]  
Identifikátor: OU-TT-PLO-2025/048848-0114540/2025

## Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Pavol Trokan  
Oprávnenie: 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.  
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
SK IČO 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 03.07.2025 06:57:20 časové pásmo +02:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 03.07.2025 06:57:52 časové pásmo +02:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-TT-PLO-2025/048848-0114540/2025

## Ostatné prílohy

Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec:  
OU-TT-PLO-2025/048848-0114540/2025-P001

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Martina Rakická  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca  
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Trnava  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 03.07.2025  
Podpis a pečiatka: