

novom usporiadaní zároveň zaniká aj užívanie pozemkov vyčlenených podľa § 15 zákona č. 330/1991 Zb. v rámci zjednodušených a zrýchlených postupov.

Podľa § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb. pozemky určené na spoločné zariadenia nemožno scudzit' ani zaťažiť. Toto obmedzenie sa vyznačí v Katastri nehnuteľností pri zápise projektu do Katastra nehnuteľností, kedy sa zapíše obmedzujúca poznámka a to, zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov určených projektom jednoduchých pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia.

Podľa § 11 ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb. sa dňom právoplatnosti toho rozhodnutia zriaďujú k novým pozemkom aj iné vecné práva, najmä tie, ktorými boli zaťažené pôvodné nehnuteľnosti, a ktoré sa zohľadnili v rozdeľovacom pláne.

V zmysle § 14 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. do 31.10.2020 zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam. Termín bol dohodnutý v rámci postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

Projekt pozemkových úprav je podľa § 14 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. záväzný pre všetkých účastníkov pozemkových úprav, pre rozhraničenie pozemkov a pre zmeny druhu pozemku.

Podľa § 14 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. projekt jednoduchých pozemkových úprav je podkladom pre územnoplánovaciú dokumentáciu. Pre výstavbu spoločných zariadení a opatrení nahrádza schválený projekt jednoduchých pozemkových úprav rozhodnutie o využití územia, rozhodnutie o umiestnenie stavby, vypracované v súlade so záväznou činnosťou územnoplánovacej dokumentácie.

Poučenie

Poučenie :

Podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. sa proti tomuto rozhodnutiu nemožno odvolať.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať správnu žalobu v zmysle § 177 zákona č. 162/2015 Z.z. Správneho súdneho poriadku.

V zmysle § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a to tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli v obci Madunice

Doručuje sa:

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou
2. Obecny úrad Madunice, 2x (z toho jeden exemplár na vyvesenie)
3. Viktor Chalov Pod Párovcami 7621/65A, 921 01 Piešťany

Na vedomie:

4. Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor Trnava, Vajanského 22, 917 01 Trnava
5. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 01 Trnava
6. Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec
7. VRLÁK, s.r.o., Pribinova 471/102, 920 01 Hlohovec
8. Poľnohospodárske výrobné - obchodné družstvo Madunice, 922 42 Madunice

Po právoplatnosti:

9. Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec + prílohy