

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

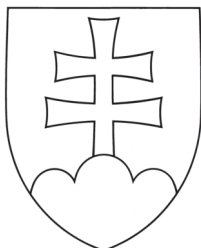
Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo spisu

OU-TT-PLO-2025/000749-280

Trnava

27. 06. 2025



Rozhodnutie

Rozhodnutie o schválení vykonania Projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Madunice, lokalita Tretí urbár

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 4 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov rozhodol

t a k t o :

Výrok

I. podľa § 14 ods. 4 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“)

s c h v a ľ u j e

vykonanie Projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Madunice, lokalita Tretí urbár schváleného rozhodnutím Okresného úradu Trnava, pozemkového a lesného odboru pod č. OU-TT-PLO-2024/000617-271 zo dňa 17.10.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.11.2024. Projekt jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Madunice, lokalita Tretí urbár bol vypracovaný a vykonaný z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. vzhľadom na budúce použitie pozemkov na iné účely ako je hospodárenie na pôde. Projekt jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Madunice, lokalita Tretí urbár vykonal ako zhotoviteľ spoločnosť VRLÁK-PPÚ, s.r.o., so sídlom Pribinova 471/102, Hlohovec.

Dňom právoplatnosti tohoto rozhodnutia o schválení vykonania Projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Madunice, lokalita Tretí urbár sa nadobúda vlastníctvo k novým pozemkom, právo na vyrovnanie v peniazoch podľa rozdeľovacieho plánu vyhotoveného vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu. Toto rozhodnutie a rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu označeného pod číslom 11/2024, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom dňa 20.06.2025 pod číslom G2-2/2025 sú v zmysle § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. listinami, na základe ktorých sa vykonajú zmeny v katastri nehnuteľností.

II. podľa § 11 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb.

Určuje

Spoločnosti HOPI SK s.r.o., so sídlom Bratislavská 83, Pezinok lehotu 90 dní odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia na poskytnutie vyrovnania v peniazoch za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom, ktoré tvoria poľnohospodársku pôdu do výmery 400 m² vlastníkom tak, ako to vyplýva z Projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Madunice, lokalita Tretí urbár pre účastníkov konania uvedených v prílohe č.1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

III. podľa § 14 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb.

dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.

IV. podľa § 11 ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb.

dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú iné vecné práva k pozemkom registra pôvodného stavu a zriaďujú sa iné vecné práva k pozemkom nového stavu podľa rozdeľovacieho plánu.

Odôvodnenie

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor rozhodnutím č. OU-TT-PLO-2024/000617-271 zo dňa 17.10.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.11.2024, schválil rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu Projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Madunice, lokalita Tretí urbár vypracovaný a vykonaný z dôvodu budúceho použitia pozemkov na iné účely ako je hospodárenie na pôde, ktorého zhotoviteľom bola spoločnosť VRLÁK-PPÚ, s.r.o., so sídlom Pribinova 471/102, Hlohovec.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor vydal nariadenie vykonania Projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Madunice, lokalita Tretí urbár č. OU-TT-PLO-2024/000617-276 zo dňa 25.11.2024. Týmto nariadením Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor nariadil vykonanie Projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Madunice, lokalita Tretí urbár, ktorého súčasťou bol postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní dohodnutý so Združením účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Madunice, lokalita Tretí urbár a užívateľmi poľnohospodárskej pôdy dňa 12.11.2024.

Vykonanie projektu spočívalo vo vytýčení a označení vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov, ktoré bude vlastník užívať v obvode Projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Madunice, lokalita Tretí urbár v zmysle dohodnutého postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, ďalej vo vytýčení vybraných bodov verejných zariadení a opatrení, ktoré sú potrebné pre prístup k novým pozemkom a vo vyhotovení Rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu pre zápis Projektu jednoduchých pozemkových úprav do katastra nehnuteľností.

Pozemky, ktoré boli vytýčené, boli vlastníkom prevzaté, čo vlastník potvrdil svojim podpisom na preberacom protokole zo dňa 09.01.2025. Vlastník bol oboznámený s priebehom a označením hraníc nových pozemkov v teréne.

Pred schválením vykonania Projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Madunice, lokalita Tretí urbár bol Register pôvodného stavu spolu s Rozdeľovacím plánom vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu aktualizovaný na stav údajov katastra nehnuteľností ku dňu 19.12.2024. Na vykonanie tejto aktualizácie Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor pozastavil odo dňa 23.12.2024 zápisy do katastra nehnuteľností v obvode Projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Madunice, lokalita Tretí urbár.

Rozdeľovací plán bol vyhotovený vo forme geometrického plánu, označeného pod číslom 11/2024 a tento bol úradne overený Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom dňa 20.06.2025 pod číslom G2-2/2025. Rozdeľovací plán spolu s aktualizovaným registrom nového stavu bude podkladom pre vykonanie zmien v Katastri nehnuteľností.

Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia o schválení vykonania Projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Madunice, lokalita Tretí urbár zanikajú pôvodné vlastnícke práva a nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam

zahrnutých do obvodu jednoduchých pozemkových úprav a vlastníci nadobúdajú vlastníctvo k novým pozemkom podľa geometrického plánu.

Podľa § 11 ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb. sa dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zriaďujú k novým pozemkom aj iné vecné práva, najmä tie, ktorými boli zaťažené pôvodné nehnuteľnosti a ktoré sa zohľadnili v rozdeľovacom pláne.

V zmysle § 14 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. termíny zániku nájomných vzťahov k pôvodným nehnuteľnostiam boli dohodnuté v rámci postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

Podľa § 14 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. je Projekt jednoduchých pozemkových úprav záväzný pre všetkých účastníkov pozemkových úprav a pre zmeny druhu pozemku.

V Projekte jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Madunice, lokalita Tretí urbár sa spoločné zariadenia a opatrenia neriešia ani nenavrhujú.

Správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. sa proti tomuto rozhodnutiu nemožno odvolať.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať správnu žalobu podľa § 177 zákona č. 162/2015 Z.z. Správneho súdneho poriadku.

V zmysle § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a to tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní aj na dočasnej úradnej tabuli v obci Madunice.

Ing. Pavol Trokan

vedúci pozemkového a lesného
odboru Okresného úradu Trnava

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10006

Doručuje sa

Obec Madunice, P.O.Hviezdoslava 368, 922 42 Madunice, Slovenská republika

Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika

Na vedomie

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, Vajanského 2, 917 02 Trnava 2

HOPI SK s.r.o., Ing. Miroslav Križan, Kostolanská 1, 922 42 Madunice

VRLÁK - PPÚ, s.r.o., Pribinova 471/102, 920 01 Hlohovec 1

Okresný úrad Hlohovec, Kataster nehnuteľností, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec 1

Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto

Príloha č.1

ID vlastníka	Vlastník vyrovnaný v peniazoch	výmera vl. pod. v obvode projektu odsúhlasená na vyrovnanie v peniazoch v m ²	hodnota vl. pod. v obvode projektu odsúhlasená na vyrovnanie v peniazoch v €
299	Marta Baďurová	5,98	55,34
300	Jozefa Bajáková	41,88	387,34
334	Helena Kováčová	41,88	387,34
311	Ľubomír Kremnický	208,00	1924,00
313	Emil Lajcha	208,00	1924,00
316	Zdeněk Mašek	33,50	309,88
320	Jarmila Polakovičová	5,98	55,34
261	Poľnohospodárske výrobné-obchodné družstvo Drahovce	312,00	2886,00
322	Oľga Svetlíková	41,88	387,34
323	Ľubomír Ščipák	5,98	55,34
325	Marta Ščipáková	5,98	55,34
326	Zuzana Ščipáková	5,98	55,34
328	Milada Vachanová	5,98	55,34
Spolu			8482,6

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: [Rozhodnutie o schválení vykonania Projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Madunice, lokalita Tretí urbár]
Identifikátor: OU-TT-PLO-2025/000749-0110818/2025

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Pavol Trokan
Oprávnenie: 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 30.06.2025 07:08:49 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 30.06.2025 07:09:00 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-TT-PLO-2025/000749-0110818/2025

Ostatné prílohy

Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec:
OU-TT-PLO-2025/000749-0110818/2025-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Martina Rakická
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Trnava
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 30.06.2025
Podpis a pečiatka: