

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA
POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Vajanského 22, Trnava
P. O. Box 3, 917 02 Trnava

Zápisnica
z vykonania a vyhodnotenia prieskumu záujmu vlastníkov
o jednoduché pozemkové úpravy v katastrálnom území
Madunice, lokalita Tretí urbár

Názov projektu	Projekt jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Madunice, lokalita Tretí urbár		
Skratka	JPÚ Madunice, lokalita Tretí urbár		
Kraj	Trnavský	kód kraja	2
Okres	Hlohovec	kód okresu	203
Obec	Madunice	číslo obce	507288
Katastrálne územie	Madunice	číslo k. ú.	834670
Vyhotovil :	Mgr. Katarína Kotvasová		
V Trnave dňa :	november 2020		
		----- Ing. Pavol Trokan vedúci odboru	

1. Dôvody na vykonanie prieskumu záujmu o jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Madunice, lokalita Tretí urbár

Dňa 29.07.2020 bola na Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ Trnava, PLO“) doručená žiadosť spoločnosti HOPI SK s.r.o., so sídlom Bratislavská 83, 902 01 Pezinok, v zastúpení Mgr. Martin Piškanin, konateľ spoločnosti a Ing. Peter Vörös, konateľ spoločnosti o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) podľa § 8b zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úpravách, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov v časti k. ú. Madunice, lokalita Tretí urbár. Návrh na začatie konania o JPÚ bol odôvodnený tým, že v navrhovanom obvode pozemkových úprav došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch. Pozemky v tomto obvode sú podľa schváleného územného plánu obce Madunice určené na výstavbu ako plochy výroby a podnikateľských aktivít označených ako 16/v. Navrhovateľ navrhol obvod JPÚ a zároveň sa zaviazal projekt JPÚ financovať. Zhotoviteľom projektu je spoločnosť VRLÁK-PPÚ, s.r.o., 920 01 Hlohovec, Pribinova 471/102.

Pozemkové úpravy sú vykonávané podľa zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“). OÚ Trnava, PLO nariadil verejnou vyhláškou č. OU-TT-PLO-2017/027144 zo dňa 24.08.2020 podľa § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. konanie o začatí JPÚ (prípravné konanie) v časti k. ú. Madunice, lokalita Tretí urbár z dôvodu uvedeného v § 2 ods.1 písm. b) zákona č. 330/1991 Zb., t.j. došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch v obvode pozemkových úprav.

V priebehu prípravného konania došlo k novým zisteniam. Na základe územného plánu obce Madunice, zmena 5-2018 začal OÚ Trnava, PLO konať podľa v § 2 ods.1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb., t.j. je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde. Pozemky v tomto obvode sú podľa schváleného územného plánu obce Madunice určené na výstavbu ako plochy výroby a podnikateľských aktivít označených ako 16/v.

Účelom prípravného konania je zistiť naliehavosť, opodstatnenosť, hospodárnu účelnosť a záujem vlastníkov, užívateľov a ostatných účastníkov konania o pozemkové úpravy v navrhovanom obvode. Zároveň správny orgán zistí skutočnosti dôležité pre určenie hraníc obvodu pozemkových úprav a určenie pozemkov, ktoré je potrebné vyňať z obvodu pozemkových úprav.

Predmetom tejto zápisnice je zistenie a vyhodnotenie záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy podľa § 7 ods. 2 písm. c) zákona č. 330/1991 Zb.

2. Forma vykonania prieskumu záujmu o JPÚ v k. ú. Madunice, lokalita Tretí urbár

Na zistenie záujmu bola zvolená forma ankety. OÚ Trnava, PLO zostavil anketový lístok – list, v ktorom jednoducho vysvetlil podstatu JPÚ a uviedol dôvody. V návratke sa mal vlastník vyjadriť, či má alebo nemá záujem o JPÚ v k. ú. Madunice, lokalita Tretí urbár a doručiť anketový lístok OÚ Trnava, PLO v lehote do 15 dní odo dňa doručenia.

3. Doba vykonania prieskumu záujmu o JPÚ v k. ú. Madunice, lokalita Tretí urbár

Prieskum záujmu o jednoduché pozemkové úpravy v k. ú. Madunice, lokalita Tretí urbár bol vykonaný v období od augusta 2020 do novembra 2020.

4. Postup vykonania prieskumu záujmu o JPÚ v k. ú. Madunice, lokalita Tretí urbár

Žiadateľom bol vyhotovený a dodaný zoznam vlastníkov vlastniacich nehnuteľnosti v navrhnutom obvode pozemkových úprav. Správny orgán údaje v zozname overil podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností a zostavil zoznam účastníkov, ktorí budú účastníkmi pozemkových úprav. Všetkým účastníkom, ktorí mali kompletne údaje o mieste trvalého pobytu, bol zaslaný anketový lístok. Vlastníci, ktorí nemali údaje o mieste trvalého pobytu (v zozname sa nachádzalo iba meno a priezvisko bez rodného čísla, bez adresy alebo iného identifikátora) a tieto údaje o vlastníkoch neboli zistené ani v Registri obyvateľov SR boli považovaní za vlastníkov s nezistením pobytom (neznámi vlastníci).

V zozname vlastníkov sa nachádzalo spolu celkom 121 vlastníkov, z toho 1 vlastník bol žiadateľ. Vlastníkom boli anketové lístky doručené poštou - doručenou zásielkou.

5. Spôsob vyhodnotenia a vyhodnotenie prieskumu záujmu o JPÚ v k. ú. Madunice, lokalita Tretí urbár

Po uplynutí lehoty na doručenie anketových lístkov pristúpil OÚ Trnava, PLO k vyhodnoteniu záujmu o pozemkové úpravy.

Celkový počet vlastníkov, ktorí majú svoje vlastníctvo zaradené v obvode JPÚ Madunice, lokalita Tretí urbár bol 121. OÚ Trnava, PLO v rámci prieskumu oslovil 84 vlastníkov, ktorí mali v katastri nehnuteľností vedenú adresu trvalého pobytu. Aby neprišlo k odchýlke pri napočítaní výmer boli vlastníci, ktorí mali v katastri nehnuteľností vedené bezpodielové spoluvlastníctvo manželov (počet 1) oslovení spoločne. Počet vlastníkov, ktorých miesto pobytu nie je známe predstavoval 36. Známi vlastníci spoločnosť HOPI SK s.r.o., so sídlom Bratislavská 83, 902 01 Pezinok neboli oslovení formou ankety, nakoľko sú žiadateľmi o JPÚ v katastrálnom území Madunice. Vlastníka Slovenskú republiku, ako aj neznámych vlastníkov zastupuje v konaní Slovenský pozemkový fond.

Navrhnutý obvod JPÚ v k. ú. Madunice, lokalita Tretí urbár predstavoval **12,957904 ha**. (vid'. Príloha č. 1)

Podrobné rozdelenie vlastníkov v prieskume bolo nasledovné:

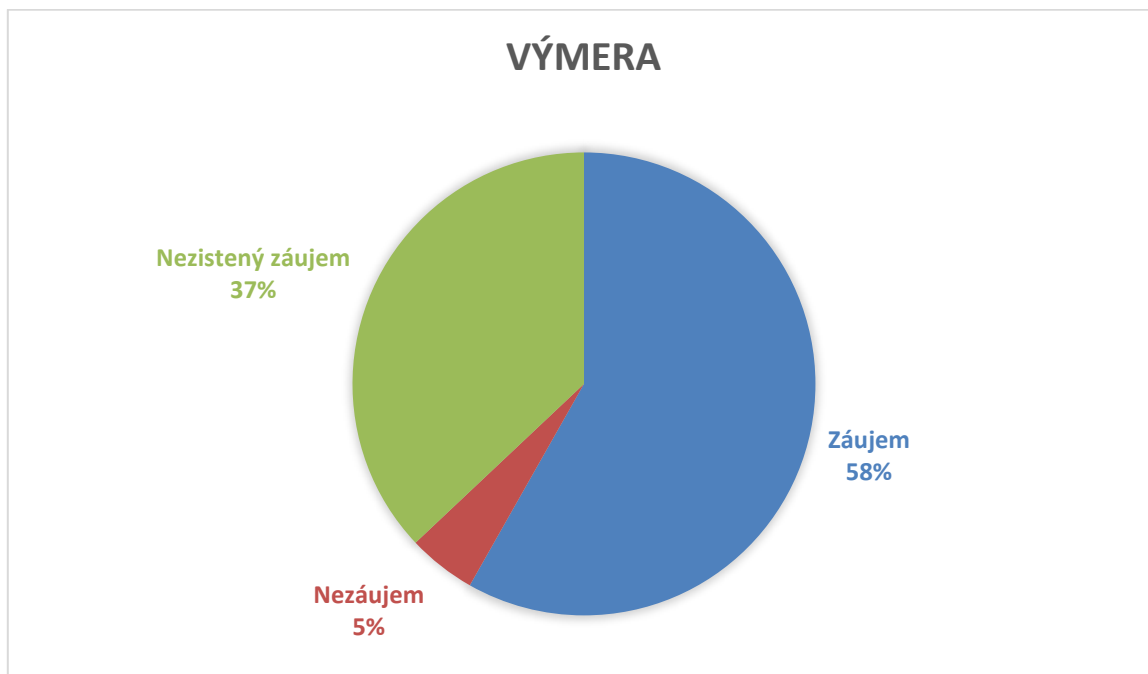
1. Počet známych vlastníkov, ktorí sa v ankete vyjadrili zaslaním návratky, že majú záujem o JPÚ v k. ú. Madunice, lokalita Tretí urbár bol **21** vlastníkov s výmerou spolu **7,540290 ha**, čo predstavuje **58,19 %** výmery navrhovaného obvodu JPÚ a **17,50 %** počtu zo všetkých vlastníkov v navrhovanom obvode JPÚ. Do tejto výmery bol započítaný aj podiel žiadateľa HOPI SK s.r.o., so sídlom Bratislavská 83, 902 01 Pezinok.
2. Počet známych vlastníkov, ktorí sa v ankete vyjadrili, že nemajú záujem o JPÚ v k. ú. Madunice, lokalita Tretí urbár bol **15** vlastníci s výmerou spolu **0,617406 ha**, čo predstavuje **4,76 %** výmery navrhovaného obvodu JPÚ a **12,50 %** zo všetkých vlastníkov v navrhovanom obvode JPÚ.
3. Počet známych vlastníkov, ktorí sa v ankete nevyjadrili, či majú záujem o JPÚ v k. ú. Madunice, lokalita Tretí urbár bol **40** vlastníkov s výmerou spolu **1,455069 ha**, čo predstavuje **11,23 %** výmery navrhovaného obvodu JPÚ a **33,33 %** počtu zo

všetkých vlastníkov v navrhovanom obvode JPÚ. Aby neprišlo k odchýlke pri napočítaní výmer boli vlastníci, ktorí mali v katastri nehnuteľností vedené bezpodielové spoluvlastníctvo manželov (**počet 1**) oslovení spoločne.

4. Počet vlastníkov, ktorých zásielka sa vrátila poštou s oznámením pošty – adresát zomrel bol **8** vlastníkov s výmerou spolu **0,378429 ha**, čo je **2,92 %** výmery navrhovaného obvodu JPÚ a **6,61 %** počtu zo všetkých vlastníkov v navrhovanom obvode JPÚ.
5. Počet vlastníkov, ktorých zastupoval v ankete Slovenský pozemkový fond bol **36** vlastníci s výmerou spolu **2,96377 ha**, čo je **22,87 %** výmery navrhovaného obvodu JPÚ a **29,75 %** počtu všetkých vlastníkov v navrhovanom obvode JPÚ.

Vyhodnotenie	Výmera ha	Výmera %	Počet. vlastníkov	Počet vlastníkov v %
Navrhovaný obvod JPÚ	12,957904	100	120	100
Vlastníci, ktorí o JPÚ majú záujem	1,030798	7,95	20	16,67
Navrhovateľ	6,509492	50,23	1	0,83
Vlastníci, ktorí o JPÚ nemajú záujem	0,617406	4,76	15	12,50
Vlastníci, ktorí sa k JPÚ nevyjadrili	1,455069	11,23	40	33,33
Vlastníci, ktorým sa prieskum záujmu nepodarilo doručiť	(neznámi)	0	0	0
	(zomrelí)	0,378429	2,92	6,67
Vlastníci, ktorých zastupuje SPF	2,963770	22,87	36	30
Záujem (Vlastníci, ktorí o JPÚ majú záujem, Navrhovateľ)	7,540290	58,19	21	17,50
Nezáujem (Vlastníci, ktorí sa vyjadrili, že o JPÚ nemajú záujem)	0,617406	4,76	15	12,50
Nezistený záujem (Vlastníci, ktorí sa nevyjadrili, Vlastníci, ktorým sa prieskum záujmu nepodarilo doručiť - neznámi, zomrelí, Vlastníci, ktorých zastupuje SPF)	4,797268	37,02	84	70

Grafické znázornenie vyhodnotenia prieskumu záujmu o JPÚ



6. Záver

Na základe hore uvedených údajov bolo konštatované, že záujem o JPÚ Madunice, lokalita Tretí urbár má 21 vlastníkov s výmerou 7,540290 ha, čo predstavuje 58,19 % výmery navrhovaného obvodu JPÚ a 17,50% počtu všetkých vlastníkov v obvode JPÚ.

Vykonaným prieskumom záujmu o JPÚ Madunice, lokalita Tretí urbár podľa § 7 ods. 2 písm. c) zákona č. 330/1991 Zb. záujem o vykonanie predmetných JPÚ Okresným úradom Trnava, pozemkovým a lesným odborom považovaný za preukázaný.

Spracovala: Mgr. Katarína Kotvasová

v Trnave dňa 07.12.2020