

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

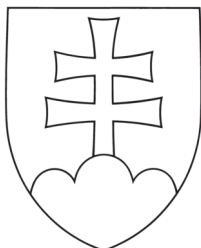
Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo spisu

OU-TT-PLO-2025/004001-051

Trnava

01. 08. 2025



Rozhodnutie

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 4 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon 330/1991 Zb.“) v súlade s § 46 zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a § 8d ods. 4 zákona 330/1991 Zb. vo veci ustanovenia znalca rozhodol takto:

Výrok

u s t a n o v u j e

Ing. Miroslavu Helegdu, bytom Borovce 399, znalkyňu v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, zapísanú v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 912134, do konania o pozemkových úpravách, formou jednoduchých pozemkových úprav v časti kat. územia Madunice, lokalita Kopanice, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h zákona 330/1991 Zb. , nakoľko je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor zároveň ustanovenému znalcovi

u k l a d á

vyhotoviť znalecký posudok podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, kde v súlade s § 8d ods. 4 zákona 330/1991 Zb. vychádza z budúceho účelu využitia pozemku. Znalec určí všeobecnú hodnotu pozemkov v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav určenom rozhodnutím OU-TT-PLO-2024/071764-036 zo dňa 04.12.2024 v časti katastrálneho územia Madunice, lokalita Kopanice, ktorý tvoria parcely registra E KN č. 881, 882, 883, 884/1, 884/2, 885, 886, 887, 888, 889/1, 889/2, 892, 893, 895/1, 895/2, 898, 899, 900/1, 900/2, 901, 902, 904, 905/1, 905/2, 905/3, 908 a parcely registra C-KN č. 880/4, 880/5, 880/6, 914/6, 914/8, 914/10. Znalecký posudok znalec vyhotoví v troch exemplároch v lehote do 60 dní od uzavretia zmluvy o dielo.

Odôvodnenie

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor na základe žiadosti spoločnosti HOPI SK s.r.o. zo dňa 03.07.2024 o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav, vydal nariadenie konania o začatí pozemkových úprav zo dňa 11.10.2024. Žiadosť bola odôvodnená navrhovateľom tým, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom k tomu, že podľa schváleného územného plánu obce Madunice sú pozemky určené na výstavbu, ako plochy s označením 38/v a 50/v. Cieľom navrhovaných Jednoduchých pozemkových úprav je usporiadať pozemky pre ich budúce použitie v súlade s platným územným plánom obce Madunice.

Zhotoviteľom projektu je na základe zmluvy o dielo zo dňa 17.08.2023 spoločnosť VRLÁK–PPÚ, s.r.o., Pribinova 471/102 Hlohovec a oprávneným projektantom na projektovanie pozemkových úprav je Ing. Ľubomír Vrlák s evidenčným číslom osvedčenia 405. Žiadateľ sa zaviazal financovať pozemkové úpravy v zmysle ustanovení § 20 zákona č. 330/1991 Zb.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor po preskúmaní predmetnej žiadosti vyhláškou č. OU-TT-PLO-2024/071764-018 zo dňa 11.10.2024 podľa § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. nariadil konanie o začatí Jednoduchých pozemkových úprav (prípravné konanie) v časti katastrálneho územia Madunice, lokalita Kopanice v súlade s § 8d zákona č. 330/1991 Zb., z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb., t. j. že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

Na základe výsledkov prípravného konania Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor vydal rozhodnutie č. j. OU-TT-PLO-2024/071764-036 zo dňa 04.12.2024, ktorým podľa § 8 ods. 1 v spojení s § 8d zákona č. 330/1991 Zb. povolil pozemkové úpravy formou Jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Madunice, lokalita Kopanice v zmysle § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. Predmetné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 07.01.2025.

V súlade s § 8d ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. sa hodnota pozemkov určí znaleckým posudkom podľa osobitného predpisu. Znalec vychádza z budúceho účelu využitia pozemku. Pri využití pozemkov na jeden účel postačuje pri určení hodnoty pozemku údaj o jednotkovej východiskovej hodnote pozemku podľa osobitného predpisu. Znalca ustanoví okresný úrad. Náklady na znalecký posudok uhradza žiadateľ - HOPI SK s.r.o., so sídlom Bratislavská 83, Pezinok.

V zmysle § 36 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, ak je pre odborné posúdenie skutočností dôležitých pre rozhodnutie potrebný znalecký posudok, správny orgán ustanoví znalca a proti rozhodnutiu o stanovení znalca sa možno odvolať. Znalec je vybraný zo zoznamu znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky a jeho meno je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Znalec určí všeobecnú hodnotu pozemkov v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav určenom rozhodnutím OU-TT-PLO-2024/071764-036 zo dňa 04.12.2024 v časti katastrálneho územia Madunice, lokalita Kopanice.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor upovedomuje účastníkov konania Jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Madunice, lokalita Kopanice, že hodnota pozemkov určená znaleckým posudkom bude slúžiť len pre potrebu predmetného konania o Jednoduchých pozemkových úpravách na porovnávanú ocenenie potrebné pre vyhotovenie Registra pôvodného stavu, pričom táto hodnota nepredstavuje reálnu hodnotu (trhovú cenu) jednotlivých pozemkov.

Toto rozhodnutie sa podľa § 42ja zákona č. 330/1991 Zb. oznamuje verejnou vyhláškou v súlade s § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Rozhodnutie bude zverejnené aj na úradnej tabuli Obecného úradu Madunice a bude k nahliadnutiu aj na internetovej stránke Okresného úradu Trnava, pozemkového a lesného odboru <https://www.minv.sk/?madunice-lokalita-kopanice> a na elektronickej tabuli /CUET/.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, v lehote do 15 dní odo dňa doručenia, a to cestou tunajšieho pozemkového a lesného odboru Okresného úradu Trnava.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať správnu žalobu podľa § 177 zákona č. 162/2015 Z. z. Správneho súdneho poriadku, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Vyvesené dňa:.....Pečiatka, podpis:.....
(zverejnené)

Zvesené dňa:.....

Ing. Pavol Trokan
vedúci pozemkového a lesného
odboru Okresného úradu Trnava

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10006

Doručuje sa

Okresný úrad Trnava, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika
Obec Madunice, P.O.Hviezdoslava 368, 922 42 Madunice, Slovenská republika
Ing. Miroslava Helegda, Borovce 399, 922 09 Borovce, Slovenská republika

Na vedomie

VRLÁK - PPÚ, s.r.o., Pribinova 471/102, 920 01 Hlohovec 1
HOPI SK s.r.o., Ing. Miroslav Križan, Kostolanská 1, 922 42 Madunice
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: [Rozhodnutie o ustanovení znalca pre Jednoduché pozemkové úpravy v časti k. ú. Madunice, lokalita Kopanice]
Identifikátor: OU-TT-PLO-2025/004001-0134046/2025

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Pavol Trokan
Oprávnenie: 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 04.08.2025 06:45:23 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 04.08.2025 06:45:33 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-TT-PLO-2025/004001-0134046/2025

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Martina Rakická
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Trnava
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 04.08.2025
Podpis a pečiatka: