

•
Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Trnava
	OU-TT-PLO-2023/000510-122	Ing. Martina Rakická	19. 04. 2023

Vec

Schválenie Registra pôvodného stavu Projektu jednoduchých pozemkových úprav k. ú. Madunice, lokalita Tretí urbár

VEREJNÁ VÝHLÁŠKA

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“), podľa § 10 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách

SCHVAĽUJE

Register pôvodného stavu jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Madunice, lokalita Tretí urbár, spracovaný spoločnosťou VRLÁK-PPÚ, s.r.o., so sídlom Pribinova 471/102, Hlohovec

O d ô v o d n e n i e

Dňa 29.07.2020 bola na Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor doručená žiadosť spoločnosti HOPI SK s.r.o., so sídlom Bratislavská 83, Pezinok, v zastúpení Mgr. Martinom Piškaninom, konateľ spoločnosti a Ing. Péтром Vörösom, konateľ spoločnosti o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) podľa § 8b ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v časti katastrálneho územia Madunice, lokalita Tretí urbár. Návrh na vykonanie pozemkových úprav bol odôvodnený tým, že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych pomeroch v zamýšľanom obvode pozemkových úprav. Vo svojej žiadosti navrhovateľ ďalej uviedol návrh obvodu pozemkových úprav a rovnako sa zaviazal financovať pozemkové úpravy v zmysle ustanovení § 20 zákona č. 330/1991 Zb..

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor vyhláškou OU-TT-PLO-2020/030859 zo dňa 24.08.2020 nariadil v zmysle § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (prípravné konanie) v časti k. ú. Madunice, lokalita Tretí urbár z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. b) zákona č. 330/1991 Zb., t. j. došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívачích pomeroch v obvode pozemkových úprav. Ku žiadosti bola priložená grafická príloha obvodu jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“). Zhotoviteľom projektu jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Madunice, lokalita Tretí urbár je spoločnosť VRLÁK-PPÚ, s.r.o., so sídlom Pribinova 471/102, Hlohovec, ktorý je držiteľom osvedčenia na projektovanie pozemkových úprav v zmysle platných právnych predpisov.

V priebehu prípravného konania došlo k novým zisteniam. Na základe územného plánu obce Madunice, v zmysle zmeny 5-2018 začal OÚ Trnava, pozemkový a lesný odbor konať podľa § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb., t. j. je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde. Pozemky v tomto obvode sú podľa schváleného územného plánu obce Madunice určené na výstavbu ako plochy výroby a podnikateľských aktivít označených ako 16/v.

Na základe vykonaného prípravného konania Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor konštatoval, že návrh na vykonanie pozemkových úprav v k. ú. Madunice, lokalita Tretí urbár formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8d zákona č. 330/1991 Zb. je jediným možným spôsobom usporiadania vlastníctva tak, aby bolo možné realizovať usporiadanie pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie v zmysle územného plánu obce Madunice.

Vzhľadom na uvedené zistenia Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor rozhodnutím č. OU-TT-PLO-2021/002740 zo dňa 11.11.2021 povolil pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Madunice, lokalita Tretí urbár z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. h zákona č. 330/1991 Zb.. Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor následne začal práce na zabezpečení úvodných podkladov.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie Registra pôvodného stavu jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Madunice, lokalita Tretí urbár a vypracovanie Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Madunice, lokalita Tretí urbár.

Pri spracovaní Registra pôvodného stavu boli zhotoviteľom a správnym orgánom využité najmä tieto podklady:

- údaje získané v prípravnom konaní
- údaje katastra nehnuteľností
- údaje polohopisu a výškopisu
- údaje ocenenia pozemkov

Po spracovaní Registra pôvodného stavu jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Madunice, lokalita Tretí urbár bol tento zverejnený na Obecnom úrade Madunice od 20.02.2023 do 22.03.2023, pričom zostal na Obecnom úrade Madunice aj po lehote zverejnenia. Register pôvodného stavu bol doručený Združeniu účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Madunice, lokalita Tretí urbár a zároveň bol výpis z registra pôvodného stavu doručený každému účastníkovi, ktorého byt je známy.

Proti údajom uvedeným v Registri pôvodného stavu jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Madunice, lokalita Tretí urbár mohli účastníci konania podať písomné námietky v lehote do 30 dní odo dňa ich zverejnenia alebo doručenia na Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor. Proti písomnostiam vedeným v Registri pôvodného stavu neboli doručené žiadne námietky.

Vzhľadom na to, že Register pôvodného stavu je spracovaný v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. a príslušnými právnymi predpismi, Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor Register pôvodného stavu schválil. O schválení Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia bude rozhodnuté osobitným rozhodnutím.

Poučenie:

Na schválenie Registra pôvodného stavu sa v zmysle § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní. Schválenie Registra pôvodného stavu sa oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Súčasne sa schválenie zverejní na úradnej tabuli v obci Madunice a na internetovej stránke správneho orgánu https://www.minv.sk/?Madunice-lokalita_Treti_urbar

Register pôvodného stavu je k dispozícii k nahliadnutiu na Obecnom úrade v Maduniciach a Okresnom úrade Trnava, pozemkovom a lesnom odbore.

Na vedomie

HOPI SK s.r.o., Ing. Miroslav Križan, Kostolanská 1, 922 42 Madunice
VRLÁK - PPÚ, s.r.o., Pribinova 471/102, 920 01 Hlohovec 1
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto

Ing. Pavol Trokan
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-TT-PLO-2023/000510-122

Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor, Kollárova 8, 917 01 Trnava 1
Obec Madunice, P.O. Hviezdoslava 368/8, Madunice, Hlohovec

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Schválenie Registra pôvodného stavu Projektu jednoduchých pozemkových úprav k. ú. Madunice, lokalita Tretí urbár]
Identifikátor: OU-TT-PLO-2023/000510-0062787/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Pavol Trokan
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 20.04.2023 06:59:40 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 20.04.2023 06:59:49 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-TT-PLO-2023/000510-0062787/2023

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Martina Rakická
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Trnava
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 21.04.2023
Podpis a pečiatka: