



OKRESNÝ
ÚRAD
TRNAVA

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Vajanského 22, Trnava
P.O. Box 3, 917 02 Trnava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-TT-PLO-2017/025197

Vybavuje/linka
Ing. Hanzel/33314

Trnava
30.11.2017

Vec

**Rozhodnutie o povolení jednoduchých pozemkových úprav v časti kat. územia
Modranka**

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 4 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov v súlade s § 46 zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti, ktorú podala spoločnosť ŽOS Trnava a.s., Koniarekova 19, Trnava rozhodol

t a k t o :

podľa § 8 ods.1 v spojení s § 8b a § 8d zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e

pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav k nehnuteľnostiam v časti kat. územia Modranka, lokalita Za železnicou podľa § 2 ods. 1 písm. h zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov“).

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor

1. **určuje** v zmysle § 3 zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov obvod pozemkových úprav, ktorým je časť katastrálneho územia Modranka, lokalita Za železnicou, ktorý tvoria pozemky

*1.strana rozhodnutia Okresného úradu Trnava, pozemkového a lesného odboru,
č. j. OU-TT-PLO-2017/025197*

Parcela registra E KN č. :

1847/101, 1871/2, 1872/1, 1929/2, 1930/4, 1932/2, 1940/5, 1941/3, 2050/104, 2051/2, 2052/2, 2054/101, 2054/102

Parcela registra C KN č. :

2043/2, 2043/3, 2043/4, 2043/6, 2043/15, 2043/16, 2043/18, 2043/19, 2043/25, 2043/26, 2043/27, 2043/29, 2043/30, 2043/31, 2043/37, 2043/38, 2043/41, 2043/42, 2043/43, 2043/45, 2043/47, 2043/50, 2043/55, 2043/67, 2043/75, 2043/121, 2043/123, 2043/125, 2043/126, 2043/130, 2043/131, 2043/132, 2043/139, 2043/140, 2043/143, 2043/144, 2043/145, 2043/146, 2043/149, 2043/151, 2043/156, 2043/157, 2043/158, 2043/159, 2043/162, 2043/179, 2043/180, 2043/181, 2043/182, 2043/183, 2043/185, 2043/188, 2043/189, 2043/198, 2043/199, 2043/200, 2043/201, 2043/202, 2043/203, 2043/204, 2043/205, 2043/206, 2043/209, 2043/210, 2043/213, 2043/233, 2044/4, 2044/5, 2044/6, 2044/8, 2044/9, 2044/10, 2044/15, 2044/16, 2044/22, 2044/23, 2044/24, 2044/25, 2044/26, 2044/27, 2044/28, 2044/30, 2044/31, 2044/32, 2044/33,

Z pozemkových úprav v zmysle § 8 ods. 1 písm. b a § 4 zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov nevyníma žiadne pozemky v obvode jednoduchých pozemkových úprav. Obvod jednoduchých pozemkových úprav je zobrazený v grafickej prílohe tohto rozhodnutia.

2. **určuje** v zmysle § 8 ods. 1 písm. c) a § 24 ods. 1 zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov lehotu na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav. Ustanovujúce zhromaždenie združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav sa uskutoční v lehote do 90 dní odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia. Ustanovujúce zhromaždenie zvolá okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor a mesto Trnava verejnou vyhláškou v súlade s § 24 ods. 1 zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
3. **obmedzuje** účastníkov v zmysle § 8 ods. 1 písm. d) a § 26 zákona 330/1991 v znení neskorších predpisov nasledovne: Bez súhlasu Okresného úradu Trnava, pozemkového a lesného odboru nie je možné v obvode jednoduchých pozemkových úprav meniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo rušiť stavby na dotknutých pozemkoch, vysádzať alebo rušiť trvalé porasty.
4. **stanovuje** skladbu a rozsah projektovej dokumentácie v zmysle § 8 ods. 1 písm. f) zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov nasledovne :
Etapy projektu
 1. **Úvodné podklady projektu**
 - a) Prešetrenie, vytýčenie, zameranie, zobrazenie hranice obvodu projektu pozemkových úprav;
 - b) Účelové mapovanie polohopisu v obvode projektu pozemkových úprav;
 - c) Stanovenie hodnoty pozemkov podľa znaleckého posudku
 - d) Register pôvodného stavu (RPS);
 - e) Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu (VZFUÚ).

2. Návrh nového usporiadania pozemkov v obvode projektu

- a) Zásady umiestnenia nových pozemkov (ZUNP)
- b) Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu.

3. Vykonanie projektu

- a) Vytyčenie a označenie lomových bodov hraníc nových pozemkov spoločných a verejných zariadení; vytyčenie a označenie lomových bodov hraníc nových pozemkov vlastníkom, ktorí si o vytyčenie požiadajú pri prerokovaní umiestnenia nových pozemkov
- b) Aktualizácia RPS a rozdeľovacieho plánu;
- c) Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu pre zápis projektu pozemkových úprav do KN.

Odôvodnenie rozsahu a skladby projektovej dokumentácie:

Stanovenie zásad, postupov a náležitostí geodetických prác a súvisiacich činností pri spracovaní etáp projektu pozemkových úprav upravuje Metodický návod na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav, vydaný Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky a Ministerstvom pôdohospodárstva Slovenskej republiky číslo MN 74.20.73.46.30. z roku 2008, v nadväznosti na zákon Slovenskej národnej rady č. 330/1997 Zb. v znení neskorších predpisov.

Jednotlivé etapy obsahujú najmä:

1. a) vypracovanie technickej dokumentácie o priebehu hraníc obvodu projektu pozemkových úprav, ktorá sa prevezme do katastra nehnuteľností
- b) vypracovanie podkladov pre komisionálne šetrenie nesúlador druhov pozemkov evidovaných v katastri nehnuteľností
- c) pre určenie hodnoty pozemkov sa použije znalecký posudok
- d) vyhotovenie súpisu údajov o pôvodných nehnuteľnostiach a právnych vzťahov k nim. Vyhotovenie zoznamu vlastníkov a osôb, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté
- e) vypracovanie návrh VZFUÚ v nevyhnutnom rozsahu, vplyv na životné prostredie je podľa osobitného predpisu (§18 zákona č. 24/2006 Z.z.)
2. a) vypracovanie a prerokovanie ZUNP
- b) zostavenie rozdeľovacieho plánu v rámci návrhu nového usporiadania územia v obvode projektu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu. Prerokovanie návrhov a požiadaviek s v vlastníckmi
3. b) aktualizácia RPS a rozdeľovacieho plánu sa vykoná pred schválením projektu
- c) schválený rozdeľovací plán je podkladom pre vykonanie projektu. Vyhotovenie rozdeľovacieho plánu pre zápis projektu pozemkových úprav do KN.

5. **vyzýva** podľa § 5 ods. 5 zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, fyzické osoby, právnické osoby o obce, ktoré môžu byť dotknuté jednoduchými pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby informovali Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode jednoduchých pozemkových

úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách a to v lehote 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia.

6. Oznamuje, že podľa § 8d ods. 2 zákona 330/1991 Zb. budúci účel využitia pozemkov v navrhovanom obvode projektu pozemkových úprav musí byť v súlade s platným územným plánom mesta Trnava.

7. Oznamuje v zmysle § 8 ods. 6 zákona 330/1991 v znení neskorších predpisov predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav, ktorý je 24 mesiacov od právoplatnosti tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 25.07.2017 bola na Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor doručená žiadosť spoločnosti ŽOS Trnava a.s., Koniarekova 19., Trnava na povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPU“) podľa § 8d zákona 330/1991 Zb. v katastrálnom území Modranka. Návrh na začatie konania o jednoduchých pozemkových úpravách bol navrhovateľom odôvodnený tým, že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych pomeroch k pozemkom v obvode jednoduchých pozemkových úprav za účelom ich nového usporiadania a ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. Žiadateľ navrhol obvod jednoduchých pozemkových úprav a zároveň sa zaviazal financovať projekt jednoduchých pozemkových úprav v súlade § 20 zákona 330/1991 Zb. Zhotoviteľom projektu je na základe zmluvy o dielo zo dňa 14.07.2017 Ing. Ľubomír Vrlák, Jilemnického 424/4, Červeník. Ing. Ľubomír Vrlák, zodpovedný projektant je držiteľom osvedčenia na projektovanie pozemkových úprav v zmysle platných právnych predpisov.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor vyhláškou OU-TT-PLO-2017/025197 zo dňa 14.08.2017 podľa § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. nariadil konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (prípravné konanie) v časti katastrálneho územia Modranka, lokalita Za železnicou v súlade s § 8d zákona 330/1991 Zb., z dôvodu uvedeného v § 2 ods.1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb., t.j., že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Cieľom navrhovaných jednoduchých pozemkových úprav je usporiadať pozemky pre ich budúce využitie v súlade s územným plánom mesta Trnava.

Účelom prípravného konania bolo preveriť dôvody, naliehavosť, opodstatnenosť, účelnosť vykonania pozemkových úprav a záujem vlastníkov, užívateľov a ostatných účastníkov konania o pozemkové úpravy v navrhovanom obvode. Podľa § 7 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách v prípravnom konaní Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor najmä :

- a) prešetril dôvody uvádzané v žiadosti a to najmä zmenu a vlastníckych pomeroch navrhovanom v obvode
- b) dňa 06.11.2017 prerokoval dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav s mestom Trnava. Na rokovaní bol zástupcom mesta predložený územný plán mesta Trnava, bola

určená záväznosť územnoplánovacích podkladov v obvode projektu pozemkových úprav a možnosti ich využitia so zameraním na lokalitu navrhnutého obvodu JPÚ.

c) prerokoval s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností potreby revízie údajov katastra nehnuteľností výsledkom ktorého bolo stanovenie špecifických podmienok pre vykonanie JPÚ, ktoré boli prerokované so zhotoviteľom a zástupcom Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru dňa 15.11.2017.

Okresný úrad Trnava pozemkový a lesný odbor v súlade s § 7 ods. 4 písm. f) zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov zriadil prípravný výbor, ktorý s orgánom štátnej správy spolupracuje najmä, pri určovaní obvodu pozemkových úprav, zisťovaní záujmu vlastníkov a vypracovávaním návrhu stanov združenia účastníkov pozemkových úprav.

V rámci prípravného konania bol v zmysle § 7 ods. 2 písm. c) zákona 330/1991 Zb. vykonaný prieskum záujmu o jednoduché pozemkové úpravy u tých vlastníkov, ktorí sa nachádzali v navrhnutom obvode pozemkových úprav. Okresný úrad Trnava pozemkový a lesný odbor písomne oslovil všetkých známych vlastníkov v navrhnutom obvode jednoduchých pozemkových úprav s tým, aby vyjadrili svoj názor k vykonaniu Jednoduchých pozemkových úprav. Po uplynutí doby na vyjadrenie počas ktorej sa mohli vlastníci vyjadriť svoj súhlas alebo nesúhlas s vykonaním Jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Modranka, lokalita Za železnicou tunajší úrad vyhodnotil záujem o jednoduché pozemkové úpravy. Dňa 23.10.2017 bola vyhotovená Zápisnica vyhodnotenia prieskumu záujmu vlastníkov o jednoduché pozemkové úpravy v katastrálnom území Modranka, lokalita Za železnicou, z ktorej vyplýva, že vlastníci v obvode pozemkových úprav, ktorí majú záujem o jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Hlohovec vlastní výmeru 38,10 ha, čo predstavuje 86,68 % výmery všetkých vlastníkov v obvode pozemkových úprav. Záujem vlastníkov v zmysle § 7 ods. 2 písm. c) zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov bol prieskumom preukázaný.

Dňa 24.11.2017 bola prípravným výborom vykonaná miestna obhliadka obvodu jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Modranka, lokalita Za železnicou, pričom obvod pozemkových úprav bol prípravným výborom prerokovaný. V rámci prípravného konania, po prerokovaní s prípravným výborom, určil Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor obvod Jednoduchých pozemkových úprav tak, ako je vyznačený v mapovej prílohe.

Z výsledkov prípravného konania vyplýva, že súčasný stav pozemkov v obvode JPÚ neumožňuje vlastníkom pozemkov s nimi nakladať a využiť ich pre investičné ciele v súlade s územným plánom mesta z dôvodu neprístupnosti a rozdrobenosti pozemkov ako aj vlastníctva v danom obvode, čo neumožňuje realizáciu žiadneho investičného zámeru v danej lokalite. Bez realizácie pozemkových úprav v danom obvode nie je možné súčasný stav optimalizovať, pričom cieľ vykonania JPÚ v danom obvode je uvádzaný navrhovateľom je opodstatnený. Pri prerokovaní dôvodov a cieľov JPÚ s mestom Trnava, prípravným výborom a s Katastrálnym odborom Okresného úradu Trnava neboli podané žiadne pripomienky voči vykonaniu JPÚ v časti k.ú. Modranka, lokalita Za železnicou.

Prípravným konaním boli preukázané dôvody, potreba a účelnosť riešiť daný stav v navrhovanom obvode v kat. území Modranka, lokalita Za železnicou prostredníctvom jednoduchých pozemkových úprav.

Podľa § 8 ods. 1 písm. c zákona 330/1991 Zb., Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor určil lehotu 90 dní na zvolanie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav.

Z dôvodu, aby neboli zmarené ciele Jednoduchých pozemkových úprav Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor podľa § 26 zákona 330/1991 Zb. v rozhodol o obmedzení účastníkov pozemkových úprav tak, že bez súhlasu Okresného úradu Trnava, pozemkového a lesného odboru nie je možné v obvode pozemkových úprav meniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť, alebo rušiť stavby a vysádzať alebo likvidovať trvalé porasty.

Podľa § 5 ods. 5 zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, tunajší úrad vyzval fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté jednoduchými pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby informovali Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastnia alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode jednoduchých pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách a to v lehote 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia. Informácie je potrebné podať písomne na Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 02 Trnava.

Podľa § 6 ods. 5 a § 17 zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov vykonáva práva vlastníka k pozemkom, ktorých vlastníka nie je známy alebo ktorého miesto trvalého pobytu nie je známe, v konaní o jednoduchých pozemkových úpravách Slovenský pozemkový fond.

Podľa § 6 ods. 4 zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, ten kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o jednoduchých pozemkových úpravách, nemôže namietat' výsledky doterajšieho konania.

V zmysle § 8 ods. 4 zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon 71/1967 Zb.)

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, v lehote do 15 dní odo dňa doručenia, a to cestou tunajšieho pozemkového a lesného odboru Okresného úradu Trnava. Proti tomuto rozhodnutiu možno podať správnu žalobu podľa § 177 zákona č. 162/2015 Z. z. Správneho súdneho poriadku, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

V zmysle § 8 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v meste Trnava.



Ing. Peter Benčat, CSc.
vedúci pozemkového a lesného odboru
Okresného úradu Trnava

Príloha:

1. mapa v mierke 1: 7500 s vyznačením obvodu JPÚ Modranka, lokalita Za železnicou

Doručuje sa:

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou
2. Mestský úrad Trnava, Trhová 3, 917 71 Trnava, 2x, 1x na vyvesenie, po zvesení vrátiť na OÚ PLO s potvrdenou dobou vyvesenia

Na vedomie:

1. Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor, Vajanského 22, Trnava
2. Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor, Vajanského 2, Trnava
3. Pavol Mrva, Jánošíkova 25, 917 01 Trnava / spln. zástupca /
4. Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, Trnava
5. Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, Trnava
6. Ing. Ľubomír Vrlák, Jilemnického 424/4, 920 42 Červeník

Vyvesené

Zvesené

pečiatka a podpis

Telefón
++42133/59 21314

E-mail
jozef.hanzel@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866



Príloha k rozhodnutiu č. OÚ-TR-PLO-2017/025197 zo dňa 30.11.2017

Parcely E KN

Parcely C KN

Navrhovaný obvod JPÚ

Okresný úrad v Trnave Pozemkový a lesný odbor Vajanského 22 917 02 Trnava		Kraj Trnavský	Okres Trnava	Obec Trnava
		Kat. územie Modranka	Číslo náčrtu 1	Map. list
Vyhodnotil		Obvod JPÚ k.ú. Modranka		
Dňa 30.11..2017	Meno: Ing. Hanzel	Okresný úrad Trnava PLO		
Mierka : 1 : 7500		Dňa 30.11..2017	Číslo : 2017/025197	
Podpis :		Pečiatka a podpis		