

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

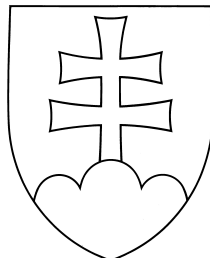
Vajanského 22, 917 01 Trnava

Číslo spisu

OU-TT-PLO-2020/000800-311

Trnava

17. 12. 2020



Rozhodnutie

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

t a k t o :

Výrok

I. podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov“)

s c h v a ľ u j e

vykonanie Projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Modranka, lokalita Za železnicou, schváleného rozhodnutím Okresného úradu Trnava, pozemkového a lesného odboru pod č. OU-TT-PLO-2020/000800-305 zo dňa 29.09.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.11.2020. Projekt jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Modranka, lokalita Za železnicou bol vypracovaný a vykonaný z iných dôvodov ako je hospodárenie na pôde podľa § 2 ods. 1 písm. h zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Projekt jednoduchých pozemkových úprav vykonal zhotoviteľ VRLÁK-PPÚ s.r.o., Pribinova 471/102, Hlohovec.

Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia sa nadobúda vlastníctvo k novým pozemkom, právo na vyrovnanie v peniazoch, podľa Rozdeľovacieho plánu vyhotoveného vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu. Toto rozhodnutie a Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu označeného číslom 120/2020, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 16.12.2020 pod. č. G2 10/2020 sú v zmysle § 14 ods. 4 zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov listinami, na ktorých základe sa vykonajú zmeny v katastri nehnuteľností.

II. Podľa § 11 ods. 8 zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

určuje

navrhovateľovi ŽOS a.s., Koniarekova 19, Trnava lehotu 120 dní odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia na poskytnutie vyrovnania v peniazoch za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom do výmery 400 m² tak, ako to vyplýva z projektu pre účastníkov konania uvedených v prílohe č. 1., ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

III. V zmysle § 14 ods. 8 zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam v zmysle dohodnutého postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

IV. V zmysle § 11 ods. 12 zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú iné vecné práva k pozemkom registra pôvodného stavu a zriaďujú sa vecné práva k pozemkom nového stavu podľa rozdeľovacieho plánu.

Odôvodnenie

Rozhodnutím Okresného úradu Trnava, pozemkového a lesného odboru pod č., OU-TT-PLO-2020/000800-305 zo dňa 29.09.2020 ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.11.2020. bol schválený Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu Projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Modranka lokalita Za železnicou, vypracovaný z iných dôvodov ako je hospodárenie na pôde podľa § 2 ods. 1 písm. h zákona 330/1991 Zb., ktorého zhotoviteľom bol VRLÁK-PPÚ s.r.o., Pribinova 471/102, Hlohovec.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor dňa 05.11.2020 pod č. OU-TT-PLO-2020/000800-308 podľa § 14 ods. 1 zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov nariadil vykonanie schváleného Projektu jednoduchých pozemkových úprav v kat. území Modranka lokalita Za železnicou. Vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Modranka lokalita Za železnicou vykonal zhotoviteľ VRLÁK-PPÚ s.r.o., Pribinova 471/102, Hlohovec. Z dôvodu platných opatrení súvisiacich s pandemickou situáciou Covid 19, vytýčenie a označenie lomových bodov hraníc nových pozemkov, ktoré budú vlastníci užívať sa bude riadiť podľa platných Zásad na umiestňovanie nových pozemkov. Vykonanie projektu je vo vyhotovení Rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu.

Pred schválením vykonania projektu pozemkových úprav bol ku dňu 07.12.2020 aktualizovaný Register pôvodného stavu na právny stav spolu s Rozdeľovacím plánom. Na vykonanie tejto aktualizácie Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor pozastavil od 07.12.2020 zápisy do Katastra nehnuteľností v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav.

Rozdeľovací plán bol vyhotovený vo forme geometrického plánu, označeného číslom 120/2020, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 16.12.2020 pod. č. G2 10/2020. Tento bude spolu s registrom nového stavu podkladom pre vykonanie zmien v Katastri nehnuteľností.

Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú pôvodné vlastnícke práva k nehnuteľnostiam zahrnutým do obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav a vlastníci podľa registra nového stavu nadobúdajú vlastníctvo k pozemkom podľa geometrického plánu.

Podľa § 11 ods. 12 zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zriaďujú k novým pozemkom aj iné vecné práva, najmä tie, ktorými boli zaťažené pôvodné nehnuteľnosti a ktoré sa zohľadnili v rozdeľovacom pláne.

V zmysle § 14 ods. 8 zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov termíny zániku nájomných vzťahov k pôvodným nehnuteľnostiam boli dohodnuté v rámci postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

Projekt pozemkových úprav je podľa § 14 ods. 5 zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov záväzný pre všetkých účastníkov pozemkových úprav a pre zmeny druhu pozemku.

Podľa § 14 ods. 6 zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov projekt jednoduchých pozemkových úprav je podkladom pre územnoplánovaciú dokumentáciu.

Poučenie

Podľa § 14 ods. 4 zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa proti tomuto rozhodnutiu nemožno odvolať.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať správnu žalobu podľa §177 zákona č. 162/2015 Z.z. Správneho súdneho poriadku.

V zmysle § 14 ods. 4 zákona 330/1991 Zb. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie vyvesí na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v meste Trnava.

Príloha č. 1

vyrovnanie v peniazoch - zoznam vlastníkov

Ing. Pavol Trokan
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10006

Doručuje sa

Mesto Trnava, Hlavná 1, 917 71 Trnava, Slovenská republika

Na vedomie

Pavol Mrva, Ulica Jánošíkova 824/25, 917 01 Trnava 1

VRLÁK - PPÚ, s.r.o., Pribinova 471/102, 920 01 Hlohovec 1

Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava 1

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava 2

Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava 2

Okresný úrad Trnava, Katastrálny odbor, Kollárova 8, 917 02 Trnava 2

Príloha č. 1

Vlastník pôvodných pozemkov	výmera v m2	vyrovnanie v peniazoch v €
Koporcová Mária, nar. 31.3.1953, M.R.Štefánika 517/8, Zeleneč, PSČ:91921, SR	389,05	8 480,08
Králiková Oľga, nar. 10.2.1943, Vlčkovce 49, Vlčkovce, PSČ:91923, SR	220,75	5 395,13
Krutá Antónia, nar. 9.12.1949, Hraničná 4206/11, Trnava - Modranka, PSČ:91705, SR	389,05	8 480,08
Macura Ján, nar. 13.12.1936, Rybná 5549/58, Biely Kostol, PSČ:91934, SR	26,92	328,92
Moncman Juraj, nar. 27.4.1957, Seredská 4034/134, Trnava - Modranka, PSČ:91705, SR	100,6	2 111,88
Pecková Daniela, nar. 30.10.1964, Rybná 5549/58, Biely Kostol, PSČ:91934, SR	53,83	657,84
Repka Eva Viera, nar. 26.06.1943, N.S.W., Bellevue Hill 20238/31, Birriga Rd, Austrália	100,6	2 111,88
Ujlakyová Irena, nar. 15.7.1949, Rovníkova 1457/7, Košice - Nad Jazerom, PSČ:04012, SR	28,39	346,96
Vavrová Marta, nar. 16.1.1957, Vladimíra Clementisa 47, Trnava, PSČ:91701, SR	339,7	7 175,58
Záhradníková Ludmila, nar. 9.3.1936, Ožvodlíkova 2007/7, Bratislava - Dúbravka, PSČ:84102, SR	339,7	7 175,58

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie o schválení vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav v kat. území Modranka, lokalita Za železnicou ,]
Identifikátor: OU-TT-PLO-2020/000800-0131143/2020

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Pavol Trokan
Oprávnenie: Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Trnava
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 17.12.2020 10:11:30
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 17.12.2020 10:03:54
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-TT-PLO-2020/000800-0131143/2020

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Pavol Trokan
Oprávnenie: Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Trnava
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 17.12.2020 10:11:30
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 17.12.2020 10:03:54
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-TT-PLO-2020/000800-0131143/2020-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Hanzel Jozef, Ing.
Funkcia alebo pracovné zaradenie: samostatný radca
Označenie orgánu: Okresný úrad Trnava
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 17.12.2020
Podpis a pečiatka: