

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Vajanského 22, Trnava
P. O. Box 3, 917 02 Trnava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-TT-PLO-2018/002544

Vybavuje/linka
Ing. Hanzel/33314

Trnava
28.03.2018

Vec

Ustanovenie znalca

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 4 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon 330/1991 Zb.“) v súlade s § 46 zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a § 8d ods. 4 zákona 330/1991 Zb. a podľa § 36 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

u s t a n o v u j e

Ing. Miroslavu Helegdu, bytom Borovce 15, znalkyňu v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, zapísanú v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 912134, do konania o pozemkových úpravách, formou jednoduchých pozemkových úprav v časti kat. územia Trnava , lokalita Za železnicou z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h zákona 330/1991 Zb. , nakoľko je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor zároveň ustanovenému znalcovi

u k l a d á

vyhotoviť znalecký posudok podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, kde v súlade s § 8d ods. 4 zákona o pozemkových úpravách vychádza z budúceho účelu využitia pozemku. Znalec určí všeobecnú hodnotu pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav určenom rozhodnutím č. OU-TT-PLO-2017/025197 zo dňa 30.11.2017 v časti katastrálneho územia Modranka, lokalita Za železnicou, ktorý tvoria parcely registra E KN č. 1847/101,

1871/2, 1872/1, 1929/2, 1930/4, 1932/2, 1940/5, 1941/3, 2050/104, 2051/2, 2052/2 a časti parciel č. 2054/101, 2054/102, ktoré sú rozdelené hranicou obvodu projektu pozemkových úprav), parcely registra C KN č. 2043/2, 2043/3, 2043/4, 2043/6, 2043/15, 2043/16, 2043/18, 2043/19, 2043/25, 2043/26, 2043/27, 2043/29, 2043/30, 2043/31, 2043/37, 2043/38, 2043/41, 2043/42, 2043/43, 2043/45, 2043/47, 2043/50, 2043/55, 2043/67, 2043/75, 2043/121, 2043/123, 2043/125, 2043/126, 2043/130, 2043/131, 2043/132, 2043/139, 2043/140, 2043/143, 2043/144, 2043/145, 2043/146, 2043/149, 2043/151, 2043/156, 2043/157, 2043/158, 2043/159, 2043/162, 2043/179, 2043/180, 2043/181, 2043/182, 2043/183, 2043/185, 2043/188, 2043/189, 2043/198, 2043/199, 2043/200, 2043/201, 2043/202, 2043/203, 2043/204, 2043/205, 2043/206, 2043/209, 2043/210, 2043/213, 2043/233, 2044/4, 2044/5, 2044/6, 2044/8, 2044/9, 2044/10, 2044/15, 2044/16, 2044/22, 2044/23, 2044/24, 2044/25, 2044/26, 2044/27, 2044/28, 2044/30, 2044/31, 2044/32, 2044/33.

Znalecký posudok znalec vyhotoví v troch exemplároch v lehote do 60 dní od uzavretia zmluvy o dielo.

O d ô v o d n e n i e

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor na základe žiadosti spoločnosti ŽOS Trnava a.s. z 25.07.2017 o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav, dňa 14.08.2017 pod č. OU-TT-PLO-2017/025197 zo dňa 14.08.2017 vydal rozhodnutie č. OU-TT-PLO-2017/025197 zo dňa 30.11.2017 nariadil podľa § 7 zákona 330/1991 Zb. konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie), Žiadosť bola odôvodnená navrhovateľom, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. Cieľom navrhovaných jednoduchých pozemkových úprav je usporiadať pozemky pre ich budúce využitie v súlade s územným plánom mesta Trnavy.

Zhotoviteľom projektu jednoduchých pozemkových úprav je Ing. Ľubomír Vrľák, Jilemnického 424/4, Červeník.

V zmysle § 20 zákona o pozemkových úpravách náklady pozemkových úprav sú finančne zabezpečené spoločnosťou ŽOS Trnava a.s., čo navrhovateľ preukázal predložením uzatvorenej zmluvy zo dňa 24.07.2017.

Na základe výsledkov z prípravného konania Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor rozhodnutím č. OU-TT-PLO-2017/025197 zo dňa 30.11.2017 povolil pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav k nehnuteľnostiam v časti kat. územia Modranka, lokalita Za železnicou podľa § 2 ods. 1 písm. h zákona č. 330/1991 Zb.

Podľa § 8d ods. 4 zákona o pozemkových úpravách hodnota pozemkov sa určí znaleckým posudkom podľa osobitného predpisu. Znalec vychádza z budúceho účelu využitia pozemku. Pri využití pozemkov na jeden účel postačuje pri určení hodnoty pozemku údaj o jednotkovej východiskovej hodnote pozemku podľa osobitného predpisu. Znalca ustanoví okresný úrad a náklady na znalecký posudok uhrádza žiadateľ – ŽOS Trnava, a.s.,

Koniarekova 19, Trnava. Znalec určí všeobecnú hodnotu pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav určenom rozhodnutím č. OU-TT-PLO-2017/025197 zo dňa 30.11.2017 v časti katastrálneho územia Modranka, lokalita Za železnicou.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor upovedomuje účastníkov Jednoduchých pozemkových úprav k.ú. Modranka, lokalita Za železnicou, že hodnota pozemkov určená znaleckým posudkom bude slúžiť len pre potrebu konania o Jednoduchých pozemkových úpravách na porovnávajúce ocenenie potrebné pre vyhotovenie Registra pôvodného stavu, pričom táto hodnota nepredstavuje reálnu hodnotu (trhovou cenu) jednotlivých pozemkov.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor postupuje pri ustanovení znalca rozhodnutím v zmysle § 36 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, ak je pre odborné posúdenie skutočností dôležitých pre rozhodnutie potrebný znalecký posudok, správny orgán ustanoví znalca a proti rozhodnutiu o stanovení znalca sa možno odvolať. Znalec je vybraný zo zoznamu znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti SR a jeho meno je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, v lehote do 15 dní odo dňa doručenia, a to cestou tunajšieho pozemkového a lesného odboru Okresného úradu Trnava.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať správnu žalobu podľa § 177 zákona č. 162/2015 Z. z. Správneho súdneho poriadku, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie sa oznamuje doručením do vlastných rúk každému účastníkovi konania, ktorého miesto pobytu je známe. Súčasne sa toto rozhodnutie oznamuje aj verejnou vyhláškou v súlade s § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v meste Trnava.



Ing. Pavol Trokan
poverený zastupovaním vedúceho
pozemkového a lesného odboru

Doručuje sa:

1. Účastníkom so známym pobytom
2. Účastníkom s neznámym pobytom – verejná vyhláška
3. Ing. Miroslava Helegda, Borovce 15, Borovce
4. Mestský úrad Trnava, Trhová 3 , 917 71 Trnava , 2x, 1x na vyvesenie, po zvesení vrátiť na OÚ PLO s potvrdenou dobou vyvesenia

Na vedomie:

1. Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor, Vajanského 22, Trnava
2. Pavol Mrva, Jánošíkova 25, 917 01 Trnava / spln. zástupca /
3. Ing. Lubomír Vrľák, Jilemnického 424/4, 920 42 Červeník

Vyvesené

Zvesené

.....

pečiatka a podpis

Telefón
++42133/59 21314

E-mail
jozef.hanzel@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866