



OKRESNÝ
ÚRAD
TRNAVA

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Vajanského 22, Trnava
P.O. Box 3, 917 02 Trnava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-TT-PLO-2019/000576

Vybavuje/linka
Ing.Hanzel/33314

Trnava
13.11.2019

Vec

Schválenie Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Modranka, lokalita Za železnicou

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 4 písm. zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

t a k t o :

Podľa § 10 ods. 6 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon 330/1991 Zb.“)

schvaľuje

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode Projektu jednoduchých pozemkových úprav v kat. území Modranka, lokalita Za železnicou, obec Modranka okres Trnava, ktoré tvoria prílohu tohto rozhodnutia a ktorých zhotoviteľom je VRLÁK-PPÚ, s.r.o, Pribinova 471/102, Hlohovec

O d ô v o d n e n i e

Dňa 25.07.2017 bola na Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor doručená žiadosť spoločnosti ŽOS Trnava a.s., Koniarekova 19, Trnava na povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) podľa § 8d zákona 330/1991 Zb. v katastrálnom území Modranka. Návrh na začatie konania o jednoduchých pozemkových úpravách bol navrhovateľom odôvodnený tým, že došlo k podstatným zmenám

vo vlastníckych pomeroch k pozemkom v obvode jednoduchých pozemkových úprav za účelom ich nového usporiadania a ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. Žiadateľ navrhol obvod jednoduchých pozemkových úprav a zároveň sa zaviazal financovať projekt jednoduchých pozemkových úprav. Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor dňa 14.08.2017 pod. č. OU-TT-PLO-2017/025197 nariadil v zmysle § 7 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie).

Na základe vykonaného prípravného konania Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor konštatoval, že návrh ŽOS Trnava a.s. na vykonanie pozemkových úprav k.ú. Modranka v lokalite Za železnicou, formou jednoduchých pozemkových úprav je opodstatnený a rozhodnutím č. OU-TT-PLP-201/025197 zo dňa 30.11.2017 povolil podľa § 8 ods. 1 v spojení s § 8b zákona č. 330/1991 Zb. pozemkové úpravy z dôvodov uvedených v § 2. ods. 1 písm. h.) zákona č. 330/1991 Zb. Následne boli začaté práce na zabezpečení úvodných podkladov.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie Registra pôvodného stavu a vypracovanie Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFUÚ“) v obvode jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Modranka lokalita Za železnicou. Pri spracovaní VZFUÚ boli zhotoviteľom a správnym orgánom využité najmä tieto podklady:

- údaje získané v prípravnom konaní
- údaje katastra nehnuteľností
- údaje polohopisu
- údaje ocenenia pozemkov
- územný plán mesta Trnava, pre obec Modranka
- vyjadrenia správcov sietí a dotknutých orgánov a organizácií
- rokovanie s predstavenstvom Združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Modranka ,lokalita Za železnicou

Správny orgán prerokoval VZFUÚ v obvode Projektu jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Modranka lokalita Za železnicou s Predstavenstvom združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Modranka lokalita Za železnicou, Mestom Trnava a dotknutými orgánmi štátnej správy a správcami verejných zariadení pred ich zverejnením. Po spracovaní boli VZFUÚ verejnou vyhláškou č. OÚ-TT-PLO-201900576 zo dňa 02.10.2019 zverejnené na Okresnom úrade Trnava, pozemkovom a lesnom odbore a v meste Trnava po dobu 30 dní. Zásady boli zároveň doručené Združeniu účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Modranka lokalita Za železnicou. Okresný úrad v Trnave, pozemkový a lesný odbor zároveň oznámil dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokovávajú VFFUÚ v obvode jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Modranka lokalita Za železnicou. Proti VZFUÚ mohli byť podané námietky do 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia .

K VZFUÚ v obvode jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Modranka lokalita Za železnicou boli doručené dve stanoviská obsah ktorých obsah bol do zásad zapracovaný už pred ich zverejnením. Voči VZFUÚ neboli podané námietky, z toho dôvodu nebolo potrebné ich prepracovať a prerokovať s predstavenstvom Združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Modranka lokalita Za železnicou.

VZFUÚ v obvode jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. v k.ú. Modranka lokalita Za

železnicou sú spracované v rozsahu, ktorý zodpovedá dôvodom začatia pozemkových úprav a potrebám ďalšieho konania o pozemkových úpravách z toho dôvodu ich súlade so zákonom 330/1991 Zb. a príslušnými právnymi predpismi Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor schválil.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, v lehote do 15 dní odo dňa doručenia, a to cestou tunajšieho pozemkového a lesného odboru Okresného úradu Trnava. Proti tomuto rozhodnutiu možno podať správnu žalobu podľa § 177 zákona č. 162/2015 Z. z. Správneho súdneho poriadku, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

V zmysle § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v meste Trnava.



Ing. Pavol Trokan
vedúci pozemkového a lesného odboru
Okresného úradu Trnava

Príloha:

1. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území v k.ú. Modranka lokalita Za železnicou

Doručuje sa:

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou
2. Mestský úrad Trnava, Trhová 3 , 917 71 Trnava , 2x, 1x na vyvesenie, po zvesení vrátiť na OÚ PLO s potvrdenou dobou vyvesenia

Na vedomie / bez príloh/:

1. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava, RO Trnava
2. Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor, Vajanského 2, Trnava
3. Pavol Mrva, Jánošíkova 25, 917 01 Trnava / predseda predstavenstva ZÚ JPÚ /
4. VRLÁK-PPÚ, s.r.o., Pribinova 471/102, Hlohovec

Vyvesené:

Zvesené :

.....
pečiatka, podpis