

# OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Vajanského 22, Trnava  
P. O. Box 3, 917 02 Trnava

---

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
OU-TT-PLO-2019/000576

Vybavuje/linka  
Ing. Hanzel/33314

Trnava  
15.07.2019

## Vec

**Schválenie Registra pôvodného stavu projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Modranka, lokalita Za železnicou**

---

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“), podľa § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb.

### s c h v a ľ u j e

**Register pôvodného stavu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Modranka, lokalita Za železnicou, obec Modranka, okres Trnava, ktorý tvorí prílohu a ktorého zhotoviteľom je VRLÁK-PPÚ, s.r.o., Pribinova 471/102, Hlohovec.**

### O d ô v o d n e n i e

Dňa 25.07.20107 bola na Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor doručená žiadosť spoločnosti ŽOS Trnava a.s., Koniarekova 19, Trnava na povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPU“) podľa § 8d zákona 330/1991 Zb. v katastrálnom území Modranka. Návrh na začatie konania o jednoduchých pozemkových úpravách bol navrhovateľom odôvodnený tým, že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych pomeroch k pozemkom v obvode jednoduchých pozemkových úprav za účelom ich nového usporiadania a ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. Zhotoviteľom projektu je na základe zmluvy o dielo zo dňa 14.07.2017 a dodatku č. 1 zo dňa 11.07.2018 spoločnosť VRLÁK-PPÚ, s.r.o., Pribinova 471/102, Hlohovec. Ing. Ľubomír Vrľák, zodpovedný projektant je držiteľom osvedčenia na projektovanie pozemkových úprav v zmysle platných právnych predpisov. Cieľom navrhovaných jednoduchých pozemkových úprav je usporiadať pozemky pre ich budúce využitie v súlade s územným plánom mesta Trnavy.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor dňa 14.08.2017 pod. č. OU-TT-PLO-2017/025197 nariadil v zmysle § 7 zákona č. 330/1991 Zb. konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie).

Na základe vykonaného prípravného konania Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor konštatoval, že návrh na vykonanie pozemkových úprav v časti k.ú. Modranka, lokalita Za železnicou, formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8b zákona 330/1991Zb., je jediným možným spôsobom usporiadania vlastníctva tak, aby bolo možné realizovať usporiadanie pozemkov pre ich budúce využitie v zmysle platného územného plánu mesta Trnava.

Vychádzajúc z uvedených zistení rozhodnutím č. OU-TT-PLO-2017/025197 zo dňa 30.11.2017 Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor povolil pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav k nehnuteľnostiam v časti kat. územia Modranka, lokalita Za železnicou podľa § 2 ods. 1 písm. h zákona č. 330/1991 Zb. Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor následne začal práce na zabezpečení úvodných podkladov.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie Registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode jednoduchých pozemkových úprav.

Pri spracovaní registra pôvodného stavu boli zhotoviteľom a správnym orgánom využité najmä tieto podklady:

- údaje získané v prípravnom konaní
- údaje katastra nehnuteľností
- údaje polohopisu a výškopisu
- údaje ocenenia pozemkov

Po spracovaní Registra pôvodného stavu bol register zverejnený v meste Trnava od 13.12.2018 do 14.01.2019, pričom zostal na Mestskom úrade v Trnave aj po lehote zverejnenia. Register pôvodného stavu bol doručený Združeniu účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Modranka, lokalita Za železnicou a zároveň boli známym vlastníkom so známym pobytom doručené výpisy z registra pôvodného stavu. Proti údajom vedených v písomnostiach registra pôvodného stavu výpisu z registra pôvodného stavu mohli účastníci jednoduchých pozemkových úprav podať písomné námietky do 30 dní odo dňa ich doručenia alebo zverejnenia.


Proti písomnostiam vedených v registri pôvodného stavu bolo doručených 7 námietok, pričom štyri námietky sa týkali len všeobecných náležitostí a postupu pri konaní o JPÚ, na ktoré bolo odpovedané listom a o troch námietkách, ktoré sa týkali určenia hodnoty pozemkov tunajší úrad rozhodol podľa § 10 ods. 3 zákona 330/1991 Zb. Rozhodnutia o námietkách boli doriešené v zmysle zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

Vzhľadom na to, že register je spracovaný v súlade so zákonom 330/1991 Zb. a príslušnými právnymi predpismi Okresný úrad v Trnave, pozemkový a lesný odbor tento schválil. O schválení Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia bude rozhodnuté osobitným rozhodnutím.

**Poučenie:**

Na schválenie registra pôvodného stavu sa v zmysle § 10 ods. 3 zákona 330/1991 Zb. nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní a schválenie registra pôvodného stavu sa oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa schválenie zverejní na úradnej tabuli v meste Trnava.

Okresný úrad Trnava  
pozemkový a lesný odbor  
Vajanského 22, Trnava  
P.O.Box 3, 917 02 Trnava  
- 1 -

  
Ing. Pavol Trokan  
vedúci pozemkového a lesného odboru  
Okresného úradu Trnava

**Príloha:**

Register pôvodného stavu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Modranka, lokalita Za železnicou

**Doručuje sa :**

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou
2. Mestský úrad Trnava, Trhová 3 , 917 71 Trnava , 2x, 1x na vyvesenie, po zvesení vrátiť na OÚ PLO s potvrdenou dobou vyvesenia

**Na vedomie:**

1. Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor, Vajanského 2, 917 01 Trnava /bez príloh/
2. Slovenský pozemkový fond, RO Trnava, Búdková 36, Bratislava, /bez príloh/
3. VRLÁK - PPÚ, s.r.o., Pribinova 471/102, Hlohovec /bez príloh/
4. Predstavenstvo Združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Modranka, lokalita Za železnicou, predseda Pavol Mrva, Jánošíkova 25, 917 01 Trnava / bez príloh/

Vyvesené: .....

Zvesené: .....

.....  
(pečiatka, podpis)



OKRESNÝ  
ÚRAD  
TRNAVA

Telefón  
++42133 / 59 21 314

E - mail  
jozef.hanzel@minv.sk

Internet  
www.minv.sk

IČO  
00151866