


OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA
POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Vajanského 22, Trnava
P. O. Box 3, 917 02 Trnava

Zápisnica

**z vyhodnotenia prieskumu záujmu vlastníkov o jednoduché pozemkové
úpravy v katastrálnom území Modranka lokalita Za železnicou**

Názov projektu	Projekt jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Modranka / Přípravné konanie /	
Skratka :	JPÚ Modranka, lokalita Za železnicou	
Kraj : Okres : Obec : Katastrálne územie:	Trnavský Trnava Trnava Modranka	
Vyhotoval : Ing. Hanzel V Trnave : 23.10.2017		<p>Okresný úrad Trnava pozemkový a lesný odbor Vajanského 22, Trnava P.O.Box 3, 917 02 Trnava - 1 -</p> <p> ----- Ing. Peter Benčat, CSc. vedúci odboru</p>

1. Dôvody na vykonanie prieskumu záujmu o jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Modranka, lokalita Za železnicou

Dňa 25.07.2017 bola doručená na správny orgán žiadosť spoločnosti ZOS Trnava a.s., Koniarekova 19, Trnava na povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) podľa § 8d zákona 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov v časti katastrálneho územia Modranka lokalita Za železnicou. Návrh na začatie konania o jednoduchých pozemkových úpravách bol odôvodnený z dôvodu, že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych pomeroch v obvode jednoduchých pozemkových úprav za účelom ich nového usporiadania v tejto lokalite vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Žiadateľ navrhol obvod jednoduchých pozemkových úprav a zároveň sa zaviazal financovať projekt jednoduchých pozemkových úprav v súlade § 20 zákona 330/1991 Zb. Zhotoviteľom projektu bude na základe zmluvy o dielo.

Pozemkové úpravy sú vykonávané podľa zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon 330/1991 Zb.). Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor nariadil verejnou vyhláškou č. OÚ-TT-PLO-2017/025197 zo dňa 14.08.2017 podľa § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (prípravné konanie) v časti katastrálneho územia Modranka v súlade s § 8d zákona 330/1991 Zb., z dôvodu uvedeného v § 2 ods.1 písm. b) zákona č. 330/1991 Zb., t.j., že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívачích pomeroch v obvode pozemkových úprav.

Účelom prípravného konania je zistiť naliehavosť, opodstatnenosť, hospodársku účelnosť a záujem vlastníkov, užívateľov a ostatných účastníkov konania o pozemkové úpravy v navrhovanom obvode. Zároveň správny orgán zistí skutočnosti dôležité pre určenie hraníc obvodu pozemkových úprav a určenie pozemkov, ktoré je potrebné vyňať z obvodu pozemkových úprav.

Predmetom tejto zápisnice je vyhodnotenie a zistenie záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy podľa § 7 ods. 2 písm. c zákona 330/1991 Zb.

2. Forma vykonania prieskumu záujmu o jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Modranka, lokalita Za železnicou

Na zistenie záujmu bola zvolená forma ankety. Okresný úrad v Trnave, pozemkový a lesný odbor zostavil anketový lístok - list, v ktorom jednoducho vysvetlil podstatu Jednoduchých pozemkových úprav a uviedol dôvody. V návratke sa mal vlastník vyjadriť, či má alebo nemá záujem o jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Modranka, lokalita Za železnicou a doručiť anketový lístok Okresnému úradu v Trnave, pozemkovému a lesnému odboru v lehote do 15 dní odo dňa doručenia.

3. Doba vykonania prieskumu záujmu o jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Modranka, lokalita, Za železnicou

Prieskum záujmu o jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Modranka, lokalita Za železnicou bol vykonaný v období od augusta 2017 do októbra 2017.

4. Postup vykonania prieskumu záujmu o jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Modranka, lokalita Za železnicou

Bol vyhotovený zoznam vlastníkov vlastniacich nehnuteľností v navrhnutom obvode pozemkových úprav. Správny orgán údaje v zozname overil podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností a zostavil zoznam účastníkov, ktorí budú účastníkmi pozemkových úprav. Všetkým účastníkom, ktorí mali kompletne údaje o mieste trvalého pobytu, bol zaslaný anketový lístok. Vlastníci, ktorí nemali údaje o adrese (v zozname sa nachádzalo iba meno a priezvisko bez rodného čísla, bez adresy alebo iného identifikátora), boli považovaní za vlastníkov s nezisteným pobytom (neznámi vlastníci). Za všetkých neznámych vlastníkov bol anketový lístok doručený Slovenskému pozemkovému fondu. Vlastníkom boli anketové lístky doručené poštou doporučenou zásielkou.

5. Vyhodnotenie zistenia záujmu vlastníkov o jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Modranka lokalita Za železnicou

Po uplynutí lehôt, pristúpil Okresný úrad v Trnave, pozemkový a lesný odbor k vyhodnoteniu záujmu o jednoduché pozemkové úpravy.

Celkový počet vlastníkov, ktorí majú svoje vlastníctvo zaradené v obvode Jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Modranka, lokalita Za železnicou bol 76 vlastníkov, z čoho bolo 68 známych vlastníkov. Okresným úradom v Trnave, pozemkovým a lesným odborom bolo oslovených v rámci prieskumu 68 vlastníkov.

Navrhnutý obvod JPÚ k.ú. Modranka lokalita Za železnicou bol 43,9540 ha. Grafické znázornenie obvodu JPÚ a zahrnuté parcely sú uvedené v prílohe č. 9 a 10.

Podrobné rozdelenie vlastníkov v prieskume bolo nasledovné:

1. Počet známych vlastníkov, ktorí sa v ankete vyjadrili zaslaním návratky, že majú záujem o jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Modranka lokalita Za železnicou bol 15 vlastníkov s výmerou spolu 37,6109 ha, čo predstavuje 85,56 % výmery navrhovaného obvodu JPÚ a 19,73 % počtu všetkých vlastníkov v navrhovanom obvode JPÚ.
2. Počet známych vlastníkov, ktorí sa v ankete vyjadrili zaslaním návratky, že nemajú záujem o jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Modranka lokalita Za železnicou bol 14 vlastníkov s výmerou spolu 1,6945 ha, čo predstavuje 3,86 % výmery navrhovaného obvodu JPÚ a 18,42 % počtu všetkých vlastníkov v navrhovanom obvode JPÚ.
3. Počet vlastníkov, ktorí sa v ankete nevyjadrili, či majú záujem o jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Modranka lokalita Za železnicou bol 30 vlastníkov s výmerou spolu 2,8674 ha, čo predstavuje 6,522 % výmery navrhovaného obvodu JPÚ a 39,47 % počtu všetkých vlastníkov v navrhovanom obvode JPÚ. Do tohto počtu boli zarátaný aj 1 vlastník, ktorý návratku zaslal, ale návratka bola vyhodnotená ako

*Zápisnica z vyhodnotenia prieskumu záujmu vlastníkov o jednoduché pozemkové úpravy
v k.ú. Modranka, lokalita Za železnicou*

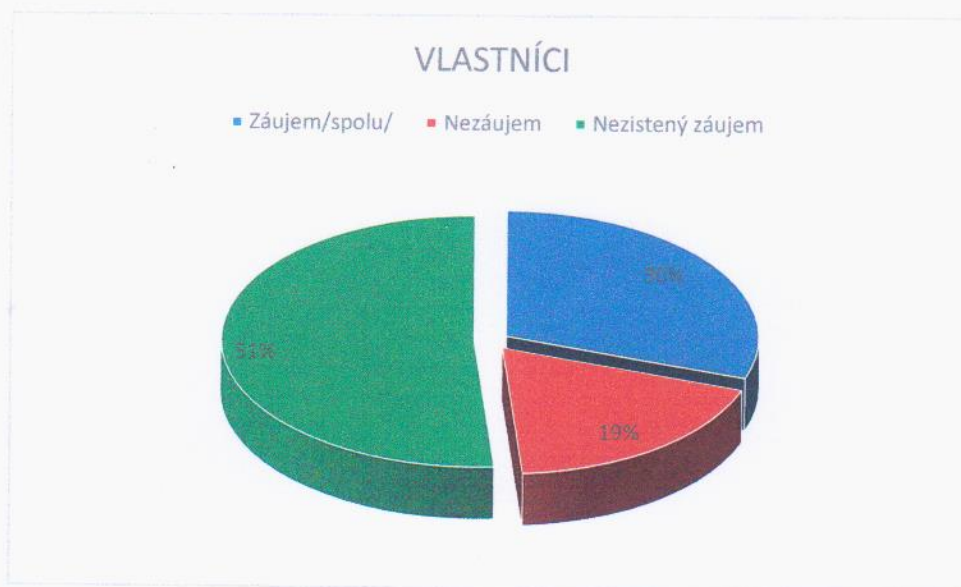
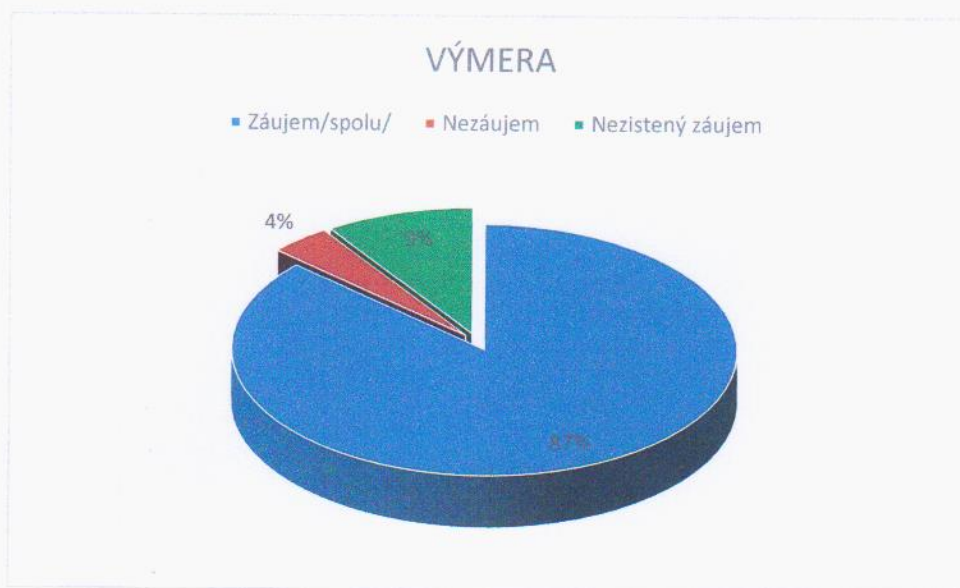
neplatná z dôvodu, že sa z nej nedal určiť záujem alebo nezáujem vlastníka o JPÚ.

4. Počet vlastníkov, ktorí si zásielku s anketovým lístkom neprevzali v odbernej lehote bol 3 vlastníkov s výmerou spolu 0,1281 ha, čo predstavuje 0,29 % výmery navrhovaného obvodu JPÚ a 3,94 % počtu všetkých vlastníkov v navrhovanom obvode JPÚ
5. Počet vlastníkov, ktorých zásielky v sa vrátili poštou nedoručené s oznámením pošty - adresát neznámy bol 1 vlastník s výmerou spolu 0,0080 ha, čo predstavuje 0,018 % výmery navrhovaného obvodu JPÚ a 1,32 % počtu všetkých vlastníkov v navrhovanom obvode JPÚ.
6. Počet vlastníkov, ktorých sa zásielka vrátila poštou nedoručená s oznámením pošty - adresát zomrel boli 5 vlastníci s výmerou spolu 1,1585 ha, čo predstavuje 2,64 % výmery navrhovaného obvodu JPÚ a 6,58 % počtu všetkých vlastníkov v navrhovanom obvode JPÚ
7. Počet neznámych vlastníkov, ktorých v zastupoval v ankete Slovenský pozemkový fond, ktorý sa v ankete vyjadril, že má záujem o jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Modranka lokalita Za železnicou bol 8 vlastníkov s výmerou spolu 0,4866 ha, čo predstavuje 1,11 % výmery navrhovaného obvodu JPÚ a 10,52 % počtu všetkých vlastníkov v navrhovanom obvode JPÚ

Vyhodnotenie vlastníci	Výmera ha	Výmera %	Počet vlastníkov	Počet vlast. %
Navrhovaný obvod JPÚ	43,9540	100	76	100
Záujem /známi vlastníci/	37,6109	85,56	15	19,73
Nezáujem	1,6945	3,86	14	18,42
Nevyjadřili sa	2,8674	6,52	30	39,47
Neprebrali	0,1281	0,29	3	3,94
Neznámi –pošta	0,0080	0,018	1	1,32
Zomreli	1,1585	2,64	5	6,58
Neznámi vlastníci /SPF/	0,4866	1,11	8	10,52

Záujem spolu /známi+ neznámi vlastníci/	38,0975	86,68	23	30,25
Nezáujem spolu	1,6945	3,86	14	18,42
Nezistený záujem spolu /neznámi, neprebrali, nevyjadřili sa, neznámi -pošta, zomreli/	4,162	9,46	39	51,32

Grafické znázornenie vyhodnotenia



6. Záver

Na základe hore uvedených údajov bolo konštatované, že záujem o Jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Modranka lokalita Za železnicou má 23 vlastníkov s výmerou 38,0975 ha čo predstavuje 86,68 % výmery navrhovaného obvodu JPÚ a 30,25 % počtu všetkých vlastníkov v navrhovanom obvode JPÚ.

*Zápisnica z vyhodnotenia prieskumu záujmu vlastníkov o jednoduché pozemkové úpravy
v k.ú. Modranka, lokalita Za železnicou*

Vykonaným prieskumom záujmu o JPÚ v k.ú. Modranka lokalita Za železnicou bol podľa § 7 ods. 2 písm. c zákona 330/1991 Zb. záujem o vykonanie JPÚ v k.ú. Modranka lokalita Za železnicou Okresným úradom Trnava, pozemkovým a lesným odborom považovaný za preukázaný.

v Trnave dňa : 23.10.2017

Spracoval: Ing. Jozef Hanzel



Prílohy :

1. Zoznam všetkých vlastníkov v obvode JPÚ k.ú. Modranka lokalita Za železnicou
2. Zoznam vlastníkov, ktorí majú záujem o JPÚ k.ú. Modranka lokalita Za železnicou
3. Zoznam vlastníkov, ktorí nemajú záujem JPÚ k.ú. Modranka lokalita Za železnicou
4. Zoznam vlastníkov, ktorí sa nevyjadrili k vykonaniu k.ú. Modranka lokalita Za železnicou
5. Zoznam vlastníkov, ktorí zásielku neprevzali odbernej lehote
6. Zoznam vlastníkov, podľa pošty neznámych
7. Zoznam vlastníkov, ktorí zomreli
8. Zoznam neznámych vlastníkov /zastúpení SPF/
9. Obvod JPÚ Modranka, lokalita Za železnicou – grafické znázornenie
10. Zoznam parciel zahrnutých v obvode JPÚ k.ú. Modranka, lokalita Za železnicou