



•
Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Trnava

OU-TT-PLO-2020/000800-308

Ing. Jozef Hanzel

05. 11. 2020

Vec

Nariadenie vykonania Projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Modranka, lokalita Za železnicou

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 4 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

podľa § 14 ods. 1 zákona 330/1991 Zb. zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov “)

n a r i a ě u j e

Vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav v kat. území Modranka, lokalita Za železnicou

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu jednoduchých pozemkových úprav v kat. území Modranka, lokalita Za železnicou bol schválený rozhodnutím Okresného úradu Trnava, pozemkovým a lesným odborom č.j. OU-TT-PLO-2020/000800-305 zo dňa 29.09.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.11.2020 .

O d ô v o d n e n i e

Rozhodnutím Okresného úradu Trnava č. OU-TT-PLO-2020/000800-305 zo dňa 29.09.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.11.2020 bol v zmysle § 13 ods. 6 zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov schválený Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu jednoduchých pozemkových úprav v kat. území Modranka, lokalita Za železnicou.

Vykonanie projektu spočíva vo vytýčení a označení lomových bodov hraníc nových pozemkov, ktoré budú vlastníci užívať v obvode Projektu jednoduchých pozemkových úprav v kat. území Modranka, lokalita Za železnicou v zmysle dohodnutého Postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, ďalej vo vytýčení bodov spoločných a verejných zariadení a opatrení a spracovanie Rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu pre zápis Projektu jednoduchých pozemkových úprav do KN.

Po prerokovaní so Združením účastníkov jednoduchých pozemkových úprav Modranka, lokalita Za železnicou bol dohodnutý postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, ktorý je prílohou tohto nariadenia.

Poučenie :

V zmysle § 14 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto nariadenie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa nariadenie zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v Meste Trnava.

1. Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

Na vedomie

Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava 1
Eduard Krajčovič, Mlynská 149/24, 919 43 Cífer
FARMA MAJCICHOV, a.s., Majcichov 50, 919 22 Majcichov
Pavol Mrva, Ulica Jánošíkova 824/25, 917 01 Trnava 1
Okresný úrad Trnava, Katastrálny odbor, Kollárova 8, 917 02 Trnava 2

Ing. Pavol Trokan
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-TT-PLO-2020/000800-308

Mesto Trnava, Hlavná 1, 917 71 Trnava
VRLÁK - PPÚ, s.r.o., Pribinova 471/102, 920 01 Hlohovec 1


Postup prechodu na
hospodárenie v novom
usporiadaní v projekte
Jednoduchých
pozemkových úprav
v časti k.ú. Modranka,
lokalita
Za železnicou

Technická správa

VRLÁK-PPÚ, s. r. o.
Pribinova 471/102
920 01 Hlohovec

**Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní
v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav**

**v časti k.ú.Modranka
(okres Trnava)**

Vyhotoviteľ VRLÁK-PPÚ, s.r.o. Pribinova 471/102 920 01 Hlohovec IČO: 51 440 148	Kraj Trnavsky	Okres Trnava	Obec Trnava	
	Katastrálne územie Modranka	Názov projektu PJPÚ v časti k.ú.Modranka, lokalita Za železnicou	Správny orgán: OÚ Trnava PLO	
	Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní v projekte jednoduchých pozemkových úprav		Začiatok október 2020	Koniec prác: november 2020
Zodpovedný projektant	Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: 27.10.2020 Meno: Eubomír Vrlák Oprávnenie na projektovanie pozemkových úprav podľa zákona č. 155/1998 Zb. č. 330/1998 Z. z. o geodézii a kartografii	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:
	Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii	
	Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Vedúci projektu	Za združenie účastníkov		Schválenie správnym orgánom	
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:
Pečiatka a podpis	Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

Identifikačné údaje

Názov projektu: Projekt jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Modranka, lokalita Za železnicou

Názov etapy: Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní pozemkov v obvode projektu

Kraj: Trnavsky
Okres: Trnava
Obec: Trnava
Katastrálne územie: Modranka

Správny orgán: Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor

Spracovávaná etapa č.: 3.

Fakturačný celok: Vykonanie projektu

Objednávateľ prác: ŽOS Trnava, a.s.

Zodpovedný projektant: Ing. Ľubomír Vrlák

Projektové práce:
Vedúci projektant: Ing. Ľubomír Vrlák
Spolupracovali: Ľubomír Krajčovič

Zahájenie prác: 10/2020
Ukončenie prác: 11/2020

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní v projekte jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Modranka, lokalita Za železnicou

1. Úvod

Vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Modranka, lokalita Za železnicou sa riadi § 14 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o pozemkových úpravách“), kde v § 14 ods.1 je uvedené, že po schválení projektu jednoduchých pozemkových úprav okresný úrad nariadi jeho vykonanie. K nariadeniu pripojí a spolu s ním zverejní so združením účastníkov dohodnutý postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

Projekt jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Modranka, lokalita Za železnicou bol schválený rozhodnutím Okresného úradu v Trnave, Pozemkového a lesného odboru č. OU-TT-PLO-2020/000800-305 zo dňa 29.09.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 03.11.2020.

V zmysle ustanovení § 14 ods. 4 Zákona o pozemkových úpravách dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v rozhodnutí sa nadobudne vlastníctvo k novým pozemkom, alebo právo na vyrovnanie v peniazoch, podľa rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a v zmysle ustanovení § 14 ods. 8 dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v rozhodnutí zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam. Ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy o nájme pôvodných nehnuteľností, má právo na uzavretie zmluvy o nájme nových pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku za podmienok, ktoré sú dohodnuté pri nájme pôvodných nehnuteľností, a to na výmeru nových pozemkov zodpovedajúcu výmere pôvodných prenájatých nehnuteľností, upravenú podľa § 13 ods.1 Zákona o pozemkových úpravách.

Podľa vyššie uvedených ustanovení Zákona o pozemkových úpravách zaniká zákonný nájom podľa § 22 zákona č. 229/1991 Zb., zákonný nájom podľa zákona č. 504/2003 Z.z. ako aj podnájomné vzťahy podľa § 12a tohto zákona.

V etape „Postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní“ sa určujú postupy a zásady podľa ktorých vlastníci a užívatelia začnú hospodáriť na nových pozemkoch, a to tak, aby sa zabezpečilo efektívne a funkčné využívanie územia.

V súlade so zákonom 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov by mali byť pozemky odovzdané novým užívateľom v primeranom stave po zbere úrody a pozberovej úprave pôdy, pričom v poslednom hospodárskom roku pred prechodom na hospodárenie v novom usporiadaní by sa nemali zakladať porasty plodín, ktorých neskorý zber by mohol ohroziť odovzdanie pozemkov novým užívateľom.

2. Podklady

Ako podklady pre spracovanie postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní boli použité schválené etapy projektu jednoduchých pozemkových úprav, a to najmä Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav (ďalej len VZFÚ), Zásady umiestnenia nových pozemkov (ďalej len ZUNP) a Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu.

3. Návrh postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

3.1. Kritéria pre postup prechodu na pozemkoch na ornej pôde s jednoročnými porastmi plodín

Plochy s poľnohospodárskymi pozemkami sú v súčasnej dobe poľnohospodársky využívané ich užívateľmi na základe nájomných zmlúv o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely uzatvorené s ich vlastníkami podľa ustanovení zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Prevzatím nových pozemkov budúcim vlastníkom tento preberá plnú zodpovednosť za obhospodarovanie nového pozemku, je povinný sa oň starať so starostlivosťou riadneho hospodára. V prípade, ak budúci vlastník dopustí svojou činnosťou alebo nečinnosťou zaburinenie pozemku, bude postihovaný za porušenie zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy, v znení neskorších predpisov.

3.6. Kritéria pre postup prechodu na pozemkoch na iných pozemkoch

Pozemky s ostatnými plochami sú v súčasnej dobe využívané ich užívateľmi na základe nájomných zmlúv uzatvorené s ich vlastníkami.

Prevzatím nových pozemkov budúci vlastníkom tento preberá plnú zodpovednosť za obhospodarovanie nového pozemku.

4. Postup prechodu na pozemkoch spoločných a verejných zariadení a opatrení a časový plán realizácie spoločných zariadení a opatrení

Pozemky s navrhovanými verejnými zariadeniami sa budú využívať na účel, na ktorý boli navrhnuté.

Časový plán výstavby verejných zariadení a opatrení nie je stanovený.

5. Časový harmonogram prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

- 31.10.2021 – zaniknú nájomné vzťahy k pôvodným pozemkom podľa § 14 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách na poľnohospodárskych pozemkoch a na iných pozemkoch,
- 31.10.2021 – je termínom prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní na poľnohospodárskych pozemkoch s podmienkou, že na týchto plochách bude zobrať úroda,
- 31.10.2021 – je termínom prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní na ostatných plochách s podmienkou, že na týchto plochách bude zobrať úroda.

6. Časový harmonogram vytyčovania podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov v rámci vykonania projektu

Vytyčenie spoločných zariadení a opatrení a vytýčenie podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov, bude vykonané v teréne po vydaní rozhodnutia o nariadení vykonania projektu pozemkových úprav v termíne do 31.10.2021.

Podrobné lomové body nových pozemkov budú vytýčené drevenými kolíkmi a prevzaté vlastníckmi nových pozemkov, o čom bude spísaný a podpísaný protokol o podrobnom vytýčení hraníc nových pozemkov v termíne do 31.10.2021. Vlastníci budú upozornení na povinnosť trvalého označenia lomových bodov hraníc svojich pozemkov v zmysle katastrálneho zákona na vlastné náklady. Vytýčenie sa vykoná v termíne, kedy to dovoľia pandemické opatrenia vydané príslušnými štátnymi orgánmi.

7. Zásady postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

1. Súčasný nájomný vzťahy k pôvodným pozemkom v obvode projektu pozemkových úprav zaniknú k 31.10.2021. Nové nájomné vzťahy na nové pozemky môžu vzniknúť od 01.11.2021, pričom zmluvy o nájme na nové pozemky ako predbežné zmluvy alebo zmluvy o budúcej zmluve môžu byť uzatvorené už v predstihu.
2. Vlastníci nových pozemkov začnú tieto užívať po ich uvoľnení alebo odovzdaní od 01.11.2021. Na základe individuálnej dohody doterajších užívateľov s novými užívateľmi je možné v nevyhnutných prípadoch aj neskôršie odovzdanie do užívania.
3. Predpokladaný termín na vykonanie vytýčenia podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov bude stanovený v súlade s pandemickými opatreniami príslušných štátnych orgánov. Vlastníci nových pozemkov budú písomne oboznámení o tomto termíne.
4. Lomové body hraníc nových pozemkov budú vytýčené v teréne s dočasnou stabilizáciou drevenými kolíkmi.
5. Dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav v časti k.ú. Modranka, lokalita Za železnicou sa nadobudne vlastníctvo k novým pozemkom a zanikne vlastníctvo k pôvodným pozemkom.

8. Záver

Tento postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní bol prerokovaný, dohodnutý a odsúhlasený v zmysle zákona o pozemkových úpravách so združením účastníkov pozemkových úprav na zasadnutí predstavenstva dňa 03.11.2020 a so zástupcami užívateľov pozemkov.

Hlohovec, dňa 03.11.2020


Ing. Lubomír Vrťák

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Nariadenie vykonania Projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Modranka, lokalita Za železnicou]
Identifikátor: OU-TT-PLO-2020/000800-0114377/2020

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Pavol Trokan
Oprávnenie: Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Trnava
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 05.11.2020 10:33:32
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 05.11.2020 10:26:28
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-TT-PLO-2020/000800-0114377/2020

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Pavol Trokan
Oprávnenie: Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Trnava
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 05.11.2020 10:33:32
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 05.11.2020 10:26:28
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-TT-PLO-2020/000800-0114377/2020-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Hanzel Jozef, Ing.
Funkcia alebo pracovné zaradenie: samostatný radca
Označenie orgánu: Okresný úrad Trnava
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 05.11.2020
Podpis a pečiatka: