OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo spisu
OU-TT-PLO-2026/000763-170

Trnava
01. 10. 2026

Rozhodnutie

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5ods. 4 zákona Slovenskej národnej rady č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

t a k t o :

Výrok

podľa § 13 ods. 6 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

schvaľuje

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu Projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Modranka, lokalita Predné pole, vypracovaný podľa § 2 ods. 1 písm. h zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon 330/1991 Zb. “), ktorého zhotoviteľom je VRLÁK-PPÚ, s.r.o., Pribinova 471/102, Hlohovec.

Odôvodnenie

Dňa 17.08.2021 bola na Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor doručená žiadosť spoločnosti ŽOS Trnava a.s., Koniarekova 19 Trnava, na povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) podľa § 8d zákona 330/1991 Zb. v katastrálnom území Modranka. Návrh na začatie konania o jednoduchých pozemkových úpravách bol navrhovateľom odôvodnený tým, že ich budúce použitie bude na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. Žiadateľ navrhol obvod jednoduchých pozemkových úprav a zároveň sa zaviazal financovať projekt jednoduchých pozemkových úprav v súlade § 20 zákona 330/1991 Zb. Zhotoviteľom projektu je na základe zmluvy o dielo spoločnosť VRLÁK PPÚ, s.r.o., Hlohovec, zodpovedný projektant Ing. Ľubomír Vrľák je držiteľom osvedčenia na projektovanie pozemkových úprav v zmysle platných právnych predpisov.

Na základe vykonaného prípravného konania Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor konštatoval, že návrh navrhovateľa na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav kat. území Modranka, lokalita Predné pole, formou jednoduchých pozemkových úprav je opodstatnený a rozhodnutím OÚ-TT-PLO-20222/001732-726 zo dňa 21.01.2022 povolil podľa § 8 ods. 1 v spojení s § 8b a 8d zákona č. 330/1991 Zb. jednoduché pozemkové úpravy z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. Obvodom projektu jednoduchých pozemkových úprav je časť katastrálneho územia Modranka, lokalita Predné pole.

Následne boli vypracované zhotoviteľom projektu úvodné podklady projektu jednoduchých pozemkových úprav k. ú. Modranka, lokalita Predné pole – Register pôvodného stavu a Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode Projektu jednoduchých pozemkových úprav kat. území Modranka, lokalita Predné pole. Register pôvodného stavu bol zverejnený vyhláškou OÚ-TT-PLO-2023/0011031-054 zo dňa 17.03.2023. Schválený bol v zmysle § 10 ods. 3 zákona 330/1991 Zb. samostatne pod číslom OÚTT-PLO-2024/001342-101 zo dňa 17.04.2024.

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v kat. území Modranka, lokalita Predné pole, (ďalej len „VZFUÚ“) boli zverejnené verejnou vyhláškou č. OU-TT-PLO-2024/001342-094 zo dňa 06.02.2024. VZFUÚ boli Okresným úradom Trnava, pozemkovým a lesným odborom schválené rozhodnutím č. OU-TT-PLO-2024/001342-103 zo dňa 13.05.2024.

Zásady umiestnenia nových pozemkov Projektu jednoduchých pozemkových úprav v kat. území Modranka, lokalita Predné pole boli zverejnené verejnou vyhláškou č. OÚ-TT-PLO-2025/000530-139 zo dňa 27.01.2025. Zásady na umiestnenie nových pozemkov Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor vyhlásil v zmysle § 11 ods. 23 zákona 330/1991 Z.z. za platné. Oznámenie platnosti zásad bolo doručené účastníkom verejnou vyhláškou č. OÚ-TT-PLO-2022/00053-142 zo dňa 26.03.2025.

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, ktorý sa skladá z grafickej časti (umiestnenie nových pozemkov) a z písomnej časti (register nového stavu a zoznam vyrovnaní v peniazoch) bol zostavený podľa aktualizovaného registra pôvodného stavu na základe údajov v Katastri nehnuteľnosti platných ku dňu 05.05.2026 a platných Zásad umiestnenia nových pozemkov. V projekte jednoduchých pozemkových úprav v kat. území Modranka, lokalita Predné pole neboli navrhnuté spoločné zariadenia a opatrenia, preto plán spoločných zariadení a opatrení nebol samostatne vypracovaný. Prerokovanie umiestnenia nových pozemkov podľa § 12 ods. 6 zákona 330/1991 Zb. s vlastníkmi sa uskutočnilo v mesiacoch máj až jún 2025.

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu jednoduchých pozemkových úprav v kat. území Modranka, lokalita Predné pole (ďalej len „Rozdeľovací plán“) bol zverejnený verejnou vyhláškou č. OÚ-TT-PLO-2026/000673-146 zo dňa 12.06.0206 na Mestskom úrade v Trnave v termíne od 17.06.2026 do 17.07.2026. Rozdeľovací plán bol doručený aj Združeniu účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v kat. území Modranka, lokalita Predné pole. Každému vlastníkovi so známym pobytom bol zaslaný výpis z Rozdeľovacieho plánu. Zároveň boli účastníci poučení o možnosti podať námietku proti výpisu do 30 dní odo dňa doručenia, resp. do 30 dní odo dňa zverejnenia. V zákonom stanovenej lehote bola Okresnému úradu Trnava, pozemkovému a lesnému odboru doručená jedna námietka, ktorú podal vlastník Mesto Trnava. Námietka bola dňa 15.05.2024 podľa § 13 ods. 4 zákona 330/1991 Zb. prerokovaná s vlastníkom a predstavenstvom Združenia účastníkov pozemkových úprav k.ú Modranka, lokalita Predné pole. Podaná námietka bola na prerokovaní doriešená bez potreby zmeny Rozdeľovacieho plánu.

Podľa § 13 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách, ak sú pozemkové úpravy povolené z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. b) a h), Rozdeľovací plán a plán spoločných zariadení a opatrení projektu pozemkových úprav schváli okresný úrad po prerokovaní a vybavení námietok alebo po rozhodnutí o námietkach súvisiacich s nedodržaním zásad pre umiestnenie nových pozemkov alebo podmienok primeranosti ustanovených zákonom. V ostatných prípadoch sa na námietku neprihliada. Podmienkou schválenia rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav je súhlas účastníkov, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené pozemkové úpravy. Za súhlas sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená. Podmienka schválenia Rozdeľovacieho plánu, zakotvená v § 13 ods. 6 zákona 330/1991 Zb. t.j. súhlas účastníkov, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov na ktorých sú povolené jednoduché pozemkové úpravy bola splnená, preto správny orgán pristúpil k schváleniu Rozdeľovacieho plánu.
V zmysle § 12a zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov bol pred zverejnením Rozdeľovacieho plánu aktualizovaný register pôvodného stavu. Údaje Registra pôvodného stavu a Registra nového stavu sú v súlade.

Podľa § 42y ods. 2 zákona 330/1991 Zb. konanie vo veci Projektu jednoduchých pozemkových úprav v kat. území Modranka, lokalita Predné pole sa riadi zákonom 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31. 08.2022.

Vzhľadom na to, že Rozdeľovací plán projektu jednoduchých pozemkových úprav v kat. území Modranka, lokalita Predné pole je vyhotovený v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi, Okresný úrad Trnava,

pozemkový a lesný odbor rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Toto rozhodnutie je podkladom pre Nariadenie vykonania projektu.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, v lehote do 15 dní odo dňa doručenia, a to cestou tunajšieho pozemkového a lesného odboru Okresného úradu Trnava.
Proti tomuto rozhodnutiu možno podať správnu žalobu podľa § 177 zákona č. 162/2015 Z.z. Správneho súdneho poriadku, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.
Podľa § 42 l zákona 330/1991 Zb. odvolanie proti rozhodnutiu podľa § 13 ods. 3 až 7 nemá odkladný účinok

V zmysle § 13 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. sa toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v meste Trnava a na elektronickej úradnej tabuli /CUET/.

Ing. Pavol Trokan
vedúci

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10006

Doručuje sa

Mesto Trnava, podateľňa, Hlavná 1, 917 01 Trnava, Slovenská republika
Okresný úrad Trnava, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika

Na vedomie

Pavol Mrva, ZÚ JPÚ Modranka-predseda predstavenstva, Ulica Jánošíkova 824/25, Trnava
VRLÁK-PPÚ, s.r.o., Pribinova 471/102, Hlohovec

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu	
Názov:	[Rozhodnutie o schválení Rozdeľovacieho plánu Projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Modranka, lokalita Predné pole.]
Identifikátor:	OU-TT-PLO-2026/000763-0157646/2026

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Pavol Trokan
Oprávnenie:	1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	01.10.2026 13:25:00 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	01.10.2026 13:25:15 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-TT-PLO-2026/000763-0157646/2026	

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Jozef Hanzel
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	štátny radca
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Trnava IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	02.10.2026
Podpis a pečiatka:	