

Číslo spisu
OU-TT-PLO-2020/000800-305

Trnava
29. 09. 2020

Vybavuje



ROZHODNUTIE

Rozhodnutie o schválení Rozdeľovacieho plánu Projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Modranka lokalita Za železnicou.

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 4 zákona Slovenskej národnej rady č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

t a k t o :

Výrok rozhodnutia

podľa § 13 ods. 6 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

schvaľuje

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu Projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Modranka, lokalita Za železnicou, vypracovaný z iných dôvodov ako je hospodárenie na pôde § 2 ods. 1 písm. h zákona 330/1991 Zb., o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon 330/199Zb.“)

ktorého zhotoviteľom je VRLÁK-PPÚ, s.r.o., Pribinova 471/102, Hlohovec.

Odôvodnenie

Dňa 25.07.2017 bola na Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor doručená žiadosť spoločnosti ŽOS Trnava a.s., Koniarekova 19, Trnava na povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) podľa § 8d zákona 330/1991 Zb. v katastrálnom území Modranka. Návrh na začatie konania o jednoduchých pozemkových úpravách bol navrhovateľom odôvodnený tým, že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych pomeroch k pozemkom v obvode jednoduchých pozemkových úprav za účelom ich nového usporiadania a ich budúceho použitia na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. Žiadateľ navrhol obvod jednoduchých pozemkových úprav a zároveň sa zaviazal financovať projekt jednoduchých pozemkových úprav v súlade § 20 zákona 330/1991 Zb. Zhotoviteľom projektu je na základe

zmluvy o dielo zo dňa 14.07.2017 a dodatku č.1 zo dňa 11.07.2018 je VRLÁK-PPÚ, s.r.o. Ing. Ľubomír Vrľák, zodpovedný projektant je držiteľom osvedčenia na projektovanie pozemkových úprav v zmysle platných právnych predpisov. Cieľom navrhovaných jednoduchých pozemkových úprav je usporiadať pozemky pre ich budúce využitie v súlade s územným plánom mesta Trnava.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor po preskúmaní žiadosti nariadil v súlade s § 7 ods. 2 zákona 330/1991 Zb. prípravné konanie verejnou vyhláškou č. OU-TT-PLO-2017/025197 zo dňa 14.08.2017, v ktorej zároveň vyzval účastníkov konania, aby sa vyjadrili k návrhu na začatie konania. Účelom prípravného konania bolo zistiť naliehavosť, opodstatnenosť, účelnosť a záujem vlastníkov, užívateľov a ostatných účastníkov konania o pozemkové úpravy v navrhovanom obvode. V priebehu prípravného konania Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor vykonal prieskum záujmu o jednoduché pozemkové úpravy v navrhovanom obvode, prerokoval podmienky, dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav a vyňatie pozemkov z pozemkových úprav s navrhovateľmi, s OÚ Trnava, katastrálnym odborom, s mestom Trnava, užívateľom poľnohospodárskych pozemkov, s orgánom štátnej správy na úseku územného plánovania a SPF regionálnym odborom v Trnave a dospel k záveru, že uskutočnenie pozemkových úprav je opodstatnené. Prípravné konanie preukázalo opodstatnenosť vykonania jednoduchých pozemkových úprav v navrhovanej lokalite a správny orgán prišiel k záveru, že konanie bude účelné.

Vychádzajúc z uvedených zistení rozhodnutím č. OÚ-TT-PLO-2017/025197 zo dňa 30.11.2017 Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor povolil podľa § 8 ods.1 v spojení s § 8b a 8d zákona č. 330/1991 Zb. pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav k nehnuteľnostiam v časti kat. územia Modranka, lokalita Za železnicou podľa § 2 ods. 1 písm. h zákona č. 330/1991 Zb. Obvodom pozemkových úprav je časť katastrálneho územia Modranka, lokalita Za železnicou.

Register pôvodného stavu bol zverejnený vyhláškou OÚ-TT-PLO-2018/002544 zo dňa 15.12.2018. Schválený bol v zmysle § 10 ods. 3 zákona 330/1991 Zb. samostatne pod číslom OÚ-TT-PLO-2019/000576 zo dňa 15.07.2019.

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode Projektu jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Modranka lokalita Za železnicou (ďalej VZFUÚ) boli zverejnené verejnou vyhláškou č. OU-TT-PLO-2019/000576 zo dňa 02.10.2019. VZFUÚ boli Okresným úradom Trnava, pozemkovým a lesným odborom schválené rozhodnutím č. OÚ-TT-PLO-2019/000576 zo dňa 13.11.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.12.2019.

Zásady umiestnenia nových pozemkov Projektu jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Modranka, lokalita Za železnicou boli zverejnené verejnou vyhláškou č. OÚ-TT-PLO-2020/000800 zo dňa 17.02.2020. Zásady na umiestnenie nových pozemkov Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor vyhlásil v zmysle § 11 ods. 23 zákona 330/1991 Z.z. za platné. Oznámenie platnosti bolo doručené účastníkom verejnou vyhláškou č. OÚ-TT-PLO-2020/000800-204 zo dňa 23.04.2020.

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, ktorý sa skladá z grafickej časti (umiestnenie nových pozemkov) a z písomnej časti (register nového stavu a zoznam vyrovnání v peniazoch) bol zostavený podľa aktualizovaného registra pôvodného stavu na základe údajov v Katastri nehnuteľnosti platných ku dňu 16.07.2020 a platných Zásad umiestnenia nových pozemkov. Prerokovanie umiestnenia nových pozemkov s vlastníkami sa uskutočnilo v mesiacoch máj až jún 2020.

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu (ďalej len Rozdeľovací plán) bol zverejnený verejnou vyhláškou č. OÚ-TT-PLO-2020/000800 zo dňa 21.07.2020 na Mestskom úrade Trnave v termíne od 24.07.2020 do 24.08.2020. Oznámenie o zverejnení Rozdeľovacieho plánu a jeho grafická časť nového stavu bola zverejnená aj na internetovej stránke Okresného úradu Trnava, pozemkového a lesného odboru. Rozdeľovací plán bol doručený aj Združeniu účastníkov JPÚ k.ú. Modranka, lokalita Za železnicou a Slovenskému pozemkovému fondu. Každému vlastníkovi so známym pobytom bol zaslaný výpis z Rozdeľovacieho plánu. Zároveň boli účastníci poučení o možnosti podať námietku proti výpisu do 30 dní odo dňa doručenia, resp. do 30 dní odo dňa zverejnenia. V zákonom stanovenej lehote bola Okresnému úradu Trnava, pozemkovému a lesnému odboru doručená jedna opodstatnená námietka od Slovenského pozemkového fond, regionálneho odboru Trnava voči údajom v Rozdeľovacom pláne. Námietka bola prerokovaná s Predstavenstvom JPÚ Modranka, lokalita Za železnicou dňa 09.09.2020, pričom jej bolo v plnom rozsahu vyhovievané a Rozdeľovací plán bol opravený.

Podľa § 13 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách, ak sú pozemkové úpravy povolené z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. b) a h), rozdeľovací plán a plán spoločných zariadení a opatrení projektu pozemkových úprav schváli okresný úrad po prerokovaní a vybavení námietok alebo po rozhodnutí o námietkach súvisiacich s nedodržaním zásad pre umiestnenie nových pozemkov alebo podmienok primeranosti ustanovených zákonom. V ostatných prípadoch sa na námietku neprihliada. Podmienkou schválenia rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav je súhlas účastníkov, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené pozemkové úpravy. Za súhlas sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená. Podmienka schválenia Rozdeľovacieho plánu, zakotvená v § 13 ods. 6 zákona 330/1991 Zb. t.j. súhlas účastníkov, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov na ktorých sú povolené jednoduché pozemkové úpravy bola splnená, preto správny orgán pristúpil k schváleniu Rozdeľovacieho plánu, súčasťou ktorého je aj zoznam vyrovnania v peniazoch.

Vyrovnanie za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom podľa § 11 ods. 8 zákona 330/1991 Zb., ak s tým vlastník súhlasí sa poskytne v peniazoch. Súhlas s vyrovnaním v peniazoch podľa § 11 ods. 11 zákona 330/1991 Zb. predložilo správne orgánu 10 vlastníkov. Vyrovnanie v peniazoch sa podľa § 8 d ods. 4 zákona 330/1991 Zb. vykoná medzi vlastníkom a navrhovateľom ŽOS a.s.. Podľa § 14 ods. 4 zákona 330/1991 Zb. vyrovnanie v peniazoch v zmysle Rozdeľovacieho plánu sa uskutoční po právoplatnosti rozhodnutia o schválení Vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Modranka, lokalita Za železnicou.

V zmysle § 12a zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov bol pred schválením projektu pozemkových úprav skontrolovaný obvod pozemkových úprav a aktualizovaný register pôvodného stavu. Údaje Registra pôvodného stavu a Registra nového stavu sú v súlade.

V JPÚ Modranka, lokalita Za železnicou boli navrhnuté verejné zariadenia a opatrenia, preto plán spoločných zariadení a opatrení nebol vypracovaný.

Vzhľadom na to, že Rozdeľovací plán projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti kat. územia Modranka, lokalita Za železnicou je vyhotovený v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi, Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Toto rozhodnutie je podkladom pre Nariadenie vykonania projektu.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, v lehote do 15 dní odo dňa doručenia, a to cestou tunajšieho pozemkového a lesného odboru Okresného úradu Trnava.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať správnu žalobu podľa § 177 zákona č. 162/2015 Z.z. Správneho súdneho poriadku, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

V zmysle § 13 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v meste Trnava.

Ing. Pavol Trokan

vedúci pozemkového a lesného
odboru Okresného úradu Trnava

Doručuje sa

Mesto Trnava

Hlavná 1

917 71 Trnava

Slovenská republika

Na vedomie

Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava 1
VRLÁK - PPÚ, s.r.o., Pribinova 471/102, 920 01 Hlohovec 1
Pavol Mrva, Ulica Jánošíkova 824/25, 917 01 Trnava 1

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov:	[Rozhodnutie o schválení Rozdeľovacieho plánu Projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Modranka lokalita Za železnicou.]
Identifikátor:	OU-TT-PLO-2020/000800-0100198/2020

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval:	Pavol Trokan
Oprávnenie:	Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba:	Okresny urad Trnava
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie:	29.09.2020 07:00:30
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	29.09.2020 06:53:43
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-TT-PLO-2020/000800-0100198/2020

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil:	Hanzel Jozef, Ing.
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	samostatný radca
Označenie orgánu:	Okresný úrad Trnava IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	29.09.2020
Podpis a pečiatka:	