

•
Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

OU-TT-PLO-2026/001537-191

Vybavuje/linka

Ing.Križanová/281

Trnava

03. 08. 2026

Vec

Oznámenie platnosti Zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode projektu Jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Bohunice, lokalita Plocha pri atómovej elektrárni

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 4 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“) oznamuje účastníkom konania, že Zásady umiestnenia nových pozemkov projektu Jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Bohunice, lokalita Plocha pri atómovej elektrárni, ktorých zhotoviteľom je spoločnosť VRLÁK-PPÚ, s. r. o., so sídlom Pribinova 471/102, Hlohovec, IČO: 51 440 148, ktoré boli zverejnené verejnou vyhláškou vydanou Okresným úradom Trnava, pozemkovým a lesným odborom č. OU-TT-PLO-2026/001537-178 zo dňa 10.06.2026, vyhlasuje podľa § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. za

P L A T N É.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor po zverejnení Zásad umiestnenia nových pozemkov v projekte Jednoduchých pozemkových úprav k. ú. Bohunice, lokalita Plocha pri atómovej elektrárni (ďalej len „ZUNP v JPÚ v k. ú. Bohunice, lokalita Plocha pri atómovej elektrárni“) a uplynutí stanovenej lehoty na podanie námietok a vyjadrenie súhlasu resp. nesúhlasu tunajší úrad spracoval vyhodnotenie Zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode Projekt jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Bohunice, lokalita Plocha pri atómovej elektrárni. Podľa § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. ZUNP sú platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú nariadené alebo povolené pozemkové úpravy. Za súhlas sa považuje aj to, ak vlastníak nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená. K zverejneným ZUNP neboli podané námietky.

Celkové vyhodnotenie preukázalo, že so Zásadami umiestnenia nových pozemkov v JPÚ v k. ú. Bohunice, lokalita Plocha pri atómovej elektrárni súhlasili všetci účastníci konania, čo predstavuje vlastníctvo obvodu JPÚ v k. ú. Bohunice, lokalita Plocha pri atómovej elektrárni o výmere 390 488,98 m², čiže 100 % výmery pozemkov, na ktorých sú povolené JPÚ, čím bola naplnená zákonná podmienka pre platnosť Zásad umiestnenia nových pozemkov v JPÚ v k. ú. Bohunice, lokalita Plocha pri atómovej elektrárni.

V zmysle § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. sa toto oznámenie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty, je dňom doručenia. Súčasne sa verejná vyhláška zverejní na úradnej tabuli Obecného úradu v Jaslovských Bohuniciach a tiež na webovej stránke Okresného úradu Trnava, pozemkového a lesného odboru.

3 prílohy

1. Vyhodnotenie Zásad umiestnenia nových pozemkov v JPÚ Bohunice, lokalita Plocha pri atómovej elektrárni
2. Zásady umiestnenia nových pozemkov v JPÚ Bohunice, lokalita Plocha pri atómovej elektrárni
3. Mapa

Na vedomie

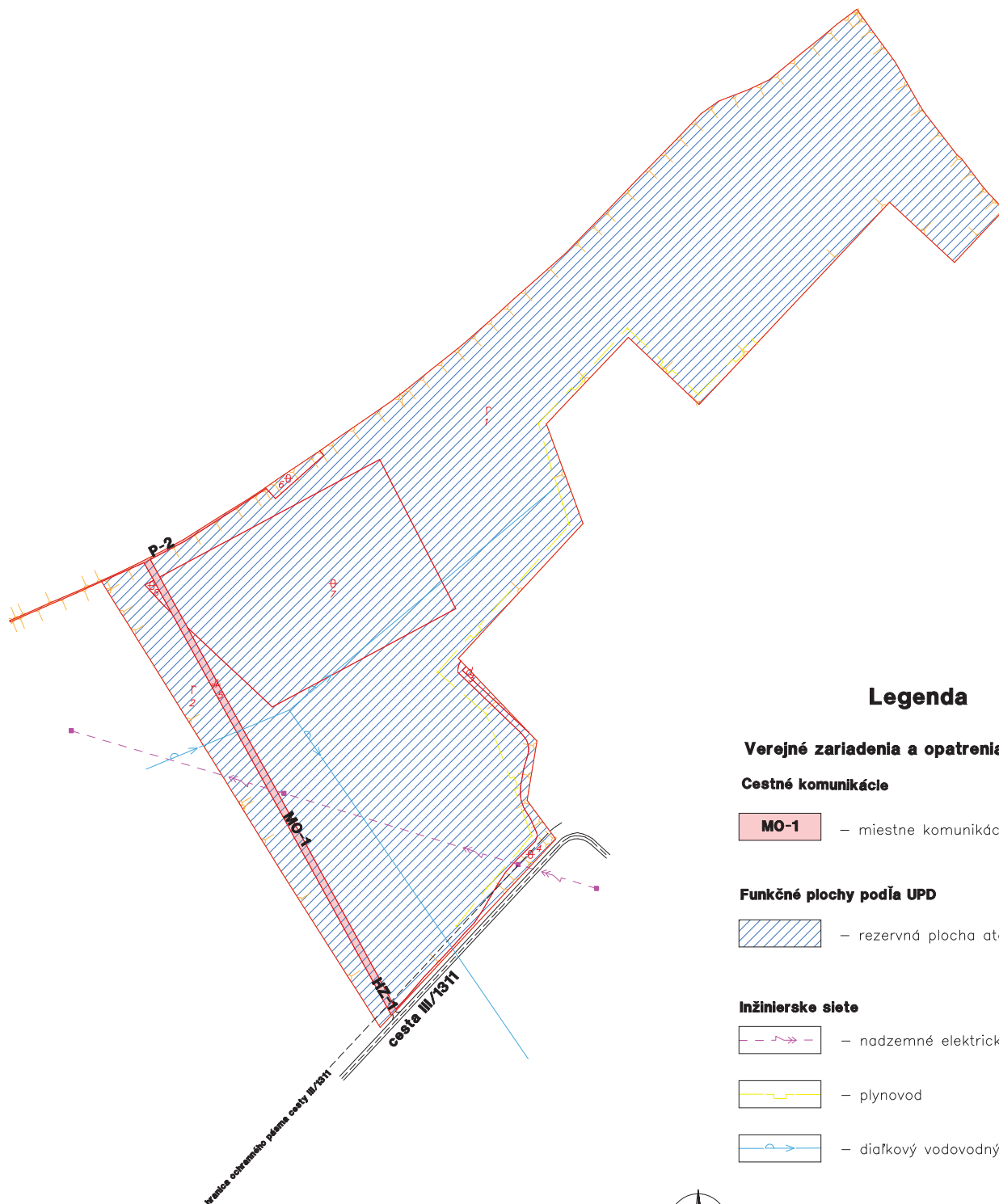
VRLÁK - PPÚ, s.r.o., Pribinova 471/102, 920 01 Hlohovec 1

Ing. Pavol Trokan
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-TT-PLO-2026/001537-191

Okresný úrad Trnava, Kollárova 8, 917 02 Trnava 2
Obec Jaslovské Bohunice, Nám. sv. Michala 36, Jaslovské Bohunice, Trnava



Legenda

Verejné zariadenia a opatrenia

Cestné komunikácie

MO-1 – miestne komunikácie existujúce

Funkčné plochy podľa UPD

 – rezervná plocha atómovej elektrárni

Inžinierske siete

 – nadzemné elektrické vedenie 110kV

 – plynovod

 – diaľkový vodovodný privádzáč



Zhotoviteľ VRLÁK – PPÚ, s.r.o. Pribrinova 471/102 920 01 Hlohovec IČO: 51440148, DIČ: 2120711692	Kraj	Trnavský	Okres	Trnava	Obec	Jaslovské Bohunice
	Katastrálne územie	Bohunice	Názov projektu pozemkových úprav	PJPÚ Bohunice, lokalita Plocha pri atómovej elektrárni		
	Názov etapy	Zásady umiestnenia nových pozemkov				Začiatok prác máj 2026
	Názov grafickej časti	Grafická časť zásad umiestnenia nových pozemkov				Koniec prác jún 2026
Výhodoví		Oprávnený projektant			Autorizačne overil	
Dňa: 01.06.2026	Meno a priezvisko : Ing. Ľubomír Vrták	Dňa: 01.06.2026	Meno a priezvisko : Ing. Ľubomír Vrták		Dňa:	Meno a priezvisko :
Súradnicový systém	S – JTSK	Overené držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav podľa §25a zákona č.330/1991 Zb.			Autorizačne overené podľa §7 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Výškový systém	BpV					
Mierka	1:5000					
Formát	A3					
Číslo častí/počet častí	1/1	Pečiatka a podpis			Pečiatka a podpis	

3

Vyhodnotenie návrhu Zásad umiestnenia nových pozemkov v Projekte jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Bohunice, lokalita Plocha pri atómovej elektrárni

Návrh ZUNP v JPÚ Bohunice, lokalita Plocha pri atómovej elektrárni	Výmera [m2]	Výmera [%]
Obvod JPÚ	390 488,98	100
Známi vlastníci /TVL 0,1,2/	387 612,48	99,26
Neznámi a nezistení vlastníci /zastúpenie SPF, TVL 3/	2 876,5	0,74

Návrh ZUNP v JPÚ Bohunice, lokalita Plocha pri atómovej elektrárni	Výmera [m²]	Vyhodnotenie zo všetkých vlastníkov v obvode JPÚ [%]
Obvod JPÚ	390 488,98	100
Známi vlastníci, ktorí súhlasili alebo sa k ZUNP nevyjadrili, čo bolo považované za súhlas	387 612,48	99,26
Známi vlastníci, ktorí vyjadrili nesúhlas s návrhom ZUNP	0	0
Neznámi a nezistení vlastníci /zastúpenie SPF, TVL 3/ súhlas	2 876,5	0,74
Celkový súhlas so ZUNP v JPÚ	390 488,98	100,00



PROJEKT JEDNODUCHÝCH POZEMKOVÝCH ÚPRAV V ČASTI KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA BOHUNICE, LOKALITA PLOCHA PRI ATÓMOVEJ ELEKTRÁRNI

ZÁSADY UMIESTNENIA NOVÝCH POZEMKOV (ZUNP)

A. Zásady vyplývajúce zo zákona

- 1) Vlastníkovi, resp. spoluvlastníkovi pozemkov v obvode PJPÚ patrí vyrovnanie zodpovedajúce hodnote ich pozemkov a trvalých porastov, ktoré sa na nich nachádzajú.
- 2) Nové pozemky majú byť svojím druhom, výmerou, bonitou, polohou a hospodárskym stavom primerané pôvodným pozemkom, pričom sa prihliada na výhody získané pozemkovými úpravami. Nové pozemky vlastníka sú primerané, ak rozdiel hodnoty pôvodných pozemkov a nových pozemkov vlastníka nepresahuje 10% hodnoty pôvodných pozemkov vrátane pozemkov alebo ich častí potrebných na spoločné zariadenia a opatrenia. S písomným súhlasom vlastníka možno v jeho neprospech prekročiť prípustný rozdiel hodnoty nových pozemkov bez nároku na vyrovnanie v peniazoch až do výšky 25 %. Pri celkovej výmere do 200 m² sa toto kritérium nemusí dodržať s písomným súhlasom vlastníka. Nové pozemky vlastníka sú primerané, ak rozdiel výmery pôvodných pozemkov a nových pozemkov vlastníka nepresahuje 5% výmery pôvodných pozemkov po odpočítaní podielu pozemkov alebo ich častí potrebných na spoločné zariadenia a opatrenia. S písomným súhlasom vlastníka možno v jeho neprospech prekročiť prípustný rozdiel výmery nových pozemkov bez nároku na vyrovnanie v peniazoch. Pri celkovej výmere do 200 m² sa toto kritérium nemusí dodržať s písomným súhlasom vlastníka.
- 3) Pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia (ďalej len VZO) poskytuje ten, komu prejdú do vlastníctva alebo správy nové pozemky určené na VZO. Ak s tým vlastník súhlasí, tak vyrovnanie za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom v celkovej výmere vlastníka v obvode PJPÚ do 400 m² vrátane trvalých porastov na nich, sa poskytuje v peniazoch. Vyrovnanie v peniazoch sa vykoná medzi vlastníkom pozemkov a navrhovateľom PJPÚ v lehote určenej v rozhodnutí o schválení vykonania PJPÚ. Na vyrovnanie v peniazoch je potrebný súhlas vlastníka pozemku v písomnej forme. Po doručení tohto súhlasu OÚ PLO nemožno tento súhlas odvolať. Pozemky za ktoré žiada vlastník pozemku vyrovnanie v peniazoch sa nesmú previesť a ani zaťažiť. Na návrh OÚ PLO vyznačí Katastrálny odbor poznámku o zákaze vlastníka nakladať s týmito pozemkami. Ak je pozemok zaťažený právami tretích osôb, ktoré prechodom vlastníckeho práva nezanikajú, vyplatí sa vyrovnanie vlastníkovi po zohľadnení práv tretích osôb, ktoré na pozemku viažu, o čom sa vlastník písomne upovedomí.
- 4) Pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom, ktoré tvoria poľnohospodársku pôdu alebo ostatnú pôdu vo výmere do 400 m², ktoré nemožno sceliť s ostatnými pozemkami vlastníka a za ktoré nebol uplatnený nárok na vyrovnanie v peniazoch, zlúčia sa do celku s ostatnými pozemkami alebo spoluvlastníckymi podielmi vlastníkov a určí sa ich spoluvlastnícky podiel. Pozemok môže mať menšiu výmeru ako 400 m², ak ide o pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia alebo ak sa z celkovej výmery vlastníka vytvárajú samostatné susedné pozemky oddelené hranicou druhu pozemku, alebo ak nie je možné vytvoriť väčší pozemok z dôvodu členitosti terénu, alebo ak ide o JPÚ vykonávané z dôvodov podľa § 2 odst.1 písm. h) až k) zákona o pozemkových úpravách.
- 5) Ten, kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o JPÚ nemôže namietat' výsledky doterajšieho konania.
- 6) Ak je účastník zastúpený splnomocnencom, podpis splnomocniteľa na plnomocenstve musí byť úradne osvedčený.

B. Zásady dohodnuté s účastníkmi JPÚ

- 7) Pozemky určené na Verejné zariadenia a opatrenia – cestné komunikácie (označené ako MO-1 a P-2) poskytne navrhovateľ o povolenie JPÚ (Jadrová energetická spoločnosť Slovenska, a.s.) a zároveň budú slúžiť ako prístup účastníkov konania k ich novým pozemkom.
- 8) Lokality sú určené a prebraté so schváleného územného plánu obce Jaslovské Bohunice v znení jeho zmien. V obvode JPÚ je táto jedna lokalita: Rezervná plocha atómovej elektrárne.
- 9) Na prerokovanie umiestnenia nových pozemkov budú vlastníci pozývaní v poradí podľa veľkosti ich vlastníctva, od najväčšieho nároku po najmenší. Pozvaný vlastník, ktorý nepríde na toto prerokovanie v určenom termíne stratí výhodu z poradia pri výbere nových pozemkov a bude opätovne písomne pozvaný v novom termíne, ak sa nedohodne inak so zhotoviteľom.
- 10) Zhotoviteľ projektu JPÚ bude pri návrhu nového stavu postupovať takto :
 - a) Každý vlastník sa preukáže platným občianskym preukazom, prípadne splnomocnením na zastupovanie a u právnických osôb aj doklad osvedčujúci právnu subjektivitu s preukázaním, že prítomný zástupca je štatutárnym zástupcom s právom rozhodovať.
 - b) Každému vlastníkovi sa vypočíta výška jeho nároku z výmery pôvodných pozemkov v štruktúre podľa umiestnenia v jednotlivých lokalitách.
 - c) Na základe výpočtu podľa obmedzujúcich kritérií sa určí počet nových pozemkov, prípadne ak vlastník, ktorý nespĺňa podmienku pridelenia jedného nového pozemku, bude umiestnený ako spoluvlastník v novom pozemku v spoluvlastníckom podiele.
 - d) Prednosť v umiestnení vlastníctva na požadované miesto má väčšia výmera vlastníctva v obvode JPÚ.
- 11) Pri umiestňovaní nových pozemkov, pokiaľ to bude možné, môžu byť v prípade záujmu vlastníkov rešpektované príbuzenské vzťahy, resp. partnerské vzťahy a nové pozemky umiestňovať podľa ich požiadaviek.
- 12) Vlastníci sa zaväzujú, že po schválení týchto ZUNP budú o akejkolvek zmene svojho vlastníctva v obvode projektu JPÚ informovať zhotoviteľa.
- 13) Zmeny vo vlastníctve k pôvodným pozemkom budú v novom stave zhotoviteľom rešpektované do času, kedy dôjde k prerokovaniu umiestnenia nových pozemkov s posledným pozvaným účastníkom projektu JPÚ ak sa nedohodne inak so zhotoviteľom.
- 14) Lehota na požiadanie o vyrovnanie v peniazoch uplynie prerokovaním umiestnenia nových pozemkov s posledným pozvaným účastníkom projektu JPÚ.
- 15) Ak pri umiestňovaní nových pozemkov dôjde k rôznym nezhodám (sporom) medzi vlastníkmi, prípadne pri potrebe individuálneho riešenia rôznych situácií, rozhodne o riešení predstavenstvo Združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Bohunice, lokalita Plocha pri atómovej elektrárni na svojom zasadnutí za prítomnosti dotknutých vlastníkov, Okresného úradu Trnava, pozemkového a lesného odboru, hlasovaním alebo žrebom.
- 16) Výklad týchto ZUNP vykonáva v prípade potreby predstavenstvo spolu s Okresným úradom Trnava, pozemkovým a lesným odborom.
- 17) V prípade, že vlastník bude požadovať umiestnenie do spoluvlastníctva s nezisteným vlastníkom alebo požadovať prerokovať umiestnenie nezisteného vlastníka (typ účastníka 3 – vlastník s nezisteným pobytom a typ účastníka 7 - porúčiteľ, po ktorom sa neprihlásil domnelý dedič), je potrebné vydokladovať zmenu na typ účastníka 6 (porúčiteľ, po ktorom sa prihlásil domnelý dedič) predložením potvrdenia o začatí dedičského konania alebo iného dokladu na Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor, najneskôr do 14 dní odo dňa podania svojej požiadavky na naprojektovanie pozemku vo vlastníctve nezisteného vlastníka.

Hlohovec, dňa 28.05.2026

Ing. Ľubomír Vrlák

PJPÚ v časti k.ú. Bohunice, lokalita Plocha pri atómovej elektrárni

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: [Oznámenie platnosti Zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode projektu Jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Bohunice, lokalita Plocha pri atómovej elektrárni]
Identifikátor: OU-TT-PLO-2026/001537-0116286/2026

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Pavol Trokan
Oprávnenie: 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 04.08.2026 06:55:08 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 04.08.2026 06:55:26 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-TT-PLO-2026/001537-0116286/2026

Ostatné prílohy

Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec:
OU-TT-PLO-2026/001537-0116286/2026-P001,
OU-TT-PLO-2026/001537-0116286/2026-P002,
OU-TT-PLO-2026/001537-0116286/2026-P003

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Mária Križanová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: referent
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Trnava
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 04.08.2026
Podpis a pečiatka: